

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000238 от 20.10.2020

Многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой. III очередь строительства, блок-секции №№1,2,3.

Дата первичного размещения: 12.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ПарапетСтройИнвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПарапетСтройИнвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Байкальская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 250а
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)250-52-12

	1.4.2	Адрес электронной почты: parapetstroi@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.parapetstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Волкова
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3811181762
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143850032105
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чикишев
	3.3.2	Имя: Виктор

	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99,5 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чикишев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Чикишев
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-660-011 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380805294320
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Основатель организации
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:

	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с подземной автостоянкой в Октябрьском районе г. Иркутска по ул.Пискунова.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пискунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Пилот"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-183-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс с торговыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, на пересечении улиц Пискунова и Карла Либкнехта
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пискунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Вдохновение"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-216-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа жилых многоквартирных домов в Правобережном округе г. Иркутска по ул. Зимняя. Блок-секции №1 и №2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Иркутск
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зимняя
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Азимут"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-40-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 3811126176
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 130,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 604 408,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 223 330,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	--

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков
---	-------	---

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
--	-------	--

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: Пискунова
--	-------	---

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: 27966 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 648,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2234,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20883,34 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительная фирма «АСС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811032986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0108-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0033-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-031423-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.02.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 280-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Государственное учреждение – Федеральная служба по надзору в сфере природопользования Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользова
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Пилот»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-183-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Инстройтех-С
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3827037274
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:31403
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4582,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 1) В непосредственной близости к объекту дорога местного значения шириной 7 метров. Ширина внутриплощадочных проездов не менее 6 метров. Покрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетона по ГОСТ 9528-2009 по слою щебня, толщиной 25 мм. Ограничивается покрытие бетонным бортом БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Покрытие тротуаров, пешеходных дорожек предусмотрено асфальтобетонное уложенное по слою песчано-щебеночной смеси по ГОСТ 25607-2009. Ограничивается покрытие бетонным бортом БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. Расстояние от края проездов для пожарных автомобилей до наружных стен проектируемого здания приняты в соответствии с положениями СП 4.13130.2013 и составляют не менее 8 метров. 2) Площадки благоустройства рассчитаны на 1166 человека, в границах отвода участка, исходя из учета 30 м2 на одного жителя. Тип жилого дома и квартир по уровню комфорта – массовый .
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Планируемое количество открытых парковок – 106 маш/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские игровые и спортивные площадки, площадки для хозяйственных целей в границах территории объекта, малые архитектурные формы (спортивное оборудование для воркаута, тренажеры, теннисный стол, скамьи, песочница, качели, мостик, карусель, игровой комплекс)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для сбора мусора, урны в границах объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия в составе проектной документации (газоны, цветники, кустарники, деревья)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия в составе проектной документации (стоянки, пандусы, проходы, проезды, проемы, лифты)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение в составе проектной документации

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ИРКУТСКЭНЕРГО»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 464
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 610 687,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 660 759,54 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Территориальное общественное самоуправление
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация г. Иркутска Комитет городского обустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 34
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2677/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 550 493,6 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
3808217000

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
360

15.1.2

Количество нежилых помещений:
24

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
24

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	2	1	41.48	1
2	квартира	2	1	50.23	1
3	квартира	2	1	47.02	1
4	квартира	2	1	68.48	2
5	квартира	2	1	68.48	2
6	квартира	2	1	47.02	1
7	квартира	2	1	50.23	1
8	квартира	2	1	41.48	1
9	квартира	3	1	41.48	1
10	квартира	3	1	50.23	1
11	квартира	3	1	47.02	1
12	квартира	3	1	68.48	2
13	квартира	3	1	68.48	2
14	квартира	3	1	47.02	1
15	квартира	3	1	50.23	1
16	квартира	3	1	41.48	1
17	квартира	4	1	41.48	1
18	квартира	4	1	50.23	1
19	квартира	4	1	47.02	1
20	квартира	4	1	68.48	2
21	квартира	4	1	68.48	2
22	квартира	4	1	47.02	1
23	квартира	4	1	50.23	1
24	квартира	4	1	41.48	1
25	квартира	5	1	41.48	1

26	квартира	5	1	50.23	1
27	квартира	5	1	47.02	1
28	квартира	5	1	68.48	2
29	квартира	5	1	68.48	2
30	квартира	5	1	47.02	1
31	квартира	5	1	50.23	1
32	квартира	5	1	41.48	1
33	квартира	6	1	41.48	1
34	квартира	6	1	50.23	1
35	квартира	6	1	47.02	1
36	квартира	6	1	68.48	2
37	квартира	6	1	68.48	2
38	квартира	6	1	47.02	1
39	квартира	6	1	50.23	1
40	квартира	6	1	41.48	1
41	квартира	7	1	41.48	1
42	квартира	7	1	50.23	1
43	квартира	7	1	47.02	1
44	квартира	7	1	68.48	2
45	квартира	7	1	68.48	2
46	квартира	7	1	47.02	1
47	квартира	7	1	50.23	1
48	квартира	7	1	41.48	1
49	квартира	8	1	41.48	1
50	квартира	8	1	50.23	1
51	квартира	8	1	47.02	1
52	квартира	8	1	68.48	2
53	квартира	8	1	68.48	2
54	квартира	8	1	47.02	1
55	квартира	8	1	50.23	1
56	квартира	8	1	41.48	1
57	квартира	9	1	41.48	1
58	квартира	9	1	50.23	1
59	квартира	9	1	47.02	1
60	квартира	9	1	68.48	2
61	квартира	9	1	68.48	2
62	квартира	9	1	47.02	1
63	квартира	9	1	50.23	1
64	квартира	9	1	41.48	1
65	квартира	10	1	41.48	1
66	квартира	10	1	50.23	1
67	квартира	10	1	47.02	1
68	квартира	10	1	68.48	2

69	квартира	10	1	68.48	2
70	квартира	10	1	47.02	1
71	квартира	10	1	50.23	1
72	квартира	10	1	41.48	1
73	квартира	11	1	41.48	1
74	квартира	11	1	50.23	1
75	квартира	11	1	47.02	1
76	квартира	11	1	68.48	2
77	квартира	11	1	68.48	2
78	квартира	11	1	47.02	1
79	квартира	11	1	50.23	1
80	квартира	11	1	41.48	1
81	квартира	12	1	41.48	1
82	квартира	12	1	50.23	1
83	квартира	12	1	47.02	1
84	квартира	12	1	68.48	2
85	квартира	12	1	68.48	2
86	квартира	12	1	47.02	1
87	квартира	12	1	50.23	1
88	квартира	12	1	41.48	1
89	квартира	13	1	41.48	1
90	квартира	13	1	50.23	1
91	квартира	13	1	47.02	1
92	квартира	13	1	68.48	2
93	квартира	13	1	68.48	2
94	квартира	13	1	47.02	1
95	квартира	13	1	50.23	1
96	квартира	13	1	41.48	1
97	квартира	14	1	41.48	1
98	квартира	14	1	50.23	1
99	квартира	14	1	47.02	1
100	квартира	14	1	68.48	2
101	квартира	14	1	68.48	2
102	квартира	14	1	47.02	1
103	квартира	14	1	50.23	1
104	квартира	14	1	41.48	1
105	квартира	15	1	41.48	1
106	квартира	15	1	50.23	1
107	квартира	15	1	47.02	1
108	квартира	15	1	68.48	2
109	квартира	15	1	68.48	2
110	квартира	15	1	47.02	1
111	квартира	15	1	50.23	1

112	квартира	15	1	41.48	1
113	квартира	16	1	41.48	1
114	квартира	16	1	50.23	1
115	квартира	16	1	47.02	1
116	квартира	16	1	68.48	2
117	квартира	16	1	68.48	2
118	квартира	16	1	47.02	1
119	квартира	16	1	50.23	1
120	квартира	16	1	41.48	1
121	квартира	2	2	41.48	1
122	квартира	2	2	50.23	1
123	квартира	2	2	47.02	1
124	квартира	2	2	68.48	2
125	квартира	2	2	68.48	2
126	квартира	2	2	47.02	1
127	квартира	2	2	50.23	1
128	квартира	2	2	41.48	1
129	квартира	3	2	41.48	1
130	квартира	3	2	50.23	1
131	квартира	3	2	47.02	1
132	квартира	3	2	68.48	2
133	квартира	3	2	68.48	2
134	квартира	3	2	47.02	1
135	квартира	3	2	50.23	1
136	квартира	3	2	41.48	1
137	квартира	4	2	41.48	1
138	квартира	4	2	50.23	1
139	квартира	4	2	47.02	1
140	квартира	4	2	68.48	2
141	квартира	4	2	68.48	2
142	квартира	4	2	47.02	1
143	квартира	4	2	50.23	1
144	квартира	4	2	41.48	1
145	квартира	5	2	41.48	1
146	квартира	5	2	50.23	1
147	квартира	5	2	47.02	1
148	квартира	5	2	68.48	2
149	квартира	5	2	68.48	2
150	квартира	5	2	47.02	1
151	квартира	5	2	50.23	1
152	квартира	5	2	41.48	1
153	квартира	6	2	41.48	1
154	квартира	6	2	50.23	1

155	квартира	6	2	47.02	1
156	квартира	6	2	68.48	2
157	квартира	6	2	68.48	2
158	квартира	6	2	47.02	1
159	квартира	6	2	50.23	1
160	квартира	6	2	41.48	1
161	квартира	7	2	41.48	1
162	квартира	7	2	50.23	1
163	квартира	7	2	47.02	1
164	квартира	7	2	68.48	2
165	квартира	7	2	68.48	2
166	квартира	7	2	47.02	1
167	квартира	7	2	50.23	1
168	квартира	7	2	41.48	1
169	квартира	8	2	41.48	1
170	квартира	8	2	50.23	1
171	квартира	8	2	47.02	1
172	квартира	8	2	68.48	2
173	квартира	8	2	68.48	2
174	квартира	8	2	47.02	1
175	квартира	8	2	50.23	1
176	квартира	8	2	41.48	1
177	квартира	9	2	41.48	1
178	квартира	9	2	50.23	1
179	квартира	9	2	47.02	1
180	квартира	9	2	68.48	2
181	квартира	9	2	68.48	2
182	квартира	9	2	47.02	1
183	квартира	9	2	50.23	1
184	квартира	9	2	41.48	1
185	квартира	10	2	41.48	1
186	квартира	10	2	50.23	1
187	квартира	10	2	47.02	1
188	квартира	10	2	68.48	2
189	квартира	10	2	68.48	2
190	квартира	10	2	47.02	1
191	квартира	10	2	50.23	1
192	квартира	10	2	41.48	1
193	квартира	11	2	41.48	1
194	квартира	11	2	50.23	1
195	квартира	11	2	47.02	1
196	квартира	11	2	68.48	2
197	квартира	11	2	68.48	2

198	квартира	11	2	47.02	1
199	квартира	11	2	50.23	1
200	квартира	11	2	41.48	1
201	квартира	12	2	41.48	1
202	квартира	12	2	50.23	1
203	квартира	12	2	47.02	1
204	квартира	12	2	68.48	2
205	квартира	12	2	68.48	2
206	квартира	12	2	47.02	1
207	квартира	12	2	50.23	1
208	квартира	12	2	41.48	1
209	квартира	13	2	41.48	1
210	квартира	13	2	50.23	1
211	квартира	13	2	47.02	1
212	квартира	13	2	68.48	2
213	квартира	13	2	68.48	2
214	квартира	13	2	47.02	1
215	квартира	13	2	50.23	1
216	квартира	13	2	41.48	1
217	квартира	14	2	41.48	1
218	квартира	14	2	50.23	1
219	квартира	14	2	47.02	1
220	квартира	14	2	68.48	2
221	квартира	14	2	68.48	2
222	квартира	14	2	47.02	1
223	квартира	14	2	50.23	1
224	квартира	14	2	41.48	1
225	квартира	15	2	41.48	1
226	квартира	15	2	50.23	1
227	квартира	15	2	47.02	1
228	квартира	15	2	68.48	2
229	квартира	15	2	68.48	2
230	квартира	15	2	47.02	1
231	квартира	15	2	50.23	1
232	квартира	15	2	41.48	1
233	квартира	16	2	41.48	1
234	квартира	16	2	50.23	1
235	квартира	16	2	47.02	1
236	квартира	16	2	68.48	2
237	квартира	16	2	68.48	2
238	квартира	16	2	47.02	1
239	квартира	16	2	50.23	1
240	квартира	16	2	41.48	1

241	квартира	2	3	41.48	1
242	квартира	2	3	50.23	1
243	квартира	2	3	47.02	1
244	квартира	2	3	68.48	2
245	квартира	2	3	68.48	2
246	квартира	2	3	47.02	1
247	квартира	2	3	50.23	1
248	квартира	2	3	41.48	1
249	квартира	3	3	41.48	1
250	квартира	3	3	50.23	1
251	квартира	3	3	47.02	1
252	квартира	3	3	68.48	2
253	квартира	3	3	68.48	2
254	квартира	3	3	47.02	1
255	квартира	3	3	50.23	1
256	квартира	3	3	41.48	1
257	квартира	4	3	41.48	1
258	квартира	4	3	50.23	1
259	квартира	4	3	47.02	1
260	квартира	4	3	68.48	2
261	квартира	4	3	68.48	2
262	квартира	4	3	47.02	1
263	квартира	4	3	50.23	1
264	квартира	4	3	41.48	1
265	квартира	5	3	41.48	1
266	квартира	5	3	50.23	1
267	квартира	5	3	47.02	1
268	квартира	5	3	68.48	2
269	квартира	5	3	68.48	2
270	квартира	5	3	47.02	1
271	квартира	5	3	50.23	1
272	квартира	5	3	41.48	1
273	квартира	6	3	41.48	1
274	квартира	6	3	50.23	1
275	квартира	6	3	47.02	1
276	квартира	6	3	68.48	2
277	квартира	6	3	68.48	2
278	квартира	6	3	47.02	1
279	квартира	6	3	50.23	1
280	квартира	6	3	41.48	1
281	квартира	7	3	41.48	1
282	квартира	7	3	50.23	1
283	квартира	7	3	47.02	1

284	квартира	7	3	68.48	2
285	квартира	7	3	68.48	2
286	квартира	7	3	47.02	1
287	квартира	7	3	50.23	1
288	квартира	7	3	41.48	1
289	квартира	8	3	41.48	1
290	квартира	8	3	50.23	1
291	квартира	8	3	47.02	1
292	квартира	8	3	68.48	2
293	квартира	8	3	68.48	2
294	квартира	8	3	47.02	1
295	квартира	8	3	50.23	1
296	квартира	8	3	41.48	1
297	квартира	9	3	41.48	1
298	квартира	9	3	50.23	1
299	квартира	9	3	47.02	1
300	квартира	9	3	68.48	2
301	квартира	9	3	68.48	2
302	квартира	9	3	47.02	1
303	квартира	9	3	50.23	1
304	квартира	9	3	41.48	1
305	квартира	10	3	41.48	1
306	квартира	10	3	50.23	1
307	квартира	10	3	47.02	1
308	квартира	10	3	68.48	2
309	квартира	10	3	68.48	2
310	квартира	10	3	47.02	1
311	квартира	10	3	50.23	1
312	квартира	10	3	41.48	1
313	квартира	11	3	41.48	1
314	квартира	11	3	50.23	1
315	квартира	11	3	47.02	1
316	квартира	11	3	68.48	2
317	квартира	11	3	68.48	2
318	квартира	11	3	47.02	1
319	квартира	11	3	50.23	1
320	квартира	11	3	41.48	1
321	квартира	12	3	41.48	1
322	квартира	12	3	50.23	1
323	квартира	12	3	47.02	1
324	квартира	12	3	68.48	2
325	квартира	12	3	68.48	2
326	квартира	12	3	47.02	1

327	квартира	12	3	50.23	1
328	квартира	12	3	41.48	1
329	квартира	13	3	41.48	1
330	квартира	13	3	50.23	1
331	квартира	13	3	47.02	1
332	квартира	13	3	68.48	2
333	квартира	13	3	68.48	2
334	квартира	13	3	47.02	1
335	квартира	13	3	50.23	1
336	квартира	13	3	41.48	1
337	квартира	14	3	41.48	1
338	квартира	14	3	50.23	1
339	квартира	14	3	47.02	1
340	квартира	14	3	68.48	2
341	квартира	14	3	68.48	2
342	квартира	14	3	47.02	1
343	квартира	14	3	50.23	1
344	квартира	14	3	41.48	1
345	квартира	15	3	41.48	1
346	квартира	15	3	50.23	1
347	квартира	15	3	47.02	1
348	квартира	15	3	68.48	2
349	квартира	15	3	68.48	2
350	квартира	15	3	47.02	1
351	квартира	15	3	50.23	1
352	квартира	15	3	41.48	1
353	квартира	16	3	41.48	1
354	квартира	16	3	50.23	1
355	квартира	16	3	47.02	1
356	квартира	16	3	68.48	2
357	квартира	16	3	68.48	2
358	квартира	16	3	47.02	1
359	квартира	16	3	50.23	1
360	квартира	16	3	41.48	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	-1	1	119.95		119.95
2	Нежилое помещение	-1	1	64.61		64.61
3	Нежилое помещение	-1	1	90.39		90.39
4	Нежилое помещение	-1	1	50.73		50.73
5	Нежилое помещение	1	1	95.83		95.83

6	Нежилое помещение	1	1	153.53	153.53
7	Нежилое помещение	1	1	97.29	97.29
8	Нежилое помещение	1	1	95.83	95.83
9	Нежилое помещение	-1	2	77.49	77.49
10	Нежилое помещение	-1	2	58.12	58.12
11	Нежилое помещение	-1	2	51.00	51.00
12	Нежилое помещение	-1	2	79.75	79.75
13	Нежилое помещение	1	2	97.80	97.80
14	Нежилое помещение	1	2	135.44	135.44
15	Нежилое помещение	1	2	99.13	99.13
16	Нежилое помещение	1	2	96.25	96.25
17	Нежилое помещение	-1	3	50.07	50.07
18	Нежилое помещение	-1	3	128.20	128.20
19	Нежилое помещение	-1	3	87.94	87.94
20	Нежилое помещение	-1	3	62.31	62.31
21	Нежилое помещение	1	3	96.09	96.09
22	Нежилое помещение	1	3	125.30	125.30
23	Нежилое помещение	1	3	125.30	125.30
24	Нежилое помещение	1	3	96.09	96.09

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	подвал	Подвальный этаж, отм. -3.300	Для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций	468.27
2	Лестницы, лестн.площадки	С 1 по 16 этаж и тех.этаж (с отм. 0.000 по отм.+48,000)	Для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы	61.58
3	Коридоры	С 1 по 16 этаж (с отм. -0.300 по отм.+46,500)	Для проходов в квартиры к лестничным клеткам, лифтовым холлам и путям эвакуации	877.65
4	Тамбуры	С 1 по 16 этаж (с отм. -0.300 по отм.+45,000)	Защита от проникновения холодного воздуха в здание	74.68
5	Лифтовые холлы	С 1 по 16 этаж (с отм. 0.000 по отм.+45,000)	Для ожидания прибытия лифта на этаж, передвижения к месту расположения квартиры и месту выхода из здания	135.18
6	Незадымляемый переход	С 2 по 16 этаж (с отм. 3.000 по отм.+48,000)	Пути эвакуации, зона безопасности	155.2
7	Зона безопасности МГН	С 2 по 16 этаж (с отм. 0.000 по отм.+45,000)	Для ожидания МГН прибытия спасательных подразделений	145.5
8	Колясочная	С 1 по 16 этаж (с отм. 0.000 по отм.+45,000)	Для размещения колясок	23.25
9	Машинное отделение	17 этаж (отм. 48.800)	Обслуживание и эксплуатация технического оборудования лифтов	17.42
10	Венткамера	17 этаж (отм. 48.000)	Отдельное помещение для размещения элементов системы вентиляции.	30.5
11	Помещение связи	17 этаж (отм. 48.800)	Для размещения оборудования связи	1.55

12	Вентиляционные шахты	С 1 по 16 этаж и тех.этаж (с отм. 0.000 по отм.+48,000)	Для размещения воздуховодов систем вентиляции, дымоудаления, подпора воздуха	244.5
13	Электрические шахты	С 1 по 16 этаж и тех.этаж (с отм. 0.000 по отм.+48,000)	Для размещения приборов, прокладки кабелей систем электроснабжения, пожарной сигнализации, телевидения, радиовещания, телефонизации, домофонии, широкополосного интернета	110.17
14	подвал	Подвальный этаж, отм. -3.300	Для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций	466.12
15	Лестницы, лестн.площадки	С 1 по 16 этаж и тех.этаж (с отм. 0.000 по отм.+48,000)	Для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы	61.58
16	Коридоры	С 1 по 16 этаж (с отм. -0.300 по отм.+46,500)	Для проходов в квартиры, административные помещения к лестничным клеткам, лифтовым холлам и путям эвакуации	889.69
17	Тамбуры	С 1 по 16 этаж (с отм. -0.300 по отм.+45,000)	Защита от проникновения холодного воздуха в здание	79.28
18	Лифтовые холлы	С 1 по 16 этаж (с отм. 0.000 по отм.+45,000)	Для ожидания прибытия лифта на этаж, передвижения к месту расположения квартиры и месту выхода из здания	147.02
19	Незадымляемый переход	С 2 по 16 этаж (с отм. 3.000 по отм.+48,000)	Пути эвакуации, зона безопасности	155.2
20	Зона безопасности МГН	С 2 по 16 этаж (с отм. 0.000 по отм.+45,000)	Для ожидания МГН прибытия спасательных подразделений	145.5
21	Санузлы	1 этаж (отм. -0.300)	Для выполнения санитарных и гигиенических нужд	9.92
22	Колясочная	С 1 по 16 этаж (с отм. 0.000 по отм.+45,000)	Для размещения колясок	23.25
23	Комната уборочного инвентаря	1 этаж (отм. 0.000 и отм. -0.300)	Хранение уборочного инвентаря	9
24	Машинное отделение	17 этаж (отм. 48.800)	Обслуживание и эксплуатация технического оборудования лифтов	17.42
25	Венткамера	17 этаж (отм. 48.000)	Отдельное помещение для размещения элементов системы вентиляции.	30.5
26	Помещение связи	17 этаж (отм. 48.800)	Для размещения оборудования связи	1.55
27	Вентиляционные шахты	С 1 по 16 этаж и тех.этаж (с отм. 0.000 по отм.+48,000)	Для размещения воздуховодов систем вентиляции, дымоудаления, подпора воздуха	244.5
28	Электрические шахты	С 1 по 16 этаж и тех.этаж (с отм. 0.000 по отм.+48,000)	Для размещения приборов, прокладки кабелей систем электроснабжения, пожарной сигнализации, телевидения, радиовещания, телефонизации, домофонии, широкополосного интернета	110.17
29	подвал	Подвальный этаж, отм. -3.300	Для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций	468.27
30	Лестницы, лестн.площадки	С 1 по 16 этаж и тех.этаж (с отм. 0.000 по отм.+48,000)	Для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы	61.58
31	Коридоры	С 1 по 16 этаж (с отм. -0.300 по отм.+46,500)	Для проходов в квартиры к лестничным клеткам, лифтовым холлам и путям эвакуации	877.65
32	Тамбуры	С 1 по 16 этаж (с отм. -0.300 по отм.+45,000)	Защита от проникновения холодного воздуха в здание	74.68
33	Лифтовые холлы	С 1 по 16 этаж (с отм. 0.000 по отм.+45,000)	Для ожидания прибытия лифта на этаж, передвижения к месту расположения квартиры и месту выхода из здания	135.18
34	Незадымляемый переход	С 2 по 16 этаж (с отм. 3.000 по отм.+48,000)	Пути эвакуации, зона безопасности	155.2
35	Зона безопасности МГН	С 2 по 16 этаж (с отм. 0.000 по отм.+45,000)	Для ожидания МГН прибытия спасательных подразделений	145.5
36	Колясочная	С 1 по 16 этаж (с отм. 0.000 по отм.+45,000)	Для размещения колясок	23.25

37	Машинное отделение	17 этаж (отм. 48.800)	Обслуживание и эксплуатация технического оборудования лифтов	17.42
38	Венткамера	17 этаж (отм. 48.000)	Отдельное помещение для размещения элементов системы вентиляции.	30.5
39	Помещение связи	17 этаж (отм. 48.800)	Для размещения оборудования связи	1.55
40	Вентиляционные шахты	С 1 по 16 этаж и тех.этаж (с отм. 0.000 по отм.+48,000)	Для размещения воздуховодов систем вентиляции, дымоудаления, подпора воздуха	244.5
41	Электрические шахты	С 1 по 16 этаж и тех.этаж (с отм. 0.000 по отм.+48,000)	Для размещения приборов, прокладки кабелей систем электроснабжения, пожарной сигнализации, телевидения, радиовещания, телефонизации, домофонии, широкополосного интернета	110.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал дома	Водомерный узел	Водомерные узлы включают в себя запорную и контрольно-измерительную арматуру и сетчатый фильтр. Счетчики холодной воды ВСХд-50 Ø 50мм с импульсным выходом (для жилья) и ВСХд-15 Ø 15 мм с импульсным выходом (для нежилых помещений). Насосная повысительная установка с запорной и контрольно-измерительной арматурой и обратными клапанами фирмы «Grundfos» в блок-секции №2 Hydro Multi-E CRE 5-10 (или аналог) (2 рабочих, 1 резервный; Q=3.42 куб.м/ч; H=50м; N=1,1кВтх3.
2	Подвал дома	Тепловой пункт	Приборы автоматического регулирования температуры, подаваемой в систему отопления, закрытая схема с устройством теплообменника, предусмотрен учет тепловой энергии разными группами потребителей, в подъезде 1 и 3 запроектирован узел ввода, оборудованный фильтрами, запорной и дренажной арматурой, приборами КИП.
3	Подвал дома	Электрощитовая	Вводные и распределительные устройства: для I категории – ВП-ВРУ-1-18 (или аналог) и РП – ЩРн (или аналог), для II категории – ВП – ВРУ3-11(или аналог) и РП – ВРУ3-24(или аналог), для II категории офисной части ВРУ1-21-10(или аналог).
4	Подвал дома	Пожарная насосная	В подвале подъезда №2 предусматривается установка насосной установки пожаротушения фирмы «Grundfos» Hydro MX 2CRE 32-2 (или аналог) (1 рабочий, 1 резервный; Q=28,08 м³/час; H=45м; N=5,5 кВт х 2).
5	Машинное отделение, шахта лифта	Лифтовое оборудование	Подъезд 1 (Блок-секция 1): 2 лифта, грузоподъемность грузопассажирских лифтов 630 кг, с габаритами кабин 2100x1100 мм и грузоподъемностью пассажирских лифтов 400 кг, с габаритами кабин 900x1000 мм, лифты оборудованы дверями с размерами 1200x2000мм и 700x2000 в чистоте и пределом огнестойкости EI 30. Грузопассажирские лифты обеспечивают возможность размещения в них людей на санитарных носилках, а так же проезда инвалидной коляски.
			Подъезд 2 (Блок-секция 2): 2 лифта, грузоподъемность грузопассажирских лифтов 630 кг, с габаритами кабин 2100x1100 мм и грузоподъемностью пассажирских лифтов 400 кг, с габаритами кабин 900x1000 мм, лифты оборудованы дверями с размерами 1200x2000мм и 700x2000 в чистоте и пределом огнестойкости EI 30. Грузопассажирские лифты обеспечивают возможность размещения в них людей на санитарных носилках, а так же проезда инвалидной коляски.
			Подъезд 3 (Блок-секция 3): 2 лифта, грузоподъемность грузопассажирских лифтов 630 кг, с габаритами кабин 2100x1100 мм и грузоподъемностью пассажирских лифтов 400 кг, с габаритами кабин 900x1000 мм, лифты оборудованы дверями с размерами 1200x2000мм и 700x2000 в чистоте и пределом огнестойкости EI 30. Грузопассажирские лифты обеспечивают возможность размещения в них людей на санитарных носилках, а так же проезда инвалидной коляски.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 650 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000022:31403
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 5440 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810608030004880
		Корреспондентский счет: 30101810450040000719
		БИК: 045004719
		ИНН: 7702070139
		КПП: 540143001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 19267510
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 158
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 181
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 180 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 181 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 486 541 800 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 238 488 727 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 376665967396703863322706868458978678560

Владелец: ООО "ПАРАПЕТСТРОЙИНВЕСТ", Волкова Екатерина
Викторовна, ГОРОД ИРКУТСК

Действителен: с 17.08.2020 по 17.11.2021