



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45064

экз. № 2

*Исправлениям верить!*

*Заместитель  
Председателя*



\* ИНН 7751142550  
ОГРН 1074416656805

*А.Б. Пирогов*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

Кому \_\_\_\_\_

**«БЛАГОВЕСТ» и Специализи-**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

\* ИНН 5003050471, ОГРН 1045000911911,

почтовый адрес: 108814, Москва, п. Сосенское,

пос. Коммунарка, *Рябовская ул., д. 14, стр. 1, кв. 25*  
д. 33, корп. 2, комн. 31

его почтовый индекс и адрес,

ilukhin\_o@a101.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 01 » октября 2020 г.

N 77-245000-019161-2020

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

		V
1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом № 22 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, уч. 3Г, по проекту строительства ППТ2-5</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ПБ № 1»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-2-1-3-046856-2020 от 23.09.2020 77-2-1-2-058341-2020 от 19.11.2020 77-2-1-2-058232-2021 от 08.10.2021</b>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:17:0120316:33516	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-58-2020-2000 от 20.08.2020, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «Архитектурная мастерская «Атриум», шифр ППТ2-5/2582/2019 от 2020 г., от 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	56665,4 - 56337,4	Площадь участка (кв. м): 54336,0
	Объем (куб. м):	253340,0	в том числе подземной части (куб. м): 55440,0
	Количество этажей (шт.):	1-8-9-10-11-14-15-16+1 подземный	Высота (м): 57,68
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	12336,7 - 7769,29	713
	Иные показатели:	количество квартир (шт.): 721; общая площадь квартир (кв.м.): 35532,6; 34585,0 общая площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части (кв.м.): 3105,6; 3094,0 общая площадь нежилых хозяйственных помещений (НХП) (кв.м.): 507,4; 461,0 площадь иных помещений (кв.м.): 144,6 115,2 количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.): 326-338	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, п. Сосенское	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	* площадь застройки нежилых помещений (кв.м.): 4649,4	
	Категория (класс):	Историко-культурное наследие	
	Протяженность:	Заместитель председателя	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	председатель	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «01» октября 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«01» октября 2020 г.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Вихлянцев Сергей Дмитриевич

Дата и время подписания документа:

29.10.2021 17:04:24

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2с7d0са00есас90874681450546са5560

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.03.2021 по 01.01.2022

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена