

ООО Специализированный Застройщик
Кому: "Проект Живем"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Красноярск, ул. Добровольческой бригады, 15
оф. 266
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.02.2022

№ 24-11-537-2017

*МКУ "Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации
Емельяновского района Красноярского края"*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

*Квартал 3. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2,
многоквартирный жилой дом №3, многоквартирный жилой дом №4 с пристроенными
нежилыми помещениями. Многоквартирный жилой дом №2. 2 этап строительства.*

Корректировка

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*Квартал 3. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2,
многоквартирный жилой дом №3, многоквартирный жилой дом №4 с пристроенными
нежилыми помещениями. Многоквартирный жилой дом №2. 2 этап строительства.
Корректировка-Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы,
жилмассив "Новалэнд", квартал № 46, №47;*

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

24:11:0290109:167, 24:11:0290109:166

строительный адрес: *Квартал 3. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный
жилой дом №2, многоквартирный жилой дом №3, многоквартирный*

жилой дом №4 с пристроенными нежилыми помещениями.
 Многоквартирный жилой дом №2. 2 этап строительства.
Корректировка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU24837001-537, дата выдачи 20.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: МКУ "Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края"

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Квартал 3. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2, многоквартирный жилой дом №3, многоквартирный жилой дом №4 с пристроенными нежилыми помещениями. Многоквартирный жилой дом №2. 2 этап строительства. Корректировка</i>			
Строительный объем всего	куб. м	17220.90	-
в том числе надземной части	куб. м	14456.40	-
Общая площадь	кв. м	5757.30	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений			1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

*Квартал 3. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2, многоквартирный жилой дом №3, многоквартирный жилой дом №4 с пристроенными нежилыми помещениями. Многоквартирный жилой дом №2. 2 этап строительства.
Корректировка*

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3389.08	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	от 6	-
в том числе подземных		1	-
Количество секций	секция	2	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	60/3523.48	-
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	12/-	-
2-комнатные	шт./кв. м	28/-	-
3-комнатные	шт./кв. м	20/-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3523.48	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>забивные ж/б сваи на монолитном ростверке</i>	-
Материалы стен		<i>кирпич, монолитные ж/б</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>ж/ю монолитные плоские плиты</i>	-
Материалы кровли		<i>Рулонная</i>	-

Иные показатели		<p><i>Объем подземной части (куб.м) - 2764,50</i></p> <p><i>Площадь застройки (кв.м) - 1145,43</i></p> <p><i>Высота (м) - 3,30</i></p> <p><i>Иные показатели - запроектировано 1й этаж высотой - 3,30м, со 2го по 4й эт. - 3,00м., подвал - 2,10м., (в чистоте 1,8м), высота техн.помещ. - 2,55м. (в чистоте- 2,25м.)</i></p> <p><i>Отметка верха конька кровли - 15,30м.</i></p>	
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Квартал 3. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2, многоквартирный жилой дом №3, многоквартирный жилой дом №4 с пристроенными нежилыми помещениями. Многоквартирный жилой дом №2. 2 этап строительства. Корректировка</i>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план от 14.12.2021, подготовил кадастровый инженер Уникальный регистрационный номер СРО 2136 от 15.01.2021 г

*И.о. начальник отдела
архитектуры*

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

«8» февраля 2022 г.

М.П.



(Handwritten signature)

(подпись)

А.И. Конопелько

(расшифровка подписи)