

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-50-1124-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Надеждинского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.12.2022, 25.01.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый»
2.2.2. ИНН:	2543162230
2.2.3. ОГРН:	1212500029796
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в районе ул. Ореховой в п. Новый
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Надеждинский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Надеждинское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Новый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ореховая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:10:011500:2197
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38319

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.05.2022
4.3.1.2. Номер:	RU2550000- 05202200000003390
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Надеждинского муниципального района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-

4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении:	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Источник»
5.2.2. ИНН:	2536314147
5.2.3. ОГРН:	1182536041027
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.12.2022
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-087415-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание типа А «Запад» (этап I)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	560,23
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	2007,65
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1052,20
7.1.8. Количество помещений (штук):	35
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	35
7.1.11. в том числе квартир (штук):	35
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	14,16
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем – 6990,0 куб.м., в том числе подземной части «-» куб.м. Этажность -4 Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 1573,43 кв.м.;

	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов, коэф.= 1) – 1735,51 кв.м.;
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание типа А «Запад» (этап II)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	560,23
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	2007,65
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1052,20
7.2.8. Количество помещений (штук):	35
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	35
7.2.11. в том числе квартир (штук):	35
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	14,16
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 6990,0 куб.м., в том числе подземной части «-» куб.м.

	<p>Этажность -4</p> <p>Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 1573,43 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов, коэф.= 1) – 1735,51 кв.м.;</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание типа Б «Восток» (этап III)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	566,4
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	2007,63
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1053,36
7.3.8. Количество помещений (штук):	35
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	35
7.3.11. в том числе квартир (штук):	35
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	4
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	14,16

7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 6990,0 куб.м., в том числе подземной части «-» куб.м. Этажность -4 Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 1573,41 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов, коэф.= 1) – 1735,49 кв.м.;
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание типа А «Запад» (этап IV)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	560,23
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	2007,65
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1052,20
7.4.8. Количество помещений (штук):	35
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	35
7.4.11. в том числе квартир (штук):	35
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	4
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	0

7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	14,16
7.4.17. Другие показатели:	Строительный объем – 6990,0 куб.м., в том числе подземной части «-» куб.м. Этажность -4 Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 1573,43 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов, коэф.= 1) – 1735,51 кв.м.;
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание типа А «Запад» (этап V)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	560,23
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	2007,65
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1052,20
7.5.8. Количество помещений (штук):	35
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	35
7.5.11. в том числе квартир (штук):	35
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.5.13. Количество этажей:	4
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	14,16
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем – 6990,0 куб.м., в том числе подземной части «-» куб.м. Этажность -4 Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 1573,43 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов, коэф.= 1) – 1735,51 кв.м.;
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание типа В «Юг» (этап VI)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	566,4
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	2007,89
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1056,59
7.6.8. Количество помещений (штук):	35
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	35

7.6.11. в том числе квартир (штук):	35
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	4
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	14,2
7.6.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 6990,0 куб.м., в том числе подземной части «-» куб.м. Этажность - 4 Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 1576,1 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов, коэф.= 1) – 1736,38 кв.м.;</p>
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание типа В «Юг» (этап VII)
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	566,4
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	2007,89
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1056,59
7.7.8. Количество помещений (штук):	35

7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	35
7.7.11. в том числе квартир (штук):	35
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	4
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	14,2
7.7.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 6990,0 куб.м., в том числе подземной части «-» куб.м. Этажность - 4 Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 1576,1 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов, коэф.= 1) – 1736,38 кв.м.;</p>
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание типа В «Юг» (этап VIII)
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.8.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	566,4
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.5. Площадь (кв. м):	2007,89
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-


7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1056,59
7.8.8. Количество помещений (штук):	35
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	35
7.8.11. в том числе квартир (штук):	35
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	4
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	14,2
7.8.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 6990,0 куб.м., в том числе подземной части «-» куб.м. Этажность - 4 Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 1576,1 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов, коэф.= 1) – 1736,38 кв.м.;</p>
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание типа В «Юг» (этап IX)
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.9.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	566,4
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.5. Площадь (кв. м):	2007,89

7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1056,59
7.9.8. Количество помещений (штук):	35
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	35
7.9.11. в том числе квартир (штук):	35
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.9.13. Количество этажей:	4
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.9.15. Вместимость (человек):	-
7.9.16. Высота (м):	14,2
7.9.17. Другие показатели:	Строительный объем – 6990,0 куб.м., в том числе подземной части «-» куб.м. Этажность - 4 Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 1576,1 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов, коэф.= 1) – 1736,38 кв.м.;
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание типа В «Юг» (этап X)
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.10.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.10.4. Площадь застройки (кв. м):	566,4

7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.10.5. Площадь (кв. м):	2007,89
7.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.10.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1056,59
7.10.8. Количество помещений (штук):	35
7.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10.10. Количество жилых помещений (штук):	35
7.10.11. в том числе квартир (штук):	35
7.10.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.10.13. Количество этажей:	4
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.10.15. Вместимость (человек):	-
7.10.16. Высота (м):	14,2
7.10.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 6990,0 куб.м., в том числе подземной части «-» куб.м. Этажность - 4 Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 1576,1 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов, коэф.= 1) – 1736,38 кв.м.;</p>
7.11. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание типа Б «Восток» (этап XI)
7.11.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.11.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.11.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.11.4. Площадь застройки (кв. м):	566,4
7.11.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.11.5. Площадь (кв. м):	2007,63
7.11.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.11.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.11.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1053,36
7.11.8. Количество помещений (штук):	35
7.11.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.11.10. Количество жилых помещений (штук):	35
7.11.11. в том числе квартир (штук):	35
7.11.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.11.13. Количество этажей:	4
7.11.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.11.15. Вместимость (человек):	-
7.11.16. Высота (м):	14,16
7.11.17. Другие показатели:	Строительный объем – 6990,0 куб.м., в том числе подземной части «-» куб.м. Этажность -4 Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 1573,41 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов, коэф.= 1) – 1735,49 кв.м.;
7.12. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание типа Б «Восток» (этап XII)

7.12.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.12.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.12.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.12.4. Площадь застройки (кв. м):	566,4
7.12.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.12.5. Площадь (кв. м):	2007,63
7.12.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.12.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.12.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1053,36
7.12.8. Количество помещений (штук):	35
7.12.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.12.10. Количество жилых помещений (штук):	35
7.12.11. в том числе квартир (штук):	35
7.12.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.12.13. Количество этажей:	4
7.12.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.12.15. Вместимость (человек):	-
7.12.16. Высота (м):	14,16
7.12.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 6990,0 куб.м., в том числе подземной части «-» куб.м. Этажность -4 Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 1573,41 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов, коэф.= 1) – 1735,49 кв.м.;</p>

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта		
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-	
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-	
8.1.2. Протяженность (м):	-	
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-	
8.1.3. Категория (класс):	-	
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
8.1.6. Иные показатели:	-	
Заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района		Н.С. Петренко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия