

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью **Специализированному**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщику **«Строительная компания**

полное наименование организации —

**«УнистройДом-3»**

**420053, г.Казань, ул.Журналистов, дом 62,**

(для юридических лиц), его почтовый индекс

**пом./офис 7/307/3**

(адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 19.08.2022

№ 16- RU16301000-161-2022

I.

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Жилой дом по ул.Даурская, д.46А в Советском районе г.Казани»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Даурская, д.46А (распоряжение от 27.06.2022 №2965р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:060405:3294  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-65-2021, дата выдачи 11.03.2021, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>56143,00</b>	<b>55647,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>50899,00</b>	<b>50430,00</b>
Общая площадь здания	кв. м	<b>13644,00</b>	<b>13620,80</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>1368,57</b>	<b>1366,40</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			

ТК 008459

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Количество мест	Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию		--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	
Материалы стен		--	
Материалы перекрытий		--	
Материалы кровли		--	
Иные показатели:		--	--
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>9033,75</b>	<b>9058,70</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>2932,61</b>	<b>3041,80</b>
Количество этажей	шт.	<b>9-11</b>	<b>9-11</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>155/9165,22</b>	<b>155/9181,60</b>
1-комнатные с кухней нишей		<b>7/220,36</b>	<b>7/220,70</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>35/1285,69</b>	<b>35/1289,00</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>74/4410,36</b>	<b>74/4416,60</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>39/3248,81</b>	<b>39/3255,30</b>
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>9165,22</b>	<b>9181,60</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		<b>Железобетонные сваи и ростверки</b>	
Материалы стен		<b>Кирпичные с утеплением;бетонные</b>	
Материалы перекрытий		<b>Железобетонные плиты</b>	
Материалы кровли		<b>Рулонная</b>	
Количество парковочных мест	шт.	<b>175 (из них 173 предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060405:32 95 по ул.Даурская, 2 расположены на земельном участке с кадастровым номером</b>	<b>175 (из них 173 предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060405:329 5 по ул.Даурская, 2 расположены на земельном участке с кадастровым номером</b>

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию № 16:50:060405:32 16:50:060405:329

Количество нежилых помещений	шт.	94)	4)
Иные показатели		28	28
Общая площадь помещений детского сада	кв.м	—	—
Игровые площадки для детского сада	кв.м	423,90	422,10
		297,00	297,00

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,071	0,071
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Маты из минеральной ваты	
Заполнение световых проемов		Окна – профиль ПВХ со стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.06.2022  
 Гарифуллин Рустем Рифкатович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:  
 16-11-284

Руководитель

С должностью уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

«19» *alifina* 2022 г.

М. П.

TK 008459