



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
Специализированный застройщик «Регионспецстрой»  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
241012, Брянск, улица Молодой Гвардии, д. 4  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

28 декабря 2020 года

№ 32-301-3572-2018

I. Брянская городская администрация  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;  
(ненужное зачеркнуть)

Комплекс многоквартирных домов по ул. Бежицкой в Бежицком районе г. Брянска  
поз. 2 1-ый и 2-ой этапы строительства  
2-ой этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск,  
город Брянск, улица Бежицкая, дом 297Б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

(постановление Брянской городской администрации от 05.11.2019 № 3586-зп)  
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 32:28:0015907:41, 32:28:0015907:471

строительный адрес: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, улица Бежицкая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:  
№ 32-301-3572-2018, дата выдачи 12.10.2018, орган, выдавший разрешение на строительство -  
Брянская городская администрация; № 32-301-3572-А-2018, дата выдачи 01.11.2018, орган, выдавший  
разрешение на строительство - Брянская городская администрация

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>20514,94</b>	<b>22020</b>
в том числе надземной части	куб. м		<b>20526</b>
Общая площадь	кв. м	<b>5333,94</b>	<b>5527,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3823,84</b>	<b>3837,2</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	<b>11</b>	<b>11</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>

Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>54</b>	<b>54/3837,2</b>
1-комнатные	шт./кв. м		<b>9/454,7</b>
2-комнатные	шт./кв. м		<b>37/2540,6</b>
3-комнатные	шт./кв. м		<b>8/841,9</b>
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4020,22</b>	<b>4029,8</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		<b>1</b>
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			<b>железобетон</b>
Материалы стен			<b>кирпич</b>
Материалы перекрытий			<b>железобетон</b>
Материалы кровли			<b>Совмещенная рулонная</b>
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>B</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		<b>0,018</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Минераловатные плиты «Изорок» толщиной 60мм</i>
Заполнение световых проемов			<i>Двойные стеклопакеты в металлоармированном профиле ПВХ</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 16.11.2020, подготовленного кадастровым инженером Тарусовой Вероникой Александровной (квалификационный аттестат кадастрового инженера №32-15-213 от 23.01.2015, выданный управлением имущественных отношений Брянской области, внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2015).

начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

  
(подпись)

**А.И. Ким**  
(расшифровка подписи)

**"28" декабря 2020 г.**

