

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственности "Специализированный

застройщик "СтройГрад"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(ИНН: 3241501545, ОГРН: 1113256014420)

полное наименование организации – для

243140, Брянская область, город Клинцы,

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Первомайская, д. 57А

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.03.2022

№ 32-32303000-1 -2022

Клинцовская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СИНТРА» г. Брянск
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 32-2-1-2-008742-2022 от 17.02.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:30:0020801:1399		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:30:0020801		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-32-3-03-0-00-2021-2580, утвержден постановлением Клинцовской городской администрации от 19.01.2022 №56		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемому к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Стройпроект» г. Брянск 2021 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	5507,28	Площадь участка (кв. м):	4559,0
	Объем (куб. м):	21289,09	в том числе подземной части (куб. м):	1723,17
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	818,35		
	Иные показатели:	Здание жилого дома - кирпичное. Тип здания – секционный, состоит из одной блок-секции. Конфигурация здания – прямоугольная. Габариты жилого здания в осях – 43,71 м x 16,96 м. Этажность – 8 эт. Высота этажа – 2,80м. Под всем зданием предусмотрено техническое подполье, используемое для прокладки инженерных коммуникаций и размещения инженерного оборудования. Высота технического подполья – 2,0 м. В здании предусмотрен холодный технический чердак для размещения инженерных коммуникаций переменной высоты 1,69-1,79 м.		

		<p>В здании запроектировано 72 квартиры, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 комнатных – 32, - 2 комнатных – 32, - 3 комнатных – 8. <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3) – 3707,04 м²; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 3534,88 м²; Жилая площадь – 1814,88 м²; Площадь летних помещений (с понижающим коэффициентом 0,5;0,3) – 172,16 м².</p> <p>Эксплуатационные показатели:</p> <p>Расход энергоресурсов (топлива) в год – 161,6 т.у.т./год. Удельный расход энергоресурсов на 1м² общей площади в год - 0,046 т.у.т./м². Расход воды холодной – 20,64 м³/сут. Расход воды на наружные противопожарные нужды - 15,0 л/сек. Канализационные стоки – 20,64 м³/сут. Расход газа – 84,2 м³/час. Потребная электрическая мощность – 82,28 кВт. Класс энергосбережения – В</p> <p>Продолжительность строительства составляет 18 месяцев, в том числе подготовительный период - 1 месяц.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Маяковского, № 49
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” сентября 20 23 г. в соответствии с п.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава городской администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.Ю. Евтеев

(расшифровка подписи)

“ 21 ” 03 20

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" ___ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" ___ 20__ г.

М.П.

<p>Адрес (местонахождение) объекта: Росийская Федерация, Брянская область, городской округ город Клин, город Клин, улица Мавляковская, № 49</p>	<p>2</p>
<p>Краткое описание характеристик земельного объекта</p>	<p>6</p>
<p>Категория: (земель)</p>	
<p>Проектность:</p>	
<p>Многочастность (проектная сподобность, групповый, индивидуальная земельная):</p>	
<p>Тип (КП, КПД, КИП), уровень напряженности жилищ электроснабжения</p>	
<p>Прочие конструктивных элементов, основных инженерных сетей на безопасности:</p>	
<p>Иные показатели:</p>	

Срок действия настоящего разрешения - до ___ сентября 20__ г. в соответствии с п. 19 ст. 21
Положения о составе органов исполнительной власти Брянской области

С.Ю. Бятова
(расшифровка подписи)



№ ___ от ___

М.П.