

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Рыбацкая гавань" многоквартирный дом. г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, Шлиссельбургский проспект, участок 57

№ 78-001338 по состоянию на 10.01.2020

Дата подачи декларации: 01.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 194354
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 1 ; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 22 ; Помещение: 6Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)627-02-44

	1.4.2	Адрес электронной почты: eodincova@7030843.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gavan-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Смирнов
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК Технополис
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7804611980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177847399014
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: МЕГАПОЛИС-ИНВЕСТ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7802200504
	3.1.4	% голосов в органе управления: 51 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Смирнов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	% голосов в органе управления: 49 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Смирнов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-671-469 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780215830957
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (бенефициарный владелец)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной закрытой подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тамбасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ПРЕМЬЕРА"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-01-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7813204557
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 82/18
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 19.10.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7813204557
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 994,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 207 586,00 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками, расчеты по налогам и сборам, расчеты по соц.страхованию и обеспечению, расчеты с персоналом по ОТ
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 184 234,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками, расчеты с разными дебиторами и кредиторами, дебиторская задолженность по ДДУ

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике: 1. ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2" соответствует требованиям ч. 1.1 и п. 1.1-1.8 части 2 статьи 3 ФЗ № 214-ФЗ, а именно: - строительство ЖК осуществляется в пределах одного разрешения на строительство; - размер собственных средств составляет не менее 10% от проектной стоимости строительства; - на банковском счете застройщика, открытом в полномочном банке, имеются денежные средства в размере не менее десяти процентов от проектной стоимости строительства; - отсутствуют обязательства по кредитам, займам, ссудам, за исключением целевых кредитов, связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, и (или) предоставленных основным обществом застройщика целевых займов в размере, не превышающем двадцати процентов от проектной стоимости строительства; - не осуществлен выпуск или выдача ценных бумаг; - обязательства застройщика, не связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство не превышают один процент от проектной стоимости строительства; - имущество, принадлежащее застройщику, не используется для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц, а также для обеспечения исполнения собственных обязательств застройщика, не связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; - отсутствуют обязательства по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц; - застройщик соблюдает нормативы финансовой устойчивости. 2. Основное общество Застройщика (ООО "МЕГАПОЛИС-ИНВЕСТ") имеет опыт (не менее трех лет) участия в строительстве многоквартирного дома общей площадью не менее десяти тысяч квадратных метров в совокупности (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 15.01.2018 г. № 78-08-01-2018). 3. Соответствие размера уставного капитала Общества требованиям закона № 214-ФЗ на дату подачи проектной декларации не предусматривается. 4. Договор займа № 2 от 06.07.2018 г. со Смирновым Николаем Викторовичем (учредитель Застройщика), дополнительное соглашение № 1 от 22.10.2018 г. к договору займа № 2 от 06.07.2018 г. Сумма привлеченных денежных средств 148 300 000 руб</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект

	9.2.9	Наименование улицы: Шлиссельбургский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, Шлиссельбургский проспект, участок 57
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23134,59 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13460,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2995,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16455,67 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТР "Санитарно-Эпидемиологических Заключений"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839380606
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АКАНТ-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820314342
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АсконСтрой-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801595578
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-1111-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный центр судебной строительно-технической экспертизы, экспертизы проектной документации и строительного контроля
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838497009
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Рыбацкая гавань"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-012-0433-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13/ЗКС-10382
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.09.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.07.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:12:0007208:5651
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9409,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В границах землепользования предусмотрена организация пешеходных тротуаров, проездов, стоянок, газонов на естественном основании и эксплуатируемой кровли
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах землепользования предусмотрены 5 открытых площадок общей вместимостью 40 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство площадки для игр детей, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено размещение контейнеров для сбора твердых отходов во внутреннем дворе
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение проектируемой территории предусмотрено устройством газонов, с посадкой деревьев и декоративных кустарников как на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, так и на свободных от застройки участках земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для хранения личного транспорта МГН на участке предусмотрено 19 машино-мест. Из них 11 для инвалидов на креслах-колясках, 7 из которых размещены на открытой плоскостной автостоянке. Габариты машино-мест для инвалидов на креслах-колясках 6,0Х3,6м. Места обозначены знаками принятыми ГОСТ Р 52289. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон предусмотрен не более 1:12.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается установка светильников на фасаде жилого дома, а также установка на отдельно стоящие стальные опоры. Всего в освещении придомовой территории участвует 19 консольных светодиодных светильников. Подключение предусматривается ГРЩ в расположенного в проектируемом жилом доме. Мощность на подключение предусмотрена в рамках исполнения договора №ОД-СПб-13354-18/18502-Э-18 от 04.10.2018г. с ПАО "Ленэнерго".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-4891/18-1-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 600 502,16 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 851/81070201/4-22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 651 836 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-4891/18-1-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 623 490,26 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-13354-18/18502-Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 306 077,63 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 275
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 132
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 121
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-2-001	жилое	2	1	48.41	1
1-2-002	жилое	2	1	22.37	1
1-2-003	жилое	2	1	48.32	1
1-2-004	жилое	2	1	75.54	3
1-2-005	жилое	2	1	37.59	1

1-2-006	жилое	2	1	60.66	2
1-3-007	жилое	3	1	48.41	1
1-3-008	жилое	3	1	22.37	1
1-3-009	жилое	3	1	48.32	1
1-3-010	жилое	3	1	75.54	3
1-3-011	жилое	3	1	37.59	1
1-3-012	жилое	3	1	60.66	2
1-4-013	жилое	4	1	48.41	1
1-4-014	жилое	4	1	22.37	1
1-4-015	жилое	4	1	48.32	1
1-4-016	жилое	4	1	75.54	3
1-4-017	жилое	4	1	37.59	1
1-4-018	жилое	4	1	60.66	2
1-5-019	жилое	5	1	48.41	1
1-5-020	жилое	5	1	22.37	1
1-5-021	жилое	5	1	48.32	1
1-5-022	жилое	5	1	75.54	3
1-5-023	жилое	5	1	37.59	1
1-5-024	жилое	5	1	60.66	2
1-6-025	жилое	6	1	48.41	1
1-6-026	жилое	6	1	22.37	1
1-6-027	жилое	6	1	48.32	1
1-6-028	жилое	6	1	75.54	3
1-6-029	жилое	6	1	37.59	1
1-6-030	жилое	6	1	60.66	2
1-7-031	жилое	7	1	48.41	1
1-7-032	жилое	7	1	22.37	1
1-7-033	жилое	7	1	48.32	1
1-7-034	жилое	7	1	75.54	3
1-7-035	жилое	7	1	37.59	1
1-7-036	жилое	7	1	60.66	2
1-8-037	жилое	8	1	48.41	1
1-8-038	жилое	8	1	22.37	1
1-8-039	жилое	8	1	48.32	1
1-8-040	жилое	8	1	75.54	3
1-8-041	жилое	8	1	37.59	1
1-8-042	жилое	8	1	60.66	2
1-9-043	жилое	9	1	48.41	1
1-9-044	жилое	9	1	22.37	1
1-9-045	жилое	9	1	48.32	1
1-9-046	жилое	9	1	75.54	3
1-9-047	жилое	9	1	37.59	1
1-9-048	жилое	9	1	60.66	2

1-10-049	жилое	10	1	48.41	1
1-10-050	жилое	10	1	22.37	1
1-10-051	жилое	10	1	48.32	1
1-10-052	жилое	10	1	75.54	3
1-10-053	жилое	10	1	37.59	1
1-10-054	жилое	10	1	60.66	2
1-11-055	жилое	11	1	48.41	1
1-11-056	жилое	11	1	22.37	1
1-11-057	жилое	11	1	48.32	1
1-11-058	жилое	11	1	75.54	3
1-11-059	жилое	11	1	37.59	1
1-11-060	жилое	11	1	60.66	2
1-12-061	жилое	12	1	48.41	1
1-12-062	жилое	12	1	22.37	1
1-12-063	жилое	12	1	48.32	1
1-12-064	жилое	12	1	75.54	3
1-12-065	жилое	12	1	37.59	1
1-12-066	жилое	12	1	60.66	2
2-2-067	жилое	2	2	81.83	3
2-2-068	жилое	2	2	43.02	1
2-2-069	жилое	2	2	47.40	1
2-2-070	жилое	2	2	24.43	1
2-2-071	жилое	2	2	42.13	1
2-2-072	жилое	2	2	81.83	3
2-3-073	жилое	3	2	81.83	3
2-3-074	жилое	3	2	43.02	1
2-3-075	жилое	3	2	47.40	1
2-3-076	жилое	3	2	24.43	1
2-3-077	жилое	3	2	42.13	1
2-3-078	жилое	3	2	81.83	3
2-4-079	жилое	4	2	81.83	3
2-4-080	жилое	4	2	43.02	1
2-4-081	жилое	4	2	47.40	1
2-4-082	жилое	4	2	24.43	1
2-4-083	жилое	4	2	42.13	1
2-4-084	жилое	4	2	81.83	3
2-5-085	жилое	5	2	81.83	3
2-5-086	жилое	5	2	43.02	1
2-5-087	жилое	5	2	47.40	1
2-5-088	жилое	5	2	24.43	1
2-5-089	жилое	5	2	42.13	1
2-5-090	жилое	5	2	81.83	3
2-6-091	жилое	6	2	81.83	3

2-6-092	жилое	6	2	43.02	1
2-6-093	жилое	6	2	47.40	1
2-6-094	жилое	6	2	24.43	1
2-6-095	жилое	6	2	42.13	1
2-6-096	жилое	6	2	81.83	3
2-7-097	жилое	7	2	81.83	3
2-7-098	жилое	7	2	43.02	1
2-7-099	жилое	7	2	47.40	1
2-7-100	жилое	7	2	24.43	1
2-7-101	жилое	7	2	42.13	1
2-7-102	жилое	7	2	81.83	3
2-8-103	жилое	8	2	81.83	3
2-8-104	жилое	8	2	43.02	1
2-8-105	жилое	8	2	47.40	1
2-8-106	жилое	8	2	24.43	1
2-8-107	жилое	8	2	42.13	1
2-8-108	жилое	8	2	81.83	3
2-9-109	жилое	9	2	81.83	3
2-9-110	жилое	9	2	43.02	1
2-9-111	жилое	9	2	47.40	1
2-9-112	жилое	9	2	24.43	1
2-9-113	жилое	9	2	42.13	1
2-9-114	жилое	9	2	81.83	3
2-10-115	жилое	10	2	81.83	3
2-10-116	жилое	10	2	43.02	1
2-10-117	жилое	10	2	47.40	1
2-10-118	жилое	10	2	24.43	1
2-10-119	жилое	10	2	42.13	1
2-10-120	жилое	10	2	81.83	3
2-11-121	жилое	11	2	81.83	3
2-11-122	жилое	11	2	43.02	1
2-11-123	жилое	11	2	47.40	1
2-11-124	жилое	11	2	24.43	1
2-11-125	жилое	11	2	42.13	1
2-11-126	жилое	11	2	81.83	3
2-12-127	жилое	12	2	81.83	3
2-12-128	жилое	12	2	43.02	1
2-12-129	жилое	12	2	47.40	1
2-12-130	жилое	12	2	24.43	1
2-12-131	жилое	12	2	42.13	1
2-12-132	жилое	12	2	81.83	3
3-2-133	жилое	2	3	81.83	3
3-2-134	жилое	2	3	42.13	1

3-2-135	жилое	2	3	24.43	1
3-2-136	жилое	2	3	47.40	1
3-2-137	жилое	2	3	43.02	1
3-2-138	жилое	2	3	81.83	3
3-3-139	жилое	3	3	81.83	3
3-3-140	жилое	3	3	42.13	1
3-3-141	жилое	3	3	24.43	1
3-3-142	жилое	3	3	47.40	1
3-3-143	жилое	3	3	43.02	1
3-3-144	жилое	3	3	81.83	3
3-4-145	жилое	4	3	81.83	3
3-4-146	жилое	4	3	42.13	1
3-4-147	жилое	4	3	24.43	1
3-4-148	жилое	4	3	47.40	1
3-4-149	жилое	4	3	43.02	1
3-4-150	жилое	4	3	81.83	3
3-5-151	жилое	5	3	81.83	3
3-5-152	жилое	5	3	42.13	1
3-5-153	жилое	5	3	24.43	1
3-5-154	жилое	5	3	47.40	1
3-5-155	жилое	5	3	43.02	1
3-5-156	жилое	5	3	81.83	3
3-6-157	жилое	6	3	81.83	3
3-6-158	жилое	6	3	42.13	1
3-6-159	жилое	6	3	24.43	1
3-6-160	жилое	6	3	47.40	1
3-6-161	жилое	6	3	43.02	1
3-6-162	жилое	6	3	81.83	3
3-7-163	жилое	7	3	81.83	3
3-7-164	жилое	7	3	42.13	1
3-7-165	жилое	7	3	24.43	1
3-7-166	жилое	7	3	47.40	1
3-7-167	жилое	7	3	43.02	1
3-7-168	жилое	7	3	81.83	3
3-8-169	жилое	8	3	81.83	3
3-8-170	жилое	8	3	42.13	1
3-8-171	жилое	8	3	24.43	1
3-8-172	жилое	8	3	47.40	1
3-8-173	жилое	8	3	43.02	1
3-8-174	жилое	3	3	81.83	3
3-9-175	жилое	9	3	81.83	3
3-9-176	жилое	9	3	42.13	1
3-9-177	жилое	9	3	24.43	1

3-9-178	жилое	9	3	47.40	1
3-9-179	жилое	9	3	43.02	1
3-9-180	жилое	9	3	81.83	3
3-10-181	жилое	10	3	81.83	3
3-10-182	жилое	10	3	42.13	1
3-10-183	жилое	10	3	24.43	1
3-10-184	жилое	10	3	47.40	1
3-10-185	жилое	10	3	43.02	1
3-10-186	жилое	10	3	81.83	3
3-11-187	жилое	11	3	81.83	3
3-11-188	жилое	11	3	42.13	1
3-11-189	жилое	11	3	24.43	1
3-11-190	жилое	11	3	47.40	1
3-11-191	жилое	11	3	43.02	1
3-11-192	жилое	11	3	81.83	3
3-12-193	жилое	12	3	81.83	3
3-12-194	жилое	12	3	42.13	1
3-12-195	жилое	12	3	24.43	1
3-12-196	жилое	12	3	47.40	1
3-12-197	жилое	12	3	43.02	1
3-12-198	жилое	12	3	81.83	3
4-2-199	жилое	2	4	60.66	2
4-2-200	жилое	2	4	37.28	1
4-2-201	жилое	2	4	57.28	2
4-2-202	жилое	2	4	40.52	1
4-2-203	жилое	2	4	23.00	1
4-2-204	жилое	2	4	22.37	1
4-2-205	жилое	2	4	48.41	1
4-3-206	жилое	3	4	60.66	2
4-3-207	жилое	3	4	37.28	1
4-3-208	жилое	3	4	57.28	2
4-3-209	жилое	3	4	40.52	1
4-3-210	жилое	3	4	23.00	1
4-3-211	жилое	3	4	22.37	1
4-3-212	жилое	3	4	48.41	1
4-4-213	жилое	4	4	60.66	2
4-4-214	жилое	4	4	37.28	1
4-4-215	жилое	4	4	57.28	2
4-4-216	жилое	4	4	40.52	1
4-4-217	жилое	4	4	23.00	1
4-4-218	жилое	4	4	22.37	1
4-4-219	жилое	4	4	48.41	1
4-5-220	жилое	5	4	60.66	2

4-5-221	жилое	5	4	37.28	1
4-5-222	жилое	5	4	57.28	2
4-5-223	жилое	5	4	40.52	1
4-5-224	жилое	5	4	23.00	1
4-5-225	жилое	5	4	22.37	1
4-5-226	жилое	5	4	48.41	1
4-6-227	жилое	6	4	60.66	2
4-6-228	жилое	6	4	37.28	1
4-6-229	жилое	6	4	57.28	2
4-6-230	жилое	6	4	40.52	1
4-6-231	жилое	6	4	23.00	1
4-6-232	жилое	6	4	22.37	1
4-6-233	жилое	6	4	48.41	1
4-7-234	жилое	7	4	60.66	2
4-7-235	жилое	7	4	37.28	1
4-7-236	жилое	7	4	57.28	2
4-7-237	жилое	7	4	40.52	1
4-7-238	жилое	7	4	23.00	1
4-7-239	жилое	7	4	22.37	1
4-7-240	жилое	7	4	48.41	1
4-8-241	жилое	8	4	60.66	2
4-8-242	жилое	8	4	37.28	1
4-8-243	жилое	8	4	57.28	2
4-8-244	жилое	8	4	40.52	1
4-8-245	жилое	8	4	23.00	1
4-8-246	жилое	8	4	22.37	1
4-8-247	жилое	8	4	48.41	1
4-9-248	жилое	9	4	60.66	2
4-9-249	жилое	9	4	37.28	1
4-9-250	жилое	9	4	57.28	2
4-9-251	жилое	9	4	40.52	1
4-9-252	жилое	9	4	23.00	1
4-9-253	жилое	9	4	22.37	1
4-9-254	жилое	9	4	48.41	1
4-10-255	жилое	10	4	60.66	2
4-10-256	жилое	10	4	37.28	1
4-10-257	жилое	10	4	57.28	2
4-10-258	жилое	10	4	40.52	1
4-10-259	жилое	10	4	23.00	1
4-10-260	жилое	10	4	22.37	1
4-10-261	жилое	10	4	48.41	1
4-11-262	жилое	11	4	60.66	2
4-11-263	жилое	11	4	37.28	1

4-11-264	жилое	11	4	57.28	2
4-11-265	жилое	11	4	40.52	1
4-11-266	жилое	11	4	23.00	1
4-11-267	жилое	11	4	22.37	1
4-11-268	жилое	11	4	48.41	1
4-12-269	жилое	12	4	60.66	2
4-12-270	жилое	12	4	37.28	1
4-12-271	жилое	12	4	57.28	2
4-12-272	жилое	12	4	40.52	1
4-12-273	жилое	12	4	23.00	1
4-12-274	жилое	12	4	22.37	1
4-12-275	жилое	12	4	48.41	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.1	нежилое	1	1	348.55	Коммерческое помещение со свободной планировкой (офис)	330.86
					Тамбур	12.74
					Универсальная кабина МГН	4.95
1.2	нежилое	1	2	154.07	Коммерческое помещение со свободной планировкой (офис)	143.16
					Тамбур	5.96
					Универсальная кабина МГН	4.95
1.3	нежилое	1	2	60.46	Коммерческое помещение со свободной планировкой (офис)	48.75
					Тамбур	6.76
					Универсальная кабина МГН	4.95
1.4	нежилое	1	2	140.20	Коммерческое помещение со свободной планировкой (офис)	129.29
					Тамбур	5.96
					Универсальная кабина МГН	4.95
1.5	нежилое	1	3	140.20	Коммерческое помещение со свободной планировкой (офис)	129.29
					Тамбур	5.96
					Универсальная кабина МГН	4.95
1.6	нежилое	1	3	93.91	Коммерческое помещение со свободной планировкой (офис)	82.2
					Тамбур	6.76
					Универсальная кабина МГН	4.95
1.7	нежилое	1	3	140.09	Коммерческое помещение со свободной планировкой (офис)	129.18
					Тамбур	5.96
					Универсальная кабина МГН	4.95
1.8	нежилое	1	4	81.28	Коммерческое помещение со свободной планировкой (офис)	69.68
					Тамбур	6.65
					Универсальная кабина МГН	4.95
1.9	нежилое	1	4	60.79	Коммерческое помещение со свободной планировкой (офис)	49.08
					Тамбур	6.76
					Универсальная кабина МГН	4.95

081 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
082 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
083 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
084 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
085 м/м	нежилое	подземный этаж		22.32	машиноместо	22.32
086 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
087 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
088 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
089 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
090 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
091 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
092 м/м - 093 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
094 м/м - 095 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
096 м/м - 097 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
098 м/м - 099 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
100 м/м - 101 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
102 м/м - 103 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
104 м/м - 105 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
106 м/м - 107 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
108 м/м - 109 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
110 м/м - 111 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
112 м/м - 113 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
114 м/м - 115 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
116 м/м - 117 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
118 м/м - 119 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
120 м/м - 121 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
122 м/м - 123 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
124 м/м - 125 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
126 м/м - 127 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
128 м/м - 129 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
130 м/м - 131 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
132 м/м - 133 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
134 м/м - 135 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
136 м/м - 137 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
138 м/м - 139 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
140 м/м - 141 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
142 м/м - 143 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
144 м/м - 145 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
146 м/м - 147 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
148 м/м - 149 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
150 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Венткамера		Подземный этаж	Техническое	34.45
2	Электрощитовая		Подземный этаж	Техническое	23.22
3	ИТП 1		Подземный этаж	Техническое	28.21
4	ИТП 2		Подземный этаж	Техническое	17.10
5	ИТП 3		Подземный этаж	Техническое	26.92
6	Водомерный узел / насосная		Подземный этаж	Техническое	28.10
7	Венткамера		Подземный этаж	Техническое	30.89
8	Помещение для хранения автомобилей		Подземный этаж	Общественное	1250.80
9	Помещение для хранения автомобилей		Подземный этаж	Общественное	1537.81
10	КУИ		Подземный этаж	Техническое	4.75
11	Тамбур-шлюз		Подземный этаж	Общественное	5.84
12	Лифтовой холл / ПБЗ		Подземный этаж	Общественное	17.94
13	Тамбур-шлюз		Подземный этаж	Общественное	5.16
14	Лестничная клетка 1		Подземный этаж	Общественное	15.02
15	КУИ		Подземный этаж	Техническое	4.84
16	Тамбур-шлюз		Подземный этаж	Общественное	5.84
17	Лифтовой холл / ПБЗ		Подземный этаж	Общественное	17.94
18	Тамбур-шлюз		Подземный этаж	Общественное	5.26
19	Лестничная клетка 2		Подземный этаж	Общественное	15.02
20	Лестничная клетка 3		Подземный этаж	Общественное	15.02
21	Лифтовый холл / ПБЗ		Подземный этаж	Общественное	17.94
22	Тамбур-шлюз		Подземный этаж	Общественное	5.84
23	КУИ		Подземный этаж	Техническое	4.84
24	Тамбур-шлюз		Подземный этаж	Общественное	5.26
25	Лестничная клетка 4		Подземный этаж	Общественное	43.06
26	КУИ		Подземный этаж	Техническое	7.26
27	Тамбур-шлюз		Подземный этаж	Общественное	10.99
28	Лифтовой холл / ПБЗ		Подземный этаж	Общественное	17.88
29	Лифтовой холл / ПБЗ		Подземный этаж	Общественное	5.16
30	Помещение хранения пожарного инвентаря		Подземный этаж	Общественное	7.73
31	КУИ		1 секция, 1 этаж	Техническое	2.84
32	Служебное помещение		1 секция, 1 этаж	Техническое	5.16
33	Тамбур		1 секция, 1 этаж	Общественное	9.64
34	Лифтовой холл		1 секция, 1 этаж	Общественное	12.52
35	Мусорокамера		1 секция, 1 этаж	Общественное	2.62
36	Тамбур		1 секция, 1 этаж	Общественное	2.30
37	Тамбур		1 секция, 1 этаж	Общественное	2.81
38	Лестничная клетка 1		1 секция, 1 этаж	Общественное	15.02
39	Коллекторное помещение		1 секция, 2 этаж	Техническое	5.38

40	Лифтовой холл / ПБЗ	1 секция, 2 этаж	Общественное	21.09
41	Лестничная клетка 1	1 секция, 2 этаж	Общественное	17.84
42	Коридор	1 секция, 2 этаж	Общественное	27.60
43	Коллекторное помещение	1 секция, 3 этаж	Техническое	5.38
44	Лифтовой холл / ПБЗ	1 секция, 3 этаж	Общественное	21.09
45	Лестничная клетка 1	1 секция, 3 этаж	Общественное	17.84
46	Коридор	1 секция, 3 этаж	Общественное	27.60
47	Коллекторное помещение	1 секция, 4 этаж	Техническое	5.38
48	Лифтовой холл / ПБЗ	1 секция, 4 этаж	Общественное	21.09
49	Лестничная клетка 1	1 секция, 4 этаж	Общественное	17.84
50	Коридор	1 секция, 4 этаж	Общественное	27.60
51	Коллекторное помещение	1 секция, 5 этаж	Техническое	5.38
52	Лифтовой холл / ПБЗ	1 секция, 5 этаж	Общественное	21.09
53	Лестничная клетка 1	1 секция, 5 этаж	Общественное	17.84
54	Коридор	1 секция, 5 этаж	Общественное	27.60
55	Коллекторное помещение	1 секция, 6 этаж	Техническое	5.38
56	Лифтовой холл / ПБЗ	1 секция, 6 этаж	Общественное	21.09
57	Лестничная клетка 1	1 секция, 6 этаж	Общественное	17.84
58	Коридор	1 секция, 6 этаж	Общественное	27.60
59	Коллекторное помещение	1 секция, 7 этаж	Техническое	5.38
60	Лифтовой холл / ПБЗ	1 секция, 7 этаж	Общественное	21.09
61	Лестничная клетка 1	1 секция, 7 этаж	Общественное	17.84
62	Коридор	1 секция, 7 этаж	Общественное	27.60
63	Коллекторное помещение	1 секция, 8 этаж	Техническое	5.38
64	Лифтовой холл / ПБЗ	1 секция, 8 этаж	Общественное	21.09
65	Лестничная клетка 1	1 секция, 8 этаж	Общественное	17.84
66	Коридор	1 секция, 8 этаж	Общественное	27.60
67	Коллекторное помещение	1 секция, 9 этаж	Техническое	5.38
68	Лифтовой холл / ПБЗ	1 секция, 9 этаж	Общественное	21.09
69	Лестничная клетка	1 секция, 9 этаж	Общественное	17.84
70	Коридор	1 секция, 9 этаж	Общественное	27.60
71	Коллекторное помещение	1 секция, 10 этаж	Техническое	5.38
72	Лифтовой холл / ПБЗ	1 секция, 10 этаж	Общественное	21.09
73	Лестничная клетка 1	1 секция, 10 этаж	Общественное	17.84
74	Коридор	1 секция, 10 этаж	Общественное	27.60
75	Коллекторное помещение	1 секция, 11 этаж	Техническое	5.38
76	Лифтовой холл / ПБЗ	1 секция, 11 этаж	Общественное	21.09
77	Лестничная клетка 1	1 секция, 11 этаж	Общественное	17.84
78	Коридор	1 секция, 11 этаж	Общественное	27.60
79	Коллекторное помещение	1 секция, 12 этаж	Техническое	5.38
80	Лифтовой холл / ПБЗ	1 секция, 12 этаж	Общественное	21.09
81	Лестничная клетка 1	1 секция, 12 этаж	Общественное	17.84
82	Коридор	1 секция, 12 этаж	Общественное	27.60

83	КУИ	2 секция, 1 этаж	Техническое	4.84
84	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	9.64
85	Лифтовой холл	2 секция, 1 этаж	Общественное	18.17
86	Мусорокамера	2 секция, 1 этаж	Общественное	2.62
87	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	2.30
88	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	2.81
89	Лестничная клетка 2	2 секция, 1 этаж	Общественное	15.02
90	Коллекторное помещение	2 секция, 2этаж	Техническое	4.66
91	Лифтовой холл / ПБЗ	2 секция, 2этаж	Общественное	12.38
92	Тамбур	2 секция, 2этаж	Общественное	6.89
93	Лестничная клетка 2	2 секция, 2этаж	Общественное	17.84
94	Коридор	2 секция, 2этаж	Общественное	31.55
95	Коллекторное помещение	2 секция, 3 этаж	Техническое	4.66
96	Лифтовой холл / ПБЗ	2 секция, 3 этаж	Общественное	12.38
97	Тамбур	2 секция, 3 этаж	Общественное	6.89
98	Лестничная клетка 2	2 секция, 3 этаж	Общественное	17.84
99	Коридор	2 секция, 3 этаж	Общественное	31.55
100	Коллекторное помещение	2 секция, 4 этаж	Техническое	4.66
101	Лифтовой холл / ПБЗ	2 секция, 4 этаж	Общественное	12.38
102	Тамбур	2 секция, 4 этаж	Общественное	6.89
103	Лестничная клетка 2	2 секция, 4 этаж	Общественное	17.84
104	Коридор	2 секция, 4 этаж	Общественное	31.55
105	Коллекторное помещение	2 секция, 5 этаж	Техническое	4.66
106	Лифтовой холл / ПБЗ	2 секция, 5 этаж	Общественное	12.38
107	Тамбур	2 секция, 5 этаж	Общественное	6.89
108	Лестничная клетка 2	2 секция, 5 этаж	Общественное	17.84
109	Коридор	2 секция, 5 этаж	Общественное	31.55
110	Коллекторное помещение	2 секция, 6 этаж	Техническое	4.66
111	Лифтовой холл / ПБЗ	2 секция, 6 этаж	Общественное	12.38
112	Тамбур	2 секция, 6 этаж	Общественное	6.89
113	Лестничная клетка 2	2 секция, 6 этаж	Общественное	17.84
114	Коридор	2 секция, 6 этаж	Общественное	31.55
115	Коллекторное помещение	2 секция, 7 этаж	Техническое	4.66
116	Лифтовой холл / ПБЗ	2 секция, 7 этаж	Общественное	12.38
117	Тамбур	2 секция, 7 этаж	Общественное	6.89
118	Лестничная клетка 2	2 секция, 7 этаж	Общественное	17.84
119	Коридор	2 секция, 7 этаж	Общественное	31.55
120	Коллекторное помещение	2 секция, 8 этаж	Техническое	4.66
121	Лифтовой холл / ПБЗ	2 секция, 8 этаж	Общественное	12.38
122	Тамбур	2 секция, 8 этаж	Общественное	6.89
123	Лестничная клетка 2	2 секция, 8 этаж	Общественное	17.84
124	Коридор	2 секция, 8 этаж	Общественное	31.55
125	Коллекторное помещение	2 секция, 9 этаж	Техническое	4.66

126	Лифтовой холл / ПБЗ	2 секция, 9 этаж	Общественное	12.38
127	Тамбур	2 секция, 9 этаж	Общественное	6.89
128	Лестничная клетка 2	2 секция, 9 этаж	Общественное	17.84
129	Коридор	2 секция, 9 этаж	Общественное	31.55
130	Коллекторное помещение	2 секция, 10 этаж	Техническое	4.66
131	Лифтовой холл / ПБЗ	2 секция, 10 этаж	Общественное	12.38
132	Тамбур	2 секция, 10 этаж	Общественное	6.89
133	Лестничная клетка 2	2 секция, 10 этаж	Общественное	17.84
134	Коридор	2 секция, 10 этаж	Общественное	31.55
135	Коллекторное помещение	2 секция, 11 этаж	Техническое	4.66
136	Лифтовой холл / ПБЗ	2 секция, 11 этаж	Общественное	12.38
137	Тамбур	2 секция, 11 этаж	Общественное	6.89
138	Лестничная клетка 2	2 секция, 11 этаж	Общественное	17.84
139	Коридор	2 секция, 11 этаж	Общественное	31.55
140	Коллекторное помещение	2 секция, 12 этаж	Техническое	4.66
141	Лифтовой холл / ПБЗ	2 секция, 12 этаж	Общественное	12.38
142	Тамбур	2 секция, 12 этаж	Общественное	6.89
143	Лестничная клетка 2	2 секция, 12 этаж	Общественное	17.84
144	Коридор	2 секция, 12 этаж	Общественное	31.55
145	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Общественное	2.81
146	Лестничная клетка 3	3 секция, 1 этаж	Общественное	15.02
147	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Общественное	2.30
148	Мусорокамера	3 секция, 1 этаж	Общественное	2.62
149	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Общественное	9.64
150	Лифтовой холл	3 секция, 1 этаж	Общественное	12.52
151	КУИ	3 секция, 1 этаж	Техническое	2.84
152	Санузел	3 секция, 1 этаж	Общественное	5.17
153	Коллекторное помещение	3 секция, 2 этаж	Техническое	4.66
154	Лифтовой холл / ПБЗ	3 секция, 2 этаж	Общественное	12.38
155	Тамбур	3 секция, 2 этаж	Общественное	6.89
156	Лестничная клетка 3	3 секция, 2 этаж	Общественное	17.84
157	Коридор	3 секция, 2 этаж	Общественное	31.55
158	Коллекторное помещение	3 секция, 3 этаж	Техническое	4.66
159	Лифтовой холл / ПБЗ	3 секция, 3 этаж	Общественное	12.38
160	Тамбур	3 секция, 3 этаж	Общественное	6.89
161	Лестничная клетка 3	3 секция, 3 этаж	Общественное	17.84
162	Коридор	3 секция, 3 этаж	Общественное	31.55
163	Коллекторное помещение	3 секция, 4 этаж	Техническое	4.66
164	Лифтовой холл / ПБЗ	3 секция, 4 этаж	Общественное	12.38
165	Тамбур	3 секция, 4 этаж	Общественное	6.89
166	Лестничная клетка 3	3 секция, 4 этаж	Общественное	17.84
167	Коридор	3 секция, 4 этаж	Общественное	31.55
168	Коллекторное помещение	3 секция, 5 этаж	Техническое	4.66

169	Лифтовой холл / ПБЗ	3 секция, 5 этаж	Общественное	12.38
170	Тамбур	3 секция, 5 этаж	Общественное	6.89
171	Лестничная клетка 3	3 секция, 5 этаж	Общественное	17.84
172	Коридор	3 секция, 5 этаж	Общественное	31.55
173	Коллекторное помещение	3 секция, 6 этаж	Техническое	4.66
174	Лифтовой холл / ПБЗ	3 секция, 6 этаж	Общественное	12.38
175	Тамбур	3 секция, 6 этаж	Общественное	6.89
176	Лестничная клетка 3	3 секция, 6 этаж	Общественное	17.84
177	Коридор	3 секция, 6 этаж	Общественное	31.55
178	Коллекторное помещение	3 секция, 7 этаж	Техническое	4.66
179	Лифтовой холл / ПБЗ	3 секция, 7 этаж	Общественное	12.38
180	Тамбур	3 секция, 7 этаж	Общественное	6.89
181	Лестничная клетка 3	3 секция, 7 этаж	Общественное	17.84
182	Коридор	3 секция, 7 этаж	Общественное	31.55
183	Коллекторное помещение	3 секция, 8 этаж	Техническое	4.66
184	Лифтовой холл / ПБЗ	3 секция, 8 этаж	Общественное	12.38
185	Тамбур	3 секция, 8 этаж	Общественное	6.89
186	Лестничная клетка 3	3 секция, 8 этаж	Общественное	17.84
187	Коридор	3 секция, 8 этаж	Общественное	31.55
188	Коллекторное помещение	3 секция, 9 этаж	Техническое	4.66
189	Лифтовой холл / ПБЗ	3 секция, 9 этаж	Общественное	12.38
190	Тамбур	3 секция, 9 этаж	Общественное	6.89
191	Лестничная клетка 3	3 секция, 9 этаж	Общественное	17.84
192	Коридор	3 секция, 9 этаж	Общественное	31.55
193	Коллекторное помещение	3 секция, 10 этаж	Техническое	4.66
194	Лифтовой холл / ПБЗ	3 секция, 10 этаж	Общественное	12.38
195	Тамбур	3 секция, 10 этаж	Общественное	6.89
196	Лестничная клетка 3	3 секция, 10 этаж	Общественное	17.84
197	Коридор	3 секция, 10 этаж	Общественное	31.55
198	Коллекторное помещение	3 секция, 11 этаж	Техническое	4.66
199	Лифтовой холл / ПБЗ	3 секция, 11 этаж	Общественное	12.38
200	Тамбур	3 секция, 11 этаж	Общественное	6.89
201	Лестничная клетка 3	3 секция, 11 этаж	Общественное	17.84
202	Коридор	3 секция, 11 этаж	Общественное	31.55
203	Коллекторное помещение	3 секция, 12 этаж	Техническое	4.66
204	Лифтовой холл / ПБЗ	3 секция, 12 этаж	Общественное	12.38
205	Тамбур	3 секция, 12 этаж	Общественное	6.89
206	Лестничная клетка 3	3 секция, 12 этаж	Общественное	17.84
207	Коридор	3 секция, 12 этаж	Общественное	31.55
208	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Общественное	2.81
209	Лестничная клетка 4	4 секция, 1 этаж	Общественное	15.02
210	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Общественное	2.30
211	Мусорокамера	4 секция, 1 этаж	Общественное	2.62

212	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Общественное	9.64
213	Лифтовой холл	4 секция, 1 этаж	Общественное	12.52
214	Служебное помещение	4 секция, 1 этаж	Техническое	5.16
215	КУИ	4 секция, 1 этаж	Техническое	4.75
216	Санузел (универсальная кабина МГН)	4 секция, 1 этаж	Общественное	5.74
217	КУИ	4 секция, 1 этаж	Техническое	2.03
218	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Общественное	5.17
219	Служебное помещение	4 секция, 1 этаж	Техническое	20.50
220	Диспетчерская	4 секция, 1 этаж	Техническое	18.28
221	Коллекторное помещение	4 секция, 2 этаж	Техническое	5.38
222	Лифтовой холл / ПБЗ	4 секция, 2 этаж	Общественное	21.09
223	Лестничная клетка 4	4 секция, 2 этаж	Общественное	17.84
224	Коридор	4 секция, 2 этаж	Общественное	27.60
225	Коллекторное помещение	4 секция, 3 этаж	Техническое	5.38
226	Лифтовой холл / ПБЗ	4 секция, 3 этаж	Общественное	21.09
227	Лестничная клетка 4	4 секция, 3 этаж	Общественное	17.84
228	Коридор	4 секция, 3 этаж	Общественное	27.60
229	Коллекторное помещение	4 секция, 4 этаж	Техническое	5.38
230	Лифтовой холл / ПБЗ	4 секция, 4 этаж	Общественное	21.09
231	Лестничная клетка 4	4 секция, 4 этаж	Общественное	17.84
232	Коридор	4 секция, 4 этаж	Общественное	27.60
233	Коллекторное помещение	4 секция, 5 этаж	Техническое	5.38
234	Лифтовой холл / ПБЗ	4 секция, 5 этаж	Общественное	21.09
235	Лестничная клетка 4	4 секция, 5 этаж	Общественное	17.84
236	Коридор	4 секция, 5 этаж	Общественное	27.60
237	Коллекторное помещение	4 секция, 6 этаж	Техническое	5.38
238	Лифтовой холл / ПБЗ	4 секция, 6 этаж	Общественное	21.09
239	Лестничная клетка 4	4 секция, 6 этаж	Общественное	17.84
240	Коридор	4 секция, 6 этаж	Общественное	27.60
241	Коллекторное помещение	4 секция, 7 этаж	Техническое	5.38
242	Лифтовой холл / ПБЗ	4 секция, 7 этаж	Общественное	21.09
243	Лестничная клетка 4	4 секция, 7 этаж	Общественное	17.84
244	Коридор	4 секция, 7 этаж	Общественное	27.60
245	Коллекторное помещение	4 секция, 8 этаж	Техническое	5.38
246	Лифтовой холл / ПБЗ	4 секция, 8 этаж	Общественное	21.09
247	Лестничная клетка 4	4 секция, 8 этаж	Общественное	17.84
248	Коридор	4 секция, 8 этаж	Общественное	27.60
249	Коллекторное помещение	4 секция, 9 этаж	Техническое	5.38
250	Лифтовой холл / ПБЗ	4 секция, 9 этаж	Общественное	21.09
251	Лестничная клетка 4	4 секция, 9 этаж	Общественное	17.84
252	Коридор	4 секция, 9 этаж	Общественное	27.60
253	Коллекторное помещение	4 секция, 10 этаж	Техническое	5.38
254	Лифтовой холл / ПБЗ	4 секция, 10 этаж	Общественное	21.09

255	Лестничная клетка 4	4 секция, 10 этаж	Общественное	17.84
256	Коридор	4 секция, 10 этаж	Общественное	27.60
257	Коллекторное помещение	4 секция, 11 этаж	Техническое	5.38
258	Лифтовой холл / ПБЗ	4 секция, 11 этаж	Общественное	21.09
259	Лестничная клетка 4	4 секция, 11 этаж	Общественное	17.84
260	Коридор	4 секция, 11 этаж	Общественное	27.60
261	Коллекторное помещение	4 секция, 12 этаж	Техническое	5.38
262	Лифтовой холл / ПБЗ	4 секция, 12 этаж	Общественное	21.09
263	Лестничная клетка 4	4 секция, 12 этаж	Общественное	17.84
264	Коридор	4 секция, 12 этаж	Общественное	27.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж	Венткамера	Вентиляция
2	Подземный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземный этаж	ИТП 1	Теплоснабжение
4	Подземный этаж	ИТП 2	Теплоснабжение
5	Подземный этаж	ИТП 3	Теплоснабжение
6	Подземный этаж	Водомерный узел / насосная	Водоснабжение/пожаротушение
7	Подземный этаж	Венткамера	Вентиляция
8	Секция 1,2,3,4 (2-12 этаж)	Коллекторное помещение	Отопление
9	Секция 4 (1 этаж)	Диспетчерская	Сети связи
10	Секция 1,2,3,4	Лифт, 8 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 318 600 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:12:0007208:5651
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810855000035675
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Смирнов Николай Викторович
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 780215830957
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 56 700 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 205 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 56 700 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 151
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 33
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 082,16 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 935,06 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 446,32 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 648 293 950,26 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 107 621 041,84 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 700 000 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 160 100 000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Технические условия ПАО "Ростелеком" предусматривают подключение: п. 7 Телевидение (IP ТВ), п. 11 Охранная сигнализация GPON, которое осуществляется по средствам передачи данных по средствам доступа в интернет. Форма проектной декларации не предусматривает данные виды связи. Соответственно они отнесены к разделу 14.2 (4). 2. Машино-места являются объектами продажи по договорам долевого участия. В соответствии с разрешением на строительство и положительным заключением экспертизы проектной документации 150 машино-мест, 58 из которых размещены на 2-х уровневых подъемниках (29 подъемников). 3. Соответствие размера уставного капитала Общества требованиям закона № 214-ФЗ на дату подачи проектной декларации не предусматривается. 4. Основное общество Застройщика (ООО "МЕГАПОЛИС-ИНВЕСТ") имеет опыт (не менее трех лет) участия в строительстве многоквартирного дома общей площадью не менее десяти тысяч квадратных метров в совокупности (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 15.01.2018 г. № 78-08-01-2018). 5. Договор займа № 2 от 06.07.2018 г. со Смирновым Николаем Викторовичем (учредитель Застройщика), дополнительное соглашение № 1 от 22.10.2018 г. к договору займа № 2 от 06.07.2018 г. Сумма привлеченных денежных средств 148 300 (в тыс.руб.)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4C86A9E5092111E980C37ED30AE1211F

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2",
Смирнов Николай Викторович, Санкт-Петербург

Действителен: с 26.12.2018 по 26.03.2020