



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 31.05.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 66-41-163-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 01.12.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 16.10.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Практика-А» |
| 2.2.2. ИНН: | 6671291101 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1236600077944 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, 2 по ПЗУ) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Свердловская область |



Администрация Города
Екатеринбурга

| | |
|--|------------------------------------|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | - |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Екатеринбург |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | проспект Космонавтов |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 100 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 66:41:0000000:112609 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 14899,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 30.05.2024 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-66-3-02-0-00-2024-1415-0 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация города Екатеринбурга |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |

| | |
|---|---|
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Гражданпроект» |
| 5.2.2. ИНН: | 6662063740 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1026605401129 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 10.07.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 4 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |

| | |
|--|---|
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

| | |
|--|--|
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 23.04.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 66-2-1-3-019450-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 30.05.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 05-24 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Перминов Олег Михайлович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-022820) |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | 10.07.2024 |
| 6.4.2. Номер: | 0008-2024 |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» |

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

| | |
|---|--|
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной |
|---|--|

| | |
|--|--|
| | подземной автостоянкой (№ 1, 2 по ПЗУ) |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 1111,4 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 34560,1 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.8. Количество помещений (штук): | 304 |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | 67 |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 237 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 237 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | 227 |
| 7.13. Количество этажей: | 33 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 |
| 7.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.16. Высота (м): | 94,4 |
| 7.17. Иные показатели: | <p>Строительный объем (куб.м): 114424,0, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объем жилого дома выше отм. 0.000 (куб.м): 82237,1 - объем жилого дома ниже отм. 0.000 (куб.м): 5575,1 - объем подземной автостоянки выше отм. 0.000 (куб.м): 872,6 - объем подземной автостоянки ниже отм. 0.000 (куб.м): 25739,2 <p>Общая площадь жилого дома (кв.м): 26034,6 Общая площадь квартир (включая летние помещения с понижающим коэфф.) (кв.м): 16059,6 Общая площадь квартир (включая летние помещения без понижающего коэфф.) (кв.м): 16128,6 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м): 16029,9 Общая площадь подземной автостоянки (кв.м): 8525,5 Количество квартир (штук): 237, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество однокомнатных квартир (штук): 105 - количество двухкомнатных квартир (штук): 111 - количество трехкомнатных квартир (штук): 17 - количество четырехкомнатных квартир (штук): 3 |

| |
|---|
| <p>- количество пятикомнатных квартир (штук): 1 Количество нежилых помещений (штук): 67, в том числе: - количество коммерческих помещений (офисы) (штук): 3 - количество внеквартирных кладовых для жильцов дома (штук): 54 - количество кладовых для хранения велосипедов в подземном паркинге (штук): 10 Площадь внеквартирных кладовых для жильцов дома (кв.м): 284,0 Площадь помещений общего пользования жилого дома (кв.м): 5075,3 Площадь офисных помещений (кв.м): 389,4 Площадь помещений УК (кв.м): 129,2 Общая площадь кладовых для хранения велосипедов в подземном паркинге (кв.м): 139,6</p> |
|---|

| | | |
|--|--|--------------------------|
| <p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p> |  | <p>Р.А. Галямов</p> |
| <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> | <p>подпись</p> | <p>инициалы, фамилия</p> |



Прошито, скреплено печатью на 9/10/2024 лист(а)
 Заместитель Главы Екатеринбурга Свердловской области
 Р.А. Галямов

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

- от 31.05.2024 № 66-41-163-2024 (с изменениями от 16.07.2024)
- от 31.05.2024 № 66-41-163-2024