

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000725 от 19.05.2022

Жилая застройка, ограниченная улицами Конструкторов, Крымская, Пирогова в городе Воронеже. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 4 с объектами инженерного обеспечения и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (предприятия торговли)

Дата первичного размещения: 18.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «РЕМСТРОЙ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СЗ «РЕМСТРОЙ»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пеше-Стрелецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)213-56-25
	1.4.2	Адрес электронной почты: remstroy@rsvrn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rsvrn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Волвенкин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: «Специализированный застройщик «РЕМСТРОЙ»
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3665063221
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): «СЗ «РЕМСТРОЙ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665063221
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1073667026773
	2.1.3	Дата регистрации: 10.04.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СтройИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 75 %

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ФинИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 25 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бобровников
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-841-078 45

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366403891068
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "ФинИнвест" с долей участия 95% и ООО "СтройИнвест" с долей участия 95
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237314
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДСК-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665064521
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667037619
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГОРЕСУРС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666197517
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668011947
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОКУМЕНТСТРОЙСЕРВИС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662250512
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668035034
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРТ-ФИНАНС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665065620
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073668007984
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664072632
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667236280
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРРОГРИЛЬ БАР"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664127923
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668035412
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КЕРАМЗИТСЕРВИС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3628017837
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668021617
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М-ОТЕЛЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664235291
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668016399
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДРЕВОБРАБОТКА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665099531
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668014258

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237336
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЧАЙХАНА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664133807
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668016689
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665048336
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600015886
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БИЗНЕССТРОЙГРУПП"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665094100
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668026150
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 179/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Задонье"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка территории, расположенной в районе кварталов 8,10 ж/м Задонье и Московского проспекта в г. Воронеже. Жилой дом. Поз.4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-121-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 179/6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Задонье"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка территории, расположенной в районе кварталов 8,10 ж/м Задонье и Московского проспекта в г.Воронеже. Жилой дом. Поз.3 (4 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-036-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Крымский квартал"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, ограниченная улицами Конструкторов, Крымская, Пирогова в городе Воронеже. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.1 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-102-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 179/7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Задонье"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка территории, расположенной в районе кварталов 8,10 ж/м Задонье и Московского проспекта в г.Воронеже. Жилой дом поз.2 (3 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-105-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 179/8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Задонье"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка территории, расположенной в районе кварталов 8,10 ж/м Задонье и Московского проспекта в г.Воронеже.Жилой дом поз.1 (2 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-132-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 179/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Задонье"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка территории, расположенной в районе кварталов 8,10 ж/м Задонье и Московского проспекта в г.Воронеж.Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.8.5 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-40-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 257 381,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 381 051,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 364 348,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Крымская, 5, Конструкторов, 29/1, 29/2, 29/5, 29/6
	9.2.10	Дом: Позиция 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 300 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1 эт. - монолитные ж/б конструкции, со 2 по 17 эт. - бескаркасные со стенами из крупных сборных ж/б панелей)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 952,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 817,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 770,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.11.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерная геодезия и топография
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666103981
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Жилпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665040961
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-008482-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Крымский квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-071-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа город Воронеж
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1048
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.11.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.11.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0507010:520
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 908,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Предусмотрены скамейки с урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для обслуживания участка жилого дома поз.4 предусматривается установка 1 мусороконтейнера емкостью 3 куб.м.на ранее запроектированной хозяйственной площадке, расположенной с южной стороны от проектируемого жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По озеленению планируются следующие мероприятия:-групповая посадка кустарников-9 шт,-рядовая посадка кустарников-20 шт,-посев многолетних трав-газон площадью покрытия 543 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены машино-места на открытой парковке для МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 02-4/19 выданы 31.05.2016 г.МКП городского округа город Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"Администрации г.Воронежа, срок действия до 28.12.2022 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории общего пользования предусмотрена комплексная площадка благоустройства (площадью 260 кв.м) и прогулочная зона для жильцов жилой застройки, расположенной на эксплуатируемой кровле подземной стоянки автомобилей.Площадка оборудуется спортивными и игровыми элементами, скамьями и урнами.Благоустройство комплексной площадки будет производиться по окончании строительства поз.2,3,4,6
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 547-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 250 996,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 547-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 817 856,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа г.Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Городская электросетевая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666181620
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 027 240,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ019382
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 982,20 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ019382
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 982,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛифтМонтажСервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666203150
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Производственно-техническая фирма "СТУДИЯ СТВ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3650003653
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3650003653
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3650003653
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3650003653
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3650003653

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.30	3	47.80	2.60
2	Квартира	2	1	41.40	1	20.30	2.60
3	Квартира	2	1	39.90	1	17.70	2.60
4	Квартира	2	1	41.40	1	20.30	2.60
5	Квартира	2	1	78.50	3	49.00	2.60
6	Квартира	3	1	77.30	3	47.80	2.60
7	Квартира	3	1	41.40	1	20.30	2.60

8	Квартира	3	1	39.80	1	17.70	2.60
9	Квартира	3	1	41.40	1	20.30	2.60
10	Квартира	3	1	78.50	3	49.00	2.60
11	Квартира	4	1	77.30	3	47.80	2.60
12	Квартира	4	1	41.40	1	20.30	2.60
13	Квартира	4	1	39.90	1	17.70	2.60
14	Квартира	4	1	41.40	1	20.30	2.60
15	Квартира	4	1	78.50	3	49.00	2.60
16	Квартира	5	1	77.30	3	47.80	2.60
17	Квартира	5	1	41.40	1	20.30	2.60
18	Квартира	5	1	39.80	1	17.70	2.60
19	Квартира	5	1	41.40	1	20.30	2.60
20	Квартира	5	1	78.50	3	49.00	2.60
21	Квартира	6	1	77.30	3	47.80	2.60
22	Квартира	6	1	41.40	1	20.30	2.60
23	Квартира	6	1	39.90	1	17.70	2.60
24	Квартира	6	1	41.40	1	20.30	2.60
25	Квартира	6	1	78.50	3	49.00	2.60
26	Квартира	7	1	77.30	3	47.80	2.60
27	Квартира	7	1	41.40	1	20.30	2.60
28	Квартира	7	1	39.80	1	17.70	2.60
29	Квартира	7	1	41.40	1	20.30	2.60
30	Квартира	7	1	78.50	3	49.00	2.60
31	Квартира	8	1	77.30	3	47.80	2.60
32	Квартира	8	1	41.40	1	20.30	2.60
33	Квартира	8	1	39.90	1	17.70	2.60
34	Квартира	8	1	41.40	1	20.30	2.60
35	Квартира	8	1	78.50	3	49.00	2.60
36	Квартира	9	1	77.30	3	47.80	2.60
37	Квартира	9	1	41.40	1	20.30	2.60
38	Квартира	9	1	39.80	1	17.70	2.60
39	Квартира	9	1	41.40	1	20.30	2.60
40	Квартира	9	1	78.50	3	49.00	2.60
41	Квартира	10	1	77.30	3	47.80	2.60
42	Квартира	10	1	41.40	1	20.30	2.60
43	Квартира	10	1	39.90	1	17.70	2.60
44	Квартира	10	1	41.40	1	20.30	2.60
45	Квартира	10	1	78.50	3	49.00	2.60
46	Квартира	11	1	77.30	3	47.80	2.60
47	Квартира	11	1	41.40	1	20.30	2.60
48	Квартира	11	1	39.80	1	17.70	2.60
49	Квартира	11	1	41.40	1	20.30	2.60
50	Квартира	11	1	78.50	3	49.00	2.60

51	Квартира	12	1	77.30	3	47.80	2.60
52	Квартира	12	1	41.40	1	20.30	2.60
53	Квартира	12	1	39.90	1	17.70	2.60
54	Квартира	12	1	41.40	1	20.30	2.60
55	Квартира	12	1	78.50	3	49.00	2.60
56	Квартира	13	1	77.30	3	47.80	2.60
57	Квартира	13	1	41.40	1	20.30	2.60
58	Квартира	13	1	39.80	1	17.70	2.60
59	Квартира	13	1	41.40	1	20.30	2.60
60	Квартира	13	1	78.50	3	49.00	2.60
61	Квартира	14	1	77.30	3	47.80	2.60
62	Квартира	14	1	41.40	1	20.30	2.60
63	Квартира	14	1	39.90	1	17.70	2.60
64	Квартира	14	1	41.40	1	20.30	2.60
65	Квартира	14	1	78.50	3	49.00	2.60
66	Квартира	15	1	77.30	3	47.80	2.60
67	Квартира	15	1	41.40	1	20.30	2.60
68	Квартира	15	1	39.80	1	17.70	2.60
69	Квартира	15	1	41.40	1	20.30	2.60
70	Квартира	15	1	78.50	3	49.00	2.60
71	Квартира	16	1	77.30	3	47.80	2.60
72	Квартира	16	1	41.40	1	20.30	2.60
73	Квартира	16	1	39.90	1	17.70	2.60
74	Квартира	16	1	41.40	1	20.30	2.60
75	Квартира	16	1	78.50	3	49.00	2.60
76	Квартира	17	1	77.20	3	47.80	2.60
77	Квартира	17	1	41.30	1	20.30	2.60
78	Квартира	17	1	39.80	1	17.70	2.60
79	Квартира	17	1	41.30	1	20.30	2.60
80	Квартира	17	1	78.40	3	49.00	2.60
81	Квартира	2	2	77.30	3	47.80	2.60
82	Квартира	2	2	41.40	1	20.30	2.60
83	Квартира	2	2	39.90	1	17.70	2.60
84	Квартира	2	2	59.00	2	32.80	2.60
85	Квартира	2	2	63.60	2	34.00	2.60
86	Квартира	3	2	77.30	3	47.80	2.60
87	Квартира	3	2	41.40	1	20.30	2.60
88	Квартира	3	2	39.80	1	17.70	2.60
89	Квартира	3	2	59.00	2	32.80	2.60
90	Квартира	3	2	63.60	2	34.00	2.60
91	Квартира	4	2	77.30	3	47.80	2.60
92	Квартира	4	2	41.40	1	20.30	2.60
93	Квартира	4	2	39.90	1	17.70	2.60

94	Квартира	4	2	59.00	2	32.80	2.60
95	Квартира	4	2	63.60	2	34.00	2.60
96	Квартира	5	2	77.30	3	47.80	2.60
97	Квартира	5	2	41.40	1	20.30	2.60
98	Квартира	5	2	39.80	1	17.70	2.60
99	Квартира	5	2	59.00	2	32.80	2.60
100	Квартира	5	2	63.60	2	34.00	2.60
101	Квартира	6	2	77.30	3	47.80	2.60
102	Квартира	6	2	41.40	1	20.30	2.60
103	Квартира	6	2	39.90	1	17.70	2.60
104	Квартира	6	2	59.00	2	32.80	2.60
105	Квартира	6	2	63.60	2	34.00	2.60
106	Квартира	7	2	77.30	3	47.80	2.60
107	Квартира	7	2	41.40	1	20.30	2.60
108	Квартира	7	2	39.80	1	17.70	2.60
109	Квартира	7	2	59.00	2	32.80	2.60
110	Квартира	7	2	63.60	2	34.00	2.60
111	Квартира	8	2	77.30	3	47.80	2.60
112	Квартира	8	2	41.40	1	20.30	2.60
113	Квартира	8	2	39.90	1	17.70	2.60
114	Квартира	8	2	59.00	2	32.80	2.60
115	Квартира	8	2	63.60	2	34.00	2.60
116	Квартира	9	2	77.30	3	47.80	2.60
117	Квартира	9	2	41.40	1	20.30	2.60
118	Квартира	9	2	39.80	1	17.70	2.60
119	Квартира	9	2	59.00	2	32.80	2.60
120	Квартира	9	2	63.60	2	34.00	2.60
121	Квартира	10	2	77.30	3	47.80	2.60
122	Квартира	10	2	41.40	1	20.30	2.60
123	Квартира	10	2	39.90	1	17.70	2.60
124	Квартира	10	2	59.00	2	32.80	2.60
125	Квартира	10	2	63.60	2	34.00	2.60
126	Квартира	11	2	77.30	3	47.80	2.60
127	Квартира	11	2	41.40	1	20.30	2.60
128	Квартира	11	2	39.80	1	17.70	2.60
129	Квартира	11	2	59.00	2	32.80	2.60
130	Квартира	11	2	63.60	2	34.00	2.60
131	Квартира	12	2	77.30	3	47.80	2.60
132	Квартира	12	2	41.40	1	20.30	2.60
133	Квартира	12	2	39.90	1	17.70	2.60
134	Квартира	12	2	59.00	2	32.80	2.60
135	Квартира	12	2	63.60	2	34.00	2.60
136	Квартира	13	2	77.30	3	47.80	2.60

137	Квартира	13	2	41.40	1	20.30	2.60
138	Квартира	13	2	39.80	1	17.70	2.60
139	Квартира	13	2	59.00	2	32.80	2.60
140	Квартира	13	2	63.60	2	34.00	2.60
141	Квартира	14	2	77.30	3	47.80	2.60
142	Квартира	14	2	41.40	1	20.30	2.60
143	Квартира	14	2	39.90	1	17.70	2.60
144	Квартира	14	2	59.00	2	32.80	2.60
145	Квартира	14	2	63.60	2	34.00	2.60
146	Квартира	15	2	77.30	3	47.80	2.60
147	Квартира	15	2	41.40	1	20.30	2.60
148	Квартира	15	2	39.80	1	17.70	2.60
149	Квартира	15	2	59.00	2	32.80	2.60
150	Квартира	15	2	63.60	2	34.00	2.60
151	Квартира	16	2	77.30	3	47.80	2.60
152	Квартира	16	2	41.40	1	20.30	2.60
153	Квартира	16	2	39.90	1	17.70	2.60
154	Квартира	16	2	59.00	2	32.80	2.60
155	Квартира	16	2	63.60	2	34.00	2.60
156	Квартира	17	2	77.20	3	47.80	2.60
157	Квартира	17	2	41.30	1	20.30	2.60
158	Квартира	17	2	39.80	1	17.70	2.60
159	Квартира	17	2	58.90	2	32.80	2.60
160	Квартира	17	2	63.50	2	34.00	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	2	1	1.70		1.7	
2	Кладовая	3	1	1.70		1.70	
3	Кладовая	4	1	1.70		1.7	
4	Кладовая	5	1	1.70		1.70	
5	Кладовая	6	1	1.70		1.7	
6	Кладовая	7	1	1.70		1.70	
7	Кладовая	8	1	1.70		1.7	
8	Кладовая	9	1	1.70		1.70	
9	Кладовая	10	1	1.70		1.7	
10	Кладовая	11	1	1.70		1.70	
11	Кладовая	12	1	1.70		1.7	
12	Кладовая	13	1	1.70		1.70	
13	Кладовая	14	1	1.70		1.7	
14	Кладовая	15	1	1.70		1.70	

15	Кладовая	16	1	1.70		1.7	
16	Кладовая	17	1	1.70		1.70	
17	Кладовая	2	2	1.70		1.7	
18	Кладовая	3	2	1.70		1.70	
19	Кладовая	4	2	1.70		1.7	
20	Кладовая	5	2	1.70		1.70	
21	Кладовая	6	2	1.70		1.7	
22	Кладовая	7	2	1.70		1.70	
23	Кладовая	8	2	1.70		1.7	
24	Кладовая	9	2	1.70		1.70	
25	Кладовая	10	2	1.70		1.7	
26	Кладовая	11	2	1.70		1.70	
27	Кладовая	12	2	1.70		1.7	
28	Кладовая	13	2	1.70		1.70	
29	Кладовая	14	2	1.70		1.7	
30	Кладовая	15	2	1.70		1.70	
31	Кладовая	16	2	1.70		1.7	
32	Кладовая	17	2	1.70		1.70	
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	208.55	Помещение коммерческого назначения	189.75	3.78
					С.у. персонала	2.60	
					КУИ	4.20	
					Комната персонала	12.00	
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	169.05	Помещение коммерческого назначения	145.55	3.78
					С.у. персонала	2.20	
					КУИ	4.10	
					Комната персонала	17.20	
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	201.45	Помещение коммерческого назначения	184.75	3.78
					С.у. персонала	2.50	
					КУИ	4.20	
					Комната персонала	10.00	
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	184.45	Помещение коммерческого назначения	160.45	3.78
					С.у. персонала	2.50	
					КУИ	4.20	
					Комната персонала	17.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение техподполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	426.00
2	Помещение техподполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.40

3	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.10
4	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.30
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.40
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.00
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.40
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.70
9	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.10
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.80
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.00
12	Пост охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.60
13	С.у. персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.40
14	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.30
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.30
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.10
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.60
18	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.10
19	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.30
20	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.40
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.10
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.60
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.30
24	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.10
25	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.30
26	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.40
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.10
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.60
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.30
30	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.10
31	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.30
32	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.40
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.10
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.60
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.30
36	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.10
37	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.30
38	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.40
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.10
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.60
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.30
42	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.10
43	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.30
44	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.40
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.10

46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.60
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.30
48	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.10
49	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.30
50	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.40
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.10
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.60
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.30
54	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.10
55	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.30
56	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.40
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.10
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.60
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.30
60	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.10
61	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.30
62	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.40
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.10
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.60
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.30
66	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	21.10
67	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.30
68	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.40
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.10
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.60
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.30
72	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	21.10
73	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.30
74	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.40
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.10
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.60
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.30
78	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	21.10
79	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.30
80	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.40
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.10
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.60
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.30
84	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	21.10
85	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.30
86	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.40
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.10
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.60

89	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.30
90	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	21.10
91	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.30
92	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.40
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.10
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.60
95	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.30
96	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	21.10
97	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.30
98	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.40
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.10
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.60
101	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.30
102	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	21.10
103	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.30
104	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.40
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.10
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.60
107	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.30
108	Общий коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	21.10
109	Тамбур	Подъезд 1, чердак	Техническое	6.40
110	Переходящая лоджия	Подъезд 1, чердак	Техническое	9.40
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	4.10
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	10.60
113	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	10.10
114	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	317.50
115	Помещение водомерного узла	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.10
116	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	15.40
117	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.10
118	ИТП жилого дома	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.00
119	ИТП встроенных помещений	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	19.00
120	Электрощитовая встроенных помещений	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.60
121	Электрожитовая жилого дома	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.40
122	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	350.00
123	Венткамера встроенных помещений	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	15.90
124	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.40
125	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.00
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.70
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.40
128	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.20
129	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.00
130	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.30
131	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.10

132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.10
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.60
134	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.40
135	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.10
136	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.10
137	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.40
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.10
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.60
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.40
141	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.10
142	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.10
143	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.40
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.10
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.60
146	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.40
147	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.10
148	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.10
149	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.40
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.10
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.60
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.40
153	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.10
154	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.10
155	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.40
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.10
157	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.60
158	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.40
159	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.10
160	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.10
161	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.40
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.10
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.60
164	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.40
165	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.10
166	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.10
167	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.40
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.10
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.60
170	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.40
171	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.10
172	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.10
173	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.40
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.10

175	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.60
176	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.40
177	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	21.10
178	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.10
179	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.40
180	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.10
181	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.60
182	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.40
183	Общий коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	21.10
184	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.10
185	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.40
186	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.10
187	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.60
188	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.40
189	Общий коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	21.10
190	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.10
191	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.40
192	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.10
193	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.60
194	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.40
195	Общий коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	21.10
196	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.10
197	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.40
198	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.10
199	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.60
200	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.40
201	Общий коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	21.10
202	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.10
203	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.40
204	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.10
205	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.60
206	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.40
207	Общий коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	21.10
208	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.10
209	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.40
210	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.10
211	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.60
212	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.40
213	Общий коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	21.10
214	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.10
215	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.40
216	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.10
217	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.60

218	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.40
219	Общий коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	21.10
220	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	3.10
221	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9.40
222	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.10
223	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.60
224	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9.40
225	Общий коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	21.10
226	Тамбур	Подъезд 2, чердак	Техническое	6.40
227	Переходящая лоджия	Подъезд 2, чердак	Техническое	9.40
228	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Техническое	4.10
229	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Техническое	9.30
230	Помещение чердака	Подъезд 2, чердак	Техническое	10.10
231	Помещение чердака	Подъезд 2, чердак	Техническое	317.50
232	Помещение телеоборудования	Подъезд 2, чердак	Техническое	7.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1, 2 подъезды	2 лифта грузоподъемностью 400 кг и 630 кг	Вертикальный транспорт, перевозка пассажиров
2	1, 2 подъезды, техподполье, электрощитовая	Оборудование ВРУ, ВРУ-АВР с подключением от разных вводов ВРУ, укомплектованное аппаратами переключения вводов, аппаратами защиты и приборами учета электроэнергии класса точности 0,5S, вводные и распределительные панели БВРУ завода "СОЭМИ", счетчики трансформаторного включения марки Меркурий 230АМ-03 класса точности 0,5S и счетчики прямого включения марки Меркурий 230АМ-01 класса точности 1	Прием, учет и распределение электроэнергии
3	1, 2, подъезды, техподполье, водомерный узел	Водомеры марки ВСХНд-40 крыльчатые	Учет расхода воды
4	1, 2 подъезды, техподполье, ИТП, на подводе холодной воды к модулям ГВС	Водомеры марки ВСХНд-32 крыльчатые	Учет количества потребляемой воды
5	1, 2 подъезды, техподполье, ИТП, в местах ввода теплосети	Узлы коммерческого учета тепла, оборудованные теплосчетчиком "Взлет" производства ЗАО "ВЗЛЕТ" г. Санкт-Петербург с электромагнитным преобразователем расхода ЭРСВ и контрольно-измерительными приборами	Для учета теплотребления и регистрации параметров теплоносителя
6	1, 2 подъезды, техподполье, ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта - модуль ГВС, укомплектованные пластинчатыми водонагревателями, регулирующими приборами, запорной арматурой, циркуляционными насосами, приборами КИПиА	Приготовление и учет горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения

7	1, 2 подъезды, кровля	Крышные вентиляторы, противопожарные клапаны у вентиляторов, противопожарные нормально закрытые клапаны с реверсивным приводом	Система приточной противодымной вентиляции
8	1, 2 подъезды, техподполье, ИТП	Дренажные насосы марки "ГНОМ 10-10ТР"	Часть системы канализации
9	1, 2 подъезды	Крышные вентиляторы, нормально закрытые противопожарные клапаны с реверсивным приводом, вентиляторы крышного типа с вертикальным выбросом, противопожарные клапаны у вентиляторов	Система вытяжной противодымной вентиляции
10	1, 2 подъезды	Многоабонентные аудиодомофоны "Цифрал CCD-2094.1"	Для обеспечения ограничения доступа в жилой дом посторонних лиц
11	1, 2 подъезды, чердак, помещение телеоборудования	Антенны Дельта Н 375, металлический шкаф ЦМП-1 телевизионных усилителей МХ1000i2 фирмы "Планар"	Для приема программ эфирного телевидения
12	1, 2 подъезды	Блок вызова Цифрал CCD-2094.1, замок электромагнитный ML-Цифрал Л/К, кнопка открывания двери Цифрал КОДсП-2, коммутатор координатный Цифрал КМГ-100, блок питания Цифрал БП-2, ключ контактный электронный Цифрал DC-2000, доводчик дверной Dorma TS/83	Система домофонной связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 517 847 100,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 8 708 123,55 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия по электроснабжению выполнены в полном объеме (Акт № 1219-55 об осуществлении технологического присоединения и о выполнении технических условий от 30.12.2019 г.)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.05.2022	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Обновление информации

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2450679735259914349442108533619097602

Владелец: **ООО "СЗ "РЕМСТРОЙ", Волвенкин Алексей
Леонидович, Воронеж**

Действителен: с 28.12.2021 по 28.12.2022