

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику
«КАЛИНКА СМАРТ 3»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1840102419
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426009, Россия, Удмуртская Республика,**
его почтовый индекс
г. Ижевск, ул. Ленина, д. 95, оф. 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«12» августа 2022г.**

№ **18-RU18303000-54-2022**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Калинка Парк. Жилой Дом №3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Инжиниринг+», ИНН 1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-017635-2022 от 25.03.2022 № 18-2-1-2-052884-2022 от 01.08.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:000000:18131	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-18-3-26-0-00-2022-0559 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 12.07.2022	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 25.11.2021 № 1287-р «Об утверждении Документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории), ограниченной ул. Ленина, ул. Бабушкина, ул. Васнецова, лесополосой вдоль ул. Бабушкина, ул. 10 лет Октября, лесополосой вдоль ул. 40 лет Победы, зеленой зоной вдоль территории ФГУП «Ижевский механический завод» в Индустриальном районе города Ижевска»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 692/21, 2021г. разработана ООО «Каскад», ИНН 1833055729	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Калинка Парк. Жилой Дом №3		
	Общая площадь (кв.м):	22143,10	Площадь участка (кв.м): 5376,00
	Объем (куб.м):	76825,21	в том числе подземной части (куб.м) 4725,52
	Количество этажей (шт.): Этажность (шт.):	15-18 14-17	Высота (м): 48,80
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1716,03	
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 4;	

		Количество секций (шт.) - 2; Общая площадь квартир (кв.м) - 14524,36; Количество квартир (шт.) - 361
5	Адрес (местоположение объекта):	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Васнецова
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«12» ноября 2024г.** в соответствии с проектом организации строительства.

**Исполняющий
обязанности министра**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1d7e1201cf329a00000006381d0002
Владелец Ибрагимов Ришат Расихович
Действителен с 24.11.21 14:43:00 по 24.11.22 14:43:00

Р.Р. Ибрагимов

(расшифровка подписи)

«12» августа 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.