



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
Специализированному застройщику
"Региональная Строительная Группа -
Академическое",
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, проспект Ленина,
д. 5Л, оф. 301

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2021

№ RU 66302000-1774-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажный блокированный жилой дом (корпус №11.2.1 и корпус №11.2.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом, втором этажах и подземной автостоянкой (№ 11.2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Академика Парина, дом 43

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 03.08.2020 №1373/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0313010:6052,

строительный адрес:

Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-1774-2020, дата выдачи 20.01.2020, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный блокированный жилой дом (корпус №11.2.1 и корпус №11.2.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом, втором этажах и подземной автостоянкой (№ 11.2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	81300,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	23248,7	23350,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	7542,7
- площадь подземной автостоянки, в том числе	кв.м.	273,03	266,1
машино-место 1	кв.м.	-	18,5
машино-место 2	кв.м.	-	18,5
машино-место 3	кв.м.	-	18,5
помещение вспомогательного использования подземной автостоянки	кв.м.	-	210,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	1750,2	1731,2
- помещения офиса 1.1	кв.м.	-	40,1
- помещения офиса 1.2	кв.м.	-	40,5
- помещения офиса 1.3	кв.м.	-	35,0
- помещения офиса 1.4	кв.м.	-	23,6
- помещения вспомогательного использования группы офисов 1	кв.м.	-	55,1
- помещения офиса 2.1	кв.м.	-	36,2
- помещения офиса 2.2	кв.м.	-	77,1
- помещения офиса 2.3	кв.м.	-	25,7
- помещения офиса 2.4	кв.м.	-	49,4
- помещения офиса 2.5	кв.м.	-	55,5
- помещения офиса 2.6	кв.м.	-	34,0
- помещения вспомогательного использования группы офисов 2	кв.м.	-	83,8
- помещения офиса 3.1	кв.м.	-	30,1
- помещения офиса 3.2	кв.м.	-	35,3
- помещения офиса 3.3	кв.м.	-	29,7

- помещения вспомогательного использования группы офисов 3	КВ.М.	-	30,1
- помещения офиса 4.1	КВ.М.	-	27,8
- помещения офиса 4.2	КВ.М.	-	40,4
- помещения офиса 4.3	КВ.М.	-	55,2
- помещения вспомогательного использования группы офисов 4	КВ.М.	-	47,1
- помещения офиса 5.1	КВ.М.	-	26,8
- помещения офиса 5.2	КВ.М.	-	37,2
- помещения офиса 5.3	КВ.М.	-	28,0
- помещения офиса 5.5	КВ.М.	-	44,5
- помещения офиса 5.6	КВ.М.	-	49,5
- помещения вспомогательного использования группы офисов 5	КВ.М.	-	85,1
- помещения офиса 6.1	КВ.М.	-	75,4
- помещения офиса 6.2	КВ.М.	-	40,1
- помещения офиса 6.3	КВ.М.	-	69,9
- помещения офиса 6.4	КВ.М.	-	69,8
- помещения офиса 6.5	КВ.М.	-	61,0
- помещения офиса 6.6	КВ.М.	-	60,7
- помещения офиса 6.7	КВ.М.	-	100,4
- помещения вспомогательного использования группы офисов 6	КВ.М.	-	131,1
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	КВ.М.	-	24312,3
вместимость автостоянки	М/МЕСТ	3	3
группа офисов 1	КВ.М.	-	194,3
группа офисов 2	КВ.М.	-	361,7
группа офисов 3	КВ.М.	-	125,2
группа офисов 4	КВ.М.	-	170,5
группа офисов 5	КВ.М.	-	271,1
группа офисов 6	КВ.М.	-	608,4
Количество зданий, сооружений	ШТ.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	ЧЕЛ.	-	-
Количество этажей	ШТ.	-	-
в том числе подземных	ШТ.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	ШТ.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный сблокированный жилой дом (корпус №11.2.1 и корпус №11.2.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом, втором этажах и подземной автостоянкой (№ 11.2 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	15641,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	7542,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5545,4
Количество этажей	шт.	2-15	2-15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	446/-	446/15641,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	350/10916,5
2-комнатные	шт./кв.м.	-	96/4724,8
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	15875,98	15807,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон, газобетонные блоки	Железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная с внутренним водостоком	Плоская рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный блокированный жилой дом (корпус №11.2.1 и корпус №11.2.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом, втором этажах и подземной автостоянкой (№ 11.2 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/м ³ *С	-	-
- для корпуса №11.2.1	Вт/м ³ *С	0,242	0,242
- для корпуса №11.2.2	Вт/м ³ *С	0,211	0,211
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, пенополистерол	Минераловатные плиты, пенополистерол
Заполнение световых проемов		ПВХ и алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ и алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 23.06.2021, подготовлен: Поверенной Ириной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-930 от 30.12.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.01.2016

Заместитель Министра


М.В. Пучков



30 июня 2021г.
М.П.



Заместитель

Министр

М.В. Пучков

Прошито 3 (три) листа

мрд