

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК в районе ул. Очаковская,5

№ 25-000106 по состоянию на 21.08.2018

Дата подачи декларации: 21.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "РЕМСТРОЙЦЕНТР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РСЦ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Светланская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 150;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)226-94-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: 269440@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.remdiv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лемешев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Степанович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2536131136
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1032501284100

	2.1.3	Год регистрации: 2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Региональное объединение строителей Приморского края"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2540148118
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0046.05-2009-2536131136-С-127
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 10.02.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 301 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 095 676 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 152 141 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: отсутствует
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Очаковская
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19971,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Дальневосточная Проектно-изыскательная Компания "Конус ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2538108527
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Восемь Плюс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543053104
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 54-2-1-2-0049-17-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 25304000-660/2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: УФС государственной регистрации кадастра и картографии по ПК
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 25-25.001-25.011.204.2016-1675.2
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 22.09.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.09.2016
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030006:6273
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4097 1 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство проездов ,тротуаров, подъезд пожарной техники
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста -192 кв.м; -для занятий физкультурой – 548 кв. м; - для хозяйственных целей - 83 кв.м;
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для мусорных контейнеров для сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение газонными травами по растительному слою толщиной 15 см. площадью -592 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение Дата выдачи Т/у 25.10.2016г Срок действия до 20. 10. 2019г Организация: МУП ВПЭС г. Владивостока
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-17/10440
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 612,08 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Владивостокское предприятие Электрических сетей
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-8961-1-ТП-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 310 319,41 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Владивостокское предприятие Электрических сетей
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-8887
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 567 246,67 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-17/10440
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68 339,7 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорог и благоустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15453/20у
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Дальний Восток» Приморский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 154
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 119
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 117
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	71.40	2				
2	Жилое помещение	2	1	32.60	1				
3	Жилое помещение	2	1	118.70	3				
4	Жилое помещение	3	1	71.40	2				
5	Жилое помещение	3	1	32.60	1				
6	Жилое помещение	3	1	118.70	3				

7	Жилое помещение	4	1	71.40	2				
8	Жилое помещение	4	1	32.60	1				
9	Жилое помещение	4	1	118.70	3				
10	Жилое помещение	5	1	71.40	2				
11	Жилое помещение	5	1	32.60	1				
12	Жилое помещение	5	1	118.70	3				
13	Жилое помещение	6	1	71.40	2				
14	Жилое помещение	6	1	32.60	1				
15	Жилое помещение	6	1	118.70	3				
16	Жилое помещение	7	1	71.40	2				
17	Жилое помещение	7	1	32.60	1				
18	Жилое помещение	7	1	118.70	3				
19	Жилое помещение	8	1	71.40	2				
20	Жилое помещение	8	1	32.60	1				
21	Жилое помещение	8	1	118.70	3				
22	Жилое помещение	9	1	71.40	2				
23	Жилое помещение	9	1	32.60	1				
24	Жилое помещение	9	1	118.70	3				
25	Жилое помещение	10	1	71.40	2				
26	Жилое помещение	10	1	32.60	1				
27	Жилое помещение	10	1	118.70	3				
28	Жилое помещение	11	1	71.40	2				
29	Жилое помещение	11	1	32.60	1				
30	Жилое помещение	11	1	118.70	3				
31	Жилое помещение	12	1	70.60	2				
32	Жилое помещение	12	1	31.80	1				
33	Жилое помещение	12	1	117.40	3				
34	Жилое помещение	13	1	70.60	2				
35	Жилое помещение	13	1	31.80	1				
36	Жилое помещение	13	1	117.40	3				
37	Жилое помещение	14	1	70.60	2				
38	Жилое помещение	14	1	31.80	1				
39	Жилое помещение	14	1	117.40	3				
40	Жилое помещение	15	1	70.60	2				
41	Жилое помещение	15	1	31.80	1				
42	Жилое помещение	15	1	117.40	3				
43	Жилое помещение	16	1	70.60	2				
44	Жилое помещение	16	1	31.80	1				
45	Жилое помещение	16	1	117.40	3				
46	Жилое помещение	17	1	70.60	2				
47	Жилое помещение	17	1	31.80	1				
48	Жилое помещение	17	1	117.40	3				
49	Жилое помещение	18	1	70.60	2				
50	Жилое помещение	18	1	31.80	1				
51	Жилое помещение	18	1	117.40	3				
52	Жилое помещение	19	1	70.60	2				
53	Жилое помещение	19	1	31.80	1				
54	Жилое помещение	19	1	117.40	3				
55	Жилое помещение	20	1	70.60	2				
56	Жилое помещение	20	1	31.80	1				
57	Жилое помещение	20	1	117.40	3				
58	Жилое помещение	21	1	70.60	2				
59	Жилое помещение	21	1	31.80	1				
60	Жилое помещение	21	1	117.40	3				
61	Жилое помещение	22	1	70.60	2				
62	Жилое помещение	22	1	31.80	1				
63	Жилое помещение	22	1	117.40	3				

64	Жилое помещение	23	1	70.60	2				
65	Жилое помещение	23	1	31.80	1				
66	Жилое помещение	23	1	117.40	3				
67	Жилое помещение	2	2	80.00	2				
68	Жилое помещение	2	2	36.60	1				
69	Жилое помещение	2	2	32.60	1				
70	Жилое помещение	2	2	71.40	2				
71	Жилое помещение	3	2	80.00	2				
72	Жилое помещение	3	2	36.60	1				
73	Жилое помещение	3	2	32.60	1				
74	Жилое помещение	3	2	71.40	2				
75	Жилое помещение	4	2	80.00	2				
76	Жилое помещение	4	2	36.60	1				
77	Жилое помещение	4	2	32.60	1				
78	Жилое помещение	4	2	71.40	2				
79	Жилое помещение	5	2	80.00	2				
80	Жилое помещение	5	2	36.60	1				
81	Жилое помещение	5	2	32.60	1				
82	Жилое помещение	5	2	71.40	2				
83	Жилое помещение	6	2	80.00	2				
84	Жилое помещение	6	2	36.60	1				
85	Жилое помещение	6	2	32.60	1				
86	Жилое помещение	6	2	71.40	2				
87	Жилое помещение	7	2	80.00	2				
88	Жилое помещение	7	2	36.60	1				
89	Жилое помещение	7	2	32.60	1				
90	Жилое помещение	7	2	71.40	2				
91	Жилое помещение	8	2	80.00	2				
92	Жилое помещение	8	2	36.60	1				
93	Жилое помещение	8	2	32.60	1				
94	Жилое помещение	8	2	71.40	2				
95	Жилое помещение	9	2	80.00	2				
96	Жилое помещение	9	2	36.60	1				
97	Жилое помещение	9	2	32.60	1				
98	Жилое помещение	9	2	71.40	2				
99	Жилое помещение	10	2	80.00	2				
100	Жилое помещение	10	2	36.60	1				
101	Жилое помещение	10	2	32.60	1				
102	Жилое помещение	10	2	71.40	2				
103	Жилое помещение	11	2	80.00	2				
104	Жилое помещение	11	2	36.60	1				
105	Жилое помещение	11	2	32.60	1				
106	Жилое помещение	11	2	71.40	2				
107	Жилое помещение	12	2	79.10	2				
108	Жилое помещение	12	2	35.80	1				
109	Жилое помещение	12	2	31.80	1				
110	Жилое помещение	12	2	70.60	2				
111	Жилое помещение	13	2	79.10	2				
112	Жилое помещение	13	2	35.80	1				
113	Жилое помещение	13	2	31.80	1				
114	Жилое помещение	13	2	70.60	2				
115	Жилое помещение	14	2	79.10	2				
116	Жилое помещение	14	2	35.80	1				
117	Жилое помещение	14	2	31.80	1				
118	Жилое помещение	14	2	70.60	2				
119	Жилое помещение	15	2	79.10	2				
120	Жилое помещение	15	2	35.80	1				

121	Жилое помещение	15	2	31.80	1				
122	Жилое помещение	15	2	70.60	2				
123	Жилое помещение	16	2	79.10	2				
124	Жилое помещение	16	2	35.80	1				
125	Жилое помещение	156	2	31.80	1				
126	Жилое помещение	16	2	70.60	2				
127	Жилое помещение	17	2	79.10	2				
128	Жилое помещение	17	2	35.80	1				
129	Жилое помещение	17	2	31.80	1				
130	Жилое помещение	17	2	70.60	2				
131	Жилое помещение	18	2	79.10	2				
132	Жилое помещение	18	2	35.80	1				
133	Жилое помещение	18	2	31.80	1				
134	Жилое помещение	18	2	70.60	2				
135	Жилое помещение	19	2	79.10	2				
136	Жилое помещение	19	2	35.80	1				
137	Жилое помещение	19	2	31.80	1				
138	Жилое помещение	19	2	70.60	2				
139	Жилое помещение	20	2	79.10	2				
140	Жилое помещение	20	2	35.80	1				
141	Жилое помещение	20	2	31.80	1				
142	Жилое помещение	20	2	70.60	2				
143	Жилое помещение	21	2	79.10	2				
144	Жилое помещение	21	2	35.80	1				
145	Жилое помещение	21	2	31.80	1				
146	Жилое помещение	21	2	70.60	2				
147	Жилое помещение	22	2	79.10	2				
148	Жилое помещение	22	2	35.80	1				
149	Жилое помещение	22	2	31.80	1				
150	Жилое помещение	22	2	70.60	2				
151	Жилое помещение	23	2	79.10	2				
152	Жилое помещение	23	2	35.80	1				
153	Жилое помещение	23	2	31.80	1				
154	Жилое помещение	23	2	70.60	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	36.20	Офисное помещение	30.2
					Санузел	6.0
					Санузел	2.2
2	Нежилое помещение	1	1	31.50	Офисное помещение	27.5
					Санузел	1.8
					Санузел	2.2
					Лоджия	8.8
3	Нежилое помещение	1	1	79.30	Офисное помещение	67.9
					Санузел	1.1
					Санузел	1.5
					Лоджия	8.8
					Лоджия	8.8
4	Нежилое помещение	1	2	79.30	Офисное помещение	67.9
					Санузел	1.1
					Санузел	1.5
					Лоджия	8.8
5	Нежилое помещение	1	2	31.50	Офисное помещение	27.5
					Санузел	1.8
					Санузел	2.2
6	Нежилое помещение	1	2	35.90	Офисное помещение	31.9
					Санузел	1.8
					Санузел	2.2
1	Нежилое помещение	-9.2	В-Е-1	16.20	машино-место	16.2

МГН 11	Нежилое помещение			21.60			
МГН 12	Нежилое помещение	-5.8	В-Е-13-14	21.60	машино-место		21.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
		План на отм. – 9.200 подземный этаж		
1	Лестница №1	План на отм. – 9.200 подземный этаж	Общественное	16.9
2	Коридор №2	План на отм. – 9.200 подземный этаж	Общественное	8.0
3	Тамбур №3	План на отм. – 9.200 подземный этаж	Общественное	9.2
4	Лифтовой холл №4	План на отм. – 9.200 подземный этаж	Общественное	14.4
5	Тамбур первого типа №5	План на отм. – 9.200 подземный этаж	Общественное	6.2
6	Коридор технический №6	План на отм. – 9.200 подземный этаж	Техническое	25.7
7	Тепловой узел №7	План на отм. – 9.200 подземный этаж	Техническое	17.8
8	Водомерный узел №8	План на отм. – 9.200 подземный этаж	Техническое	16.7
9	Насосная №9	План на отм. – 9.200 подземный этаж	Техническое	35.1
10	ИБП Парковка №10	План на отм. – 9.200 подземный этаж	Техническое	7.6
11	Тамбур первого типа №11	План на отм. – 9.200 подземный этаж	Общественное	6.2
12	Лифтовой холл №12	План на отм. – 9.200 подземный этаж	Общественное	14.4
13	Тамбур №13	План на отм. – 9.200 подземный этаж	Общественное	9.2
14	Коридор технический №14	План на отм. – 9.200 подземный этаж	Общественное	25.7
15	Лестница №15	План на отм. – 9.200 подземный этаж	Общественное	16.9
16	Лестница №16	План на отм. – 9.200 подземный этаж	Общественное	12.0
17	Тамбур первого типа №17	План на отм. – 9.200 подземный этаж	Общественное	2.7
18	Помещение охраны №20	План на отм. – 9.200 подземный этаж	Техническое	21.1
19	ИБП №21	План на отм. – 9.200 подземный этаж	Техническое	9.6
20	Лестница №22	План на отм. – 9.200 подземный этаж	Общественное	12.6
21	Электрощитовая № 26	План на отм. – 9.200 подземный этаж	Техническое	13.6
22	Аккумуляторная №27	План на отм. – 9.200 подземный этаж	Техническое	8.2
23	Техническое помещение №28	План на отм. – 9.200 подземный этаж	Техническое	28.8
24	Тамбур шлюз первого типа № 29	План на отм. – 9.200 подземный этаж	Общественное	3.8
25	Санузел № 30	План на отм. – 9.200 подземный этаж	Общественное	4.7
		План на отм. -5.800 подземный этаж	Общественное	
1	Лестница №1	План на отм. -5.800 подземный этаж	Общественное	16.9
2	Общая лоджия №2	План на отм. -5.800 подземный этаж	Общественное	10.4
3	Тамбур №3	План на отм. -5.800 подземный этаж	Общественное	9.2
4	Лифтовой холл №4	План на отм. -5.800 подземный этаж	Общественное	14.4
5	Тамбур первого типа №5	План на отм. -5.800 подземный этаж	Общественное	6.2
6	Техническое помещение №6	План на отм. -5.800 подземный этаж	Техническое	44.5
7	Венткамера №7	План на отм. -5.800 подземный этаж	Техническое	28.3
8	Тамбур первого типа №9	План на отм. -5.800 подземный этаж	Общественное	2.7
9	Лестница №10	План на отм. -5.800 подземный этаж	Общественное	12.0
10	Санузел №11	План на отм. -5.800 подземный этаж	Общественное	3.1
11	Охрана №12	План на отм. -5.800 подземный этаж	Техническое	11.7
12	Тамбур первого типа №13	План на отм. -5.800 подземный этаж	Общественное	6.2
13	Лифтовой холл №14	План на отм. -5.800 подземный этаж	Общественное	14.4
14	Тамбур №15	План на отм. -5.800 подземный этаж	Общественное	9.2
15	Общая лоджия №16	План на отм. -5.800 подземный этаж	Общественное	10.4
16	Лестница №17	План на отм. -5.800 подземный этаж	Общественное	16.9
17	Техническое помещение №18	План на отм. -5.800 подземный этаж	Техническое	44.5
18	Лестница №20	План на отм. -5.800 подземный этаж	Общественное	12.6
19	Тамбур первого типа №21	План на отм. -5.800 подземный этаж	Общественное	3.8
20	Техническое помещение №22	План на отм. -5.800 подземный этаж	Техническое	7.3
		План на отм -2.090 подземный		
1	Лестничная клетка №1	План на отм -2.160 подземный этаж	Общественное	17.4

2	Общая лоджия №2	План на отм -2.160 подземный этаж	Общественное	10.4
3	Тамбур №3	План на отм -2.160 подземный этаж	Общественное	9.8
4	Коридор №4	План на отм -2.160 подземный этаж	Общественное	14.6
5	Техническое подполье №5	План на отм -2.160 подземный этаж	Техническое	238.1
6	Лестничная клетка №6	План на отм -2.160 подземный этаж	Общественное	17.4
7	Общая лоджия №7	План на отм -2.160 подземный этаж	Общественное	10.4
8	Тамбур №8	План на отм -2.160 подземный этаж	Общественное	9.8
9	Коридор№9	План на отм -2.160 подземный этаж	Общественное	14.6
10	Техническое подполье №10	План на отм -2.160 подземный этаж	Техническое	255.6
11	Лестничная клетка №11	План на отм -2.160 подземный этаж	Общественное	5.2
12	Тамбур №12	План на отм -2.160 подземный этаж	Общественное	6.4
		План на отм. + 0,000 надземный этаж в осях Н-Д; 9-13;		
1	Тамбур №1	План на отм. 0,000	Общественное	7.4
2	Тамбур №2	План на отм. 0,000	Общественное	8.1
3	Санузел №3	План на отм. 0,000	Общественное	1.3
4	Санузел №3/1	План на отм. 0,000	Общественное	1.5
5	Вестибюль №4	План на отм. 0,000	Общественное	40.9
6	Охрана №5	План на отм. 0,000	Общественное	9.8
7	ПУИ №6	План на отм. 0,000	Общественное	1.9
8	Коридор №7	План на отм. 0,000	Общественное	16.8
9	Лифтовой холл №10	План на отм. 0,000	Общественное	14.6
10	Тамбур №11	План на отм. 0,000	Общественное	5.1
11	Общая лоджия №12	План на отм. 0,000	Общественное	10.4
12	Лестничная клетка №13	План на отм. 0,000	Общественное	17.4
13	Балкон №14	План на отм. 0,000	Общественное	11.0
		План на отм.+ 0,000 надземный этаж в осях 13-17; Д-Н		
1	Охрана №27	План на отм. 0,000	Техническое	9.8
2	Санузел №28	План на отм. 0,000	Техническое	1.3
3	Санузел №28/1	План на отм. 0,000	Техническое	1.5
4	Тамбур №29	План на отм. 0,000	Общественное	7.4
5	Тамбур №30	План на отм. 0,000	Общественное	6.5
6	Коридор №31	План на отм. 0,000	Общественное	34.1
7	ПУИ №32	План на отм. 0,000	Общественное	2.7
8	Санузел №33	План на отм. 0,000	Общественное	3.5
9	ТСЖ №34	План на отм. 0,000	Общественное	20.1
10	Тамбур №35	План на отм. 0,000	Общественное	11.0
11	Лифтовой холл №36	План на отм. 0,000	Общественное	14.6
12	Тамбур №37	План на отм. 0,000	Общественное	5.1
13	Общая лоджия №38	План на отм. 0,000	Общественное	10.4
14	Лестничная клетка №39	План на отм. 0,000	Общественное	17.4
15	Зона безопасности МГН №40	План на отм. 0,000	Общественное	3.7
16	Зона безопасности МГН №41	План на отм. 0,000	Общественное	3.7
		План типового этажа на отм. + 3,800 по отм. + 30,800; Надземный этаж в осях Н-Д; 9-13;		
1	Лестничная клетка №1	План на отм. + 3,800 по отм. + 30,800	Общественное	17.4
2	Общая лоджия №2	План на отм. + 3,800 по отм. + 30,800	Общественное	10.4
3	Тамбур №3	План на отм. + 3,800 по отм. + 30,800	Общественное	5.1
4	Лифтовой холл №4	План на отм. + 3,800 по отм. + 30,800	Общественное	14.6
5	Коридор №5	План на отм. + 3,800 по отм. + 30,800	Общественное	19.0
		План типового этажа на отм. + 3,800 по отм. + 30,800; Надземный этаж в осях Н-Д; 13-17;		
1	Коридор №35	План на отм. + 3,800 по отм. + 30,800	Общественное	19.9
2	Лифтовой холл №36	План на отм. + 3,800 по отм. + 30,800	Общественное	14.6
3	Тамбур №37	План на отм. + 3,800 по отм. + 30,800	Общественное	5.1
4	Общая лоджия №38	План на отм. + 3,800 по отм. + 30,800	Общественное	10.4
5	Лестничная клетка №39	План на отм. + 3,800 по отм. + 30,800	Общественное	17.4
6	Зона безопасности МГН №56	План на отм. + 3,800 по отм. + 30,800	Общественное	3.7
7	Зона безопасности МГН №57	План на отм. + 3,800 по отм. + 30,800	Общественное	3.7
		План типового этажа с отм. + 33,800 по отм. + 66,800; Надземный этаж в осях Н-Д; 9-13;		

1	Лестничная клетка №1	План на отм. + 33,800 по отм. + 66,800	Общественное	17.4
2	Общая лоджия №2	План на отм. + 33,800 по отм. + 66,800	Общественное	10.4
3	Тамбур №3	План на отм. + 33,800 по отм. + 66,800	Общественное	5.1
4	Лифтовой холл №4	План на отм. + 33,800 по отм. + 66,800	Общественное	14.6
5	Коридор №5	План на отм. + 33,800 по отм. + 66,800	Общественное	19.0
		План типового этажа с отм. + 33,800 по отм. + 66,800; Надземный этаж в осях Н-Д; 13-17;		
1	Коридор №35	План на отм. + 33,800 по отм. + 66,800	Общественное	19.9
2	Лифтовой холл №36	План на отм. + 33,800 по отм. + 66,800	Общественное	14.6
3	Тамбур №37	План на отм. + 33,800 по отм. + 66,800	Общественное	5.1
4	Общая лоджия №38	План на отм. + 33,800 по отм. + 66,800	Общественное	10.4
5	Лестничная клетка №39	План на отм. + 33,800 по отм. + 66,800	Общественное	17.4
6	Зона безопасности МГН №58	План на отм. + 33,800 по отм. + 66,800	Общественное	3.7
7	Зона безопасности МГН №59	План на отм. + 33,800 по отм. + 66,800	Общественное	3.7
6		План на отм. + 70,540; Надземный этаж в осях Н-Д; 9-13;		
1	Лестничная клетка №1	План на отм. + 70,540	Общественное	17.4
2	Общая лоджия №2	План на отм. + 70,540	Общественное	10.4
3	Тамбур №3	План на отм. + 70,540	Общественное	9.8
4	Коридор №4	План на отм. + 70,540	Общественное	14.6
5	Технический чердак №5	План на отм. + 70,540	Техническое	229.8
6	Лестничная клетка №6	План на отм. + 70,540	Общественное	17.4
7	Общая лоджия №7	План на отм. + 70,540	Общественное	10.4
8	Тамбур №8	План на отм. + 70,540	Общественное	9.8
9	Коридор №9	План на отм. + 70,540	Общественное	14.6
10	Технический чердак №10	План на отм. + 70,540	Техническое	229.0
		План на отм.+ 72,650 надземный этаж в осях Н-Д; 9-13;		
1	Машинное помещение №1	План на отм. + 72,650	Общественное	28.6
2	Тамбур №2	План на отм. + 72,650	Общественное	9.8
3	Общая лоджия №3	План на отм. + 72,650	Общественное	10.4
4	Лестница №4	План на отм. + 72,650	Общественное	17.4
5	Лестница №5	План на отм. + 72,650	Техническое	17.4
6	Общая лоджия №6	План на отм. + 72,650	Общественное	10.4
7	Тамбур №7	План на отм. + 72,650	Общественное	9.8
8	Машинное помещение №8	План на отм. + 72,650	Техническое	28.8

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный уровень	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения:-Водомерные узлы на жилой дом , на ПОН, на автопарковку.	Водоснабжение
	Надземный уровень	Холодное водоснабжение- верхняя и нижняя зона, Горячее водоснабжение-Верхняя и нижняя зона	Водоснабжение
2	Подземный уровень	Пожаротушение парковки – Узел управления УУ-с150/1,6, производит. 174.3 м.куб/час, н = 23 м., пожарные шкафы,, сплинкеры, стволы	Противопожарное водоснабжение
	Надземный уровень	Трубы стальные, приёмный пожарный патрубок Ф80,Насосная станция «Спрут-НС», производит. 31,5 м.куб., Напором 82,86 м.куб., Пожарное оборудование	Противопожарное водоснабжение
3	Подземный Уровень	Хозяйственно-бытовая. Канализация:- трубы чугунные ВЧШГ-100-2000 откачка стоков с отметки –9,2 насосом типа Solofit	Водоотведение
	Надземный уровень	Трубы чугунные ВЧШГ-100-2000, воздушные клапаны для вентиляции НЛ 900N диаметром 50	Водоотведение
4	Подземный уровень	Дождевая канализация (водостоки): Трапы и приямки в технических помещениях На -9,9-6,9 отводятся насосом в водосток	Водоотведение ливневых стоков
	Надземный уровень	Воронка на кровле, Трубы – стояки чугунные ВЧШГ-100-6000, выпуски ВЧШГ – 150-6000	Водоотведение ливневых стоков
5	Подземный уровень	Отопление подземной автостоянки не предусмотрено	Теплоснабжение
	Надземный уровень	Тепловые завесы. Общий тепловой поток на систему отопления жилого дома 0,698 мВт. Через ИТП жилого дома и ПОН	Теплоснабжение
6	Теплосеть подземная	Трубы стальные, Тепловая камера и лотки ж/бетонные.	Теплоснабжение
7	Жилой дом (блок-секция 1)	Электрооборудование РУ-0,4кВ. ВРУ1.1, ВРУ1.2	Вводно-распределительные щиты, с расчетными комплексами эл.энергии
8	Жилой дом (блок-секция 1)	Электрооборудование РУ-0,4кВ. АВР1.1, АВР1.2.	Автоматический ввод резервного эл.питания для обеспечения 1-й категории
9	Жилой дом (блок-секция 1)	Электрооборудование РУ-0,4кВ. ИБП1	Источник бесперебойного эл.питания потребителей 1-й категории

10	Жилой дом (блок-секция 2)	Электрооборудование РУ-0,4кВ. ВРУ2.1, ВРУ2.2	Вводно-распределительные щиты, с расчетными комплексами эл.энергии
11	Жилой дом (блок-секция 2)	Электрооборудование РУ-0,4кВ. АВР2.1, АВР2.2.	Автоматический ввод резервного эл.питания для обеспечения 1-й категории
12	Жилой дом (блок-секция 2)	Электрооборудование РУ-0,4кВ. ИБП2	Источник бесперебойного эл.питания потребителей 1-й категории
13	Подземная автопарковка	Электрооборудование РУ-0,4кВ. ВРУ3.1.1, ВРУ3.1.2.	Вводно-распределительные щиты, с расчетными комплексами эл.энергии
14	Подземная автопарковка	Электрооборудование РУ-0,4кВ. ВРУ3.2.1, ВРУ3.2.2, ВРУ3.2.3.	Автоматический ввод резервного эл.питания для обеспечения 1-й категории
15	Подземная автопарковка	Электрооборудование РУ-0,4кВ. ИБП3	Источник бесперебойного эл.питания потребителей 1-й категории
16	Офисные помещения	Электрооборудование РУ-0,4кВ. ВРУ4.1, ВРУ4.2.	Вводно-распределительные щиты, с расчетными комплексами эл.энергии
17	Жилой дом (блок-секция 1,2). Автопарковка.	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений.
18	Жилой дом (блок-секция 1,2)	Электрооборудование. Распределительные этажные щитки типа УЭРМС.	Электропитание квартир.
19	Жилой дом (блок-секция 1)	Лифтовое (Л1.1.)	Вертикальный транспорт
20	Жилой дом (блок-секция 1)	Лифтовое (Л1.2.)	Вертикальный транспорт
21	Жилой дом (блок-секция 2)	Лифтовое (Л2.1.)	Вертикальный транспорт
22	Жилой дом (блок-секция 2)	Лифтовое (Л2.2.)	Вертикальный транспорт
23	Жилой дом (блок-секция 1, 2). Кровля.	Вентиляторы дымоудаления ВД3, ВД4	Противодымная система вентиляции. Удаление дыма с этажей: со 2 по 12.
24	Жилой дом (блок-секция 1, 2). Кровля.	Вентиляторы дымоудаления ВД5, ВД6	Противодымная система вентиляции. Удаление дыма с этажей: с 3 по 23.
25	Подземная автопарковка	Вентиляторы дымоудаления ВД1, ВД2	Противодымная система вентиляции. Удаление дыма с отметок -5,500 и -9,200.
26	Жилой дом (блок-секция 1, 2). Кровля.	Вентиляторы подпора воздуха ПД3-ПД6	Противодымная система вентиляции. Подпор воздуха в лифтовые шахты.
27	Подземная автопарковка (отм.-5,500 и -9,200)	Вентиляторы подпора воздуха ПД1, ПД2	Противодымная система вентиляции. Подпор воздуха в лифтовые холлы и шлюзы парковки
28	Жилой дом (блок-секция 1, 2) (отм.-5,500 и -9,200)	Вентиляторы подпора воздуха ПД7, ПД8	Противодымная система вентиляции. Подпор воздуха в тамбур-шлюзы лестничных клеток.
29	Подземная автопарковка. Ворота (отм.-5,500 и -9,200)	Тепловентиляторы У1, У2	"Тепловые завесы" над воротами автопарковки.
30	Подземная автопарковка (отм.-5,500)	Приточная вентиляция П1, П2.	Приточная вентиляция автопарковки с подогревом воздуха в зимнее время электрокалорифером.
31	Подземная автопарковка (отм.-9,200)	Приточная вентиляция П3, П4.	Приточная вентиляция автопарковки с подогревом воздуха в зимнее время электрокалорифером.

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 817 420 р.
------	---------------------------------------	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:0300066:273
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 7001700
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
		20.1.5	Сумма привлеченных средств: 405 094 430 р.
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2022
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 25:28:030006:6237
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.08.2018	30.06.2018	Раздел 6.1.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	17.08.2018	6301 тыс. руб.	Раздел 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:
3	17.08.2018	1095676 тыс. руб.	Раздел 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:

4	17.08.2018	152141 тыс. руб.	Раздел 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:
---	------------	------------------	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8116A85AA2CA8BB

Владелец: **АО РСЦ, Лемешев Александр Степанович, Владивосток**

Действителен: с 12.07.2018 по 12.07.2019