

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000645 от 08.11.2021

Общественный комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ая Луговая-Тарманская-Земляной Вал-Мичурина. Корректировка. Здание ГП-3

Дата первичного размещения: 19.06.2020

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стройтехнолджи |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Стройтехнолджи |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 625000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Тюменский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 55/10 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 4 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 18:00 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(345)256-10-56 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: gktis72@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ok-salut.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Беличенко |
| | 1.5.2 | Имя: Виктор |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Стройтехнолджи |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7204184158 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): OK Salut (Салют) |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7204184158 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1127232062220 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 07.11.2012 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Беличенко |
| | 3.3.2 | Имя: Виктор |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-747-101 89 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720203233436 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Беличенко |
| | 3.4.2 | Имя: Виктор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей 100% ООО СЗ Стройтехнолоджи |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибирская строительная компания |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7202119121 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037200635394 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Новатор |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203498391 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207200002987 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гарантия |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7202126190 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047200597223 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новатор |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7204185514 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127232071560 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Профиль-8 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7202119160 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037200635669 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Акварель |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7204186003 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127232072868 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гражданвестстрой |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0814111831 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1020800766788 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Медицинский центр Семейная клиника |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203159286 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1057200627142 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Сервис-ТИС |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7202162350 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077203028682 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Некоммерческое партнерство |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Цимлянское |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7202086973 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037200551706 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кристалл |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203330656 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147232056718 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Профиль-10 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7202134828 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1057200631509 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТИС-Строй |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203518841 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217200006363 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДОК |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203480852 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197232014154 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Луговая |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 22 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Общественный комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ая Луговая-Тарманская-Земляной Вал-Мичурина. Корректировка. Здание ГП-7 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Общественный комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ая Луговая-Тарманская-Земляной Вал-Мичурина. Корректировка. Здание ГП-7 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.01.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-468-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Луговая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 22; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): OK Salut (Салют) |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Общественный комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ая Луговая-Тарманская-Земляной Вал-Мичурина. Здание ГП-5 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.10.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-285-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Тюмени |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Тюменская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Луговая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 22; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): OK Salut (Салют) |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Общественный комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ая Луговая-Тарманская-Земляной Вал-Мичурина. Здание ГП-6 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.10.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-286-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Тюмени |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 749,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 894,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 217 083,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Входит в группу компаний ТИС |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Центральный административный округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: 2-я Луговая |
| | 9.2.10 | Дом: 24 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 2 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 6 050,43 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 006,56 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 006,56 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РегионЗемСтройСервис |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203238570 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма «Прогноз» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геологическое предприятие «Промнефтегазэкология» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7224012090 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новатор |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204185514 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0616-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Оборонэкспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7709904665 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0218-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Оборонэкспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7709904665 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0016-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729760860 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0084-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729760860 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.01.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-000153-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙСВЯЗЬ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734428498 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-031278-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Общественный комплекс «SALUT» (ОК «SALUT»), Общественный комплекс «САЛЮТ» (ОК «САЛЮТ») |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Куб |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203426044 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-304-19-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2021 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.08.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-304-19-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-10/1498 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.02.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 10.07.2020 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неограниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:23:110002:613 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 22 720,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены на участке строительства. Детская площадка для детей 1-5 лет, для детей 7-15 лет |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на участке строительства. Одна воркаут-площадка |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 100 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрены: скамьи, лавочки, урны, детское игровое оборудование, спортивное оборудование и т.д. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Запроектировано 3 площадки для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. 2 площадки для размещения открытых бункеров-накопителей, 1 площадка для размещения контейнера заглубленного типа |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется посадкой деревьев и кустарников, посевом газона |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 10.05.2018г, 1 год, ООО СК «Восток» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено устройство переходного мостика через городскую теплотрассу. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания «Восток» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-18-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 749 427,2 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-сибирская теплоэнергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-05 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 750 098,8 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-29/8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5409т |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-сибирская теплоэнергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-05 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 750 098,8 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5409т |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 164 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 164 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.32 | Кладовая | 3.32 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.43 | Кладовая | 3.43 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.43 | Кладовая | 3.43 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.15 | Кладовая | 3.15 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.35 | Кладовая | 3.35 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 2.79 | Кладовая | 2.79 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 2.76 | Кладовая | 2.76 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 2.10 | Кладовая | 2.10 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.08 | Кладовая | 3.08 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 2.37 | Кладовая | 2.37 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 2.76 | Кладовая | 2.76 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.45 | Кладовая | 3.45 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.45 | Кладовая | 3.45 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.16 | Кладовая | 3.16 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.04 | Кладовая | 4.04 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | |

| | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 6.44 | Кладовая | 6.44 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.55 | Кладовая | 3.55 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 5.37 | Кладовая | 5.37 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 3.55 | Кладовая | 3.55 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 3.55 | Кладовая | 3.55 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 3.55 | Кладовая | 3.55 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 5.16 | Кладовая | 5.16 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 2.57 | Кладовая | 2.57 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 4.12 | Кладовая | 4.12 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 4.37 | Кладовая | 4.37 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Кладовая | 3.57 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 1 | 3.31 | Кладовая | 3.31 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 1 | 3.92 | Кладовая | 3.92 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 1 | 5.82 | Кладовая | 5.82 | |
| Административное помещение 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 69.59 | Кабинет | 61.21 | 4.00 |
| | | | | | Тамбур | 4.77 | |
| | | | | | Санузел | 3.61 | |
| Административное помещение 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 62.29 | Кабинет | 40.05 | 4.00 |
| | | | | | Тамбур | 4.40 | |
| | | | | | Комната персонала | 13.67 | |
| | | | | | Санузел | 4.17 | |
| Административное помещение 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 114.02 | Интернет-кафе | 104.39 | 4.00 |
| | | | | | Тамбур | 6.45 | |
| | | | | | Санузел | 3.18 | |
| Административное помещение 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 60.41 | Кабинет | 49.79 | 4.00 |
| | | | | | Тамбур | 5.54 | |
| | | | | | Санузел | 5.08 | |
| Административное помещение 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 78.48 | Кабинет | 69.00 | 4.00 |
| | | | | | Тамбур | 6.45 | |

| | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 3.03 | |
| Административное помещение 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 93.93 | Кабинет | 77.79 | 4.00 |
| | | | | | Тамбур | 4.91 | |
| | | | | | Санузел | 2.51 | |
| | | | | | Тамбур | 4.09 | |
| | | | | | Кладовая | 4.63 | |
| 1 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 17.76 | Прихожая | 2.40 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.43 | |
| | | | | | Студия | 11.93 | |
| 2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 63.52 | Коридор | 14.10 | 2.80 |
| | | | | | Ванная | 3.38 | |
| | | | | | Санузел | 1.60 | |
| | | | | | Комната | 12.53 | |
| | | | | | Балкон | 4.49 | |
| | | | | | Комната | 16.36 | |
| | | | | | Кухня | 11.06 | |
| 3 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 50.01 | Коридор | 6.73 | 2.80 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 20.58 | |
| | | | | | Кладовая | 2.73 | |
| | | | | | Ванная | 3.43 | |
| | | | | | Санузел | 1.49 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Комната | 11.90 | |
| 4 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 41.61 | Коридор | 3.80 | 2.80 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 17.52 | |
| | | | | | Санузел | 4.01 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Комната | 13.13 | |
| 5 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 31.73 | Санузел | 3.44 | 2.80 |
| | | | | | Коридор | 4.08 | |
| | | | | | Балкон | 4.63 | |
| | | | | | Студия | 19.58 | |
| 6 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32.77 | Коридор | 4.08 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.44 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Студия | 22.10 | |
| 7 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32.77 | Коридор | 4.08 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.44 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Студия | 22.10 | |
| 8 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32.08 | Коридор | 4.89 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.44 | |
| | | | | | Балкон | 4.17 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Студия | 19.58 | |
| 9 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 63.58 | Кухня-гостиная | 17.63 | 2.80 |
| | | | | | Ванная | 3.51 | |
| | | | | | Санузел | 1.60 | |
| | | | | | Коридор | 10.82 | |
| | | | | | Комната | 13.49 | |
| | | | | | Балкон | 4.11 | |
| | | | | | Комната | 12.42 | |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 39.06 | Кухня | 12.82 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Коридор | 6.41 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Комната | 13.06 | |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 39.83 | Кухня | 12.46 | 2.80 |
| | | | | | Коридор | 7.14 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| | | | | | Комната | 13.48 | |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 93.04 | Коридор | 14.54 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 1.78 | |
| | | | | | Кладовая | 2.59 | |
| | | | | | Ванная | 4.17 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 30.83 | |
| | | | | | Комната | 10.69 | |
| | | | | | Балкон | 4.55 | |
| | | | | | Комната | 12.15 | |
| | | | | | Комната | 11.74 | |
| 13 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 17.76 | Прихожая | 2.40 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.43 | |
| | | | | | Студия | 11.93 | |
| 14 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 63.52 | Коридор | 14.10 | 2.80 |
| | | | | | Ванная | 3.38 | |
| | | | | | Санузел | 1.60 | |
| | | | | | Комната | 12.53 | |
| | | | | | Балкон | 4.49 | |
| | | | | | Комната | 16.36 | |
| | | | | | Кухня | 11.06 | |
| 15 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 50.01 | Коридор | 6.73 | 2.80 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 20.58 | |
| | | | | | Кладовая | 2.73 | |
| | | | | | Ванная | 3.43 | |
| | | | | | Санузел | 1.49 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Комната | 11.90 | |
| 16 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 41.61 | Коридор | 3.80 | 2.80 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 17.52 | |
| | | | | | Санузел | 4.01 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Комната | 13.13 | |
| 17 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 31.73 | Санузел | 3.44 | 2.80 |
| | | | | | Коридор | 4.08 | |
| | | | | | Балкон | 4.63 | |
| | | | | | Студия | 19.58 | |
| 18 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32.77 | Коридор | 4.08 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.44 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Студия | 22.10 | |
| 19 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32.77 | Коридор | 4.08 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.44 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Студия | 22.10 | |
| 20 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32.08 | Коридор | 4.89 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.44 | |
| | | | | | Балкон | 4.17 | |
| | | | | | Студия | 19.58 | |
| 21 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 63.58 | Кухня-гостиная | 17.63 | 2.80 |
| | | | | | Ванная | 3.51 | |
| | | | | | Санузел | 1.60 | |
| | | | | | Коридор | 10.82 | |
| | | | | | Комната | 13.49 | |
| | | | | | Балкон | 4.11 | |
| | | | | | Комната | 12.42 | |
| 22 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 39.06 | Кухня | 12.82 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Коридор | 6.41 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Комната | 13.06 | |
| 23 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 39.83 | Кухня | 12.46 | 2.80 |
| | | | | | Коридор | 7.14 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| | | | | | Комната | 13.48 | |
| 24 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 93.04 | Коридор | 14.54 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 1.78 | |
| | | | | | Кладовая | 2.59 | |
| | | | | | Ванная | 4.17 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Кухня-гостиная | 30.83 | |
| | | | | | Комната | 10.69 | |
| | | | | | Балкон | 4.55 | |
| | | | | | Комната | 12.15 | |
| | | | | | Комната | 11.74 | |
| 25 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 17.76 | Прихожая | 2.40 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.43 | |
| | | | | | Студия | 11.93 | |
| 26 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 63.52 | Коридор | 14.10 | 2.80 |
| | | | | | Ванная | 3.38 | |
| | | | | | Санузел | 1.60 | |
| | | | | | Комната | 12.53 | |
| | | | | | Балкон | 4.49 | |
| | | | | | Комната | 16.36 | |
| | | | | | Кухня | 11.06 | |
| 27 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 50.01 | Коридор | 6.73 | 2.80 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 20.58 | |
| | | | | | Кладовая | 2.73 | |
| | | | | | Ванная | 3.43 | |
| | | | | | Санузел | 1.49 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Комната | 11.90 | |
| 28 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 41.61 | Коридор | 3.80 | 2.80 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 17.52 | |
| | | | | | Санузел | 4.01 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Комната | 13.13 | |
| 29 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 31.73 | Санузел | 3.44 | 2.80 |
| | | | | | Коридор | 4.08 | |
| | | | | | Балкон | 4.63 | |
| | | | | | Студия | 19.58 | |
| 30 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32.77 | Коридор | 4.08 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.44 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Студия | 22.10 | |
| 31 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32.77 | Коридор | 4.08 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.44 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Студия | 22.10 | |
| 32 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32.08 | Коридор | 4.89 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.44 | |
| | | | | | Балкон | 4.17 | |
| | | | | | Студия | 19.58 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| 33 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 63.58 | Кухня-гостиная | 17.63 | 2.80 |
| | | | | | Ванная | 3.51 | |
| | | | | | Санузел | 1.60 | |
| | | | | | Коридор | 10.82 | |
| | | | | | Комната | 13.49 | |
| | | | | | Балкон | 4.11 | |
| | | | | | Комната | 12.42 | |
| 34 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 39.06 | Кухня | 12.82 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Коридор | 6.41 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Комната | 13.06 | |
| 35 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 39.83 | Кухня | 12.46 | 2.80 |
| | | | | | Коридор | 7.14 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| | | | | | Комната | 13.48 | |
| 36 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 93.04 | Коридор | 14.54 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 1.78 | |
| | | | | | Кладовая | 2.59 | |
| | | | | | Ванная | 4.17 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 30.83 | |
| | | | | | Комната | 10.69 | |
| | | | | | Балкон | 4.55 | |
| | | | | | Комната | 12.15 | |
| | | | | | Комната | 11.74 | |
| 37 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 17.76 | Прихожая | 2.40 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.43 | |
| | | | | | Студия | 11.93 | |
| 38 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 63.52 | Коридор | 14.10 | 2.80 |
| | | | | | Ванная | 3.38 | |
| | | | | | Санузел | 1.60 | |
| | | | | | Комната | 12.53 | |
| | | | | | Балкон | 4.49 | |
| | | | | | Комната | 16.36 | |
| | | | | | Кухня | 11.06 | |
| 39 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 50.01 | Коридор | 6.73 | 2.80 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 20.58 | |
| | | | | | Кладовая | 2.73 | |
| | | | | | Ванная | 3.43 | |
| | | | | | Санузел | 1.49 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Комната | 11.90 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| 40 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 41.61 | Коридор | 3.80 | 2.80 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 17.52 | |
| | | | | | Санузел | 4.01 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Комната | 13.13 | |
| 41 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 31.73 | Санузел | 3.44 | 2.80 |
| | | | | | Коридор | 4.08 | |
| | | | | | Балкон | 4.63 | |
| | | | | | Студия | 19.58 | |
| 42 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 32.77 | Коридор | 4.08 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.44 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Студия | 22.10 | |
| 43 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 32.77 | Коридор | 4.08 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.44 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Студия | 22.10 | |
| 44 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 32.08 | Коридор | 4.89 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.44 | |
| | | | | | Балкон | 4.17 | |
| | | | | | Студия | 19.58 | |
| 45 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 63.58 | Кухня-гостиная | 17.63 | 2.80 |
| | | | | | Ванная | 3.51 | |
| | | | | | Санузел | 1.60 | |
| | | | | | Коридор | 10.82 | |
| | | | | | Комната | 13.49 | |
| | | | | | Балкон | 4.11 | |
| | | | | | Комната | 12.42 | |
| 46 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 39.06 | Кухня | 12.82 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Коридор | 6.41 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Комната | 13.06 | |
| 47 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 39.83 | Кухня | 12.46 | 2.80 |
| | | | | | Коридор | 7.14 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| | | | | | Комната | 13.48 | |
| 48 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 93.04 | Коридор | 14.54 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 1.78 | |
| | | | | | Кладовая | 2.59 | |
| | | | | | Ванная | 4.17 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 30.83 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Комната | 10.69 | |
| | | | | | Балкон | 4.55 | |
| | | | | | Комната | 12.15 | |
| | | | | | Комната | 11.74 | |
| 49 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 17.76 | Прихожая | 2.40 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.43 | |
| | | | | | Студия | 11.93 | |
| 50 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 63.52 | Коридор | 14.10 | 2.80 |
| | | | | | Ванная | 3.38 | |
| | | | | | Санузел | 1.60 | |
| | | | | | Комната | 12.53 | |
| | | | | | Балкон | 4.49 | |
| | | | | | Комната | 16.36 | |
| | | | | | Кухня | 11.06 | |
| 51 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 50.01 | Коридор | 6.73 | 2.80 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 20.58 | |
| | | | | | Кладовая | 2.73 | |
| | | | | | Ванная | 3.43 | |
| | | | | | Санузел | 1.49 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Комната | 11.90 | |
| 52 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 41.61 | Коридор | 3.80 | 2.80 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 17.52 | |
| | | | | | Санузел | 4.01 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Комната | 13.13 | |
| 53 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 31.73 | Санузел | 3.44 | 2.80 |
| | | | | | Коридор | 4.08 | |
| | | | | | Балкон | 4.63 | |
| | | | | | Студия | 19.58 | |
| 54 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 32.77 | Коридор | 4.08 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.44 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Студия | 22.10 | |
| 55 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 32.77 | Коридор | 4.08 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.44 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Студия | 22.10 | |
| 56 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 32.08 | Коридор | 4.89 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.44 | |
| | | | | | Балкон | 4.17 | |
| | | | | | Студия | 19.58 | |
| 57 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 63.58 | Кухня-гостиная | 17.63 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Ванная | 3.51 | |
| | | | | | Санузел | 1.60 | |
| | | | | | Коридор | 10.82 | |
| | | | | | Комната | 13.49 | |
| | | | | | Балкон | 4.11 | |
| | | | | | Комната | 12.42 | |
| 58 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 39.06 | Кухня | 12.82 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Коридор | 6.41 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Комната | 13.06 | |
| 59 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 39.83 | Кухня | 12.46 | 2.80 |
| | | | | | Коридор | 7.14 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| | | | | | Комната | 13.48 | |
| 60 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 93.04 | Коридор | 14.54 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 1.78 | |
| | | | | | Кладовая | 2.59 | |
| | | | | | Ванная | 4.17 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 30.83 | |
| | | | | | Комната | 10.69 | |
| | | | | | Балкон | 4.55 | |
| | | | | | Комната | 12.15 | |
| | | | | | Комната | 11.74 | |
| 61 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 17.76 | Прихожая | 2.40 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.43 | |
| | | | | | Студия | 11.93 | |
| 62 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 63.52 | Коридор | 14.10 | 2.80 |
| | | | | | Ванная | 3.38 | |
| | | | | | Санузел | 1.60 | |
| | | | | | Комната | 12.53 | |
| | | | | | Балкон | 4.49 | |
| | | | | | Комната | 16.36 | |
| | | | | | Кухня | 11.06 | |
| 63 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 50.01 | Коридор | 6.73 | 2.80 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 20.58 | |
| | | | | | Кладовая | 2.73 | |
| | | | | | Ванная | 3.43 | |
| | | | | | Санузел | 1.49 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Комната | 11.90 | |
| 64 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 41.61 | Коридор | 3.80 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Кухня-гостиная | 17.52 | |
| | | | | | Санузел | 4.01 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Комната | 13.13 | |
| 65 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 31.73 | Санузел | 3.44 | 2.80 |
| | | | | | Коридор | 4.08 | |
| | | | | | Балкон | 4.63 | |
| | | | | | Студия | 19.58 | |
| 66 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 32.77 | Коридор | 4.08 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.44 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Студия | 22.10 | |
| 67 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 32.77 | Коридор | 4.08 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.44 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Студия | 22.10 | |
| 68 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 32.08 | Коридор | 4.89 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.44 | |
| | | | | | Балкон | 4.17 | |
| | | | | | Студия | 19.58 | |
| 69 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 63.58 | Кухня-гостиная | 17.63 | 2.80 |
| | | | | | Ванная | 3.51 | |
| | | | | | Санузел | 1.60 | |
| | | | | | Коридор | 10.82 | |
| | | | | | Комната | 13.49 | |
| | | | | | Балкон | 4.11 | |
| | | | | | Комната | 12.42 | |
| 70 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 39.06 | Кухня | 12.82 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Коридор | 6.41 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Комната | 13.06 | |
| 71 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 39.83 | Кухня | 12.46 | 2.80 |
| | | | | | Коридор | 7.14 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| | | | | | Комната | 13.48 | |
| 72 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 93.04 | Коридор | 14.54 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 1.78 | |
| | | | | | Кладовая | 2.59 | |
| | | | | | Ванная | 4.17 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 30.83 | |
| | | | | | Комната | 10.69 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Балкон | 4.55 | |
| | | | | | Комната | 12.15 | |
| | | | | | Комната | 11.74 | |
| 73 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 17.76 | Прихожая | 2.40 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.43 | |
| | | | | | Студия | 11.93 | |
| 74 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 63.52 | Коридор | 14.10 | 2.80 |
| | | | | | Ванная | 3.38 | |
| | | | | | Санузел | 1.60 | |
| | | | | | Комната | 12.53 | |
| | | | | | Балкон | 4.49 | |
| | | | | | Комната | 16.36 | |
| | | | | | Кухня | 11.06 | |
| 75 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 50.01 | Коридор | 6.73 | 2.80 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 20.58 | |
| | | | | | Кладовая | 2.73 | |
| | | | | | Ванная | 3.43 | |
| | | | | | Санузел | 1.49 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Комната | 11.90 | |
| 76 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 41.61 | Коридор | 3.80 | 2.80 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 17.52 | |
| | | | | | Санузел | 4.01 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Комната | 13.13 | |
| 77 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 31.73 | Санузел | 3.44 | 2.80 |
| | | | | | Коридор | 4.08 | |
| | | | | | Балкон | 4.63 | |
| | | | | | Студия | 19.58 | |
| 78 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 32.77 | Коридор | 4.08 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.44 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Студия | 22.10 | |
| 79 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 32.77 | Коридор | 4.08 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.44 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Студия | 22.10 | |
| 80 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 32.08 | Коридор | 4.89 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.44 | |
| | | | | | Балкон | 4.17 | |
| | | | | | Студия | 19.58 | |
| 81 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 63.58 | Кухня-гостиная | 17.63 | 2.80 |
| | | | | | Ванная | 3.51 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 1.60 | |
| | | | | | Коридор | 10.82 | |
| | | | | | Комната | 13.49 | |
| | | | | | Балкон | 4.11 | |
| | | | | | Комната | 12.42 | |
| 82 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 39.06 | Кухня | 12.82 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Коридор | 6.41 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Комната | 13.06 | |
| 83 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 39.83 | Кухня | 12.46 | 2.80 |
| | | | | | Коридор | 7.14 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| | | | | | Комната | 13.48 | |
| 84 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 93.04 | Коридор | 14.54 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 1.78 | |
| | | | | | Кладовая | 2.59 | |
| | | | | | Ванная | 4.17 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 30.83 | |
| | | | | | Комната | 10.69 | |
| | | | | | Балкон | 4.55 | |
| | | | | | Комната | 12.15 | |
| | | | | | Комната | 11.74 | |
| 85 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 17.76 | Прихожая | 2.40 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.43 | |
| | | | | | Студия | 11.93 | |
| 86 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 63.52 | Коридор | 14.10 | 2.80 |
| | | | | | Ванная | 3.38 | |
| | | | | | Санузел | 1.60 | |
| | | | | | Комната | 12.53 | |
| | | | | | Балкон | 4.49 | |
| | | | | | Комната | 16.36 | |
| | | | | | Кухня | 11.06 | |
| 87 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 50.01 | Коридор | 6.73 | 2.80 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 20.58 | |
| | | | | | Кладовая | 2.73 | |
| | | | | | Ванная | 3.43 | |
| | | | | | Санузел | 1.49 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Комната | 11.90 | |
| 88 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 41.61 | Коридор | 3.80 | 2.80 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 17.52 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 4.01 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Комната | 13.13 | |
| 89 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 31.73 | Санузел | 3.44 | 2.80 |
| | | | | | Коридор | 4.08 | |
| | | | | | Балкон | 4.63 | |
| | | | | | Студия | 19.58 | |
| 90 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 32.77 | Коридор | 4.08 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.44 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Студия | 22.10 | |
| 91 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 32.77 | Коридор | 4.08 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.44 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Студия | 22.10 | |
| 92 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 32.08 | Коридор | 4.89 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.44 | |
| | | | | | Балкон | 4.17 | |
| | | | | | Студия | 19.58 | |
| 93 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 63.58 | Кухня-гостиная | 17.63 | 2.80 |
| | | | | | Ванная | 3.51 | |
| | | | | | Санузел | 1.60 | |
| | | | | | Коридор | 10.82 | |
| | | | | | Комната | 13.49 | |
| | | | | | Балкон | 4.11 | |
| | | | | | Комната | 12.42 | |
| 94 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 39.06 | Кухня | 12.82 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Коридор | 6.41 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Комната | 13.06 | |
| 95 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 39.83 | Кухня | 12.46 | 2.80 |
| | | | | | Коридор | 7.14 | |
| | | | | | Балкон | 3.15 | |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| | | | | | Комната | 13.48 | |
| 96 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 93.04 | Коридор | 14.54 | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 1.78 | |
| | | | | | Кладовая | 2.59 | |
| | | | | | Ванная | 4.17 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 30.83 | |
| | | | | | Комната | 10.69 | |
| | | | | | Балкон | 4.55 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------|-------|--|
| | | | | | Комната | 12.15 | |
| | | | | | Комната | 11.74 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | ИТП, насосная | Этаж подвальный | Техническое | 62.71 |
| 2 | Эл. щитовая | Этаж подвальный | Техническое | 13.43 |
| 3 | Колясочная | Этаж подвальный | Общественное | 59.80 |
| 4 | Тамбур | Этаж подвальный | Общественное | 10.24 |
| 5 | Тамбур | Этаж подвальный | Общественное | 8.75 |
| 6 | Коридор | Этаж подвальный | Общественное | 111.27 |
| 7 | Коридор | Этаж подвальный | Общественное | 118.17 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 5.01 |
| 9 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 98.46 |
| 10 | ПУИ | 1 этаж | Техническое | 3.15 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.62 |
| 12 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 18.31 |
| 13 | Лестничная клетка (безопасная зона МГН) | 2 этаж | Общественное | 18.31 |
| 14 | Холл | 2 этаж | Общественное | 83.23 |
| 15 | Лестничная клетка (безопасная зона МГН) | 3 этаж | Общественное | 18.31 |
| 16 | Холл | 3 этаж | Общественное | 83.23 |
| 17 | Лестничная клетка (безопасная зона МГН) | 4 этаж | Общественное | 18.31 |
| 18 | Холл | 4 этаж | Общественное | 83.23 |
| 19 | Лестничная клетка (безопасная зона МГН) | 5 этаж | Общественное | 18.31 |
| 20 | Холл | 5 этаж | Общественное | 83.23 |
| 21 | Лестничная клетка (безопасная зона МГН) | 6 этаж | Общественное | 18.31 |
| 22 | Холл | 6 этаж | Общественное | 83.23 |
| 23 | Лестничная клетка (безопасная зона МГН) | 7 этаж | Общественное | 18.31 |
| 24 | Холл | 7 этаж | Общественное | 83.23 |
| 25 | Лестничная клетка (безопасная зона МГН) | 8 этаж | Общественное | 18.31 |
| 26 | Холл | 8 этаж | Общественное | 83.23 |
| 27 | Лестничная клетка (безопасная зона МГН) | 9 этаж | Общественное | 18.31 |
| 28 | Холл | 9 этаж | Общественное | 83.23 |
| 29 | Лестничная клетка | Кровля | Общественное | 18.31 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|-------------------------------------|
| 1. | Надземная часть | Лифтовое | Вертикальный транспорт |
| 2. | Подземная часть | Электрощитовая | Вводно распределительное устройство |
| | | ВРУ и ВРУ с АВР | |

| | | | |
|-----|-----------------------------|---|---|
| 3. | Подземная и надземная часть | Электроосвещение | Для искусственного электроосвещения помещений |
| 4. | Надземная часть | Этажные электрические щитки | Распределительные щиты |
| 5. | Подземная и надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6. | Подземная и надземная часть | Система противопожарного водопровод и автоматического пожаротушения | Противопожарное водоснабжение |
| 7. | Подземная часть | Повысительная насосная станция | Водоснабжение |
| 8. | Подземная и надземная часть | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 9. | Подземная и надземная часть | Ливневая канализация | Водоотведение ливневых вод |
| 10. | Подземная и надземная часть | Система отопления | Теплоснабжение |
| 11. | Подземная и надземная часть | Вентиляция помещений | Общеобменная вентиляция |
| 12. | Надземная часть | Противодымная вентиляция | Противодымная вентиляция |
| 13. | Подземная и надземная часть | Слаботочные системы | Сети связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 196 479 000 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:110002:613 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810507270010430 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810375010000616 |
| | | БИК: 047501616 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 745143001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 91312538 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 709 453 184,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 531 920 653,30 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 177 532 530,70 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 743,9 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 153 233 790 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|--|------------|--|---|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 01.02.2021 | Архитектурные решения. ГП-3 | Изменены значения в таблице ТЭП. |
| 2 | 01.02.2021 | Архитектурные решения. ГП-3 | На плане подвала исключена кладовая в осях 4-5/Д-И, изменена конфигурация и площадь кладовой 52: выполнена доп. перегородка в связи с проходом кабелей. В приямке спуска в подвал в осях А-Б/2-4 запроектирован трап с выводом стока в приямок ИТП. |
| 3 | 01.02.2021 | Архитектурные решения. ГП-3 | На плане 1 этажа в осях 7-8/Б-И запроектирован второй (сквозной) выход из вестибюля жилой части здания. |
| 4 | 01.02.2021 | Архитектурные решения. ГП-3 | На плане типового этажа в осях 7-11/Д-М изменены планировки квартир. |
| 5 | 01.02.2021 | Схема планировочной организации земельного участка | Откорректированы планы и технико-экономические показатели в соответствии с изменениями по благоустройству территории |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 920576465655165929355472853958336203864

Владелец: **ООО "СЗ СТРОЙТЕХНОЛОДЖИ", Беличенко Виктор
Алексеевич, Тюмень**

Действителен: с 02.07.2021 по 02.07.2022