

Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Нефтестройиндустрия-Юг»
	1.1.3	«НСИ-Юг»
	1.2.1	350004
	1.2.2	Краснодарский край
	1.2.3	
	1.2.4	город
	1.2.5	Краснодар
	1.2.6	улица
	1.2.7	Каляева, 1/4
1.3. О режиме работы застройщика	1.2.8	дом
	1.2.9	офис
	1.3.1	понедельник – пятница
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.3.2	с 8.00 до 18.00
	1.4.1	8(861)259-20-66, 8(861)259-20-88
	1.4.2	nsi-market@yandex.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.4.3	www.neftestroy.ru
	1.5.1	Ушаков
	1.5.2	Геннадий
	1.5.3	Тимофеевич
	1.5.4	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	-

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2310133597
	2.1.2	1082310017184
	2.1.3	2008

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	-
	3.2.2	-

3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
	3.3.1	Ушаков
	3.3.2	Геннадий
	3.3.3	Тимофеевич
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	Российская Федерация
3.3.6	100%	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Зиповская, 5/14 в г. Краснодаре литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации-
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Зиповская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23306000-3005-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по ул. 70-летия Октября 1/1 г. Краснодара 2-й этап литер 5	
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----	
4.1.4	Вид населенного пункта - город	
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - 70-летия Октября	
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2016	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.11.2015	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -	

4.1.1	муниципального образования город Краснодар
4.1.2	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов по ул. Домбайская,6 в г. Краснодаре литер 3
4.1.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.4	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.5	Вид населенного пункта - город
4.1.6	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.7	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.8	Наименование элемента улично-дорожной сети - Домбайская
4.1.9	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.10	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.11	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2016
4.1.12	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.03.2015
4.1.13	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23306000-3100-в
4.1.1	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.2	Вид объекта капитального строительства: Односекционный жилой дом по ул. Новаторов, 20 в Западном внутригородском округе г. Краснодара
4.1.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.4	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.5	Вид населенного пункта - город
4.1.6	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.7	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.8	Наименование элемента улично-дорожной сети - Новаторов
4.1.9	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.10	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.11	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2016
4.1.12	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.12.2015
4.1.13	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23306000-3524-в
4.1.1	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.2	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями по ул. Минская,118 в г. Краснодаре
4.1.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.4	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.5	Вид населенного пункта - город
4.1.6	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.7	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.8	Наименование элемента улично-дорожной сети - Минская
4.1.9	Тип здания (сооружения) - дом

7

4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2015
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.03.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23306000-3101-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Лузана,4 в Западном внутригородском округе г. Краснодара
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Лузана
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29.12.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23306000-3599-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя,4 в г. Краснодаре литер 4
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Дальняя
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.12.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23306000-3538-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации

8

4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23-43-4342-в-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. им. Кондратенко Н.И., 6 в г. Краснодаре. Литер 2
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - им. Кондратенко, Н.И.
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.12.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23-43-4343-в-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. им. Кондратенко Н.И., 6 в г. Краснодаре, подземная автостоянка.
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - им. Кондратенко, Н.И.
4.1.8	Тип здания (сооружения) - строение
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.12.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23-43-4344-в-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»
	5.1.2	2312159520
	5.1.3	1754.04-2010-2310133597-С-061
	5.1.4	01.04.2013
	5.1.5	Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	7722401371

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата - 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 6580тыс. руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 1 644 651тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 1 868 869тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	соответствует
	7.1.2	не проводятся
	7.1.3	отсутствует
	7.1.4	не подано
	7.1.5	не подано
	7.1.6	не подано
	7.1.7	не подано
	7.1.8	не подано
	7.1.9	не заполняется в соответствии с ссылкой 19 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
	7.1.10	не заполняется в соответствии с ссылкой 20 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
	7.1.11	не подано
	7.1.12	не применялось
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства	7.2.1	не заполняется в соответствии с ссылкой 22 порядка заполнения проектной

юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)	7.2.2	-	декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
	7.2.3	-	
	7.2.4	-	
	7.2.5	-	
	7.2.6	-	
	7.2.7	-	
	7.2.8	-	
	7.2.9	-	
	7.2.10	-	
	7.2.11	-	
	7.2.12	-	

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	-
---	-------	---

Информация о проекте строительства*(24)

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	один
	9.1.2	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Краснодар
	9.2.6	Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	-
	9.2.8	проспект
	9.2.9	им. Константина Образцова
	9.2.10	6
	9.2.11	5
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	жилое
9.2.18	18	
9.2.19	21	

9.2.20	20747,01м ²
9.2.21	с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
9.2.22	монолитно-железобетонные
9.2.23	В
9.2.24	7 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Фишт»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	2311116643
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.2.1	-
	10.2.2	-
	10.2.3	Фернандес
	10.2.4	Георгий
	10.2.5	Анатолевич
	10.2.6	231007354301
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.3.1	общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Нефтьстройиндустрия -Проект»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	-
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.4.1	2310103761
	10.4.2	положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.3	01.06.2015
	10.4.4	23-1-4-0119-15
	10.4.5	общество с ограниченной ответственностью
	10.4.6	"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза".
10.5.1	2310170415	
10.5.2	-	

	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения*(42)	10.6.1	-
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU – 23306000-4159-p-2015
	11.1.2	21.07.2015
	11.1.3	21.09.2017
	11.1.4	-
	11.1.5	Департамент архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Право аренды
	12.1.2	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	4300021015
	12.1.4	25.08.2014
	12.1.5	03.10.2014
	12.1.6	18.02.2054
	12.1.7	16.12.2014
	12.1.7	30.12.2014
	12.1.7	27.01.2015
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
	12.1.1	Право аренды
	12.1.2	цессия
12.1.3	-	
12.1.4	15.12.2014	
12.1.5	16.12.2014	
12.1.6	-	
12.1.7	-	
12.1.8	-	
12.1.9	-	
12.1.10	-	
12.1.11	-	
12.1.1	Право аренды	
12.1.2	цессия	
12.1.3	-	

21

	12.1.4	19.12.2014
	12.1.5	30.12.2014
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
	12.1.1	Право аренды
	12.1.2	цессия
	12.1.3	-
	12.1.4	14.01.2015
	12.1.5	27.01.2015
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	муниципальное образование г. Краснодар
	12.2.2	-
	12.2.3	муниципальное образование г. Краснодар
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	2310032246
	12.2.8	муниципальная собственность
	12.2.9	Администрация муниципального образования г. Краснодар
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	23:43:0137001:11460
	12.3.2	47480м²
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	автопроезды в асфальтобетонном покрытии шириной 6 метров, пешеходный тротуар в асфальтобетонном покрытии шириной 1.5 метра
	13.1.2	открытые (плоскостные) автостоянки для жильцов дома расположены вдоль фасада здания на расстоянии 10 метров от окон с габаритными размерами 2.5*5 метра из расчета 0.75 м/мест на жителя
	13.1.3	дворовая территория расположена по периметру в 12 метрах от окон жилого дома и включает в себя; детские площадки для игр детей дошкольного возраста, площадку для занятий физкультурой, площадку для отдыха взрослого населения с обеспечением на них малых архитектурных форм таких как, детская горка, турник, песочница, детский игровой комплекс, баскетбольный щит, скамейки с урнами, также предусмотрено сетчатое ограждение спортивной площадки.
	13.1.4	хозяйственная площадка расположена в 20 метрах от здания и оборудована 4 контейнерами для сбора твердых быт.отходов.
	13.1.5	вдоль фасада здания предусмотрено устройство цветника, кустарников и посев травы

22

	13.1.6	лестничная группа жилого дома оборудована подъемными механизмами "Без преград" для обеспечения доступа МГН, также на пути движения МГН предусмотрены понижения бортового камня. На территории жилого дома предусмотрены открытые автостоянки для МГН.
	13.1.7	вся территория благоустройства пешеходно-дорожной сети оборудована уличными светильниками (типа Кобра), так же обеспечивается освещение всех придомовых площадок.
	13.1.8	отсутствуют
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	теплоснабжение
	14.1.2	акционерное общество
	14.1.3	«Краснодартеплосеть»
	14.1.4	2312122495
	14.1.5	01.06.2015
	14.1.6	211-36Т-2015
	14.1.7	до 01.06.2017
	14.1.8	33 316 508,42руб.
	14.1.1	Горячее водоснабжение
	14.1.2	акционерное общество
	14.1.3	«Краснодартеплосеть»
	14.1.4	2312122495
	14.1.5	01.06.2015
	14.1.6	211-36Т-2015
	14.1.7	до 01.06.2017
	14.1.8	33 316 508,42руб.
	14.1.1	холодное водоснабжение
	14.1.2	общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	«Краснодар Водоканал»
14.1.4	2308111927	
14.1.5	11.08.2015	
14.1.6	293-П-2015	
14.1.7	до 11.08.2017	
14.1.8	2 010 230руб.	
14.1.1	бытовое водоотведение	
14.1.2	общество с ограниченной ответственностью	
14.1.3	«Краснодар Водоканал»	
14.1.4	2308111927	
14.1.5	11.08.2015	
14.1.6	294-П-2015	
14.1.7	до 11.08.2017	
14.1.8	4 040 072руб.	
14.1.1	ливневое водоотведение	
14.1.2	муниципальное казенное учреждение	
14.1.3	Департамент строительства администрации МО г. Краснодар	

23

	14.1.4	2310071608
	14.1.5	21.10.2014
	14.1.6	6725/24
	14.1.7	до 21.10.2017
	14.1.8	-
	14.1.1	электроснабжение
	14.1.2	публичное акционерное общество
	14.1.3	«Кубаньэнерго»
	14.1.4	2309001660
	14.1.5	29.02.2016
	14.1.6	ИА-03/0022-16
	14.1.7	два года
	14.1.8	1 354 168руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	диспетчеризация пассажирских лифтов
	14.2.2	закрытое акционерное общество
	14.2.3	«Союзлифтмонтаж»
	14.2.4	6164102073
	14.2.1	проводная телефонная связь
	14.2.2	публичное акционерное общество
	14.2.3	«Ростелеком»
	14.2.4	7707049388
	14.2.1	проводное радиовещание
	14.2.2	публичное акционерное общество
	14.2.3	«Ростелеком»
	14.2.4	7707049388
	14.2.1	проводное телевизионное вещание
	14.2.2	публичное акционерное общество
	14.2.3	«Ростелеком»
	14.2.4	7707049388
	14.2.1	передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
	14.2.2	публичное акционерное общество
	14.2.3	«Ростелеком»
	14.2.4	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	211
	15.1.2	1
	15.1.2.1	-
	15.1.2.2	1

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Количес	Площадь комнат	Площадь помещений
----------	------------	------	-------	----------------	---------	----------------	-------------------

24

номер*(59)		расположения	подъезда	м ²	тво комнат	вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименов ание помещени я	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	3	1	104,95	3	1 2 2а	25,66 17,33 14,01	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия лоджия балкон	17,68 3,44 4,80 16,79 2,11 2,17 0,96
2	жилое	3	1	91,98	3	1 2 2а	23,48 18,33 18,15	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия балкон	9,91 2,47 3,29 12,95 2,44 0,96
3	жилое	3	1	80,30	2	1 2	19,94 17,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия балкон	14,28 2,47 3,29 16,16 3,46 0,96
4	жилое	4	1	103,90	3	1 2 2а	25,66 17,33 14,01	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия	17,68 2,87 4,81 16,30 2,11 2,17 0,96
5	жилое	4	1	91,11	3	1 2 2а	23,48 18,33 18,15	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия балкон	9,54 2,04 3,35 12,82 2,44 0,96
6	жилое	4	1	79,33	2	1 2	19,94 17,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия балкон	14,28 2,04 3,35 15,56 3,46 0,96
7	жилое	5	1	103,90	3	1 2	25,66 17,33	Прихожая Туалет	17,68 2,87

25

						2а	14,01	ванная Кухня Лоджия Лоджия балкон	4,81 16,30 2,11 2,17 0,96
8	жилое	5	1	91,11	3	1 2 2а	23,48 18,33 18,15	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия балкон	9,54 2,04 3,35 12,82 2,44 0,96
9	жилое	5	1	79,33	2	1 2	19,94 17,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия балкон	14,28 2,04 3,35 15,56 3,46 0,96
10	жилое	6	1	103,90	3	1 2 2а	25,66 17,33 14,01	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия балкон	17,68 2,87 4,81 16,30 2,11 2,17 0,96
11	жилое	6	1	91,11	3	1 2 2а	23,48 18,33 18,15	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия балкон	9,54 2,04 3,35 12,82 2,44 0,96
12	жилое	6	1	79,33	2	1 2	19,94 17,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия балкон	14,28 2,04 3,35 15,56 3,46 0,96
13	жилое	7	1	103,90	3	1 2 2а	25,66 17,33 14,01	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия балкон	17,68 2,87 4,81 16,30 2,11 2,17 0,96
14	жилое	7	1	91,11	3	1 2 2а	23,48 18,33 18,15	Прихожая Туалет ванная Кухня	9,54 2,04 3,35 12,82

26

15	жилое	7	1	79,33	2	1 2	19,94 17,22	Лоджия балкон Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия	2,44 0,96 14,28 2,04 3,35 15,56 3,46 3,48
16	жилое	8	1	103,90	3	1 2 2а	25,66 17,33 14,01	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия	17,68 2,87 4,81 16,30 2,11 2,17 0,96
17	жилое	8	1	91,11	3	1 2 2а	23,48 18,33 18,15	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия балкон	9,54 2,04 3,35 12,82 2,44 0,96
18	жилое	8	1	79,33	2	1 2	19,94 17,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия балкон	14,28 2,04 3,35 15,56 3,46 0,96
19	жилое	9	1	103,90	3	1 2 2а	25,66 17,33 14,01	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия балкон	17,68 2,87 4,81 16,30 2,11 2,17 0,96
20	жилое	9	1	91,11	3	1 2 2а	23,48 18,33 18,15	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия балкон	9,54 2,04 3,35 12,82 2,44 0,96
21	жилое	9	1	79,33	2	1 2	19,94 17,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия балкон	14,28 2,04 3,35 15,56 3,46 0,96
22	жилое	10	1	103,90	3	1	25,66	Прихожая	17,68

27

						2 2а	17,33 14,01	Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия балкон	2,87 4,81 16,30 2,11 2,17 0,96
23	жилое	10	1	91,11	3	1 2 2а	23,48 18,33 18,15	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия балкон	9,54 2,04 3,35 12,82 2,44 0,96
24	жилое	10	1	79,33	2	1 2	19,94 17,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия балкон	14,28 2,04 3,35 15,56 3,46 0,96
25	жилое	11	1	103,90	3	1 2 2а	25,66 17,33 14,01	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия балкон	17,68 2,87 4,81 16,30 2,11 2,17 0,96
26	жилое	11	1	91,11	3	1 2 2а	23,48 18,33 18,15	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия балкон	9,54 2,04 3,35 12,82 2,44 0,96
27	жилое	11	1	79,33	2	1 2	19,94 17,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия балкон	14,28 2,04 3,35 15,56 3,46 0,96
28	жилое	12	1	103,90	3	1 2 2а	25,66 17,33 14,01	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия балкон	17,68 2,87 4,81 16,30 2,11 2,17 0,96
29	жилое	12	1	91,11	3	1 2 2а	23,48 18,33 18,15	Прихожая Туалет ванная	9,54 2,04 3,35

28

									Кухня Лоджия балкон	12,82 2,44 0,96
30	жилое	12	1	79,33	2	1 2	19,94 17,22		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия	14,28 2,04 3,35 15,56 3,46 3,48
31	жилое	13	1	103,90	3	1 2 2a	25,66 17,33 14,01		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия балкон	17,68 2,87 4,81 16,30 2,11 2,17 0,96
32	жилое	13	1	91,11	3	1 2 2a	23,48 18,33 18,15		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия балкон	9,54 2,04 3,35 12,82 2,44 0,96
33	жилое	13	1	79,33	2	1 2	19,94 17,22		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия	14,28 2,04 3,35 15,56 3,46 3,48
34	жилое	14	1	103,90	3	1 2 2a	25,66 17,33 14,01		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия балкон	17,68 2,87 4,81 16,30 2,11 2,17 0,96
35	жилое	14	1	91,11	3	1 2 2a	23,48 18,33 18,15		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия балкон	9,54 2,04 3,35 12,82 2,44 0,96
36	жилое	14	1	79,33	2	1 2	19,94 17,22		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия	14,28 2,04 3,35 15,56 3,46 3,48

29

37	жилое	15	1	103,90	3	1 2 2a	25,66 17,33 14,01		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия балкон	17,68 2,87 4,81 16,30 2,11 2,17 0,96
38	жилое	15	1	91,11	3	1 2 2a	23,48 18,33 18,15		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия балкон	9,54 2,04 3,35 12,82 2,44 0,96
39	жилое	15	1	79,33	2	1 2	19,94 17,22		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия балкон	14,28 2,04 3,35 15,56 3,46 3,48
40	жилое	16	1	103,90	3	1 2 2a	25,66 17,33 14,01		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия балкон	17,68 2,87 4,81 16,30 2,11 2,17 0,96
41	жилое	16	1	91,11	3	1 2 2a	23,48 18,33 18,15		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия балкон	9,54 2,04 3,35 12,82 2,44 0,96
42	жилое	16	1	79,33	2	1 2	19,94 17,22		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия балкон	14,28 2,04 3,35 15,56 3,46 3,48
43	жилое	1	2	56,73	1	1	18,52		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия Лоджия	12,72 2,66 3,91 16,97 1,95
44	жилое	1	2	49,88	1	1	22,49		Прихожая Сан.узел Кухня Лоджия	6,80 4,80 14,33 1,46

30

45	жилое	2	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
46	жилое	2	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
47	жилое	2	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
48	жилое	2	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
49	жилое	3	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
50	жилое	3	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
51	жилое	3	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
52	жилое	3	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
53	жилое	4	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
54	жилое	4	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
55	жилое	4	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел	6,23 4,27

31

								Кухня балкон	14,42 1,46
56	жилое	4	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
57	жилое	5	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
58	жилое	5	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
59	жилое	5	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
60	жилое	5	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
61	жилое	6	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
62	жилое	6	2	48,87	1	1	22,49	Прихожа я Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
63	жилое	6	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
64	жилое	6	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
65	жилое	7	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52	Прихожая Туалет ванная	13,00 2,12 3,91

32

								Кухня	16,47
								Лоджия	4,15
66	жилое	7	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая	6,23
								Сан.узел	4,27
								Кухня	14,42
								балкон	1,46
67	жилое	7	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая	6,23
								Сан.узел	4,27
								Кухня	14,42
								балкон	1,46
68	жилое	7	2	76,77	2	1	18,60	Прихожая	13,00
						2	18,52	Туалет	2,12
								ванная	3,91
								Кухня	16,47
								Лоджия	4,15
69	жилое	8	2	76,29	2	1	18,12	Прихожая	13,00
						2	18,52	Туалет	2,12
								ванная	3,91
								Кухня	16,47
								Лоджия	4,15
70	жилое	8	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая	6,23
								Сан.узел	4,27
								Кухня	14,42
								балкон	1,46
71	жилое	8	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая	6,23
								Сан.узел	4,27
								Кухня	14,42
								балкон	1,46
72	жилое	8	2	76,77	2	1	18,60	Прихожая	13,00
						2	18,52	Туалет	2,12
								ванная	3,91
								Кухня	16,47
								Лоджия	4,15
73	жилое	9	2	76,29	2	1	18,12	Прихожая	13,00
						2	18,52	Туалет	2,12
								ванная	3,91
								Кухня	16,47
								Лоджия	4,15
74	жилое	9	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая	6,23
								Сан.узел	4,27
								Кухня	14,42
								балкон	1,46
75	жилое	9	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая	6,23
								Сан.узел	4,27
								Кухня	14,42
								балкон	1,46
76	жилое	9	2	76,77	2	1	18,60	Прихожая	13,00

33

						2	18,52	Туалет	2,12
								ванная	3,91
								Кухня	16,47
								Лоджия	4,15
77	жилое	10	2	76,29	2	1	18,12	Прихожая	13,00
						2	18,52	Туалет	2,12
								ванная	3,91
								Кухня	16,47
								Лоджия	4,15
78	жилое	10	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая	6,23
								Сан.узел	4,27
								Кухня	14,42
								балкон	1,46
79	жилое	10	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая	6,23
								Сан.узел	4,27
								Кухня	14,42
								балкон	1,46
80	жилое	10	2	76,77	2	1	18,60	Прихожая	13,00
						2	18,52	Туалет	2,12
								ванная	3,91
								Кухня	16,47
								Лоджия	4,15
81	жилое	11	2	76,29	2	1	18,12	Прихожая	13,00
						2	18,52	Туалет	2,12
								ванная	3,91
								Кухня	16,47
								Лоджия	4,15
82	жилое	11	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая	6,23
								Сан.узел	4,27
								Кухня	14,42
								балкон	1,46
83	жилое	11	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая	6,23
								Сан.узел	4,27
								Кухня	14,42
								балкон	1,46
84	жилое	11	2	76,77	2	1	18,60	Прихожая	13,00
						2	18,52	Туалет	2,12
								ванная	3,91
								Кухня	16,47
								Лоджия	4,15
85	жилое	12	2	76,29	2	1	18,12	Прихожая	13,00
						2	18,52	Туалет	2,12
								ванная	3,91
								Кухня	16,47
								Лоджия	4,15
86	жилое	12	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая	6,23
								Сан.узел	4,27

34

									Кухня балкон	14,42 1,46
87	жилое	12	2	48,87	1	1	22,49		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
88	жилое	12	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
89	жилое	13	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
90	жилое	13	2	48,87	1	1	22,49		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
91	жилое	13	2	48,87	1	1	22,49		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
92	жилое	13	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
93	жилое	14	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
94	жилое	14	2	48,87	1	1	22,49		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
95	жилое	14	2	48,87	1	1	22,49		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
96	жилое	14	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15

35

97	жилое	15	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
98	жилое	15	2	48,87	1	1	22,49		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
99	жилое	15	2	48,87	1	1	22,49		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
100	жилое	15	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
101	жилое	16	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
102	жилое	16	2	48,87	1	1	22,49		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
103	жилое	16	2	48,87	1	1	22,49		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
104	жилое	16	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
105	жилое	17	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52		Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
106	жилое	17	2	48,87	1	1	22,49		Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
107	жилое	17	2	48,87	1	1	22,49		Прихожая Сан.узел	6,23 4,27

36

								Кухня балкон	14,42 1,46
108	жилое	17	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
109	жилое	18	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
110	жилое	18	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
111	жилое	18	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
112	жилое	18	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
113	жилое	19	2	76,29	2	1 2	18,12 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
114	жилое	19	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
115	жилое	19	2	48,87	1	1	22,49	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,23 4,27 14,42 1,46
116	жилое	19	2	76,77	2	1 2	18,60 18,52	Прихожая Туалет ванная Кухня Лоджия	13,00 2,12 3,91 16,47 4,15
117	жилое	1	3	70,69	2	1 2	18,73 15,48	Прихожая Туалет ванная Кухня	10,07 2,56 4,16 14,69

37

								Лоджия балкон	3,40 1,60
118	жилое	1	3	46,33	1	1	19	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,67 3,55 14,96 2,15
119	жилое	1	3	46,77	1	1	19,69	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	19,69 3,55 14,96 2,15
120	жилое	1	3	59,61	2	1 2	17,61 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон балкон	10,21 2,31 3,43 10,83 1,53 1,47
121	жилое	1	3	47,81	1	1	16,63	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	12,09 5,75 11,81 1,53
122	жилое	2	3	69,65	2	1 2	18,74 15,48	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
123	жилое	2	3	45,35	1	1	19,00	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
124	жилое	2	3	45,86	1	1	19,89	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	5,91 3,63 14,31 2,15
125	жилое	2	3	58,88	2	1 2	17,61 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,53 1,47
126	жилое	2	3	80,49	3	1 2 2a	19,15 17,87 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,43 10,66 1,53 3,11
127	жилое	3	3	69,65	2	1	18,74	Прихожая	10,10

38

						2	15,48	Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
128	жилое	3	3	45,35	1	1	19,00	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
129	жилое	3	3	45,86	1	1	19,89	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	5,91 3,63 14,31 2,15
130	жилое	3	3	58,88	2	1 2	17,61 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,53 1,47
131	жилое	3	3	80,19	3	1 2 2а	19,15 17,87 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 1,53 3,11
132	жилое	4	3	69,65	2	1 2	18,74 15,48	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
133	жилое	4	3	45,35	1	1	19,00	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
134	жилое	4	3	45,86	1	1	19,89	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	5,91 3,63 14,31 2,15
135	жилое	4	3	58,88	2	1 2	17,61 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,53 1,47
136	жилое	4	3	80,19	3	1 2	19,15 17,87	Прихожая Туалет	10,21 2,31

39

						2а	12,22	ванная Кухня Балкон Лоджия	3,13 10,66 1,53 3,11
137	жилое	5	3	69,65	2	1 2	18,74 15,48	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
138	жилое	5	3	45,35	1	1	19,00	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
139	жилое	5	3	45,86	1	1	19,89	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	5,91 3,63 14,31 2,15
140	жилое	5	3	58,88	2	1 2	17,61 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,53 1,47
141	жилое	5	3	80,19	3	1 2 2а	19,15 17,87 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 1,53 3,11
142	жилое	6	3	69,65	2	1 2	18,74 15,48	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
143	жилое	6	3	45,35	1	1	19,00	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
144	жилое	6	3	45,86	1	1	19,89	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	5,91 3,63 14,31 2,15
145	жилое	6	3	58,88	2	1 2	17,61 12,22	Прихожая Туалет ванная	10,21 2,31 3,13

40

								Кухня Балкон Балкон	10,40 1,53 1,47
146	жилое	6	3	80,19	3	1 2 2а	19,15 17,87 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 1,53 3,11
147	жилое	7	3	69,65	2	1 2	18,74 15,48	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
148	жилое	7	3	45,35	1	1	19,00	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
149	жилое	7	3	45,86	1	1	19,89	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	5,91 3,63 14,31 2,15
150	жилое	7	3	58,88	2	1 2	17,61 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,53 1,47
151	жилое	7	3	80,19	3	1 2 2а	19,15 17,87 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 1,53 3,11
152	жилое	8	3	69,65	2	1 2	18,74 15,48	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
153	жилое	8	3	45,35	1	1	19,00	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
154	жилое	8	3	45,86	1	1	19,89	Прихожая Сан.узел	5,91 3,63

41

								Кухня балкон	14,31 2,15
155	жилое	8	3	58,88	2	1 2	17,61 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,53 1,47
156	жилое	8	3	80,19	3	1 2 2а	19,15 17,87 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 1,53 3,11
157	жилое	9	3	69,65	2	1 2	18,74 15,48	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
158	жилое	9	3	45,35	1	1	19,00	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
159	жилое	9	3	45,86	1	1	19,89	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	5,91 3,63 14,31 2,15
160	жилое	9	3	58,88	2	1 2	17,61 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,53 1,47
161	жилое	9	3	80,19	3	1 2 2а	19,15 17,87 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 1,53 3,11
162	жилое	10	3	69,65	2	1 2	18,74 15,48	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
163	жилое	10	3	45,35	1	1	19,00	Прихожая	6,26

42

								Сан.узел Кухня балкон	3,63 14,31 2,15
164	жилое	10	3	50,22	1	1	19,89	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	5,91 3,63 14,31 6,48
165	жилое	10	3	59,32	2	1 2	17,61 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,97 1,47
166	жилое	10	3	80,63	3	1 2 2а	19,15 17,87 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 1,97 3,11
167	жилое	11	3	69,65	2	1 2	18,74 15,48	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
168	жилое	11	3	45,35	1	1	19,00	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
169	жилое	11	3	50,22	1	1	19,89	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	5,91 3,63 14,31 6,48
170	жилое	11	3	59,32	2	1 2	17,61 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,97 1,47
171	жилое	11	3	80,63	3	1 2 2а	19,15 17,87 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 1,97 3,11
172	жилое	12	3	69,65	2	1 2	18,74 15,48	Прихожая Туалет	10,10 2,26

43

								ванная Кухня Балкон Лоджия	3,91 14,16 1,60 3,40
173	жилое	12	3	45,35	1	1	19,00	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
174	жилое	12	3	50,22	1	1	19,89	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	5,91 3,63 14,31 6,48
175	жилое	12	3	59,32	2	1 2	17,61 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,97 1,47
176	жилое	12	3	80,63	3	1 2 2а	19,15 17,87 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 1,97 3,11
177	жилое	13	3	69,65	2	1 2	18,74 15,48	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
178	жилое	13	3	45,35	1	1	19,00	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
179	жилое	13	3	50,22	1	1	19,89	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	5,91 3,63 14,31 6,48
180	жилое	13	3	59,32	2	1 2	17,61 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,97 1,47
181	жилое	13	3	80,63	3	1 2 2а	19,15 17,87 12,22	Прихожая Туалет ванная	10,21 2,31 3,13

44

								Кухня Балкон Лоджия	10,66 1,97 3,11
182	жилое	14	3	69,65	2	1 2	18,74 15,48	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
183	жилое	14	3	45,35	1	1	19,00	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
184	жилое	14	3	50,22	1	1	19,89	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	5,91 3,63 14,31 6,48
185	жилое	14	3	59,32	2	1 2	17,61 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,97 1,47
186	жилое	14	3	80,63	3	1 2 2а	19,15 17,87 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 1,97 3,11
187	жилое	15	3	69,65	2	1 2	18,74 15,48	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
188	жилое	15	3	45,35	1	1	19,00	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	6,26 3,63 14,31 2,15
189	жилое	15	3	50,22	1	1	19,89	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	5,91 3,63 14,31 6,48
190	жилое	15	3	59,32	2	1 2	17,61 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня	10,21 2,31 3,13 10,40

45

								Балкон Балкон	1,97 1,47
191	жилое	15	3	80,63	3	1 2 2а	19,15 17,87 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 1,97 3,11
192	жилое	16	3	69,65	2	1 2	18,74 15,48	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
193	жилое	16	3	46,04	1	1	19	Прихожая Сан.узел Кухня Балкон балкон	6,26 3,63 14,31 0,69 2,15
194	жилое	16	3	50,22	1	1	19,89	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	5,91 3,63 14,31 6,48
195	жилое	16	3	59,73	2	1 2	17,61 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,47 2,38
196	жилое	16	3	81,04	3	1 2 2а	19,15 17,87 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 2,38 3,11
197	жилое	17	3	69,65	2	1 2	18,74 15,48	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
198	жилое	17	3	46,04	1	1	19	Прихожая Сан.узел Кухня Балкон балкон	6,26 3,63 14,31 0,69 2,15
199	жилое	17	3	50,22	1	1	19,89	Прихожая	5,91

46

								Сан.узел Кухня балкон	3,63 14,31 6,48
200	жилое	17	3	59,73	2	1 2	17,61 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,47 2,38
201	жилое	17	3	81,04	3	1 2 2а	19,15 17,87 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 2,38 2,38 3,11
202	жилое	18	3	69,65	2	1 2	18,74 15,48	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60 3,40
203	жилое	18	3	46,04	1	1	19	Прихожая Сан.узел Кухня Балкон балкон	6,26 3,63 14,31 0,69 2,15
204	жилое	18	3	50,22	1	1	19,89	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	5,91 3,63 14,31 6,48
205	жилое	18	3	59,73	2	1 2	17,61 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,47 2,38
206	жилое	18	3	81,04	3	1 2 2а	19,15 17,87 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 2,38 3,11
207	жилое	19	3	69,65	2	1 2	18,74 15,48	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон	10,10 2,26 3,91 14,16 1,60

47

								Лоджия	3,40
207	жилое	19	3	46,04	1	1	19	Прихожая Сан.узел Кухня Балкон балкон	6,26 3,63 14,31 0,69 2,15
209	жилое	19	3	50,22	1	1	19,89	Прихожая Сан.узел Кухня балкон	5,91 3,63 14,31 6,48
210	жилое	19	3	59,73	2	1 2	17,61 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Балкон	10,21 2,31 3,13 10,40 1,47 2,38
211	жилое	19	3	81,04	3	1 2 2а	19,15 17,87 12,22	Прихожая Туалет ванная Кухня Балкон Лоджия	10,21 2,31 3,13 10,66 2,38 3,11

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	1100,3	тамбур	5,02
					раздевальная	18,53
					спальня	49,74
					туалетная	18,75
					буфетная	6,81
					групповая	58,89
					лестничная клетка	13,40
					тамбур	4,08
					лестничная клетка	22,09
					коридор	33,50
					загрузочная	5,27
					мочечная обменной тары	2,87
					кладовая уборочного инвентаря	4,00
					кладовая охлаждаемых продуктов	11,19
					коридор	13,53
					комната персонала	5,06
					душевая	1,42
					санузел персонала	2,03
					тамбур	6,44

48

				кладовая сухих продуктов	4,78
				мочная кухонной посуды	3,60
				холодный цех	9,97
				горячий цех	20,96
				раздаточная	12,03
				электрощитовая ДОУ	6,24
				хозяйственная кладовая	4,89
				кладовая грязного белья	2,65
				кладовая чистого белья	5,52
				пост охраны	4,29
				коридор	22,84
				универ.кабина уборной общ.польз-я	3,70
				кладовая уборочного инвентаря ДОУ	3,00
				кабинет заведующего	17,03
				ожидальня	9,26
				процедурная	8,75
				мед.кабинет	12,37
				палата изолятора	10,16
				коридор изолятора	3,77
				сан.блок изолятора	5,24
				тамбур	7,35
	2	1		лестничная клетка	19,91
				раздевальная	23,76
				спальня	49,66
				туалетная мальчиков	9,29
				туалетная девочек	9,36
				буфетная	6,36
				групповая	58,85
				коридор	34,03
				общий зал для музыкальных и физкультурных занятий	100,66
				инвентарная	7,35
				раздаточная	5,13
				методический кабинет	16,01
				лестничная клетка	17,22
				венткамера	7,45
	Тех.подполье	1		ИТП ДОУ и водомерный узел	71,95
				Помещение тех.подполья	74,89
				Помещение для хранения игрового крупно-габаритного инвентаря	76,12
	Тех.подполье	2		Помещение ДОУ	51,28

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)^{*(60)}

49

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	помещение тех.подполья	тех.подполье – БС 1	нежилое	107,14
2	помещение для регулирования арматуры системы отопления	тех.подполье – БС 1	нежилое	13,34
3	помещение для регулирования арматуры системы отопления	тех.подполье – БС 1	нежилое	16,07
4	ИТП ДОУ и водомерный узел	тех.подполье – БС 1	нежилое	71,95
5	помещение тех.подполья	тех.подполье – БС 1	нежилое	74,89
6	помещение для хранения игрового крупногабаритного инвентаря (велосипедов, санок, колясок и т.д.)	тех.подполье – БС 1	нежилое	76,12
7	помещение тех.подвала	тех.подполье – БС 2	нежилое	246,17
8	помещение ДОУ	тех.подполье – БС 2	нежилое	51,28
9	помещение тех.подвала	тех.подполье – БС 3	нежилое	271,42
10	насосная станция	тех.подполье – БС 3	нежилое	24,05
11	ИТП	тех.подполье – БС 3	нежилое	55,60
12	тамбур	этаж-1 – БС 1	нежилое	3,09
13	вестибюль	этаж-1 – БС 1	нежилое	16,07
14	консьерж	этаж-1 – БС 1	нежилое	4,26
15	сан.узел	этаж-1 – БС 1	нежилое	2,15
16	мусоросборная камера	этаж-1 – БС 1	нежилое	3,99
17	незадымляемая лестниц Н1	этаж-1 – БС 1	нежилое	13,34
18	тамбур	этаж-1 – БС 1	нежилое	2,72
19	тамбур	этаж-1 – БС 2	нежилое	5,85
20	вестибюль	этаж-1 – БС 2	нежилое	22,22
21	консьерж	этаж-1 – БС 2	нежилое	3,04
22	сан.узел	этаж-1 – БС 2	нежилое	1,61
23	электрощитовая	этаж-1 – БС 2	нежилое	7,11
24	мусоросборная камера	этаж-1 – БС 2	нежилое	4,32
25	незадымляемая лестница Н1	этаж-1 – БС 2	нежилое	13,34
26	тамбур	этаж-1 – БС 2	нежилое	2,17
27	коридор	этаж-1 – БС 2	нежилое	8,68
28	тамбур	этаж-1 – БС 3	нежилое	6,15
29	вестибюль	этаж-1 – БС 3	нежилое	20,97
30	консьерж	этаж-1 – БС 3	нежилое	5,20
31	сан.узел	этаж-1 – БС 3	нежилое	2,23
32	кладовая уборочного инвентаря	этаж-1 – БС 3	нежилое	3,28
33	электрощитовая	этаж-1 – БС 3	нежилое	10,24
34	мусоросборная камера	этаж-1 – БС 3	нежилое	4,32
35	незадымляемая лестница Н1	этаж-1 – БС 3	нежилое	13,34

50

36	тамбур	этаж-1 – БС 3	нежилое	2,17
37	коридор	этаж-1 – БС 3	нежилое	23,95
38	незадымляемая лестница Н1	этаж-2 – БС 1	нежилое	91,85
39	балкон	этаж-2 – БС 1	нежилое	13,34
40	незадымляемая лестница Н1	этаж-2 – БС 2, БС 3	нежилое	8,52
41	балкон	этаж-2 – БС 2	нежилое	13,34
42	тамбур	этаж-2 – БС 2, БС 3	нежилое	8,79
43	лифтовой холл	этаж-2 – БС 2, БС 3	нежилое	5,27
44	коридор	этаж-2 – БС 2	нежилое	9,86
45	балкон	этаж 2 – БС 3	нежилое	15,45
46	коридор	этаж 2 – БС 3	нежилое	23,95
47	незадымляемая лестница Н1	этаж 3-16 – БС 1	нежилое	13,34
48	балкон	этаж 3-16 – БС 1	нежилое	8,52
49	тамбур	этаж 3-16 – БС 1	нежилое	6,69
50	лифтовой холл	этаж 3-16 – БС 1	нежилое	11,88
51	коридор	этаж 3-16 – БС 1	нежилое	43,21
52	незадымляемая лестница Н1	этаж 3-19 – БС 2	нежилое	13,34
53	балкон	этаж 3-19 – БС 2	нежилое	8,79
54	тамбур	этаж 3-19 – БС 2	нежилое	5,27
55	лифтовой холл	этаж 3-19 – БС 2	нежилое	9,86
56	коридор	этаж 3-19 – БС 2	нежилое	15,45
57	незадымляемая лестница Н1	этаж 3-19 – БС 3	нежилое	13,34
58	балкон	этаж 3-19 – БС 3	нежилое	8,25
59	тамбур	этаж 3-19 – БС 3	нежилое	5,27
60	лифтовой холл	этаж 3-19 – БС 3	нежилое	9,86
61	коридор	этаж 3-19 – БС 3	нежилое	23,95
62	незадымляемая лестница Н1	тех.чердак – БС 1	нежилое	12,76
63	незадымляемая зона	тех.чердак – БС 1	нежилое	8,52
64	помещение очистного устройства	тех.чердак – БС 1	нежилое	1,90
65	машинное помещение	тех.чердак – БС 1	нежилое	25,08
66	венткамера дымоудаления	тех.чердак – БС 1	нежилое	27,72
67	венткамера дымоудаления	тех.чердак – БС 1	нежилое	8,35
68	помещение технического этажа	тех.чердак – БС 1	нежилое	301,70
69	незадымляемая лестница Н1	тех.чердак – БС 2	нежилое	13,34
70	незадымляемая зона	тех.чердак – БС 2	нежилое	8,79
71	тамбур	тех.чердак – БС 2	нежилое	5,27
72	лифтовой холл	тех.чердак – БС 2	нежилое	9,86
73	тех.чердак	тех.чердак – БС 2	нежилое	285,80
74	машинное помещение	тех.чердак – БС 2	нежилое	25,43
75	незадымляемая лестница Н1	тех.чердак – БС 3	нежилое	13,34
76	незадымляемая зона	тех.чердак – БС 3	нежилое	8,25
77	тамбур	тех.чердак – БС 3	нежилое	5,27
78	лифтовой холл	тех.чердак – БС 3	нежилое	9,86
79	тех.чердак	тех.чердак – БС 3	нежилое	383,59

51

80	машинное помещение	тех.чердак – БС 3	нежилое	25,43
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Техподполье	Многоносовая установка 2 насоса рабочих, 1 резервный	WILO-Comfort COR-3 MVIE 410/VR-EB Q=14,5м³/ч, H=85,0м, N=3x4,0кВт n=2900об/мин	Для создания необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
2.	Техподполье	Основной и резервный насосы	Wilo FMP 604 1-/2, Q=3,5м³/ч, H=30,0м,вод.ст.	Для создания необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды ДОУ
3.	Техподполье	2 пожарных насоса	WILO BL 40/240-18,5/2 Q=31,5м³/ч, H=85,0м, N=18,5кВт, n=2900об/мин.	Для создания необходимого напора на противопожарные нужды
4.	Насосная (БС-3)	Блок индикации с клавиатурой	C2000-БКИ	Контроль и управление системой противопожарного водопровода
5.	Насосная (БС-3)	Приемно-контрольный прибор	Сигнал-20П	Управление исполнительными механизмами противопожарного водопровода
6.	Насосная (БС-3)	Приемно-контрольный прибор	Сигнал-10	Управление исполнительными механизмами противопожарного водопровода
7.	Техподполье БС-1	Водосчётчик для учёта расхода воды	BCX – 50	Для учёта расхода воды на вводах водопровода в жилой дом
8.	Техподполье БС-3	Водосчётчик для учёта расхода воды	BCX – 20	Для учёта расхода воды на вводе водопровода в ДОУ
9.	На вводе в каждую квартиру	Водосчётчик на вводе холодной воды	BCX - 15	Водопровода в каждую квартиру
10.	Техподполье БС-1	Теплообменник водоводяной	Q=803кВт	Для системы отопления жилого дома
11.	Техподполье БС-1	Теплообменник водоводяной	Q=667кВт	Для системы ГВС жилого дома
12.	Техподполье БС-1	Теплообменник водоводяной	Q=58,6кВт	Для системы отопления ДОУ
13.	Техподполье БС-1	Теплообменник водоводяной	Q=57,2кВт	Для системы ГВС ДОУ
14.	Техподполье БС-1	Насос циркуляционный (1-рабочий 1-резервный)	Lowara, TLCHB 25-12L, G=4,0м³/ч, H=6м	Циркуляция системы ГВС жилого дома
15.	Техподполье БС-1	Насос подпиточный (1-рабочий 1-резервный)	Lowara, 4HM7T, G=3м³/ч, H=35м	Подпитка системы отопления жилого дома
16.	Техподполье БС-1	Насосы циркуляционный (1-рабочий, 1-резервный)	Lowara, FLC 80-15T, G=35,7м³/ч, H=8,5м	Циркуляция системы отопления жилого дома
17.	Техподполье БС-3	Насос циркуляционный (1-рабочий 1-резервный)	Lowara, TLCH 25-7, G=2,06м³/ч, H=4,0м	Циркуляция системы отопления ДОУ
18.	Техподполье БС-3	Насос циркуляционный (1-рабочий 1-резервный)	Lowara, TLCHB 20-7L, G=4,0м³/ч, H=6м	Циркуляция системы ГВС ДОУ
19.	ИТП (ДОУ)	Вычислитель количества теплоты	TB7-03	Учет тепла ДДУ
20.	ИТП (ДОУ)	Контроллер	Segnetics SMH2G	Регулирование тепла ДДУ
21.	ИТП (Жилой дом)	Вычислитель количества теплоты	TB7-03	Учет тепла ДДУ
22.	ИТП (Жилой дом)	Контроллер	Segnetics SMH2G	Регулирование тепла ДДУ
23.	Кровля БС-1	Вентилятор	OCA201-090. L = 24640, м³/ч, P = 240 Па, n= 1455 об/мин, N=4 кВт, 380В.	Подпор в шахту лифта жилого дома БС-1
24.	Кровля БС-2	Вентилятор	OCA201-080. L = 14960 м³/ч, P =	Подпор в шахту лифта жилого дома БС-2

52

25.	Тех. этаж БС-3	Вентилятор	210 Па, n= 1395 об/мин, N= 2,2 кВт, 380В. ОСА 201-100 L = 35200 м³/ч , P = 390Па, n= 1440 об/мин, N= 11 кВт, 380В.	Подпор в шахту лифта жилого дома
26.	Кровля БС-1, БС-2	Вентилятор	ВРАН6-090, L = 21700м³/ч , P = 550 Па, n= 950 об/мин, N=7,5 кВт, 380В.	Дымоудаление из коридоров жилого дома БС-1, БС-2
27.	Тех. этаж БС-3	Вентилятор	ВРАН9-ДУ, L = 19800м³/ч , P = 490 Па, n= 960 об/мин, N=4 кВт, 380В.	Дымоудаление из коридоров жилого дома БС-3
28.	Кровля БС-3	Дымоудаление из коридоров ДОУ	ВРАН6-090, L = 19950м³/ч , P = 550 Па, n= 960 об/мин, N=4 кВт, 380В.	Дымоудаление из коридоров ДОУ
29.	1 этаж-технический этаж	Щербинский лифт	A31-00.00-03, грузоподъемностью Q=630кг и скоростью V=1,0м/с	Для вертикального подъема пожарных подразделений
30.	1 этаж-технический этаж	Щербинский лифт	A31-00.00-03, грузоподъемностью Q=400кг и скоростью V=1,0м/с	Для вертикального подъема пассажиров
31.	На последнем посадочном этаже	Лифтовое диспетчерское оборудование	"Обь"	Управление лифтами, связь кабины лифта с диспетчером
32.	Первый этаж БС-1, БС-2	Вводно распределительное устройство ВУ-1	ВРУЗА-13-УХЛ4	Для учета и ручного управления электроснабжением жилого дома II категории
33.	Первый этаж БС-1, БС-2	Вводно распределительное устройство ВУ-3	ВРУЗА-50-02М1УХЛ4	Распределение по потребителям жилого дома II категории
34.	Первый этаж БС-1, БС-2	Вводно распределительное устройство ВУ-2	ВРУЗА-14-УХЛ4	Для учета и автоматического управления электроснабжением жилого дома I категории
35.	Первый этаж БС-1, БС-2	Вводно распределительное устройство ВУ-4	ВРУ1А-48-02М1УХЛ4	Распределение по потребителям жилого дома I категории
36.	Первый этаж БС-3	Вводно распределительное устройство ВРУ	ШВУ1-05-У3	Для учета и автоматического управления электроснабжением ДОУ I и II категории
37.	Пост охраны	Пульт контроля и управления	С2000-М	Контроль и управление системой автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
38.	Консьерж	Клавиатура	С2000-К	Контроль и управление системой автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
39.	Консьерж, Пост охраны	Блок индикации	С2000-БИ SMD	Визуальный контроль состояния пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
40.	Пост охраны	Приемно-контрольный прибор	Сигнал-20П SMD	
41.	Постажные коридоры жилых этажей, Консьерж	Приемно-контрольный прибор	Сигнал-10	Управление исполнительными устройствами автоматической пожарной сигнализации (датчики, реле, сирены, громкоговорители)
42.	Пост охраны	Блок сигнально-пусковой	С2000-СП1	Управление системой противодымной вентиляции
43.	Пост охраны	Контрольно-пусковой блок	С2000-КПБ	Управление системой оповещения о пожаре
44.	Консьерж, Пост охраны	Устройство контроля линий связи и пуска	УКЛСиП	Контроль линий оповещения о пожаре
45.	Пост охраны	Радиопередатчик	РСПИ	Передача сигнала «ПОЖАР» от ДДУ на пост дежурного «01»

53

46.	Технический этаж	Шкаф контрольно-пусковой	ШКП	Контроль противодымной вентиляции
47.	Консьерж, Пост охраны	Источник питания	Skat-24-2.0-DIN (24В)	Резервирование питания автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
48.	Пост охраны (БС-3)	Автоматическая телефонная станция (Мини АТС)	Мини АТС на 6 абонентов: 2 гор., 4 вн	Телефонизация ДДУ
49.	Технический подвал	Шкаф	ФТТВ (ПАО «Ростелеком»)	Телефонизация жилого дома и ДДУ
50.	Технический этаж	Усилитель многодиапазонный	Locus LMB-320	Усиление сигнала для эфирного телевидения
51.	Кровля	Антенна телевизионная пассивная	Locus LMB-320	Прием эфирного телевидения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	20% готовности
	17.1.2	I квартал 2016
	17.1.1	40% готовности
	17.1.2	III квартал 2016
	17.1.1	60% готовности
	17.1.2	IV квартал 2016
	17.1.1	80% готовности
	17.1.2	II квартал 2017
	17.1.1	получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	IV квартал 2017

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	540 222 000 рублей
---	--------	--------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	страхование
	19.1.2	23:43:0137001:11460
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу*(65)	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-

54

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц *(68)		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	нет
	21.1.2	965 263 808рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц *(70)	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц *(70)	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц *(70)	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере		

55

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц *(71)		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц *(72)	22.1.1	не более пятисот тысяч квадратных метров
	22.1.2	-
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию *(75)		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 288580,64
	23.1.2	-

56

и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77).	24.1.1	нет		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

57

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)			
--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -
---------------------------------	--------	-----------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	21.11.2016	Архитектурные решения	-изменение вентиляционных железобетонных коробов на короба из одинарного кирпича; -в связи с исключением машинного отделения лифта изменен контур плит и стен чердака, надстройки на кровле
		Конструктивные и объемно-планировочные решения	- изменение контуров плит и стен чердака, надстройки на кровле в связи с исключением машинного отделения лифта
		Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	- изменение вентиляционных железобетонных коробов на короба из одинарного кирпича - изменение контуров плит и стен чердака, надстройки на кровле в связи с исключением машинного отделения лифта -замена адресного оборудования автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, автоматики противодымной вентиляции и системы противопожарного водопровода

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Нефтестройиндустрия -Юг»



2017.11.25
ответственный
брист Терентьева Ж.А.

58