

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.08.2024 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	57-25-28-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.08.2029 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Технострой 1»
2.2.2. ИНН:	5720024967
2.2.3. ОГРН:	1205700007028
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома по ул. Ломоносова в г. Орле, поз. 1 и поз. 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Орловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Орел
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений,	-

расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Орел
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Ломоносова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	57:25:0010607:366
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12645
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.07.2024 г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-57-2-01-0-00-2024-0550-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	-

решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Воронежпроект-2»
5.2.2. ИНН:	3666104287
5.2.3. ОГРН:	1033600080546
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.05.2024 г. 22.08.2024 г.
5.4. Номер (при наличии):	№23 №82
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.05.2024 г.
6.1.1.2. Номер:	57-2-1-2-025448-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВОРОНЕЖСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ВОРОНЕЖПРОЕКТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.07.2024 г. 22.08.2024 г.
6.3.2. Номер:	№1

	№2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженера проекта ООО «Воронежпроект-2» Кульченков Е. Л. ПИ-088435
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	25.06.2024 г.
6.4.2. Номер:	0003-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВОРОНЕЖСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ВОРОНЕЖПРОЕКТ"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Позиция 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	883,05
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	17712,41
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	11973,41
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2 (Количество нежилых помещений) 52 (Количество кладовых подвала) 92 (Количество нежилых помещений для временного хранения колясок, санок и велосипедов)
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	223
7.1.11. в том числе квартир (штук):	223
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	74,29 (пожарно-техническая)
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем здания - 66821,23 куб. м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 2411,15 куб. м., Общая площадь квартир – 12353,86

	<p>кв.м. Жилая площадь квартир – 5606,01 кв.м. Площадь общего имущества - 5059,53 кв.м. Количество квартир: 1 комнатных – 128 шт., 2 комнатных – 66 шт., 3 комнатных – 21 шт., 4 комнатных – 8 шт., Гараж (поз. 4 в разделе 2 ПЗУ) – вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010607:366 Количество машиномест на отм. - 2,500 – 45 шт. (в том числе - 42 гостевых стоянки для жилых домов) на отм. 0,000 – 44 шт. Крышная котельная – 1 шт.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Позиция 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	883,05
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	17712,41
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	11973,41
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2 (Количество нежилых помещений) 52 (Количество кладовых подвала) 92 (Количество нежилых помещений для временного хранения колясок, санок и велосипедов)
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	223
7.2.11. в том числе квартир (штук):	223
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	25
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	74,29 (пожарно-техническая)

7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания - 66821,23 куб. м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 2411,15 куб. м., Общая площадь квартир – 12353,86 кв.м. Жилая площадь квартир – 5606,01 кв.м. Площадь общего имущества - 5059,53 кв.м.</p> <p>Количество квартир: 1 комнатных – 128 шт., 2 комнатных – 66 шт., 3 комнатных – 21 шт., 4 комнатных – 8 шт.,</p> <p>Гараж (поз. 4 в разделе 2 ПЗУ) – вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010607:366</p> <p>Количество машиномест на отм. - 2,500 – 45 шт. (в том числе - 42 гостевых стоянки для жилых домов) на отм. 0,000 – 44 шт. Крышная котельная – 1 шт.</p>
--------------------------	--

Исполняющий
 обязанности начальника
 Управления
 градостроительства,
 архитектуры и
 землеустройства
 Орловской области -
 главного архитектора
 Орловской области
 Супонева Елена Леонидовна
 +7 (4862) 59-83-20

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 29533E1E659F821362AADC7687FDA7A6
 Владелец Анненкова Наталья Михайловна
 Действителен с 28.11.2023 по 20.02.2025

Н. М. Анненкова