

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Бонава Санкт-Петербург»

полное наименование организации – для юридических лиц),

191025, г. Санкт-Петербург, пр. Невский,

д. 114-116, литера А

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@bonava.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 05 декабря 2018 г.

№ 47-RU47504101-017К-2017

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта;**

**Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1-2.6).
5 этап строительства. Корпуса 2.1, 2.5, 2.6.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 2.1: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Шинников, дом 2, корпус 1;

Корпус 2.5: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Шинников, дом 2, корпус 5;

Корпус 2.6: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Шинников, дом 2, корпус 4.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(постановления администрации муниципального образования «Всеволожский
муниципальный район» Ленинградской области от 29.08.2018 № 2644, № 2645, № 2646)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0957004:195**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 06 марта 2017 года № 47-RU47504101-017К-2017 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	46255,29	46255,29
в том числе надземной части	куб. м	39925,62	39925,62
Общая площадь	кв. м	14152,04	14229,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	988,28	992,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	602,22	500,8
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 2.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2576,63	2575,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1344,3
Количество этажей	шт.	1,2,7	1-7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	43/2576,63	43/2575,3
1-комнатные	шт./кв. м	11/-	11/486,7
2-комнатные	шт./кв. м	17/-	17/1054,5
3-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/1034,1

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2692,29	2691,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавленных материалов	Рулонная из наплавленных материалов
Строительный объем – всего	куб. м	16537,8	16537,8
в том числе надземной части	куб. м	14287,19	14287,19
Общая площадь	кв. м	4716,35	4770
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	кв. м	268,39	269,6
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (магазин)	кв. м	502,55	401,1
Корпус 2.5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2910,15	2906,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	884,1
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	48/2910,15	48/2906,1
1-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/532,6
2-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1125,6
3-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1247,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3103,44	3104,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации,	Водоснабжения, канализации,

		электроснабжения, теплоснабжения, связи	электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	14815,3	14815,3
в том числе надземной части	куб. м	12793,1	12793,1
Общая площадь	кв. м	4776,47	4793,1
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	кв. м	272,63	273,1
Корпус 2.6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2697,14	2691,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1208,6
Количество этажей	шт.	1,7	1-7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	45/2697,14	45/2691,1
1-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/524,1
2-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/985,5
3-комнатные	шт./кв. м	17/-	17/1181,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2826,7	2821,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б

Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	14902,19	14902,19
в том числе надземной части	куб. м	12845,33	12845,33
Общая площадь	кв. м	4659,22	4666,3
Общая площадь нежилых помещений (кладовых)	кв. м	237,54	237,6
Общая площадь встроенных помещений (кафе, парикмахерская)	кв. м	209,72	211,9
Общая площадь пристроенного помещения (веранда)	кв. м	99,67	99,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 2.1			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	91,9	92

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты ПВХ	Двухкамерные стеклопакеты ПВХ
Корпус 2.5			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	74,4	75,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты ПВХ	Двухкамерные стеклопакеты ПВХ
Корпус 2.6			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	94,4	95,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты ПВХ	Двухкамерные стеклопакеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 20 ноября 2018 года, подготовленных Хайловой Татьяной Максимовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-16-0845 выдан 28.01.2016 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 12.02.2016.

**Заместитель председателя комитета -
начальник административно-правового
отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Д.А. Лобановский
(расшифровка подписи)

“ 05 ” декабря 20 18 г.

М.П.

В настоящем документе прочтено и проинформировано
лицом (ов)

Иванов

