



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«Главстрой-СПб»**

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, лит. А  
e-mail: spbinfo@glavstroy.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

24 декабря 2015 г.

№ 78-03-69-2015

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района «Северная долина». 1 этап строительства: корпуса 5, 6, 7, 8 – жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: корпус 6,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, пос. Парголово, улица Федора Абрамова, дом 19, корпус 1, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013101:59

строительный адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, проспект Энгельса, участок 20, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1))

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-03022720-2013, дата выдачи 24.04.2013 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	220 501,0	230 398,0

<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	208 843,0	218 832,0
Площадь здания	кв. м	44 408,38	44 157,1
Общая площадь здания	кв. м	64 129,98	63 983,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	3 181,04	3 230,0
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 776,7	1 737,8
<i>в том числе по использованию:</i>			
18-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	132,4	127,1
20-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	240,8	236,2
26-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	206,0	204,5
27-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	163,1	159,6
33-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	134,3	130,6
35-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	283,7	278,1
41-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	299,8	294,3
42-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	131,7	126,5
50-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	184,9	180,9
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	41 227,34	40 927,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	21 222,64, в том числе 19445,94	21 381,4, в том числе 19643,6
Количество этажей	шт.	29	29 (1-28)
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	700 / 41 227,34	700 / 40 927,1
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв. м	200 / 7 505,8	200 / 7 475,0
2-комнатные	шт./кв. м	275 / 16 120,0	275 / 16 051,0
3-комнатные	шт./кв. м	225 / 17 601,54	225 / 17 401,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	42 907,34	42 601,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, газобетон, железобетон	кирпич, газобетон, железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	67,7	67,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетон, минераловатные плиты	газобетон, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 17.11.2015; кадастровый инженер Шумилов Антон Александрович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-904 от 11.07.2014, выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 23.07.2014.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Л.В.Кулаков**

« 24 » декабря 2015 г.

