



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный Застройщик»

ТАЛАН-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Сююмбике, д. 67, корпус Б, помещение 1006

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.08.2021г.

№ RU16302000-86-2021

#### I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс в микр. 19, по просп. Сююмбике в г. Набережные Челны, Республика Татарстан.

Первая очередь строительства: Этап строительства 1»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, проспект Сююмбике, дом 36

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:050305:2326

строительный адрес: Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект Сююмбике, микрорайон 19

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№RU16302000-35-2021, дата выдачи 08 февраля 2021г., орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	51411,17	53564,0
в том числе:	куб. м		
-надземной части		48874,97	51057,0
-подземной части		2566,20	2507,0
Площадь здания	кв. м		15349,6
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	683,6	683,4

Количество зданий, сооружений				
2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10306,78	10195,3	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		<b>Всего: 3666,5</b>	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 2983,1	
Количество этажей	штук	10-24	10-24	
в том числе количество подземных		1	1	
Количество секций	секций	2	2	
			Согласно ЖК РФ*	Согласно СП 54.13330.2011**
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	180/10465,03	180/10195,3	180/10362,4
1-комнатные	шт./кв.м	52	52/1990,9	52/2039,7
2-комнатные	шт./кв.м	46	46/2317,6	46/2364,7
3-комнатные	шт./кв.м	82	82/5886,8	82/5958,0
4-комнатные	шт./кв.м			
более чем 4-комнатные	шт./кв.м			-
кладовки	шт./кв.м			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10465,03	10362,4	
Общая жилая площадь	кв.м	6251,28	6170,8	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: -сети дождевой канализации; -сети наружного освещения;				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов		Монолитные с ж/б ростверками на сваях	Монолитные с ж/б ростверками на сваях	
Материал наружных стен		Бетонные блоки с облицовкой лицевым кирпичем	Бетонные блоки с облицовкой лицевым кирпичем	
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные	
Материалы кровли		Рулонная двухслойная	Рулонная двухслойная	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		<i>В-высокий</i>	<i>В-высокий</i>	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 29 июля 2021г., выполнил кадастровый инженер Сабирова Алина Ринатовна (СНИЛС 145-099-440 76), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» СРО АКИ «Поволжье» (дата вступления в СРО 02 сентября 2015г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №34805). Сведения о СРО КИ Саморегулирующая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 17 июля 2012 г. №0273).

Руководитель  
Исполнительного комитета

«06» августа 2021 г.

М.П.



Ф.Ш. Салахов