

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003408 от 28.03.2022

ЖК "Пушкарь" Жилой микрорайон многоквартирной малоэтажной застройки с включением объектов социальной инфраструктуры (ДДУ, торговый центр)

Дата первичного размещения: 28.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЕ ФОНДА "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143441
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: район Красногорский
	1.2.4	Вид населенного пункта: почтовое отделение
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Путилково
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 69 км МКАД
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 31
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 65
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:45 по 17:45

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)249-05-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@fond214mo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: fond214mo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бетин
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЕ ФОНДА "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5024204676
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024204676
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205000039430
	2.1.3	Дата регистрации: 18.05.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Министерство жилищной политики Московской области
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024190060
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 24.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,31 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 686,29 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В рамках реализации завершения объекта капитального строительства 3 корпуса
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тарасовка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 471,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тарасовка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29 143,84 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тарасовка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 826,88 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 241,57 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 241,57 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 784,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 784,10 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 257,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 257,88 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПромСтройИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806392194
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПромСтройИнжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806392194
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-076483-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Мособлгосэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Пушкарь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50522303-24/Ю
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 45-20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:13:80422:442
	12.3.2	Площадь земельного участка: 50 000,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:13:80422:441

	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские качели, лавочки, карусель, стационарная детская площадка, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 88
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Стационарные столики, лавочки, беседка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены 2 контейнера на северо-западе территории жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории газоном, кустарниками и деревьями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15.84 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15.84 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/11/21-211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 715 352,88 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/11/21-212
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 140 485,55 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОЭСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/ИА-13-302-2024(944187)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ивстар
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016013170
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОК Митол
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038119491

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 95
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	32.37	1	15.80	2.74
2	Квартира-студия	1	1	37.11	1	19.46	2.74
3	Квартира-студия	1	1	37.11	1	19.46	2.74
4	Квартира-студия	1	1	32.38	1	15.80	2.74
5	Квартира-студия	1	1	31.80	1	15.80	2.74
6	Квартира-студия	1	1	38.46	1	20.50	2.74
7	Квартира-студия	1	1	26.25	1	12.20	2.74
8	Квартира-студия	2	1	31.93	1	15.80	2.74
9	Квартира-студия	2	1	40.27	1	19.46	2.74
10	Квартира-студия	2	1	36.66	1	19.46	2.74
11	Квартира-студия	2	1	31.93	1	15.80	2.74
12	Квартира-студия	2	1	31.35	1	15.80	2.74
13	Квартира-студия	2	1	38.01	1	20.50	2.74
14	Квартира-студия	2	1	25.80	1	12.20	2.74
15	Квартира-студия	3	1	31.93	1	15.80	2.74
16	Квартира-студия	3	1	40.27	1	19.46	2.74
17	Квартира-студия	3	1	36.66	1	19.46	2.74
18	Квартира-студия	3	1	31.93	1	15.80	2.74
19	Квартира-студия	3	1	31.35	1	15.80	2.74
20	Квартира-студия	3	1	38.01	1	20.50	2.74
21	Квартира-студия	3	1	25.80	1	12.20	2.74

22	Квартира-студия	4	1	31.93	1	15.80	2.74
23	Квартира-студия	4	1	40.27	1	19.46	2.74
24	Квартира-студия	4	1	36.66	1	19.46	2.74
25	Квартира-студия	4	1	31.93	1	15.80	2.74
26	Квартира-студия	4	1	31.35	1	15.80	2.74
27	Квартира-студия	4	1	38.01	1	20.50	2.74
28	Квартира-студия	4	1	25.80	1	12.20	2.74
29	Квартира	1	2	59.04	2	31.59	2.74
30	Квартира	1	2	56.10	2	31.09	2.74
31	Квартира	1	2	39.37	1	15.11	2.74
32	Квартира	1	2	39.33	1	15.68	2.74
33	Квартира	1	2	39.33	1	15.68	2.74
34	Квартира-студия	1	2	38.39	1	15.95	2.74
35	Квартира-студия	1	2	35.15	1	16.23	2.74
36	Квартира	2	2	58.76	2	31.59	2.74
37	Квартира	2	2	55.35	2	31.09	2.74
38	Квартира	2	2	39.93	1	15.11	2.74
39	Квартира	2	2	38.89	1	15.68	2.74
40	Квартира	2	2	38.89	1	15.68	2.74
41	Квартира-студия	2	2	37.93	1	15.95	2.74
42	Квартира-студия	2	2	34.27	1	15.87	2.74
43	Квартира	3	2	58.76	2	31.59	2.74
44	Квартира	3	2	55.35	2	31.09	2.74
45	Квартира	3	2	39.93	1	15.11	2.74
46	Квартира	3	2	38.89	1	15.68	2.74
47	Квартира	3	2	38.89	1	15.68	2.74
48	Квартира-студия	3	2	37.93	1	15.95	2.74
49	Квартира-студия	3	2	34.27	1	15.87	2.74
50	Квартира	4	2	58.76	2	31.59	2.74
51	Квартира	4	2	55.35	2	31.09	2.74
52	Квартира	4	2	39.93	1	15.11	2.74
53	Квартира	4	2	38.89	1	15.68	2.74
54	Квартира	4	2	38.89	1	15.68	2.74
55	Квартира-студия	4	2	37.93	1	15.95	2.74
56	Квартира-студия	4	2	34.27	1	15.87	2.74
57	Квартира	1	3	83.30	3	51.13	2.74
58	Квартира	1	3	58.87	2	28.08	2.74
59	Квартира	1	3	41.02	1	14.27	2.74
60	Квартира	1	3	71.84	2	37.83	2.74
61	Квартира	2	3	83.30	3	51.13	2.74
62	Квартира	2	3	37.99	1	14.55	2.74
63	Квартира	2	3	38.76	1	14.08	2.74
64	Квартира	2	3	41.02	1	14.27	2.74

65	Квартира	2	3	71.84	2	37.83	2.74
66	Квартира	3	3	83.30	3	51.13	2.74
67	Квартира	3	3	37.99	1	14.55	2.74
68	Квартира	3	3	38.76	1	14.08	2.74
69	Квартира	3	3	41.02	1	14.27	2.74
70	Квартира	3	3	71.84	2	37.83	2.74
71	Квартира	4	3	83.30	3	51.13	2.74
72	Квартира	4	3	37.99	1	14.55	2.74
73	Квартира	4	3	38.76	1	14.08	2.74
74	Квартира	4	3	41.02	1	14.27	2.74
75	Квартира	4	3	71.84	2	37.83	2.74
76	Квартира	1	4	84.55	3	49.83	2.74
77	Квартира-студия	1	4	28.66	1	16.40	2.74
78	Квартира-студия	1	4	29.22	1	16.89	2.74
79	Квартира	1	4	40.20	1	14.86	2.74
80	Квартира	1	4	69.57	2	35.17	2.74
81	Квартира	2	4	84.02	3	49.83	2.74
82	Квартира-студия	2	4	28.66	1	16.40	2.74
83	Квартира-студия	2	4	29.22	1	16.89	2.74
84	Квартира	2	4	40.20	1	14.86	2.74
85	Квартира	2	4	69.07	2	35.17	2.74
86	Квартира	3	4	84.02	3	49.83	2.74
87	Квартира-студия	3	4	28.66	1	16.40	2.74
88	Квартира-студия	3	4	29.22	1	16.89	2.74
89	Квартира	3	4	40.20	1	14.86	2.74
90	Квартира	3	4	69.07	2	35.17	2.74
91	Квартира	4	4	84.02	3	49.83	2.74
92	Квартира-студия	4	4	28.66	1	16.40	2.74
93	Квартира-студия	4	4	29.22	1	16.89	2.74
94	Квартира	4	4	40.20	1	14.86	2.74
95	Квартира	4	4	69.07	2	35.17	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	297.86
	Водомерный узел	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	15.14
	Техподполье	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	358.75
	Техподполье	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	310.10
	Серверная	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	16.80
	Техподполье	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	275.45

	ИТП	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	39.50
	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.26
	Лестнично-лифтовой узел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	31.06
	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	9.72
	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.76
	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.69
	Лестнично-лифтовой узел	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	34.85
	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.85
	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.61
	Лестнично-лифтовой узел	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	29.94
	Помещение уборочного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.96
	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.53
	Подсобное помещение	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	10.83
	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.92
	Лестнично-лифтовой узел	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.18
	Электрощитовая	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	10.65
	Лестнично-лифтовой узел	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	31.06
	Лестнично-лифтовой узел	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	31.06
	Лестнично-лифтовой узел	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	31.06
	Лестнично-лифтовой узел	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	34.85
	Лестнично-лифтовой узел	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	34.85
	Лестнично-лифтовой узел	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	34.85
	Лестнично-лифтовой узел	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	29.94
	Лестнично-лифтовой узел	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	29.94
	Лестнично-лифтовой узел	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	29.94
	Лестнично-лифтовой узел	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	22.18
	Лестнично-лифтовой узел	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	22.18
	Лестнично-лифтовой узел	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	22.18
	Машинное помещение	1 подъезд, выход на кровлю	Техническое	18.30
	Лестничная клетка	1 подъезд, выход на кровлю	Техническое	11.50
	Машинное помещение	2 подъезд, Выход на кровлю	Техническое	18.88
	Лестничная клетка	2 подъезд, Выход на кровлю	Техническое	15.60
	Машинное помещение	3 подъезд, Выход на кровлю	Техническое	19.46
	Лестничная клетка	3 подъезд, Выход на кровлю	Техническое	13.27
	Машинное помещение	4 подъезд, Выход на кровлю	Техническое	18.95
	Лестничная клетка	4 подъезд, Выход на кровлю	Техническое	13.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	

1	Подземная часть (секция 2.2)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Квартиры (кухни, жилые помещения)	Система отопления №1	Отопление помещений
3	Общественно, технические и нежилые помещения	Система отопления №2	Отопление помещений
4	Квартиры (кухни, санузлы)	Вытяжная естественная и механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
5	Общественно, технические и нежилые помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
6	Помещение связи (серверная) (секция 2.1)	Система кондиционирования	Поддержание постоянной температуры в помещении
7	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, нежилые помещения.	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
8	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, нежилые помещения.	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
9	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения.	Система радиодифференциации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
10	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
11	Квартиры	Сети связи	Телефонная связь, радиовещание, телевидение, диспетчеризация, видеонаблюдение и аудиодомофонная связь
12	Секция 1.1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
13	Секция 1.2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
14	Секция 2.1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
15	Секция 2.2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
16	1 этаж, (секция 1.1)	ВРУ1	Электроснабжение
17	1 этаж, (секция 2.2)	ВРУ2	Электроснабжение
18	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная часть (секция 1.2)	Водомерный узел	Учет водопотребления
22	Подземная часть (секция 1.2)	Повысительная насосная станция	Повышение давления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 335 743 420,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810700010480359
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области» (далее – Фонд) создана на основании статьи 21.1 Федерального от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ) в целях урегулирования обязательств застройщика-банкрота перед участниками долевого строительства. В соответствии со статьями 201.15.-1 и 201.15.-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон №127-ФЗ) унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области» на основании определения Арбитражного суда Московской области от 11.03.2021 по делу № А41-65911/19 приобрела права и обязательства застройщика ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЩИК «КВС МСК» (ИНН 7802801583, ОГРН 1127847484049). Согласно абзацу пятому пункта 1 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ в связи с тем, что Фонд осуществляет урегулирование обязательств застройщика перед участниками долевого строительства и ему переданы имущество и обязательства застройщика-банкрота, он признается застройщиком в смысле указанного Федерального закона. На основании частей 8 и 10 статьи 201.15–2 Федерального закона №127-ФЗ Фондом заключен с конкурсным управляющим договор передачи земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика. В целях завершения строительства проблемного объекта и разработки проектной документации Фондом 19.07.2021 заключен договор №32110388374-2/1 на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной документации, сметной документации и рабочей документации по объекту незавершенного строительства: «Жилой микрорайон многоквартирной малоэтажной застройки с включением объектов социальной инфраструктуры (ДДУ, торговый центр) по адресу: Московская область, Пушкинский район, с.Тарасовка, корпус 1». До разработки проектной документации на проблемный объект не может быть предоставлена актуальная информация в полном объеме о проекте строительства проблемного многоквартирного дома в связи с ее отсутствием. После получения положительного заключения государственной экспертизы на разработанную проектную документацию Фондом в единой системе в сфере жилищного строительства будет размещена проектная декларация в соответствии с требованиями Федерального закона №214-ФЗ. В связи с истечением срока действия технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, актуальные сведения о них будут размещены в ЕИСЖС после заключения новых договоров технологического присоединения с ресурсоснабжающими организациями. Фонд не привлекает денежные средства участников долевого строительства, для завершения строительства

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПромСтройИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806392194
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПромСтройИнжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806392194
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-077877-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Мособлгосэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Пушкарь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50522303-24/Ю
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 45-20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:13:80422:442
	12.3.2	Площадь земельного участка: 50 000,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:13:80422:441

	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 90
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские качели, лавочки, карусель, стационарная детская площадка, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 139
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Стационарные столики, лавочки, беседка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены 2 контейнера на северо-западе территории жилого дома
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Озеленение территории газоном, кустарниками и деревьями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.82 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.82 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/11/21-211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 715 352,88 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/11/21-212
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 140 485,55 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОЭСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/ИА-13-302-2024(944187)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ивстар
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016013170

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 371
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	29.64	1	12.43	2.74
2	Квартира-студия	1	1	36.47	1	15.40	2.74
3	Квартира-студия	1	1	34.01	1	15.70	2.74
4	Квартира-студия	1	1	29.24	1	12.55	2.74
5	Квартира-студия	1	1	29.69	1	12.55	2.74
6	Квартира-студия	1	1	67.51	3	46.61	2.74
7	Квартира-студия	2	1	28.05	1	12.44	2.74
8	Квартира-студия	2	1	34.88	1	15.55	2.74
9	Квартира-студия	2	1	32.36	1	15.71	2.74
10	Квартира-студия	2	1	28.04	1	12.56	2.74
11	Квартира-студия	2	1	28.04	1	12.56	2.74
12	Квартира-студия	2	1	73.51	3	41.53	2.74
13	Квартира-студия	3	1	26.39	1	11.85	2.74
14	Квартира-студия	3	1	32.65	1	14.96	2.74
15	Квартира-студия	3	1	30.62	1	15.12	2.74
16	Квартира-студия	3	1	26.39	1	11.98	2.74
17	Квартира-студия	3	1	26.36	1	11.98	2.74
18	Квартира-студия	3	1	69.11	3	38.48	2.74
19	Квартира-студия	4	1	26.39	1	11.85	2.74
20	Квартира-студия	4	1	32.65	1	14.96	2.74
21	Квартира-студия	4	1	30.62	1	15.12	2.74
22	Квартира-студия	4	1	26.39	1	11.98	2.74
23	Квартира-студия	4	1	26.36	1	11.98	2.74
24	Квартира-студия	4	1	69.11	3	38.48	2.74
25	Квартира-студия	1	2	40.67	1	17.78	2.74
26	Квартира-студия	1	2	33.79	1	18.50	2.74
27	Квартира	1	2	40.45	1	14.60	2.74
28	Квартира	1	2	60.11	2	27.75	2.74
29	Квартира	1	2	40.84	1	15.17	2.74
30	Квартира	1	2	37.07	1	13.45	2.74
31	Квартира	1	2	36.93	1	13.72	2.74

32	Квартира-студия	2	2	40.14	1	17.78	2.74
33	Квартира-студия	2	2	33.24	1	18.50	2.74
34	Квартира	2	2	39.69	1	14.60	2.74
35	Квартира	2	2	60.11	2	27.75	2.74
36	Квартира	2	2	40.54	1	15.17	2.74
37	Квартира	2	2	40.03	1	13.45	2.74
38	Квартира	2	2	36.62	1	13.72	2.74
39	Квартира-студия	3	2	39.41	1	16.72	2.74
40	Квартира-студия	3	2	31.10	1	17.29	2.74
41	Квартира	3	2	36.68	1	13.45	2.74
42	Квартира	3	2	56.09	2	25.84	2.74
43	Квартира	3	2	37.87	1	14.30	2.74
44	Квартира	3	2	37.03	1	12.63	2.74
45	Квартира	3	2	33.76	1	12.63	2.74
46	Квартира-студия	4	2	39.41	1	16.72	2.74
47	Квартира-студия	4	2	31.10	1	17.29	2.74
48	Квартира	4	2	36.68	1	13.45	2.74
49	Квартира	4	2	56.09	2	25.84	2.74
50	Квартира	4	2	37.87	1	14.30	2.74
51	Квартира	4	2	37.03	1	12.63	2.74
52	Квартира	4	2	33.76	1	12.63	2.74
53	Квартира	1	3	36.33	1	13.35	2.74
54	Квартира-студия	1	3	90.64	4	64.53	2.74
55	Квартира	1	3	39.94	1	14.09	2.74
56	Квартира-студия	1	3	97.40	4	64.38	2.74
57	Квартира	2	3	36.33	1	13.35	2.74
58	Квартира-студия	2	3	91.20	4	67.47	2.74
59	Квартира	2	3	64.60	2	35.80	2.74
60	Квартира-студия	2	3	97.40	4	64.38	2.74
61	Квартира	3	3	33.34	1	12.19	2.74
62	Квартира-студия	3	3	85.97	4	62.98	2.74
63	Квартира	3	3	57.34	2	33.30	2.74
64	Квартира-студия	3	3	91.55	4	59.59	2.74
65	Квартира	4	3	33.34	1	12.19	2.74
66	Квартира-студия	4	3	85.97	4	62.98	2.74
67	Квартира	4	3	57.34	2	33.30	2.74
68	Квартира-студия	4	3	91.55	4	59.59	2.74
69	Квартира	1	4	46.51	1	18.78	2.74
70	Квартира-студия	1	4	30.78	1	17.20	2.74
71	Квартира-студия	1	4	30.61	1	17.43	2.74
72	Квартира	1	4	36.17	1	13.71	2.74
73	Квартира	1	4	36.44	1	13.71	2.74
74	Квартира	1	4	36.44	1	13.71	2.74

75	Квартира	1	4	37.43	1	11.80	2.74
76	Квартира	2	4	46.26	1	18.78	2.74
77	Квартира-студия	2	4	31.29	1	19.87	2.74
78	Квартира-студия	2	4	30.61	1	17.43	2.74
79	Квартира	2	4	36.17	1	13.71	2.74
80	Квартира	2	4	39.97	1	13.71	2.74
81	Квартира	2	4	36.44	1	13.71	2.74
82	Квартира	2	4	37.43	1	11.80	2.74
83	Квартира	3	4	42.91	1	17.38	2.74
84	Квартира-студия	3	4	29.47	1	18.71	2.74
85	Квартира-студия	3	4	29.86	1	16.60	2.74
86	Квартира	3	4	33.33	1	12.60	2.74
87	Квартира	3	4	36.89	1	12.85	2.74
88	Квартира	3	4	34.60	1	12.85	2.74
89	Квартира	3	4	34.29	1	10.57	2.74
90	Квартира	4	4	42.91	1	17.38	2.74
91	Квартира-студия	4	4	29.47	1	18.71	2.74
92	Квартира-студия	4	4	28.86	1	16.60	2.74
93	Квартира	4	4	33.33	1	12.60	2.74
94	Квартира	4	4	36.89	1	12.85	2.74
95	Квартира	4	4	34.60	1	12.85	2.74
96	Квартира	4	4	34.29	1	10.57	2.74
97	Квартира-студия	1	5	27.25	1	16.00	2.74
98	Квартира-студия	1	5	64.26	3	43.40	2.74
99	Квартира	1	5	39.74	1	13.86	2.74
100	Квартира	1	5	38.50	1	13.92	2.74
101	Квартира	1	5	39.74	1	13.86	2.74
102	Квартира-студия	1	5	64.26	3	43.40	2.74
103	Квартира-студия	1	5	27.25	1	16.00	2.74
104	Квартира-студия	2	5	25.06	1	14.39	2.74
105	Квартира-студия	2	5	60.15	3	40.28	2.74
106	Квартира	2	5	37.34	1	12.77	2.74
107	Квартира	2	5	36.00	1	15.96	2.74
108	Квартира	2	5	37.34	1	12.77	2.74
109	Квартира-студия	2	5	60.15	3	40.28	2.74
110	Квартира-студия	2	5	25.06	1	14.39	2.74
111	Квартира-студия	3	5	25.06	1	14.39	2.74
112	Квартира-студия	3	5	58.84	3	39.21	2.74
113	Квартира	3	5	37.34	1	12.77	2.74
114	Квартира	3	5	36.00	1	15.96	2.74
115	Квартира	3	5	37.34	1	12.77	2.74
116	Квартира-студия	3	5	60.15	3	40.28	2.74
117	Квартира-студия	3	5	25.06	1	14.39	2.74

118	Квартира-студия	4	5	25.06	1	14.39	2.74
119	Квартира-студия	4	5	58.84	3	39.21	2.74
120	Квартира	4	5	37.34	1	12.77	2.74
121	Квартира	4	5	36.00	1	15.96	2.74
122	Квартира	4	5	37.34	1	12.77	2.74
123	Квартира-студия	4	5	60.15	3	40.28	2.74
124	Квартира-студия	4	5	25.06	1	14.39	2.74
125	Квартира-студия	1	6	27.73	1	16.00	2.74
126	Квартира	1	6	37.72	1	12.02	2.74
127	Квартира	1	6	40.19	1	12.02	2.74
128	Квартира	1	6	38.53	1	13.92	2.74
129	Квартира	1	6	40.37	1	12.02	2.74
130	Квартира-студия	1	6	64.26	3	43.40	2.74
131	Квартира-студия	1	6	27.86	1	16.00	2.74
132	Квартира-студия	2	6	25.55	1	14.39	2.74
133	Квартира-студия	2	6	58.84	3	39.21	2.74
134	Квартира	2	6	37.34	1	12.77	2.74
135	Квартира	2	6	36.00	1	15.96	2.74
136	Квартира	2	6	39.33	1	12.77	2.74
137	Квартира-студия	2	6	58.72	3	39.21	2.74
138	Квартира-студия	2	6	25.55	1	14.39	2.74
139	Квартира-студия	3	6	25.55	1	14.39	2.74
140	Квартира-студия	3	6	58.84	3	39.21	2.74
141	Квартира	3	6	37.34	1	12.77	2.74
142	Квартира	3	6	36.00	1	15.96	2.74
143	Квартира	3	6	39.33	1	12.77	2.74
144	Квартира-студия	3	6	58.72	3	39.21	2.74
145	Квартира-студия	3	6	25.55	1	14.39	2.74
146	Квартира-студия	4	6	25.55	1	14.39	2.74
147	Квартира-студия	4	6	58.84	3	39.21	2.74
148	Квартира	4	6	37.34	1	12.77	2.74
149	Квартира	4	6	36.00	1	15.96	2.74
150	Квартира	4	6	39.33	1	12.77	2.74
151	Квартира-студия	4	6	58.72	3	39.21	2.74
152	Квартира-студия	4	6	25.55	1	14.39	2.74
153	Квартира-студия	1	7	29.51	1	18.30	2.74
154	Квартира-студия	1	7	33.91	1	22.70	2.74
155	Квартира-студия	1	7	33.91	1	22.70	2.74
156	Квартира-студия	1	7	29.51	1	18.30	2.74
157	Квартира-студия	1	7	29.51	1	18.30	2.74
158	Квартира-студия	1	7	35.87	1	24.65	2.74
159	Квартира-студия	1	7	24.98	1	12.80	2.74
160	Квартира-студия	2	7	29.51	1	18.30	2.74

161	Квартира-студия	2	7	36.85	1	22.70	2.74
162	Квартира-студия	2	7	33.91	1	22.70	2.74
163	Квартира-студия	2	7	29.51	1	18.30	2.74
164	Квартира-студия	2	7	29.51	1	18.30	2.74
165	Квартира-студия	2	7	35.87	1	24.65	2.74
166	Квартира-студия	2	7	25.81	1	12.80	2.74
167	Квартира-студия	3	7	29.51	1	18.30	2.74
168	Квартира-студия	3	7	36.85	1	22.70	2.74
169	Квартира-студия	3	7	33.91	1	22.70	2.74
170	Квартира-студия	3	7	29.51	1	18.30	2.74
171	Квартира-студия	3	7	29.51	1	18.30	2.74
172	Квартира-студия	3	7	35.87	1	24.65	2.74
173	Квартира-студия	3	7	25.81	1	12.80	2.74
174	Квартира-студия	4	7	29.51	1	18.30	2.74
175	Квартира-студия	4	7	36.85	1	22.70	2.74
176	Квартира-студия	4	7	33.91	1	22.70	2.74
177	Квартира-студия	4	7	29.51	1	18.30	2.74
178	Квартира-студия	4	7	29.51	1	18.30	2.74
179	Квартира-студия	4	7	35.87	1	24.65	2.74
180	Квартира-студия	4	7	25.81	1	12.80	2.74
181	Квартира-студия	1	8	55.05	2	34.14	2.74
182	Квартира-студия	1	8	50.78	2	30.66	2.74
183	Квартира	1	8	35.15	1	13.56	2.74
184	Квартира	1	8	35.15	1	13.56	2.74
185	Квартира	1	8	35.15	1	13.56	2.74
186	Квартира-студия	1	8	34.78	1	20.19	2.74
187	Квартира-студия	1	8	34.35	1	20.54	2.74
188	Квартира-студия	2	8	55.05	2	34.14	2.74
189	Квартира-студия	2	8	50.78	2	30.66	2.74
190	Квартира	2	8	35.15	1	13.56	2.74
191	Квартира	2	8	35.15	1	13.56	2.74
192	Квартира	2	8	35.15	1	13.56	2.74
193	Квартира-студия	2	8	34.78	1	20.19	2.74
194	Квартира-студия	2	8	32.35	1	20.54	2.74
195	Квартира-студия	3	8	55.05	2	34.14	2.74
196	Квартира-студия	3	8	50.78	2	30.66	2.74
197	Квартира	3	8	35.15	1	13.56	2.74
198	Квартира	3	8	35.15	1	13.56	2.74
199	Квартира	3	8	35.15	1	13.56	2.74
200	Квартира-студия	3	8	34.78	1	20.19	2.74
201	Квартира-студия	3	8	32.35	1	21.54	2.74
202	Квартира-студия	4	8	55.05	2	35.14	2.74
203	Квартира-студия	4	8	50.78	2	31.66	2.74

204	Квартира	4	8	35.15	1	14.56	2.74
205	Квартира	4	8	35.15	1	14.56	2.74
206	Квартира	4	8	35.15	1	14.56	2.74
207	Квартира-студия	4	8	34.78	1	21.19	2.74
208	Квартира-студия	4	8	32.35	1	21.54	2.74
209	Квартира-студия	1	9	65.66	2	28.89	2.74
210	Квартира	1	9	35.58	1	17.70	2.74
211	Квартира	1	9	36.55	1	13.37	2.74
212	Квартира-студия	1	9	57.65	3	40.59	2.74
213	Квартира-студия	1	9	28.07	1	17.78	2.74
214	Квартира-студия	2	9	65.66	2	28.89	2.74
215	Квартира	2	9	35.58	1	17.70	2.74
216	Квартира	2	9	36.55	1	13.37	2.74
217	Квартира-студия	2	9	57.65	3	40.59	2.74
218	Квартира-студия	2	9	28.07	1	17.78	2.74
219	Квартира-студия	3	9	28.30	1	17.80	2.74
220	Квартира	3	9	59.20	2	31.08	2.74
221	Квартира	3	9	36.38	1	13.20	2.74
222	Квартира	3	9	35.58	1	17.70	2.74
223	Квартира	3	9	36.55	1	13.37	2.74
224	Квартира-студия	3	9	57.65	3	40.59	2.74
225	Квартира-студия	3	9	28.07	1	17.78	2.74
226	Квартира-студия	4	9	28.30	1	17.80	2.74
227	Квартира	4	9	59.20	2	31.08	2.74
228	Квартира	4	9	36.38	1	13.20	2.74
229	Квартира	4	9	35.58	1	17.70	2.74
230	Квартира	4	9	36.55	1	13.37	2.74
231	Квартира-студия	4	9	57.65	3	40.59	2.74
232	Квартира-студия	4	9	28.07	1	17.78	2.74
233	Квартира-студия	1	10	27.95	1	17.80	2.74
234	Квартира-студия	1	10	59.17	3	41.15	2.74
235	Квартира	1	10	36.38	1	13.20	2.74
236	Квартира	1	10	35.58	1	17.70	2.74
237	Квартира	1	10	36.55	1	13.37	2.74
238	Квартира-студия	1	10	59.06	3	41.43	2.74
239	Квартира-студия	1	10	28.07	1	17.78	2.74
240	Квартира-студия	2	10	27.95	1	17.80	2.74
241	Квартира-студия	2	10	59.17	3	41.15	2.74
242	Квартира	2	10	36.38	1	13.20	2.74
243	Квартира	2	10	35.58	1	17.70	2.74
244	Квартира	2	10	36.55	1	13.37	2.74
245	Квартира-студия	2	10	59.06	3	41.43	2.74
246	Квартира-студия	2	10	28.07	1	17.78	2.74

247	Квартира-студия	3	10	27.95	1	17.80	2.74
248	Квартира-студия	3	10	59.17	3	41.15	2.74
249	Квартира	3	10	36.38	1	13.20	2.74
250	Квартира	3	10	35.58	1	17.70	2.74
251	Квартира	3	10	36.55	1	13.37	2.74
252	Квартира-студия	3	10	59.06	3	41.43	2.74
253	Квартира-студия	3	10	28.07	1	17.78	2.74
254	Квартира-студия	4	10	27.95	1	17.80	2.74
255	Квартира-студия	4	10	59.17	3	41.15	2.74
256	Квартира	4	10	36.38	1	13.20	2.74
257	Квартира	4	10	35.58	1	17.70	2.74
258	Квартира	4	10	36.55	1	13.37	2.74
259	Квартира-студия	4	10	59.06	3	41.43	2.74
260	Квартира-студия	4	10	28.07	1	17.78	2.74
261	Квартира-студия	1	11	66.78	3	45.52	2.74
262	Квартира-студия	1	11	41.13	1	29.98	2.74
263	Квартира-студия	1	11	27.15	1	16.16	2.74
264	Квартира-студия	1	11	27.19	1	16.16	2.74
265	Квартира	1	11	65.79	3	36.88	2.74
266	Квартира-студия	2	11	66.78	3	45.52	2.74
267	Квартира-студия	2	11	41.13	1	29.98	2.74
268	Квартира-студия	2	11	27.15	1	16.16	2.74
269	Квартира-студия	2	11	27.19	1	16.16	2.74
270	Квартира	2	11	65.79	3	36.88	2.74
271	Квартира-студия	3	11	66.78	3	45.52	2.74
272	Квартира-студия	3	11	41.13	1	29.98	2.74
273	Квартира-студия	3	11	27.15	1	16.16	2.74
274	Квартира-студия	3	11	27.19	1	16.16	2.74
275	Квартира	3	11	65.79	3	36.88	2.74
276	Квартира-студия	4	11	66.78	3	45.52	2.74
277	Квартира-студия	4	11	41.13	1	29.98	2.74
278	Квартира-студия	4	11	27.15	1	16.16	2.74
279	Квартира-студия	4	11	27.19	1	16.16	2.74
280	Квартира	4	11	65.79	3	36.88	2.74
281	Квартира-студия	1	12	68.60	3	48.02	2.74
282	Квартира	1	12	36.22	1	13.03	2.74
283	Квартира	1	12	36.14	1	13.15	2.74
284	Квартира	1	12	73.59	3	43.60	2.74
285	Квартира-студия	2	12	68.60	3	48.02	2.74
286	Квартира	2	12	37.88	1	18.37	2.74
287	Квартира	2	12	36.22	1	13.03	2.74
288	Квартира	2	12	36.14	1	13.15	2.74
289	Квартира	2	12	73.59	3	43.60	2.74

290	Квартира-студия	3	12	68.60	3	48.02	2.74
291	Квартира	3	12	37.88	1	18.37	2.74
292	Квартира	3	12	36.22	1	13.03	2.74
293	Квартира	3	12	36.14	1	13.15	2.74
294	Квартира	3	12	73.59	3	43.60	2.74
295	Квартира-студия	4	12	68.60	3	48.02	2.74
296	Квартира	4	12	37.88	1	18.37	2.74
297	Квартира	4	12	36.22	1	13.03	2.74
298	Квартира	4	12	36.14	1	13.15	2.74
299	Квартира	4	12	73.59	3	43.60	2.74
300	Квартира	1	13	34.83	1	13.29	2.74
301	Квартира	1	13	80.22	3	49.16	2.74
302	Квартира	1	13	34.92	1	13.56	2.74
303	Квартира	1	13	34.92	1	13.56	2.74
304	Квартира-студия	1	13	50.17	2	32.61	2.74
305	Квартира-студия	1	13	54.13	2	35.38	2.74
306	Квартира	2	13	34.83	1	13.29	2.74
307	Квартира	2	13	80.22	3	49.16	2.74
308	Квартира	2	13	34.92	1	13.56	2.74
309	Квартира	2	13	34.92	1	13.56	2.74
310	Квартира-студия	2	13	50.17	2	32.61	2.74
311	Квартира-студия	2	13	54.13	2	35.38	2.74
312	Квартира	3	13	34.83	1	13.29	2.74
313	Квартира	3	13	80.22	3	49.16	2.74
314	Квартира	3	13	34.92	1	13.56	2.74
315	Квартира	3	13	34.92	1	13.56	2.74
316	Квартира-студия	3	13	50.17	2	32.61	2.74
317	Квартира-студия	3	13	54.13	2	35.38	2.74
318	Квартира	4	13	34.83	1	13.29	2.74
319	Квартира	4	13	80.22	3	49.16	2.74
320	Квартира	4	13	34.92	1	13.56	2.74
321	Квартира	4	13	34.92	1	13.56	2.74
322	Квартира-студия	4	13	50.17	2	32.61	2.74
323	Квартира-студия	4	13	54.13	2	35.38	2.74
324	Квартира-студия	1	14	32.51	1	19.95	2.74
325	Квартира-студия	1	14	44.47	2	29.72	2.74
326	Квартира-студия	1	14	62.91	3	44.63	2.74
327	Квартира-студия	1	14	34.17	1	21.64	2.74
328	Квартира-студия	1	14	28.22	1	17.94	2.74
329	Квартира-студия	2	14	32.51	1	19.95	2.74
330	Квартира-студия	2	14	63.23	3	45.66	2.74
331	Квартира-студия	2	14	62.91	3	44.63	2.74
332	Квартира-студия	2	14	34.17	1	21.64	2.74

333	Квартира-студия	2	14	28.22	1	17.94	2.74
334	Квартира-студия	3	14	32.51	1	19.95	2.74
335	Квартира-студия	3	14	63.23	3	45.66	2.74
336	Квартира-студия	3	14	62.91	3	44.63	2.74
337	Квартира-студия	3	14	34.17	1	21.64	2.74
338	Квартира-студия	3	14	28.22	1	17.94	2.74
339	Квартира-студия	4	14	32.51	1	19.95	2.74
340	Квартира-студия	4	14	63.23	3	45.66	2.74
341	Квартира-студия	4	14	62.91	3	44.63	2.74
342	Квартира-студия	4	14	34.17	1	21.64	2.74
343	Квартира-студия	4	14	28.22	1	17.94	2.74
344	Квартира	1	15	29.48	1	15.38	2.74
345	Квартира	1	15	72.63	3	46.83	2.74
346	Квартира	1	15	35.78	1	19.05	2.74
347	Квартира	1	15	46.91	2	27.74	2.74
348	Квартира	1	15	51.82	2	32.00	2.74
349	Квартира	1	15	77.49	3	49.63	2.74
350	Квартира	1	15	34.90	1	18.32	2.74
351	Квартира	2	15	44.55	2	26.04	2.74
352	Квартира	2	15	57.30	2	31.50	2.74
353	Квартира	2	15	35.78	1	19.05	2.74
354	Квартира	2	15	46.91	2	27.74	2.74
355	Квартира	2	15	51.82	2	32.00	2.74
356	Квартира	2	15	77.49	3	49.63	2.74
357	Квартира	2	15	34.90	1	18.32	2.74
358	Квартира	3	15	44.55	2	26.04	2.74
359	Квартира	3	15	57.30	2	31.50	2.74
360	Квартира	3	15	35.78	1	19.05	2.74
361	Квартира	3	15	46.91	2	27.74	2.74
362	Квартира	3	15	51.82	2	32.00	2.74
363	Квартира	3	15	77.49	3	49.63	2.74
364	Квартира	3	15	34.90	1	18.32	2.74
365	Квартира	4	15	44.55	2	26.04	2.74
366	Квартира	4	15	57.30	2	31.50	2.74
367	Квартира	4	15	35.78	1	19.05	2.74
368	Квартира	4	15	46.91	2	27.74	2.74
369	Квартира	4	15	51.82	2	32.00	2.74
370	Квартира	4	15	77.49	3	49.63	2.74
371	Квартира	4	15	34.90	1	18.32	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Техподполье	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	242.80
	ИТП	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	48.62
	Техподполье	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	373.60
	Техподполье	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	356.30
	Техподполье	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	318.34
	Техподполье	5 подъезд, техническое подполье	Техническое	360.48
	Водомерный узел	5 подъезд, техническое подполье	Техническое	17.70
	Техподполье	6 подъезд, техническое подполье	Техническое	378.18
	Техподполье	7 подъезд, техническое подполье	Техническое	305.26
	Техподполье	8 подъезд, техническое подполье	Техническое	372.08
	Техподполье	9 подъезд, техническое подполье	Техническое	280.90
	Техподполье	10 подъезд, техническое подполье	Техническое	369.72
	Техподполье	11 подъезд, техническое подполье	Техническое	267.06
	Водомерный узел	11 подъезд, техническое подполье	Техническое	16.35
	Помещение связи	11 подъезд, техническое подполье	Техническое	17.75
	Техподполье	12 подъезд, техническое подполье	Техническое	328.90
	Техподполье	13 подъезд, техническое подполье	Техническое	369.10
	Техподполье	14 подъезд, техническое подполье	Техническое	303.70
	Техподполье	15 подъезд, техническое подполье	Техническое	378.13
	ИТП	15 подъезд, техническое подполье	Техническое	56.34
	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.79
	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	27.61
	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.57
	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.15
	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	38.58
	Электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	9.53
	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.63
	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.17
	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	38.93
	Помещение уборочного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	8.00
	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.11
	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.43
	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	36.23
	Электрощитовая	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	8.43
	Помещение уборочного инвентаря	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.68
	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.00
	Коридор	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	28.80
	Помещение уборочного инвентаря	5 подъезд, 1 этаж	Техническое	8.98
	Тамбур	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.00
	Коридор	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	28.80
	Помещение уборочного инвентаря	6 подъезд, 1 этаж	Техническое	8.98

	Тамбур	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.42
	Тамбур	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.84
	Коридор	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	30.06
	Электрощитовая	7 подъезд, 1 этаж	Техническое	10.54
	Помещение уборочного инвентаря	7 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.10
	Тамбур	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.63
	Коридор	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	31.83
	Помещение уборочного инвентаря	8 подъезд, 1 этаж	Техническое	10.00
	Тамбур	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.52
	Коридор	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.58
	Тамбур	10 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.52
	Коридор	10 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.18
	Тамбур	11 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.85
	Коридор	11 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.45
	Электрощитовая	11 подъезд, 1 этаж	Техническое	12.14
	Тамбур	12 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.91
	Коридор	12 подъезд, 1 этаж	Общественное	32.07
	Помещение уборочного инвентаря	12 подъезд, 1 этаж	Техническое	8.97
	Подсобное помещение	12 подъезд, 1 этаж	Техническое	18.75
	Тамбур	12 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.85
	Тамбур	13 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.51
	Коридор	13 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.63
	Помещение уборочного инвентаря	13 подъезд, 1 этаж	Техническое	10.42
	Тамбур	14 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.45
	Коридор	14 подъезд, 1 этаж	Общественное	30.57
	Электрощитовая	14 подъезд, 1 этаж	Техническое	9.59
	Тамбур	14 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.08
	Помещение уборочного инвентаря	14 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.23
	Тамбур	15 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.00
	Коридор	15 подъезд, 1 этаж	Общественное	28.80
	Помещение уборочного инвентаря	15 подъезд, 1 этаж	Техническое	8.98
	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	28.87
	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	28.87
	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	28.87
	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	39.28
	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	39.28
	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	39.28
	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	24.88
	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	24.88
	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	24.88
	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	36.05
	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	36.05
	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	36.05

Коридор	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.72
Коридор	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.72
Коридор	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.72
Коридор	6 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.72
Коридор	6 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.72
Коридор	6 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.72
Коридор	7 подъезд, 2 этаж	Общественное	30.45
Коридор	7 подъезд, 3 этаж	Общественное	30.45
Коридор	7 подъезд, 4 этаж	Общественное	30.45
Коридор	8 подъезд, 2 этаж	Общественное	32.73
Коридор	8 подъезд, 3 этаж	Общественное	32.73
Коридор	8 подъезд, 4 этаж	Общественное	32.73
Коридор	9 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.58
Коридор	9 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.18
Коридор	9 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.18
Коридор	10 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.18
Коридор	10 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.18
Коридор	10 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.18
Коридор	11 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.45
Коридор	11 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.45
Коридор	11 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.45
Коридор	12 подъезд, 2 этаж	Общественное	23.28
Коридор	12 подъезд, 3 этаж	Общественное	23.28
Коридор	12 подъезд, 4 этаж	Общественное	23.28
Коридор	13 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.21
Коридор	13 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.21
Коридор	13 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.21
Коридор	14 подъезд, 2 этаж	Общественное	30.10
Коридор	14 подъезд, 3 этаж	Общественное	30.10
Коридор	14 подъезд, 4 этаж	Общественное	30.10
Коридор	15 подъезд, 2 этаж	Общественное	38.63
Коридор	15 подъезд, 3 этаж	Общественное	38.63
Коридор	15 подъезд, 4 этаж	Общественное	38.63
Машинное помещение	1 подъезд, выход на кровлю	Техническое	15.35
Лестничная клетка	1 подъезд, выход на кровлю	Техническое	12.50
Машинное помещение	2 подъезд, выход на кровлю	Техническое	19.30
Лестничная клетка	2 подъезд, выход на кровлю	Техническое	11.00
Машинное помещение	3 подъезд, выход на кровлю	Техническое	18.85
Лестничная клетка	3 подъезд, выход на кровлю	Техническое	11.50
Машинное помещение	4 подъезд, выход на кровлю	Техническое	17.60
Лестничная клетка	4 подъезд, выход на кровлю	Техническое	9.94
Машинное помещение	5 подъезд, выход на кровлю	Техническое	17.60
Лестничная клетка	5 подъезд, выход на кровлю	Техническое	9.50

	Машинное помещение	6 подъезд, выход на кровлю	Техническое	17.60
	Лестничная клетка	6 подъезд, выход на кровлю	Техническое	9.50
	Машинное помещение	7 подъезд, выход на кровлю	Техническое	17.95
	Лестничная клетка	7 подъезд, выход на кровлю	Техническое	10.15
	Машинное помещение	8 подъезд, выход на кровлю	Техническое	17.70
	Лестничная клетка	8 подъезд, выход на кровлю	Техническое	13.60
	Машинное помещение	9 подъезд, выход на кровлю	Техническое	15.30
	Лестничная клетка	9 подъезд, выход на кровлю	Техническое	13.56
	Машинное помещение	10 подъезд, выход на кровлю	Техническое	15.30
	Лестничная клетка	10 подъезд, выход на кровлю	Техническое	13.56
	Машинное помещение	11 подъезд, выход на кровлю	Техническое	15.36
	Лестничная клетка	11 подъезд, выход на кровлю	Техническое	12.88
	Машинное помещение	12 подъезд, выход на кровлю	Техническое	14.67
	Лестничная клетка	12 подъезд, выход на кровлю	Техническое	13.85
	Машинное помещение	13 подъезд, выход на кровлю	Техническое	16.82
	Лестничная клетка	13 подъезд, выход на кровлю	Техническое	13.46
	Машинное помещение	14 подъезд, выход на кровлю	Техническое	15.90
	Лестничная клетка	14 подъезд, выход на кровлю	Техническое	13.00
	Машинное помещение	15 подъезд, выход на кровлю	Техническое	17.50
	Лестничная клетка	15 подъезд, выход на кровлю	Техническое	16.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть (секция 1.1)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) №1	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Подземная часть (секция 10)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) №2	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
3	Квартиры (кухни, жилые помещения)	Системы отопления №1.1 и 1.2	Отопление помещений
4	Общественно, технические и нежилые помещения	Системы отопления №2.1 и 2.2	Отопление помещений
5	Квартиры (кухни, санузлы)	Вытяжная естественная и механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
6	Общественно, технические и нежилые помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Помещение связи (серверная) (секция 8.1)	Система кондиционирования	Поддержание постоянной температуры в помещении
8	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, нежилые помещения.	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
9	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, нежилые помещения.	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии

10	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения.	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
11	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
12	Квартиры	Сети связи	Телефонная связь, радиовещание, телевидение, диспетчеризация, видеонаблюдение и аудиодомофонная связь
13	Секция 1.1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
14	Секция 1.2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
15	Секция 2.1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
16	Секция 2.2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
17	Секция 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
18	Секция 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
19	Секция 5.1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
20	Секция 5.2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
21	Секция 6	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
22	Секция 7	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
23	Секция 8.1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
24	Секция 8.2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
25	Секция 9.1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
26	Секция 9.2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
27	Секция 10	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
28	1 этаж, (секция 1.2)	ВРУ1	Электроснабжение
29	1 этаж, (секция 5.1)	ВРУ2	Электроснабжение
30	1 этаж, (секция 8.1)	ВРУ3	Электроснабжение
31	1 этаж, (секция 9.2)	ВРУ4	Электроснабжение
32	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
35	Подземная часть (секция 3)	Водомерный узел В1-1	Учет водопотребления
36	Подземная часть (секция 8.1)	Водомерный узел В1-2	Учет водопотребления
37	Подземная часть (секция 3)	Повысительная насосная станция №1	Повышение давления
38	Подземная часть (секция 8.1)	Повысительная насосная станция №2	Повышение давления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 106 125 953,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810600010470359
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области» (далее – Фонд) создана на основании статьи 21.1 Федерального от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ) в целях урегулирования обязательств застройщика-банкрота перед участниками долевого строительства. В соответствии со статьями 201.15.-1 и 201.15.-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон №127-ФЗ) унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области» на основании определения Арбитражного суда Московской области от 11.03.2021 по делу № А41-65911/19 приобрела права и обязательства застройщика ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЩИК «КВС МСК» (ИНН 7802801583, ОГРН 1127847484049). Согласно абзацу пятому пункта 1 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ в связи с тем, что Фонд осуществляет урегулирование обязательств застройщика перед участниками долевого строительства и ему переданы имущество и обязательства застройщика-банкрота, он признается застройщиком в смысле указанного Федерального закона. На основании частей 8 и 10 статьи 201.15–2 Федерального закона №127-ФЗ Фондом заключен с конкурсным управляющим договор передачи земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика. В целях завершения строительства проблемного объекта и разработки проектной документации Фондом 19.07.2021 заключен договор №32110388374-2/2 на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной документации, сметной документации и рабочей документации по объекту незавершенного строительства: «Жилой микрорайон многоквартирной малоэтажной застройки с включением объектов социальной инфраструктуры (ДДУ, торговый центр) по адресу: Московская область, Пушкинский район, с.Тарасовка, корпус 1». До разработки проектной документации на проблемный объект не может быть предоставлена актуальная информация в полном объеме о проекте строительства проблемного многоквартирного дома в связи с ее отсутствием. После получения положительного заключения государственной экспертизы на разработанную проектную документацию Фондом в единой системе в сфере жилищного строительства будет размещена проектная декларация в соответствии с требованиями Федерального закона №214-ФЗ. В связи с истечением срока действия технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, актуальные сведения о них будут размещены в ЕИСЖС после заключения новых договоров технологического присоединения с ресурсоснабжающими организациями. Фонд не привлекает денежные средства участников долевого строительства, для завершения строительства

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПромСтройИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806392194
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПромСтройИнжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806392194
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-076725-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Мособлгосэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Пушкарь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50522303-24/Ю
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 45-20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:13:80422:442
	12.3.2	Площадь земельного участка: 50 000,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:13:80422:441

	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 205
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские качели, лавочки, карусель, стационарная детская площадка, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Стационарные столики, лавочки, беседка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории газоном, кустарниками и деревьями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/11/21-211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 715 352,89 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/11/21-212
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 140 485,56 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОЭСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/ИА-13-302-2024(944187)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ивстар
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016013170

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 268
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	21.82	1	14.00	2.74
2	Квартира-студия	1	1	49.49	2	31.76	2.74
3	Квартира	1	1	38.25	1	16.66	2.74
4	Квартира	1	1	39.26	1	16.61	2.74
5	Квартира	1	1	39.26	1	16.61	2.74
6	Квартира-студия	1	1	61.70	2	36.10	2.74
7	Квартира-студия	1	1	31.88	1	15.85	2.74
8	Квартира-студия	2	1	31.46	1	23.73	2.74
9	Квартира-студия	2	1	49.35	2	32.26	2.74
10	Квартира	2	1	39.11	1	17.16	2.74
11	Квартира	2	1	40.12	1	17.11	2.74
12	Квартира	2	1	40.12	1	17.11	2.74
13	Квартира-студия	2	1	61.56	2	36.60	2.74
14	Квартира-студия	2	1	32.74	1	16.35	2.74
15	Квартира-студия	3	1	31.46	1	23.73	2.74
16	Квартира-студия	3	1	49.35	2	32.26	2.74
17	Квартира	3	1	39.11	1	17.16	2.74
18	Квартира	3	1	40.12	1	17.11	2.74
19	Квартира	3	1	40.12	1	17.11	2.74
20	Квартира-студия	3	1	61.56	2	36.60	2.74
21	Квартира-студия	3	1	32.74	1	16.35	2.74
22	Квартира-студия	4	1	31.46	1	23.73	2.74
23	Квартира-студия	4	1	49.35	2	32.26	2.74
24	Квартира	4	1	39.11	1	17.16	2.74
25	Квартира	4	1	40.12	1	17.11	2.74
26	Квартира	4	1	40.12	1	17.11	2.74
27	Квартира-студия	4	1	61.56	2	36.60	2.74
28	Квартира-студия	4	1	32.74	1	16.35	2.74
29	Квартира-студия	1	2	24.16	1	15.14	2.74
30	Квартира-студия	1	2	24.16	1	15.14	2.74
31	Квартира-студия	1	2	63.32	3	41.03	2.74

32	Квартира	1	2	38.29	1	16.11	2.74
33	Квартира	1	2	39.17	1	16.11	2.74
34	Квартира	1	2	38.29	1	16.11	2.74
35	Квартира-студия	1	2	48.84	2	28.48	2.74
36	Квартира-студия	1	2	24.16	1	15.14	2.74
37	Квартира-студия	1	2	24.16	1	15.14	2.74
38	Квартира-студия	2	2	24.16	1	15.14	2.74
39	Квартира-студия	2	2	24.16	1	15.14	2.74
40	Квартира-студия	2	2	63.32	3	41.03	2.74
41	Квартира	2	2	38.29	1	16.11	2.74
42	Квартира	2	2	39.17	1	16.11	2.74
43	Квартира	2	2	38.29	1	16.11	2.74
44	Квартира-студия	2	2	48.84	2	28.48	2.74
45	Квартира-студия	2	2	24.16	1	15.14	2.74
46	Квартира-студия	2	2	32.94	1	24.42	2.74
47	Квартира-студия	3	2	24.16	1	15.14	2.74
48	Квартира-студия	3	2	24.16	1	15.14	2.74
49	Квартира-студия	3	2	63.32	3	41.03	2.74
50	Квартира	3	2	38.29	1	16.11	2.74
51	Квартира	3	2	39.17	1	16.11	2.74
52	Квартира	3	2	38.29	1	16.11	2.74
53	Квартира-студия	3	2	48.84	2	28.48	2.74
54	Квартира-студия	3	2	24.16	1	15.14	2.74
55	Квартира-студия	3	2	32.94	1	24.42	2.74
56	Квартира-студия	4	2	24.16	1	15.14	2.74
57	Квартира-студия	4	2	24.16	1	15.14	2.74
58	Квартира-студия	4	2	63.32	3	41.03	2.74
59	Квартира	4	2	38.29	1	16.11	2.74
60	Квартира	4	2	39.17	1	16.11	2.74
61	Квартира	4	2	38.29	1	16.11	2.74
62	Квартира-студия	4	2	48.84	2	28.48	2.74
63	Квартира-студия	4	2	24.16	1	15.14	2.74
64	Квартира-студия	4	2	32.94	1	24.42	2.74
65	Квартира-студия	1	3	24.16	1	15.14	2.74
66	Квартира-студия	1	3	24.16	1	15.14	2.74
67	Квартира-студия	1	3	63.32	2	41.03	2.74
68	Квартира	1	3	38.29	1	16.11	2.74
69	Квартира	1	3	39.17	1	16.11	2.74
70	Квартира	1	3	38.29	1	16.11	2.74
71	Квартира-студия	1	3	48.84	2	28.48	2.74
72	Квартира-студия	1	3	24.16	1	15.14	2.74
73	Квартира-студия	1	3	24.16	1	15.14	2.74
74	Квартира-студия	2	3	24.16	1	15.14	2.74

75	Квартира-студия	2	3	24.16	1	15.14	2.74
76	Квартира-студия	2	3	49.84	2	28.48	2.74
77	Квартира	2	3	38.29	1	16.11	2.74
78	Квартира	2	3	39.17	1	16.11	2.74
79	Квартира	2	3	38.29	1	16.11	2.74
80	Квартира-студия	2	3	48.84	2	28.48	2.74
81	Квартира-студия	2	3	24.16	1	15.14	2.74
82	Квартира-студия	2	3	32.94	1	23.92	2.74
83	Квартира-студия	3	3	24.16	1	15.14	2.74
84	Квартира-студия	3	3	24.16	1	15.14	2.74
85	Квартира-студия	3	3	49.84	2	28.48	2.74
86	Квартира	3	3	38.29	1	16.11	2.74
87	Квартира	3	3	39.17	1	16.11	2.74
88	Квартира	3	3	38.29	1	16.11	2.74
89	Квартира-студия	3	3	48.84	2	28.48	2.74
90	Квартира-студия	3	3	24.16	1	15.14	2.74
91	Квартира-студия	3	3	32.94	1	23.92	2.74
92	Квартира-студия	4	3	24.16	1	15.14	2.74
93	Квартира-студия	4	3	24.16	1	15.14	2.74
94	Квартира-студия	4	3	49.84	2	28.48	2.74
95	Квартира	4	3	38.29	1	16.11	2.74
96	Квартира	4	3	39.17	1	16.11	2.74
97	Квартира	4	3	38.29	1	16.11	2.74
98	Квартира-студия	4	3	48.84	2	28.48	2.74
99	Квартира-студия	4	3	24.16	1	15.14	2.74
100	Квартира-студия	4	3	32.94	1	23.92	2.74
101	Квартира-студия	1	4	24.16	1	15.14	2.74
102	Квартира-студия	1	4	24.16	1	15.14	2.74
103	Квартира-студия	1	4	48.84	2	28.48	2.74
104	Квартира	1	4	38.29	1	16.11	2.74
105	Квартира	1	4	39.17	1	16.11	2.74
106	Квартира	1	4	38.29	1	16.11	2.74
107	Квартира	1	4	62.86	2	28.19	2.74
108	Квартира-студия	1	4	24.16	1	15.14	2.74
109	Квартира-студия	1	4	24.16	1	15.14	2.74
110	Квартира-студия	2	4	24.16	1	15.14	2.74
111	Квартира-студия	2	4	24.16	1	15.14	2.74
112	Квартира-студия	2	4	48.84	2	28.48	2.74
113	Квартира	2	4	38.29	1	16.11	2.74
114	Квартира	2	4	39.17	1	16.11	2.74
115	Квартира	2	4	38.29	1	16.11	2.74
116	Квартира	2	4	62.85	2	28.19	2.74
117	Квартира-студия	2	4	24.16	1	15.14	2.74

118	Квартира-студия	2	4	32.94	1	23.92	2.74
119	Квартира-студия	3	4	24.16	1	15.14	2.74
120	Квартира-студия	3	4	24.16	1	15.14	2.74
121	Квартира-студия	3	4	48.84	2	28.48	2.74
122	Квартира	3	4	38.29	1	16.11	2.74
123	Квартира	3	4	39.17	1	16.11	2.74
124	Квартира	3	4	38.29	1	16.11	2.74
125	Квартира	3	4	62.85	2	28.19	2.74
126	Квартира-студия	3	4	24.16	1	15.14	2.74
127	Квартира-студия	3	4	32.94	1	23.92	2.74
128	Квартира-студия	4	4	24.16	1	15.14	2.74
129	Квартира-студия	4	4	24.16	1	15.14	2.74
130	Квартира-студия	4	4	48.84	2	28.48	2.74
131	Квартира	4	4	38.29	1	16.11	2.74
132	Квартира	4	4	39.17	1	16.11	2.74
133	Квартира	4	4	38.29	1	16.11	2.74
134	Квартира	4	4	62.86	2	28.19	2.74
135	Квартира-студия	4	4	24.16	1	15.14	2.74
136	Квартира-студия	4	4	32.94	1	23.92	2.74
137	Квартира-студия	1	5	22.19	1	14.25	2.74
138	Квартира-студия	1	5	44.42	2	26.96	2.74
139	Квартира	1	5	39.25	1	16.11	2.74
140	Квартира	1	5	39.25	1	16.11	2.74
141	Квартира	1	5	38.24	1	16.16	2.74
142	Квартира-студия	1	5	42.42	2	26.10	2.74
143	Квартира-студия	1	5	32.52	1	17.50	2.74
144	Квартира-студия	2	5	22.19	1	14.25	2.74
145	Квартира-студия	2	5	44.42	2	26.96	2.74
146	Квартира	2	5	39.25	1	16.11	2.74
147	Квартира	2	5	39.25	1	16.11	2.74
148	Квартира	2	5	38.24	1	16.16	2.74
149	Квартира-студия	2	5	42.42	2	26.10	2.74
150	Квартира-студия	2	5	32.52	1	17.50	2.74
151	Квартира-студия	3	5	22.19	1	14.25	2.74
152	Квартира-студия	3	5	44.42	2	26.96	2.74
153	Квартира	3	5	39.25	1	16.11	2.74
154	Квартира	3	5	39.25	1	16.11	2.74
155	Квартира	3	5	38.24	1	16.16	2.74
156	Квартира-студия	3	5	42.42	2	26.10	2.74
157	Квартира-студия	3	5	32.52	1	17.50	2.74
158	Квартира-студия	4	5	22.19	1	14.25	2.74
159	Квартира-студия	4	5	44.42	2	26.96	2.74
160	Квартира	4	5	39.25	1	16.11	2.74

161	Квартира	4	5	39.25	1	16.11	2.74
162	Квартира	4	5	38.24	1	16.16	2.74
163	Квартира-студия	4	5	42.42	2	26.10	2.74
164	Квартира-студия	4	5	32.52	1	17.50	2.74
165	Квартира-студия	1	6	32.61	1	15.95	2.74
166	Квартира-студия	1	6	44.68	2	29.23	2.74
167	Квартира	1	6	39.25	1	16.11	2.74
168	Квартира	1	6	39.25	1	16.11	2.74
169	Квартира	1	6	38.24	1	16.16	2.74
170	Квартира-студия	1	6	42.42	2	26.10	2.74
171	Квартира-студия	1	6	32.52	1	17.50	2.74
172	Квартира-студия	2	6	32.61	1	15.95	2.74
173	Квартира-студия	2	6	44.68	2	29.23	2.74
174	Квартира	2	6	39.25	1	16.11	2.74
175	Квартира	2	6	39.25	1	16.11	2.74
176	Квартира	2	6	38.24	1	16.16	2.74
177	Квартира-студия	2	6	42.42	2	26.10	2.74
178	Квартира-студия	2	6	32.52	1	17.50	2.74
179	Квартира-студия	3	6	32.61	1	15.95	2.74
180	Квартира-студия	3	6	44.68	2	29.23	2.74
181	Квартира	3	6	39.25	1	16.11	2.74
182	Квартира	3	6	39.25	1	16.11	2.74
183	Квартира	3	6	38.24	1	16.16	2.74
184	Квартира-студия	3	6	42.42	2	26.10	2.74
185	Квартира-студия	3	6	32.52	1	17.50	2.74
186	Квартира-студия	4	6	32.61	1	15.95	2.74
187	Квартира-студия	4	6	44.68	2	29.23	2.74
188	Квартира	4	6	39.25	1	16.11	2.74
189	Квартира	4	6	39.25	1	16.11	2.74
190	Квартира	4	6	38.24	1	16.16	2.74
191	Квартира-студия	4	6	42.42	2	26.10	2.74
192	Квартира-студия	4	6	32.52	1	17.50	2.74
193	Квартира-студия	1	7	32.61	1	15.95	2.74
194	Квартира-студия	1	7	44.68	2	29.23	2.74
195	Квартира	1	7	39.25	1	16.11	2.74
196	Квартира	1	7	39.25	1	16.11	2.74
197	Квартира	1	7	38.24	1	16.16	2.74
198	Квартира-студия	1	7	42.42	2	26.10	2.74
199	Квартира-студия	1	7	32.52	1	17.50	2.74
200	Квартира-студия	2	7	32.61	1	15.95	2.74
201	Квартира-студия	2	7	44.68	2	29.23	2.74
202	Квартира	2	7	39.25	1	16.11	2.74
203	Квартира	2	7	39.25	1	16.11	2.74

204	Квартира	2	7	38.24	1	16.16	2.74
205	Квартира-студия	2	7	42.42	2	26.10	2.74
206	Квартира-студия	2	7	32.52	1	17.50	2.74
207	Квартира-студия	3	7	32.61	1	15.95	2.74
208	Квартира-студия	3	7	44.68	2	29.23	2.74
209	Квартира	3	7	39.25	1	16.11	2.74
210	Квартира	3	7	39.25	1	16.11	2.74
211	Квартира	3	7	38.24	1	16.16	2.74
212	Квартира-студия	3	7	42.42	2	26.10	2.74
213	Квартира-студия	3	7	32.52	1	17.50	2.74
214	Квартира-студия	4	7	32.61	1	15.95	2.74
215	Квартира-студия	4	7	44.68	2	29.23	2.74
216	Квартира	4	7	39.25	1	16.11	2.74
217	Квартира	4	7	39.25	1	16.11	2.74
218	Квартира	4	7	38.24	1	16.16	2.74
219	Квартира-студия	4	7	42.42	2	26.10	2.74
220	Квартира-студия	4	7	32.52	1	17.50	2.74
221	Квартира-студия	1	8	52.35	2	32.39	2.74
222	Квартира	1	8	37.43	1	16.31	2.74
223	Квартира	1	8	37.84	1	16.31	2.74
224	Квартира	1	8	37.43	1	16.31	2.74
225	Квартира-студия	1	8	26.42	1	10.07	2.74
226	Квартира-студия	1	8	52.94	2	36.38	2.74
227	Квартира-студия	2	8	52.35	2	32.39	2.74
228	Квартира	2	8	37.43	1	16.31	2.74
229	Квартира	2	8	37.84	1	16.31	2.74
230	Квартира	2	8	37.43	1	16.31	2.74
231	Квартира-студия	2	8	26.42	1	10.07	2.74
232	Квартира-студия	2	8	52.94	2	36.38	2.74
233	Квартира-студия	3	8	52.35	2	32.39	2.74
234	Квартира	3	8	37.43	1	16.31	2.74
235	Квартира	3	8	37.84	1	16.31	2.74
236	Квартира	3	8	37.43	1	16.31	2.74
237	Квартира-студия	3	8	26.42	1	10.07	2.74
238	Квартира-студия	3	8	52.94	2	36.38	2.74
239	Квартира-студия	4	8	52.35	2	32.39	2.74
240	Квартира	4	8	37.43	1	16.31	2.74
241	Квартира	4	8	37.84	1	16.31	2.74
242	Квартира	4	8	37.43	1	16.31	2.74
243	Квартира-студия	4	8	26.42	1	10.07	2.74
244	Квартира-студия	4	8	52.94	2	36.38	2.74
245	Квартира-студия	1	9	53.46	2	32.83	2.74
246	Квартира	1	9	38.98	1	15.76	2.74

247	Квартира	1	9	39.12	1	15.76	2.74
248	Квартира	1	9	38.92	1	15.76	2.74
249	Квартира-студия	1	9	25.06	1	10.27	2.74
250	Квартира-студия	1	9	54.20	2	35.42	2.74
251	Квартира-студия	2	9	53.46	2	32.83	2.74
252	Квартира	2	9	38.98	1	15.76	2.74
253	Квартира	2	9	39.12	1	15.76	2.74
254	Квартира	2	9	38.92	1	15.76	2.74
255	Квартира-студия	2	9	25.06	1	10.27	2.74
256	Квартира-студия	2	9	54.20	2	35.42	2.74
257	Квартира-студия	3	9	53.46	2	32.83	2.74
258	Квартира	3	9	38.98	1	15.76	2.74
259	Квартира	3	9	39.12	1	15.76	2.74
260	Квартира	3	9	38.92	1	15.76	2.74
261	Квартира-студия	3	9	25.06	1	10.27	2.74
262	Квартира-студия	3	9	54.20	2	35.42	2.74
263	Квартира-студия	4	9	53.46	2	32.83	2.74
264	Квартира	4	9	38.98	1	15.76	2.74
265	Квартира	4	9	39.12	1	15.76	2.74
266	Квартира	4	9	38.92	1	15.76	2.74
267	Квартира-студия	4	9	25.06	1	10.27	2.74
268	Квартира-студия	4	9	54.20	2	35.42	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	319.17
2	ИТП	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	35.66
3	Техподполье	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	407.36
4	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	13.90
5	Техподполье	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	348.62
6	Насосная	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	32.13
7	Водомерный узел	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	12.55
8	Техподполье	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	359.18
9	Помещение связи	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	34.67
10	Техподполье	5 подъезд, техническое подполье	Техническое	327.07
11	Техподполье	6 подъезд, техническое подполье	Техническое	329.90
12	Техподполье	7 подъезд, техническое подполье	Техническое	315.60
13	Насосная	7 подъезд, техническое подполье	Техническое	20.12
14	Водомерный узел	7 подъезд, техническое подполье	Техническое	14.31
15	Техподполье	8 подъезд, техническое подполье	Техническое	298.62

16	Техподполье	9 подъезд, техническое подполье	Техническое	292.62
17	ИТП	9 подъезд, техническое подполье	Техническое	45.27
18	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.50
19	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.72
20	Лестнично-лифтовой узел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	24.92
21	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	29.80
22	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.61
23	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	32.88
24	Лестнично-лифтовой узел	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	24.90
25	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.61
26	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	32.88
27	Лестнично-лифтовой узел	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.86
28	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.61
29	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	32.88
30	Лестнично-лифтовой узел	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.98
31	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.50
32	Коридор	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	29.88
33	Лестнично-лифтовой узел	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.98
34	Тамбур	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.62
35	Коридор	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	40.16
36	Электрощитовая	6 подъезд, 1 этаж	Техническое	9.10
37	Лестнично-лифтовой узел	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.90
38	Тамбур	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.62
39	Коридор	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	40.16
40	Лестнично-лифтовой узел	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.90
41	Тамбур	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.62
42	Коридор	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	24.82
43	Электрощитовая	8 подъезд, 1 этаж	Техническое	8.87
44	Лестнично-лифтовой узел	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.90
45	Тамбур	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.55
46	Коридор	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.30
47	Лестнично-лифтовой узел	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.90
48	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	29.80
49	Лестнично-лифтовой узел	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.97
50	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	29.80
51	Лестнично-лифтовой узел	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.97
52	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	29.80
53	Лестнично-лифтовой узел	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.97
54	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	32.88
55	Лестнично-лифтовой узел	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.39
56	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	32.88
57	Лестнично-лифтовой узел	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.39
58	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	32.88

102	Машинное помещение	1 подъезд, Выход на кровлю	Техническое	13.27
103	Лестничная клетка	1 подъезд, Выход на кровлю	Техническое	12.20
104	Коридор	1 подъезд, Выход на кровлю	Техническое	11.45
105	Машинное помещение	2 подъезд, Выход на кровлю	Техническое	13.27
106	Лестничная клетка	2 подъезд, Выход на кровлю	Техническое	12.20
107	Коридор	2 подъезд, Выход на кровлю	Техническое	11.45
108	Машинное помещение	3 подъезд, Выход на кровлю	Техническое	13.27
109	Лестничная клетка	3 подъезд, Выход на кровлю	Техническое	12.20
110	Коридор	3 подъезд, Выход на кровлю	Техническое	11.45
111	Машинное помещение	4 подъезд, Выход на кровлю	Техническое	13.27
112	Лестничная клетка	4 подъезд, Выход на кровлю	Техническое	12.20
113	Коридор	4 подъезд, Выход на кровлю	Техническое	11.45
114	Машинное помещение	5 подъезд, Выход на кровлю	Техническое	23.57
115	Лестничная клетка	5 подъезд, Выход на кровлю	Техническое	14.70
116	Машинное помещение	6 подъезд, Выход на кровлю	Техническое	23.57
117	Лестничная клетка	6 подъезд, Выход на кровлю	Техническое	14.70
118	Машинное помещение	7 подъезд, Выход на кровлю	Техническое	23.57
119	Лестничная клетка	7 подъезд, Выход на кровлю	Техническое	14.70
120	Машинное помещение	8 подъезд, Выход на кровлю	Техническое	23.57
121	Лестничная клетка	8 подъезд, Выход на кровлю	Техническое	14.70
122	Машинное помещение	9 подъезд, Выход на кровлю	Техническое	23.57
123	Лестничная клетка	9 подъезд, Выход на кровлю	Техническое	14.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть (секция 1.1)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) №1	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Подземная часть (секция 6.2)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) №2	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
3	Квартиры (кухни, жилые помещения)	Системы отопления №1.1 и 1.2	Отопление помещений
4	Общественно, технические и нежилые помещения	Системы отопления №2.1 и 2.2	Отопление помещений
5	Квартиры (кухни, санузлы)	Вытяжная естественная и механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
6	Общественно, технические и нежилые помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Помещение связи (серверная) (секция 3.1)	Система кондиционирования	Поддержание постоянной температуры в помещении
8	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, нежилые помещения.	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды

9	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, нежилые помещения.	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
10	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения.	Система радификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
11	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
12	Квартиры	Сети связи	Телефонная связь, радиовещание, телевидение, диспетчеризация, видеонаблюдение и аудиодомофонная связь
13	Секция 1.1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
14	Секция 1.2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
15	Секция 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
16	Секция 3.1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
17	Секция 3.2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
18	Секция 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
19	Секция 5	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
20	Секция 6.1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
21	Секция 6.2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
22	1 этаж, (секция 1.1)	ВРУ1	Электроснабжение
23	1 этаж, (секция 4)	ВРУ2	Электроснабжение
24	1 этаж, (секция 6.1)	ВРУ3	Электроснабжение
25	Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
28	Подземная часть (секция 2)	Водомерный узел В1-1	Учет водопотребления
29	Подземная часть (секция 5)	Водомерный узел В1-2	Учет водопотребления
30	Подземная часть (секция 2)	Повысительная насосная станция №1	Повышение давления
31	Подземная часть (секция 5)	Повысительная насосная станция №2	Повышение давления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 109 468 187,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40703810500010130359
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области» (далее – Фонд) создана на основании статьи 21.1 Федерального от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ) в целях урегулирования обязательств застройщика-банкрота перед участниками долевого строительства. В соответствии со статьями 201.15.-1 и 201.15.-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон №127-ФЗ) унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области» на основании определения Арбитражного суда Московской области от 11.03.2021 по делу № А41-65911/19 приобрела права и обязательства застройщика ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЩИК «КВС МСК» (ИНН 7802801583, ОГРН 1127847484049). Согласно абзацу пятому пункта 1 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ в связи с тем, что Фонд осуществляет урегулирование обязательств застройщика перед участниками долевого строительства и ему переданы имущество и обязательства застройщика-банкрота, он признается застройщиком в смысле указанного Федерального закона. На основании частей 8 и 10 статьи 201.15–2 Федерального закона №127-ФЗ Фондом заключен с конкурсным управляющим договор передачи земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика. В целях завершения строительства проблемного объекта и разработки проектной документации Фондом 19.07.2021 заключен договор №32110388374-2/3 на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной документации, сметной документации и рабочей документации по объекту незавершенного строительства: «Жилой микрорайон многоквартирной малоэтажной застройки с включением объектов социальной инфраструктуры (ДДУ, торговый центр) по адресу: Московская область, Пушкинский район, с.Тарасовка, корпус 1». До разработки проектной документации на проблемный объект не может быть предоставлена актуальная информация в полном объеме о проекте строительства проблемного многоквартирного дома в связи с ее отсутствием. После получения положительного заключения государственной экспертизы на разработанную проектную документацию Фондом в единой системе в сфере жилищного строительства будет размещена проектная декларация в соответствии с требованиями Федерального закона №214-ФЗ. В связи с истечением срока действия технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, актуальные сведения о них будут размещены в ЕИСЖС после заключения новых договоров технологического присоединения с ресурсоснабжающими организациями. Фонд не привлекает денежные средства участников долевого строительства, для завершения строительства</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 250721989592119563609279

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Бетин
Вячеслав Олегович, П/о Путилково**

Действителен: с 14.12.2021 по 14.12.2022