

Вик А. М.

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Зенит», ИНН
2308207481, г. Краснодар, ул. им. Чкалова,
125, генеральный директор Рябков А.С.

(наименование застройщика, полное наименование организации — для юридических лиц)

*2308207481
24301-1*

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-3371 -р от 30 апреля 2014 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

Муниципального образования город Краснодар, руководствуясь статьей 51
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-
ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными
помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

Литер 1 - 24 этажный односекционный жилой дом со встроенными
помещениями с подвалом (техническим подпольем) — 1 этап строительства,
литер 2 - 24 этажный двухсекционный жилой дом со встроенными
помещениями с подвалом (техническим подпольем) — 2 этап строительства,
литер 3 — четыре отдельно стоящие секции, 24 этажные жилые дома со
встроенными помещениями с подвалом (техническим подпольем) — 3 этап
строительства, литер 4, — подземная автостоянка на 86 м/м — 1 этап
строительства, литер 5 — подземная автостоянка на 142 м/м — 2 этап
строительства, литер 6 — подземная автостоянка на 344 м/м — 3 этап
строительства,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

Технико-экономические показатели литер 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м2	761,08

2	Количество квартир	шт.	134
	1-комнатные	шт.	44
	2-комнатные	шт.	66
	3-комнатные	шт.	22
	5-комнатные	шт.	2
3	Этажность	эт.	24
	Количество этажей	шт.	26
4	Общая площадь здания	м2	11 541,15
5	Площадь квартир	м2	7 817,00
6	Жилая площадь квартир	м2	4 172,00
7	Общая площадь квартир	м2	8 608,00
8	Общая площадь летних помещений	м2	1 643,8
9	Общая площадь офисных помещений	м2	373,87
10	Полезная площадь офисных помещений	м2	449,40
11	Расчетная площадь офисных помещений	м2	394,94
12	Строительный объем здания - выше +0.00	м3	37 871,00
13	Сейсмичность	балл	8

Технико-экономические показатели литер 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м2	1667,37
2	Количество квартир	шт.	268
	1 -комнатные	шт.	88
	2-комнатные	шт.	132
	3-комнатные	шт.	44
	5-комнатные	шт.	4
3	Этажность	эт.	24
	Количество этажей	шт.	26
4	Общая площадь здания	м2	23 630,66
5	Площадь квартир	м2	15 698,00
6	Жилая площадь квартир	м2	8 260,00
7	Общая площадь квартир	м2	17 278,00
8	Общая площадь летних помещений	м2	3 287,60
9	Общая площадь офисных помещений	м2	557,12
	Общая площадь кафе	м2	160,87
10	Полезная площадь офисных помещений	м2	1 052,29
11	Расчетная площадь офисных помещений	м2	938,64
12	Строительный объем здания -выше +0.00	м3	78 254,60
13	Сейсмичность	балл	8

Технико-экономические показатели литер 3, 3а

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м2	1667,00
2	Количество квартир	шт.	268
	1 -комнатные	шт.	88
	2-комнатные	шт.	132
	3-комнатные	шт.	44
	5-комнатные	шт.	4
3	Этажность	эт.	24
	Количество этажей	шт.	26
4	Общая площадь здания	м2	23 630,66

5	Площадь квартир	м2	15 698,00
6	Жилая площадь квартир	м2	8 360,00
7	Общая площадь квартир	м2	17 278,00
8	Общая площадь летних помещений	м2	3 287,60
9	Общая площадь офисных помещений	м2	857,74
10	Полезная площадь офисных помещений	м2	1 050,80
11	Расчетная площадь офисных помещений	м2	938,64
12	Строительный объем здания -выше +0.00	м3	78 254,60
13	Сейсмичность	балл	8

Технико-экономические показатели литер 3, 3б

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м2	1667,00
2	Количество квартир	шт.	268
	1-комнатные	шт.	88
	2-комнатные	шт.	132
	3-комнатные	шт.	44
	5-комнатные	шт.	4
3	Этажность	эт.	24
	Количество этажей	шт.	26
4	Общая площадь здания	м2	23 630,66
5	Площадь квартир	м2	15 698,00
6	Жилая площадь квартир	м2	8 360,00
7	Общая площадь квартир	м2	17 278,00
8	Общая площадь летних помещений	м2	3 287,60
9	Общая площадь офисных помещений	м2	857,74
10	Полезная площадь офисных помещений	м2	1 050,80
11	Расчетная площадь офисных помещений	м2	938,64
12	Строительный объем здания -выше +0.00	м3	78 254,60
13	Сейсмичность	балл	8

Технико-экономические показатели литер 4, 5, 6

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели			
			Литер 4	Литер 5	Литер 6	Всего
1	Площадь застройки здания	м2	1998,6	3188,9	7313,8	12501,3
2	Площадь парковки / рампы, без учета тех. помещений и тех.коридора	м2	1525,52	2455,52	5910,18	9891,22
			562,67	-	-	562,67
3	Строительный объем здания ниже отм. 0.000 / рампы (полный)	м3	8760,26	14287,4	30804,14	53851,8
			2434,0			2434,0
4	Количество машино-мест в один ярус / в два яруса	м2	48/86	81/142	174/344	303/572

на земельном участке площадью 17776 кв.м с кадастровым номером 23:43:0402001:4545, расположенного по адресу: Краснодарский край, Карасунский внутригородской округ, ул. Таманская, 153.

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 30 апреля 2018 г

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



А.И. Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июля 2019 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

08.05.2014

№ 131

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.04.2014 № RU 23306000-3371-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Зенит» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.04.2014 № RU 23306000-3371-р «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре» в части описания объекта строительства в соответствии с представленным положительным заключением негосударственной экспертизы от 28.04.2014 №77-1-4-0075-14.

На основании вышеизложенного, в целях приведения градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.04.2014 № RU 23306000-3371-р в раздел наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции слова «Литер 1 - 24 этажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями с подвалом (техническим подпольем) – 1 этап строительства, литер 2 - 24 этажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями с подвалом (техническим подпольем) – 2 этап строительства, литер 3 – четыре отдельно стоящие секции, 24 этажные жилые дома со встроенными помещениями с подвалом (техническим подпольем) – 3 этап строительства» заменить словами «Литер 1 - 24 этажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями – 1 этап строительства, литер 2 - 24



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

11.12.2014

№ 434

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.04.2014 № RU 23306000-3371-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Зенит» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.04.2014 № RU 23306000-3371-р «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре», в связи с допущенной технической ошибкой в технико-экономических показателях по литеру 2.

Представлено письмо ООО «ОКБ-1» от 02.12.2014 б/н.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьёй 51, с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.04.2014 № RU 23306000-3371-р с приказом от 08.05.2014 №13 внести следующие изменения: в разделе «технико-экономические показатели литер 2» в строке 6 цифру «8260,00» заменить цифрой «8360,00»

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Зенит» Рябкова А.С. о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.04.2014 № RU 23306000-3371-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

27.10.2016

№ 392

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.04.2014 № RU 23306000-3371-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Зенит» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.04.2014 № RU 23306000-3371-р «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре», в связи с корректировкой технико-экономических показателей в части этапов строительства.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы выполненной ООО «СпецЭкспертПроект-Центр» от 20.07.2016 №23-2-1-2-0063-16 «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре. Корректировка».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьёй 51, с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.04.2014 № RU 23306000-3371-р с приказами от 08.05.2014 №131, от 11.12.2014 №434, от 14.10.2015 №364, от 25.12.2015 №491 внести следующие изменения: в разделе «описание этапа строительства» читать в следующей редакции: 1 этап - жилой дом Литер 1, парковка литер 4, 2БКТП №2; 2 этап - жилой дом Литер 2, парковка литер 5; 3а этап - две блок-секции (3,4) литера 3 с подземной парковкой литер 6 (блоки 3,6,7,8,9,10,11,12,13), 2БКТП № 1; 3б этап - две блок-секции (1,2) литера 3 с подземной парковкой литер 6 (блоки 1,2,4,5).

1.1. в разделе «технико-экономические показатели литер 6» читать в следующей редакции:

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель	
			Литер 6	6А / 6Б
1	Площадь застройки здания	м2	7313,8	5281,2/2032,6

	3-комнатные	шт.	46
11	Строительный объем здания выше отм. +0.000	куб.м	80718,36
12	Этажность здания	шт.	25
13	Количество этажей	шт.	26

Технико-экономические показатели жилой дом литер 3, 3б

1	Площадь застройки	кв.м	1667,37
2	Площадь жилого здания	кв.м	25204,88
3	Общая площадь квартир	кв.м	17332,74
4	Площадь квартир	кв.м	16229,66
5	Жилая площадь квартир	кв.м	7719,24
6	Общая площадь летних помещений квартир	кв.м	1101,66
7	Общая площадь офисных помещений	кв.м	1036,28
8	Полезная площадь офисных помещений	кв.м	1036,28
9	Расчетная площадь офисных помещений	кв.м	790
10	Количество квартир	кв.м	368
	1-комнатные	шт.	230
	2-комнатные	шт.	92
	3-комнатные	шт.	46
11	Строительный объем здания выше отм. +0.000	шт.	80718,36
12	Этажность здания	куб.м	25
13	Количество этажей	шт.	26

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Зенит» Рябкова А.С. о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.04.2014 № RU 23306000-3371-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок

3	Общая площадь квартир	кв.м	8469,03
4	Площадь квартир	кв.м	7724
5	Жилая площадь квартир	кв.м	4139,14
6	Общая площадь летних помещений квартир	кв.м	1545
7	Общая площадь офисных помещений	кв.м	449,4
8	Полезная площадь офисных помещений	кв.м	449,4
9	Расчетная площадь офисных помещений	кв.м	394,94
10	Количество квартир	шт.	139
	1-комнатные	шт.	48
	2-комнатные	шт.	69
	3-комнатные	шт.	22
11	Строительный объем здания выше отм. +0.000	куб.м	37871
12	Этажность здания	шт	25
13	Количество этажей	шт	26

Технико-экономические показатели жилой дом литер 2

1	Площадь застройки	кв.м	1667,37
2	Площадь жилого здания	кв.м	23630,66
3	Общая площадь квартир	кв.м	17074,22
4	Площадь квартир	кв.м	15698
5	Жилая площадь квартир	кв.м	8278,28
6	Общая площадь летних помещений квартир	кв.м	3090
7	Общая площадь офисных помещений	кв.м	557,12
8	Полезная площадь офисных помещений	кв.м	1052,29
9	Расчетная площадь офисных помещений	кв.м	938,64
10	Количество квартир	шт.	278
	1-комнатные	шт.	96
	2-комнатные	шт.	138
	3-комнатные	шт.	44
11	Строительный объем здания выше отм. +0.000	куб.м	78254,6
12	Этажность здания	шт.	25
13	Количество этажей	шт.	26

Технико-экономические показатели жилой дом литер 3, 3а

1	Площадь застройки	кв.м	1667,37
2	Площадь жилого здания	кв.м	25204,88
3	Общая площадь квартир	кв.м	17332,74
4	Площадь квартир	кв.м	16229,66
5	Жилая площадь квартир	кв.м	7719,24
6	Общая площадь летних помещений квартир	кв.м	1101,66
7	Общая площадь офисных помещений	кв.м	1036,28
8	Полезная площадь офисных помещений	кв.м	1036,28
9	Расчетная площадь офисных помещений	кв.м	790
10	Количество квартир	шт.	368
	1-комнатные	шт.	230
	2-комнатные	шт.	92



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

25.12.2015

№ 491

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.04.2014 № RU 23306000-3371-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Зенит» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.04.2014 № RU 23306000-3371-р «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре», предусматривающей изменения объемно-планировочных решений надземной и подземной части здания в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ОКБ № 1» от 29.04.2015 № 77-1-2-0037-15 на земельном участке площадью 17776 кв.м с кадастровым номером 23:43:0402001:4545 по улице Таманской, 153 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьёй 51, с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.04.2014 № RU 23306000-3371-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

- принять за основу следующие технико-экономические показатели многоквартирных жилых домов Литер 1, литер 2, литер 3, 3а, литер 3, 3б:

Технико-экономические показатели жилой дом литер 1

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м	761,08
2	Площадь жилого здания	кв.м	11541,15

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Зенит» Рябкова А.С. о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.04.2014 № RU 23306000-3371-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента

И.Е.Мазурок





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.10.2015

№ 364

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.04.2014 № RU 23306000-3371-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Зенит» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.04.2014 № RU 23306000-3371-р «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре», в связи с корректировкой технико-экономических показателей на подземную парковку, литер 4, 5, 6.

Представлено письмо положительное заключение негосударственной экспертизы выполненной ООО «СпецЭкспертПроект-Центр» от 25.09.2015 №2-1-1-0118-15 «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре. Корректировка».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьёй 51, с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.04.2014 № RU 23306000-3371-р с приказами от 08.05.2014 №131, от 11.12.2014 №434 внести следующие изменения: в разделе «технико-экономические показатели литер 4, 5, 6».

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель			
			Литер	Литер	Литер 6	Всего
1	Площадь застройки здания	м2	1627,4	3188,9	7313,8	12130,1
2	Площадь парковки / рампы, без учета тех. помещений и тех. коридора	м2	1156,16	2455,52	5910,18	9528,75
			537,37	-	-	537,37
3	Строительный объем здания ниже отм. 0.000 / рампы (полный)	м3	7233,26	14287,4	30804,14	52324,8
			2404,7			2404,7
4	Количество машино-мест в один ярус / в два яруса	м2	26	81	182	289
			62	170	426	658

Остальные показатели оставить без изменения.

2	Площадь парковки / рампы, без учета тех. помещений и тех. коридора	м2	5917,07	4349,47/1567,28
3	Строительный объем здания ниже отм. 0.000 / рампы (полный)	м3	30804,14	22644,12/8160,02
4	Количество машино-мест в один ярус / в два яруса	м2/шт	182	101/81
			426	233/ 193

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Зенит» Рябкова А.С. о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.04.2014 № RU 23306000-3371-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев