

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« 21 » 04 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- 211 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СпецСтройКраснодар»
2.2.2. ИНН:	2312244278
2.2.3. ОГРН:	1162375014746
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс жилых домов по ул. Семигорской и ул. Понтийской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ул. Домбайская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 55
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0142047:1201
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.12.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU23306000-3788-p
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс жилых домов по ул. Семигорской и ул. Понтийской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2» 4.1 этап. Литер 2.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	365,0

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	7911,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	278,9
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4856,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	123
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	115
6.1.11. в том числе квартир (штук):	115
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	78,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	D (нормальный)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	27360,0
В том числе строительный объем ниже отм. 0.000 м (куб.м)	1102,0
Площадь помещений всего по многоквартирному дому без учёта лоджий, балконов (кв.м)	6785,4
Площадь мест общего пользования (МОП) (кв.м)	1649,7
Жилая площадь квартир (кв.м)	1895,6
Количество квартир:	115
однокомнатные (шт.)	69
общая площадь (кв.м)	2238,9
жилая площадь (кв.м)	768,5
двухкомнатные (шт.)	46
общая площадь (кв.м)	2617,9
жилая площадь (кв.м)	1127,1
Площадь лоджий и балконов (кв.м)	637,6
Количество подъездов (шт.)	1
Внутриплощадочная тепловая сеть (м)	1
Внутриплощадочная водоотведения (м)	61
Внутриплощадочная система водоснабжения (м)	62
Внутриплощадочная система ливневых вод (м)	96
Внутриплощадочная сеть электроснабжения (м)	88
	246

6.1.19. Дата подготовки технических планов: здания сооружений	15.03.2023 15.03.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс жилых домов по ул. Семигорской и ул. Понтийской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2» 4.1 этап. Офис 1.
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	394
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	1044,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	957,0
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	3
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	7,77
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D (нормальный)
6.2.18. Иные показатели:	

Строительный объем здания (куб.м)	3784,0
В том числе строительный объем ниже отм. 0.000 м (куб.м)	1210,0
Площадь помещений всего по нежилому зданию (кв.м)	957,0
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	15.03.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	15.03.2023
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексе жилых домов по ул. Семигорской и ул. Понтийской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2» 4.1 этап. Офис 2.
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	260,2
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	689,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	670,3
6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	3
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	7,77

6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D (нормальный)
6.3.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб.м) В том числе строительный объем ниже отм. 0.000 м (куб.м) Площадь помещений всего по нежилому зданию (кв.м)	2652,0 824,0 670,0
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	15.03.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию



В.А. Домрин

инициалы, фамилия