



Кому Закрытому акционерному обществу
(наименование застройщика
«Арника»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443110, г. Самара, ул. Осипенко, д. 3, строение 1
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.07.2020

№ 63-301000-130-2016

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Малоэтажная жилая застройка по Пятой просеке Октябрьского района г. Самара. 1-й этап
(наименование объекта (этапа)

строительства»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

- Жилой дом № 1 по ГП: Самарская область, г. Самара, Октябрьский внутригородской район, город Самара, 5 просека, д. 137
- Жилой дом № 2 по ГП: Самарская область, г. Самара, Октябрьский внутригородской район, город Самара, 5 просека, д. 139
- Жилой дом № 3 по ГП: Самарская область, г. Самара, Октябрьский внутригородской район, город Самара, 5 просека, д. 141
- Постановление администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара от 16.05.2019 № 152 «О присвоении адреса жилым домам, в малоэтажной застройке по 5 просеке Октябрьского района г. Самара (1 этап строительства)»
- Котельная: Самарская область, г. Самара, Октябрьский внутригородской район, город Самара, 5 просека, дом 139, строение 1
- Трансформаторная подстанция: г. Самара, Октябрьский внутригородской район, город Самара, 5 просека, дом 137, строение 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара от 31.01.2020 № 19 «О присвоении адреса котельной и трансформаторной подстанции, расположенным в малоэтажной жилой застройке по 5-й просеке»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 63:01:0638002:208

строительный адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Пятая просека

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-130-2016, дата выдачи 29.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Глава городского округа Самара

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
Жилой дом № 1		20620,5	25260
Жилой дом № 2		20620,5	25260
Жилой дом № 3		17849,2	21974
Котельная		300	299
Трансформаторная подстанция		63,4	94
в том числе надземной части	куб. м		
Жилой дом № 1		16479,6	20631,3
Жилой дом № 2		16479,6	20631,3
Жилой дом № 3		13880,8	17341
Котельная		300	299
Трансформаторная подстанция		63,4	94
Общая площадь	кв. м		
Жилой дом № 1		6685,6	6658,6
Жилой дом № 2		6685,6	6666,5
Жилой дом № 3		5480,1	5520,6
Котельная		107	103,6
Трансформаторная подстанция		25,0	36
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	
Жилой дом № 1			428,8
Жилой дом № 2			422,2
Жилой дом № 3			473,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей:			
Котельная		1	1
Трансформаторная подстанция		1	1
в том числе подземных			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен Котельная Трансформаторная подстанция		Металлические Металлические	Металлические Металлические
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Жилой дом № 1 Жилой дом № 2 Жилой дом № 3	кв. м	Не указано	4281,4 4296,5 3583,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Жилой дом № 1 Жилой дом № 2 Жилой дом № 3	кв. м	Не указано	2018,9 2011,5 1690,4
Количество этажей Жилой дом № 1 Жилой дом № 2 Жилой дом № 3 в том числе подземных	шт.	5/1 5/1 5/1	5/1 5/1 5/1
Количество секций Жилой дом № 1 Жилой дом № 2 Жилой дом № 3	секций	Не указано	3 3 4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Жилой дом № 1 Жилой дом № 2 Жилой дом № 3	шт./кв. м	Не указано	69/4281,4 69/4296,5 64/3583,9
1-комнатные Жилой дом № 1	шт./кв. м	Не указано	21/898,2

Жилой дом № 2 Жилой дом № 3			21/895,9 32/1425,1
2-комнатные Жилой дом № 1 Жилой дом № 2 Жилой дом № 3	шт./кв. м	Не указано	24/1451,6 24/1449,2 20/1228,7
3-комнатные Жилой дом № 1 Жилой дом № 2 Жилой дом № 3	шт./кв. м	Не указано	22/1724,1 21/1640,5 12/930,1
4-комнатные Жилой дом № 1 Жилой дом № 2 Жилой дом № 3	шт./кв. м	Не указано	2/207,5 3/310,9 -
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Жилой дом № 1 Жилой дом № 2 Жилой дом № 3	кв. м	Не указано	2785,9 2798,5 1979,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонные плиты Бетонные блоки	Железобетонные плиты Бетонные блоки
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Плиты железобетонные сборные	Плиты железобетонные сборные
Материалы кровли		Мягкая рулонная с внутренними водостоками	Мягкая рулонная с внутренними водостокам
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания Жилой дом № 1 Жилой дом № 2 Жилой дом № 3		Нормальный Нормальный Высокий	Нормальный Нормальный Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Жилой дом № 1 Жилой дом № 2 Жилой дом № 3	кВт•ч/м ²	131 131 110	131 131 110
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополиуретановые	Плиты пенополиуретановые
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов здания от 25.02.2020, подготовленного кадастровым инженером Ковалева Татьяной Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.05.2016 № 63-16-993, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.07.2016

здания от 27.02.2020, подготовленного кадастровым инженером Ковалева Татьяной Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.05.2016 № 63-16-993, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.07.2016

здания от 01.03.2020, подготовленного кадастровым инженером Ковалева Татьяной Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.05.2016 № 63-16-993, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.07.2016

здания от 02.02.2020, подготовленного кадастровым инженером Ковалева Татьяной Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.05.2016 № 63-16-993, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.07.2016

здания от 02.02.2020, подготовленного кадастровым инженером Ковалева Татьяной Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.05.2016 № 63-16-993, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.07.2016

Заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 11 ” 20 20 г.

М.П.



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 10.07.2020 № 63-301000-130-2016 (продолжение)

В связи с допущенной технической ошибкой, на основании заявления закрытого акционерного общества «Арника» внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 10.07.2020 № 63-301000-130-2016 в раздел 2.2 в графе «Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)» заменив слова «Жилой дом №1 – 2785,9; Жилой дом № 2 – 2798,5; Жилой дом № 3 – 1979,2» на слова «Жилой дом №1 – 4639,7; Жилой дом № 2 – 4655; Жилой дом № 3 – 3830,2».

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 20 20 ” г.

М.П.



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)



Итого в документе проинформировано
и сдано в эксплуатацию листов(ов)