

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Специализированный застройщик  
полное наименование организации – для  
Навигатор. Строительство»  
юридических лиц), его почтовый индекс  
625003, Тюменская обл., г. Тюмень,  
и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Семакова, д. 2/1, офис 3

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 19 августа 2020 г.

№ 72-304-575-2018

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилой квартал с малоэтажной застройкой по ул. Владимира Полякова,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

расположенный по адресу: г. Тюмень, планировочный район Новорощинский 15. ГП19 Блокированный жилой дом на 8 секций»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Бориса Быстрых, дом 23; улица Бориса Быстрых, дом 23, помещение с 1 по 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени об изменении адреса от 20.02.2019 № 526-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1105002:4224, 72:17:1105002:4225, 72:17:1105002:4226, 72:17:1105002:4227, 72:17:1105002:4228, 72:17:1105002:4229, 72:17:1105002:4230, 72:17:1105002:4231

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-575-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	4470,15	4470,15
в том числе надземной части	куб. м	4470,15	4470,15
Общая площадь	кв. м	789,42	111,6 / 99,9 / 101,2 / 101,2 / 101,1 / 101,2 / 100,1 / 111,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 / 789,42	1 / 111,6 1 / 99,9 1 / 101,2 1 / 101,2 1 / 101,1 1 / 101,2

			1 / 100,1 1 / 111,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	8 / 789,42	1 / 111,6 1 / 99,9 1 / 101,2 1 / 101,2 1 / 101,1 1 / 101,2 1 / 100,1 1 / 111,8
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 / 789,42	1 / 111,6 1 / 99,9 1 / 101,2 1 / 101,2 1 / 101,1 1 / 101,2 1 / 100,1 1 / 111,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м	109	109
Наружные сети водоотведения			
Протяженность	м	82	82
Наружные сети газоснабжения			
Протяженность	м	179	179
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ленточный железобетонный монолитный	Ленточный железобетонный монолитный
Материалы стен		Керамзитобетонный пустотелый блок, утеплитель - минеральная вата, кирпич	Керамзитобетонный пустотелый блок, утеплитель - минеральная вата, кирпич

		керамический пустотелый утолщенный лицевой	керамический пустотелый утолщенный лицевой
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли		Металло- черепица	Металло- черепица
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой	кВт•ч/м <sup>2</sup>		

энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 04.08.2020, подготовленных кадастровым инженером Мискевичем Юрием Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.03.2015 № 72-15-762, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 33397; от 03.08.2020, от 04.08.2020, подготовленных кадастровым инженером Перминовой Марией Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.09.2013 № 72-13-588, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 27415.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

“ 19 ” августа 20 20 г.

М.П.

# Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 20 августа 2020, 07:08:27 мск

Подпись подтверждена

## Проверяемые файлы

### Исходный документ

Блокир жилой дом ГП 19 ООО СЗ Навигатор.  
Строительство.rtf  
Создан 19 августа 2020, 15:17:30 мск  
Размер 415607 байт

### Файл подписи

Блокир жилой дом ГП 19 ООО СЗ Навигатор.  
Строительство.rtf.sig  
Создан 19 августа 2020, 15:17:30 мск  
Размер 7461 байт

## Под документом поставлена 1 подпись

### Сертификат квалифицированный

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ  
Заместитель Главы города Тюмени  
Третьяков Владимир Сергеевич  
ИНН: 7201001092  
ОГРН: 1027200865284  
СНИЛС: 11220437991  
RU, 72 Тюменская область, Тюмень  
УЛ ПЕРВОМАЙСКАЯ, ДОМ 20  
TretyakovVS@tyumen-city.ru

### Выдан

Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про"  
ИНН: 6673240328  
ОГРН: 1116673008539  
Подразделение:  
RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург  
ca@sertum.ru

### Срок действия

Действителен с: 7 августа 2020 г., 10:52:35 мск  
Действителен по: 7 августа 2021 г., 10:57:13 мск

### Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 19 августа 2020, 15:17:38 мск (дата не проверена)

### Область применения сертификата

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)  
Участник имеющий право на включение сведений в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)  
Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1)  
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)  
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)  
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6)

### Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

### Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)