



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-5399/2021
19.07.2021

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
«ЗАПСТРОЙ»**

(наименование застройщика)

188320, Ленинградская область,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Гатчинский район, г. Коммунар,

полное наименование организации – для юридических лиц), его

Ленинградское шоссе, д. 25 «А»

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 июля 2021 года

№ 47-RU47506106 -074К-2021

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, корпуса 6, 7А, 7Б, 8 (Этапы 1, 2, 3, 4)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-2-030921-2021 от 11 июня 2021 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:24:0104001:616	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:47:24:0104001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.05.2020 № RU4750610601654С, выдан администрацией муниципального образования «Город Коммунар» Гатчинского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВМП Проект», 2021 год, шифр проекта: 200701-П	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	1 этап строительства Жилой дом корпус 6.		
	Общая площадь (кв. м):	5847,39	Площадь участка (кв. м): 22434
	Объем (куб. м):	17573,7	в том числе подземной части (куб. м): 1575,88
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 32,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	644,63	Лифты (шт.): 1
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	3683,75	Количество секций (шт.): 1

Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без коэффициента) (кв. м):	4067,96	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	3462,71
2 этап строительства Жилой дом корпус 7А			
Общая площадь (кв. м):	12200,32	Площадь участка (кв. м):	22434
Объем (куб. м):	39473,81	в том числе подземной части (куб. м):	3392,61
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1328,13	Лифты (шт.)	2
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	7631,22	Количество секций (шт.):	2
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без коэффициента) (кв. м):	8232,42	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	7064,22
3 этап строительства Жилой дом корпус 7Б			
Общая площадь (кв. м):	12200,32	Площадь участка (кв. м):	22434
Объем (куб. м):	39473,81	в том числе подземной части (куб. м):	3392,61
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1328,13	Лифты (шт.)	2
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	7631,22	Количество секций (шт.):	2
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без коэффициента) (кв. м):	8232,42	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	7064,22
4 этап строительства Жилой дом корпус 8			
Общая площадь (кв. м):	5724,83	Площадь участка (кв. м):	22434
Объем (куб. м):	18952,07	в том числе подземной части (куб. м):	1636,47
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,71
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	579,81		
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	439,64	Лифты (шт.)	1
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	3309,73	Количество секций (шт.):	1
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без коэффициента) (кв. м):	3640,31	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	3120,79
5 Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок № 4		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” января 20 30 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 200701-П-ПОС, том 6).

**Исполняющий обязанности
председателя комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Ю. Абузов

(расшифровка подписи)



“ 19 ” июля 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « _____ » _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.



РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство
«15» октября 2021 года

И.о. председателя комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

Н.М. Циганов

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

на основании обращения (уведомления) от 11.10.2021 вх. № 06-7554/2021

ООО «Специализированный застройщик «СЗЛК-ЮГ» о внесении изменений в разрешение на
строительство

(указывается основание для внесения изменений в разрешение на строительство,

на земельный участок с кадастровым номером 47:24:0104001:616
от ООО «Запстрой»

предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № 47-RU47506106-074К-2021 от 19 июля 2021 года, объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, корпус 6, 7А, 7Б, 8 (Этапы 1,2,3,4)» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив "Ижора", участок № 4, кадастровый номер земельного участка 47:24:0104001:616, выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства) (указываются орган, выдавший разрешение на строительство)

следующее изменение:

строку «Кому» изложить в следующей редакции:

ООО «Специализированный застройщик «СЗЛК-ЮГ»

188322, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское г.п.,

г. Коммунар, пер. Малый, д. 1, офис 2.

(указывается содержимое вносимых изменений)

И.о. председателя комитета

(должность лица, принявшего решение)

М.П.

Для
заверения
документов

(подпись)

Н.М. Циганов

(расшифровка подписи)

2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для
внесения изменений в разрешение на строительство документы получил

" 27 " 10 2021 года

Григорьев Александр Александрович
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " 01 " 06 2021 года N 51

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с
учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)