



ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.06.2022

№ 1084-06-Р

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью Специализированному
(фамилия, имя, отчество – для граждан.
застройщику «СМОЛАРТСТРОЙ»
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
214020, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 75,
каб. 3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 034 - 2022

I. Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 21.06.2022 № 3792-06-22, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.47 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта

~~капитального строительства, входящего в состав линейного объекта: завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~
 «9-ти этажный жилой дом»

(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Майская, д.11 (постановление Городской Управы города Калуги от 20.04.2015 № 4673-пи)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000003:3670.
 40:26:000003:4724

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Майская, д.11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

	12746-пи	25.09.2014	
	17368-пи	30.12.2015	
	10193-пи	18.08.2016	
	2563-пи	15.03.2017	
	10396-пи	30.08.2017	
	7363-пи	16.07.2018	
	4894-пи	14.07.2020	
№	11306-пи	дата выдачи	01.12.2021
			выданные Городской Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10047,98	10048.0
в том числе надземной части	куб. м	9270,09	9270,0
Общая площадь	кв. м	2852,32	2858.3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1972.62	1970.80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	367,89	368.3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	44/1972,62	44/1970.80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	25/907,44	25/894.90
2-комнатные	шт./кв. м	19/1065,18	19/1075,90
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2230,26	2219.70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети связи, газоснабжение, ливневая канализация	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети связи, газоснабжение, ливневая канализация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен		наружные: лицевой силикатный пустотелый кирпич; внутренние: монолитный железобетон	наружные: лицевой силикатный пустотелый кирпич; внутренние: монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,054	0,054
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		вспененный эструдированный пенополистирол «Пеноплекс»	вспененный эструдированный пенополистирол «Пеноплекс»
Заполнение световых проемов		трехкамерный ПВХ профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами	трехкамерный ПВХ профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 06.06.2022 кадастровым инженером Грачевым Антоном Николаевичем № квалификационного аттестата – 40-16-424, выданного министерством экономического развития Калужской области 10.06.2016. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.07.2016.

Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги



20 г.

Ю.В.Ковтун