

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 27.10.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 89-11-38-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Новый Уренгой |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 27.10.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Ямальская Инвестиционно-Строительная Компания» |
| 2.2.2. ИНН: | 8904069850 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1128904007121 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой комплекс «Пятый элемент», со встроено - пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1. 4 этап строительства. |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | ЯНАО |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | г.о.г. Новый Уренгой |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Новый Уренгой |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | мкр. Созидателей |

| | |
|---|--|
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 89:11:020204:57; 89:11:020204:58; 89:11:020204:1289; 89:11:020204:948 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 10 702,0 (четырёх земельных участков) |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 31.07.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-89-3-04-0-00-2023-0195-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой |
| 4.3.2.1. Дата: | 28.07.2023 |
| 4.3.2.2. Номер: | РФ-89-3-04-0-00-2023-0199-0 |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой |
| 4.3.3.1. Дата: | 31.07.2023 |
| 4.3.3.2. Номер: | РФ-89-3-04-0-00-2023-0193-0 |
| 4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой |
| 4.3.4.1. Дата: | 13.02.2023 |
| 4.3.4.2. Номер: | РФ-89-3-04-0-00-2023-0042 |
| 4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, | - |

| | |
|--|---|
| уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 07.08.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 89-2-1-2-046017-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 02.08.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 3 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ГИП Зотов О.В. регистрационный номер в Национальном реестре – П - 001214 |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой комплекс «Пятый элемент», со встроено - пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1. 4 этап строительства. |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 716,10 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |

| | |
|--|--|
| 7.5. Площадь (кв. м): | 5005,70 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| - коммерческих помещений | 955,65 |
| - МОП | 364,01 |
| - тех. помещений | 37,64 |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | |
| - квартир (без учета балконов (лоджий)) | 2 752,07 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 48 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | |
| - однокомнатных | 8 |
| - двухкомнатных | 24 |
| - трёхкомнатных | 16 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | 75 (из расчета 18 кв. м жилой площади на человека) |
| 7.16. Высота (м): | подвал – 3,6; первый этаж - 4,3; типовой жилой этаж – 3,0 |
| 7.17. Иные показатели: | Общая площадь квартир с учетом балконов (лоджий) - 2823,21 кв.м. |

| | | |
|--|--|------------------------------|
| <p>Главный архитектор муниципального образования город Новый Уренгой</p> |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат f8fef849614bba2ca427c26a2aa6703c Владелец Кирьянова Ирина Александровна Действителен с 16.12.22 14:47:00 по 10.03.24 14:47:00</p> | <p>Е. В. Ворошилов</p> |
| <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> | <p>подпись</p> | <p>инициалы, фамилия</p> |