

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Юг-Сервис»
полное наименование организации — для юридических лиц),
344090 Россия, Ростовская область,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
г. Ростов-на-Дону, пер. Машиностроительный, 3В

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)

Дата « 07 » августа 2017г.

N 61-302-433-2017

ранее выданное разрешение на строительство № RU61302000-7(изменение) от «20» февраля 2015г., дата внесения изменений «15» мая 2015г.

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	3-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Батайск, ул. Артёмовская, 142-г. II очередь строительства. Секция 7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	-

экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010403:1726

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010403

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 28.07.2014г. № RU613020002005001-154
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Правила Проекта» г. Ростов-на-Дону, 2017г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м): 1114,8 Площадь участка (кв. м): 9647

Объем (куб. м): 4537,24 в том числе подземной части (куб.м.): -

Количество этажей (шт.): 3 Высота (м): 14,31

Количество подземных этажей (шт.): - Вместимость (чел.): 72

Площадь застройки (кв. м): 408,76

Иные показатели			
Общая площадь помещений (кв. м):	1025,33	Количество секций (шт.)	1
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	908,16	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	875,04
Площадь нежилых помещений(кв. м):	117,17	Количество квартир (шт.):	21
5. Адрес (местоположение) объекта	Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Артёмовская, 142-г		

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до « 05 » июня 2019г. в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство № RU61302000-7(изменение) от «20» февраля 2015г., дата внесения изменений «15» мая 2015г., на основании заявления ООО «Юг-Сервис» от 12.01.2018 г.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
главный архитектор
(должность, уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 07 » августа 2017г.

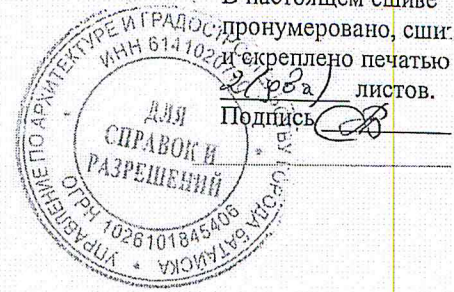
Дата внесения изменений «19» июля 2018 г.

М.П.




 подпись

Д. В. Котков



В настоящем списке пронумеровано, сшитое и скреплено печатью _____ листов.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« ____ » _____ 20__ г.
М.П.

_____ подпись _____ (Ф.И.О.)

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« ____ » _____ 20__ г.
М.П.

_____ подпись _____ (Ф.И.О.)

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« ____ » _____ 20__ г.
М.П.

_____ подпись _____ (Ф.И.О.)

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« ____ » _____ 20__ г.
М.П.

_____ подпись _____ (Ф.И.О.)