

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗСТРОЙ-ЭКО»
наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц),
347942, Ростовская область, г. Таганрог,
пер. 8-й Новей, 44
его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.10.2016

№ 61-58-108 -2016

Администрация города Таганрога

I. _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства, линейного объекта, объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта, завершённого работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

3-х этажный многоквартирный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями
(I этап)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы, 103.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером
61:26:0600015:1802.

строительный адрес: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы, 103.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № RU61311000-264-2015, дата выдачи 05.09.2015, орган, выдавший разрешение на
строительство, Администрация города Таганрога

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	13 994,88	11916,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	3007,0	3 164,10
В том числе площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
В том числе площадь мест общего пользования, в том числе лестничных клеток	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 755,60	2 755,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	57/2 755,60	57/ 2 755,60
1-комнатные	шт./кв. м	28/ 1095,10	28/ 1095,10
2-комнатные	шт./кв. м	17/822,20	17/822,20
3-комнатные	шт./кв. м	11/756,10	11/756,10
4-комнатные	шт./кв. м	1/82,20	1/82,20
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 793,40	2 793,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонн ый	железобетон ный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонн ый	железобетон ный
Материалы кровли		линокром	линокром
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выполненного 26.09.2016 кадастровым инженером Слюсаренко А.А. Квалификационный аттестат № 61-11-150 от 24.01.2011г. Выдан министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, г. Ростов-на-Дону. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 02.02.2011г.. МУП «БТИ» города Таганрога, Адрес юридического лица: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 86.

Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)




(подпись)

Ю.И. Берестов
(расшифровка подписи)

В настоящем прошито, скреплено
печатью и подписью

4 (четыре) лист 0

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и
градостроительству Администрации
города Таганрога

Ю.И. Берестов

