

Кому: ООО «Тверь ТАУН»

(наименование застройщика)  
ИНН 6950110161  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
адрес, адрес электронной почты)  
170007 г. Тверь, 1-ый Клубный  
переулок, д.4А

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 05.10. 2020г. № 69-ru69304000-47-2020

Г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
города Твери  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного**  
**объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального**  
**строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами**  
**по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались**  
**конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**  
**«Малоэтажная жилая застройка в микрорайоне «Южный-Д» г.**  
**Твери в границах ул. Вологодская, Мирная и Новая**  
**(кадастровый номер 69:40:0200106:59)» 3 этап**  
**строительства**

Наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с  
проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица  
Новая, дом 7

Постановление администрации г. Твери от 21.11.2017 № 1551 «О  
присвоении адреса объекту капитального строительства,  
расположенному на земельном участке с кадастровым номером  
69:40:0200106:59 на улице Новая в Московском районе»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о  
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных частках) с кадастровыми номерами:

69:40:0200106:2027, 69:40:0200106:2028, 69:40:0200106:2029,  
69:40:0200106:2030, 69:40:0200106:2031, 69:40:0200106:2032,  
69:40:0200106:2033, 69:40:0200106:2034, 69:40:0200106:2035

строительный адрес: -

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, № RU69320000-693, дата выдачи 11.11.2014, решения о  
внесении изменения в разрешение на строительство № 1 от  
25.08.2020. Орган, выдавший разрешение на строительство:  
Департамент архитектуры и градостроительства администрации

города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	8380,3	7061
в том числе надземной части	куб. м	8380,3	7061
Общая площадь здания:	кв. м	1620,7	1668,3
в том числе			
Блок №1	кв. м	190,7	195,7
Блок №2	кв. м	176,8	181,6
Блок №3	кв. м	176,8	181,3
Блок №4	кв. м	176,4	182,2
Блок №5	кв. м	177,2	182,3
Блок №6	кв. м	177,9	185,7
Блок №7	кв. м	177,7	184,0
Блок №8	кв. м	178,2	183,6
Блок №9	кв. м	189,0	191,9
Площадь нежилых помещений в том числе:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений/ жилых блоков		1/9	1/9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

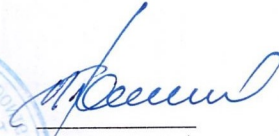
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе: подземных/цокольных	шт.	-	-
Количество секций	секций		
Количество блоков/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	9/ 1620,7	9 / 1668,3
Блок №1	шт./кв. м	1/190,7	1/195,7
Блок №2	шт./кв. м	1/176,8	1/181,6
Блок №3	шт./кв. м	1/176,8	1/181,3
Блок №4	шт./кв. м	1/176,4	1/182,2
Блок №5	шт./кв. м	1/177,2	1/182,3
Блок №6	шт./кв. м	1/177,9	1/185,7
Блок №7	шт./кв. м	1/177,7	1/184,0
Блок №8	шт./кв. м	1/178,2	1/183,6
Блок №9	шт./кв. м	1/189,0	1/191,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п. м.		
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Кирпич силикатный,	Кирпич силикатный,
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:		-	-
Тип объекта: трансформаторная подстанция			
Мощность		-	-
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	28,63	28,65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплэкс	пеноплэкс
Заполнение световых проемов		ПВХ 2-х камерный стеклопакет	ПВХ 2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов (9 штук) от 25.08.2020 выполненных кадастровым инженером Нагорновым Кириллом Сергеевичем, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 10.02.2020 (реестровый номер 39480).

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери,  
главный архитектор  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
 (подпись)

А.Е. Жоголев  
 (расшифровка подписи)

"05" октября 2020 г

М.П.

Прошито и пронумеровано 5 листов  
Начальник департамента архитектуры и  
градостроительства, главный архитектор

*Жоголев* А.Е. Жоголев



Прошито и пронумеровано 5 листов  
Начальник департамента архитектуры и  
градостроительства, главный архитектор

*Жоголев* А.Е. Жоголев

