



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-17-052-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙ ПРОФИТ»
2.2.2. ИНН:	7725338047
2.2.3. ОГРН:	5167746269884
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ярославский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	Гавриловский сельский округ

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Липовицы
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:17:107101:18818
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	3665
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-4-17-2-05-2023-0377-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Ярославского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Регионпроектстрой»
5.2.2. ИНН:	7602071918
5.2.3. ОГРН:	1097602001122
5.3. Дата утверждения (при наличии):	08.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	3
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.01.2024
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-000579-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.02.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Михайлов Максим Анатольевич, П-003467
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	900,80
7.1.5. Площадь (кв. м):	2269,48
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1825,89
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	33
7.1.11. в том числе квартир (штук):	33
7.1.13. Количество этажей:	3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	8,20
7.1.17. Другие показатели:	
Строительный объем (куб.м),	9024,0
в том числе подземной части	1709,0
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	1825,89
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	1681,59
Количество квартир (шт) в том числе:	33
1-комнатные	15
2-комнатные	12
3-комнатные	6

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.М. Семенов

(расшифровка подписи)

« 08 » апреля 20 24 г.