

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001831 от 14.04.2020

**Многофункциональный жилой комплекс с гостиницей и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Б. Никитская, вл. 9/15, стр. 1, пер. Средний Кисловский, вл. 2/15, стр. 2**

**Дата первичного размещения: 26.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ВИС-ИНВЕСТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВИС-ИНВЕСТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>125009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Нижний Кисловский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b> ; Строение: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Комната: <b>18</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)775-31-25</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>secretary@mcmsk.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.vis-invest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Стрижевский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Станислав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7709033070</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700289759</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1994 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>ФАРИСИЯ ЛИМИТЕД</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>КИПР</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>21.11.2014</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>HE 338222</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>АКРОПОЛИС 59-61 3 ЭТАЖ КВАРТИРА/ОФИС 301 СТРОВОЛОС 2012 НИКОСИЯ КИПР</b>

	3.2.7	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Богачёва</b>
	3.4.2	Имя: <b>Гатьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>105-911-919 44</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773380860055</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 100% доли ООО "ВИС-ИНВЕСТ" через цепочку юридических лиц</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-4 998,92 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>24 197,94 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>в т.ч. расчеты с поставщиками и подрядчиками 12 277 459,04 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 434 459,03 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Расчеты с участниками ДДУ 4 177 067 596 руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>центральный</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Пресненский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица, переулок</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Большая Никитская, Средний Кисловский</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>1, 2</b>
	9.2.14	Владение: <b>9/15, 2/15</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Москва, ул. Большая Никитская, вл. 9/15, стр. 1; пер. Средний Кисловский, вл. 2/15, стр. 2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19 585 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4587,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4592,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9180,20 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714084055</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Эко-Инженер</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5040101597</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЮНИПРО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7718610541</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ОЛИМПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7705546031</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ам Атриум</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7713233787</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.08.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-0114-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская негосударственная экспертиза строительных проектов</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.09.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0134-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская негосударственная экспертиза строительных проектов</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0171-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская негосударственная экспертиза строительных проектов</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.05.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0074-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская негосударственная экспертиза строительных проектов</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-022418-2019</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская негосударственная экспертиза строительных проектов</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-028416-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская негосударственная экспертиза строительных проектов</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-181000-014414-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.05.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.10.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.12.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:1045:2931</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4240,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>площадь твердых покрытий (проезды, тротуары)</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>нет</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>не предусмотрено</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В границах территории Объекта строительства</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Мероприятия в составе проектной документации</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>не предусмотрено</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Решение в составе проектной документации</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Внутренний двор с озеленением с системой орошения</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3343 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>73 921,01 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3344 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>67 300 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>658/16 (К)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-160712/5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27 938 791,88 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединённая электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-16-00-946042/125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 205 804,17 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>14</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>115</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>50</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>65</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
Кв1	жилое	-1, 1, 2, 3	нет	483.3	6
Кв2	жилое	-1, 1, 2, 3	нет	508.8	7
Кв3	жилое	-1, 1, 2, 3	нет	1058	12
Кв4	жилое	2	нет	196	3
Кв5	жилое	2	нет	135.7	3

Кв6	жилое	2	нет	106	2
Кв7	жилое	2	нет	157.4	3
Кв8	жилое	2	нет	137	2
Кв9	жилое	3	нет	214.8	3
Кв10	жилое	3	нет	234.3	5
Кв11	жилое	3	нет	212.8	5
Кв12	жилое	4	нет	212.5	3
Кв13	жилое	4	нет	384.8	7
Кв14	жилое	мансарда, кровля	нет	546.1	9

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
III ГН1	нежилое	2	нет	57.9	III ГН1	57.9
III ГН2	нежилое	2	нет	87	III ГН2	87
III ГН3	нежилое	2	нет	86.7	III ГН3	86.7
III ГН4	нежилое	2	нет	52.2	III ГН4	52.2
III ГН5	нежилое	2	нет	71.9	III ГН5	71.9
III ГН6	нежилое	2	нет	39.1	III ГН6	39.1
III ГН7	нежилое	2	нет	42.8	III ГН7	42.8
III ГН8	нежилое	2	нет	39.5	III ГН8	39.5
III ГН9	нежилое	2	нет	45.5	III ГН9	45.5
III ГН10	нежилое	2	нет	47.7	III ГН10	47.7
III ГН11	нежилое	2	нет	47.9	III ГН11	47.9
III ГН12	нежилое	2	нет	47.8	III ГН12	47.8
III ГН13	нежилое	2	нет	45.6	III ГН13	45.6
III ГН14	нежилое	2	нет	48.1	III ГН14	48.1
III ГН15	нежилое	2	нет	49.4	III ГН15	49.4
III ГН16	нежилое	2	нет	48.9	III ГН16	48.9
III ГН17	нежилое	2	нет	50.2	III ГН17	50.2
III ГН18	нежилое	2	нет	44.5	III ГН18	44.5
III ГН19	нежилое	2	нет	38	III ГН19	38
III ГН20	нежилое	2	нет	39.1	III ГН20	39.1
III ГН21	нежилое	3	нет	58	III ГН21	58
III ГН22	нежилое	3	нет	84.8	III ГН22	84.8
III ГН23	нежилое	3	нет	86.5	III ГН23	86.5
III ГН24	нежилое	3	нет	52.2	III ГН24	52.2
III ГН25	нежилое	3	нет	55.5	III ГН25	55.5
III ГН26	нежилое	3	нет	51.3	III ГН26	51.3
III ГН27	нежилое	3	нет	46.2	III ГН27	46.2
III ГН28	нежилое	3	нет	38.4	III ГН28	38.4
III ГН29	нежилое	3	нет	47.3	III ГН29	47.3
III ГН30	нежилое	3	нет	47.6	III ГН30	47.6

III ГН31	нежилое	3	нет	48.4	III ГН31	48.4
III ГН32	нежилое	3	нет	48.1	III ГН32	48.1
III ГН33	нежилое	3	нет	46.2	III ГН33	46.2
III ГН34	нежилое	3	нет	48.2	III ГН34	48.2
III ГН35	нежилое	3	нет	49.4	III ГН35	49.4
III ГН36	нежилое	3	нет	48.9	III ГН36	48.9
III ГН37	нежилое	3	нет	44.7	III ГН37	44.7
III ГН38	нежилое	3	нет	44.4	III ГН38	44.4
III ГН39	нежилое	3	нет	60.3	III ГН39	60.3
III ГН40	нежилое	3	нет	39.2	III ГН40	39.2
III ГН41	нежилое	4	нет	56.9	III ГН41	56.9
III ГН42	нежилое	4	нет	83.8	III ГН42	83.8
III ГН43	нежилое	4	нет	57.2	III ГН43	57.2
III ГН44	нежилое	4	нет	46.1	III ГН44	46.1
III ГН45	нежилое	4	нет	64.2	III ГН45	64.2
III ГН46	нежилое	4	нет	38.4	III ГН46	38.4
III ГН47	нежилое	4	нет	47.5	III ГН47	47.5
III ГН48	нежилое	4	нет	42.6	III ГН48	42.6
III ГН49	нежилое	4	нет	91	III ГН49	91
III ГН50	нежилое	4	нет	62.5	III ГН50	62.5
III ГН51	нежилое	4	нет	47.6	III ГН51	47.6
III ГН52	нежилое	4	нет	99.5	III ГН52	99.5
III ГН53	нежилое	4	нет	47	III ГН53	47
III ГН54	нежилое	4	нет	44.9	III ГН54	44.9
III ГН55	нежилое	4	нет	59.9	III ГН55	59.9
III ГН56	нежилое	4	нет	39.7	III ГН56	39.7
III ГН57	нежилое	мансардный	нет	248.4	III ГН57	248.4
III ГН58	нежилое	мансардный	нет	42.7	III ГН58	42.7
III ГН59	нежилое	мансардный	нет	47.9	III ГН59	47.9
III ГН60	нежилое	мансардный	нет	47.1	III ГН60	47.1
III ГН61	нежилое	мансардный	нет	62.2	III ГН61	62.2
III ГН62	нежилое	мансардный	нет	43.6	III ГН62	43.6
III ГН63	нежилое	мансардный	нет	48.6	III ГН63	48.6
III ГН64	нежилое	мансардный	нет	79.4	III ГН64	79.4
III ГН65	нежилое	мансардный	нет	116.7	III ГН65	116.7
01	нежилое	-1	нет	17.1	машино-место	17.1
02	нежилое	-1	нет	17.2	машино-место	17.2
03	нежилое	-1	нет	17	машино-место	17
04	нежилое	-1	нет	17.1	машино-место	17.1
05	нежилое	-1	нет	17	машино-место	17
06	нежилое	-1	нет	17.2	машино-место	17.2
07	нежилое	-1	нет	17	машино-место	17
08	нежилое	-1	нет	17	машино-место	17



16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2.П2.002	Общественное	-2 этаж	Тамбур шлюз	2.7
2.П2.003	Техническое	-2 этаж	Помещение КНС	7.9
2.П2.006	Техническое	-2 этаж	Венткамера	28.1
2.П2.007	Техническое	-2 этаж	Венткамера	50.1
2.П2.008	Общественное	-2 этаж	Коридор	49.6
2.П2.012	Техническое	-2 этаж	Насосная ливневой канализации	13.3
2.П2.013	Общественное	-2 этаж	Лестница	12
2.П2.014	Общественное	-2 этаж	Тамбур шлюз	1.2
2.П2.015	Общественное	-2 этаж	Коридор	60.1
2.П2.016	Техническое	-2 этаж	Электрощитовая	4
2.П2.028	Общественное	-2 этаж	Тамбур шлюз	4
2.П2.034	Общественное	-2 этаж	Тамбур шлюз	4.7
2.П2.036	Общественное	-2 этаж	Тамбур шлюз	69.5
2.П2.050	Техническое	-2 этаж	Насосная холодоснабжения	81.4
2.П2.051	Общественное	-2 этаж	Тамбур шлюз	85.7
2.П2.052	Общественное	-2 этаж	Коридор	110.8
2.П2.058	Техническое	-2 этаж	Помещение КНС	7.7
2.П2.077	Общественное	-2 этаж	Тамбур шлюз	3
2.П2.079	Общественное	-2 этаж	Тамбур шлюз	11
2.П2.081	Техническое	-2 этаж	ИТП	185.4
2.П2.082	Общественное	-2 этаж	Тамбур шлюз	9.3
2.П2.086	Техническое	-2 этаж	Насосная АУПТ	54.6
2.П2.087	Общественное	-2 этаж	Лифтовой холл	7.2
2.П2.093	Общественное	-2 этаж	Лестница	17.7
2.П2.094	Общественное	-2 этаж	Лестница	14.2
2.П2.096	Общественное	-2 этаж	Лестница	14.4
2.П2.110	Общественное	-2 этаж	Коридор	55.4
2.П2.122	Общественное	-2 этаж	Коридор	52.1
2.П2.123	Общественное	-2 этаж	Тамбур шлюз	5
2.П2.124	Общественное	-2 этаж	Тамбур шлюз	5.1
2.П1.004	Общественное	-1 этаж	Рампа	222.8
2.П1.007	Общественное	-1 этаж	Коридор	65.1
2.П1.008	Техническое	-1 этаж	Венткамера	61.7
2.П1.009	Техническое	-1 этаж	Серверная	29.2
2.П1.011	Техническое	-1 этаж	Помещение сетей связи	12.1
2.П1.015	Общественное	-1 этаж	Лестница	21
2.П1.016	Техническое	-1 этаж	Электрощитовая	4.2

2.П1.017	Общественное	-1 этаж	Тамбур	3.3
2.П1.018	Техническое	-1 этаж	Электрощитовая	15.1
2.П1.023	Техническое	-1 этаж	ЦПУ СПЗ	13
2.П1.025	Общественное	-1 этаж	Лестница	23.7
2.П1.027	Техническое	-1 этаж	Мусорная камера	41.3
2.П1.043	Техническое	-1 этаж	Разгрузочная площадка	37
2.П1.050	Общественное	-1 этаж	Тамбур шлюз	10.9
2.П1.051	Общественное	-1 этаж	Коридор	108.6
2.П1.052	Общественное	-1 этаж	Лифтовой холл	4.9
2.П1.053	Общественное	-1 этаж	Лифтовой холл	4.9
2.П1.055	Техническое	-1 этаж	Электрощитовая	18.9
2.П1.057	Техническое	-1 этаж	Серверная блока квартир	8.5
2.П1.060	Техническое	-1 этаж	Электрощитовая	3.7
2.П1.061	Техническое	-1 этаж	Электрощитовая	12.9
2.П1.062	Техническое	-1 этаж	Станция газового пожаротушения	5.9
2.П1.069	Техническое	-1 этаж	Насосная ливневой канализации	8.4
2.П1.070	Общественное	-1 этаж	Тамбур	13.6
2.П1.071	Общественное	-1 этаж	Лестница	41
2.П1.072	Общественное	-1 этаж	Лифтовой холл	2.9
2.П1.073	Общественное	-1 этаж	Коридор	102.4
2.П1.074	Общественное	-1 этаж	Тамбур шлюз	17.8
2.П1.075	Общественное	-1 этаж	Лестница	21.2
2.П1.076	Общественное	-1 этаж	Лифтовой холл	2.9
2.П1.118	Техническое	-1 этаж	Электрощитовая	15
2.П1.119	Техническое	-1 этаж	Помещение трансформаторной	5.3
2.П1.120	Техническое	-1 этаж	Помещение трансформаторной	7.7
2.П1.121	Техническое	-1 этаж	Помещение РУВН	8.7
2.П1.122	Техническое	-1 этаж	Помещение РУВН	11
2.П1.126	Техническое	-1 этаж	Помещение трансформаторной	5.4
2.П1.133	Техническое	-1 этаж	Помещение трансформаторной	8.3
2.П1.135	Техническое	-1 этаж	Электрощитовая таунхаусов	9.4
1.1.019	Общественное	1 этаж	Лестница	30.1
1.1.027	Общественное	1 этаж	Лестница	9.2
1.1.039	Общественное	1 этаж	Тамбур	38.5
1.1.049	Общественное	1 этаж	Вестибюль	161.4
1.1.050	Общественное	1 этаж	Лифтовой холл	5.5
1.1.052	Общественное	1 этаж	Лестница	8.7
1.1.053	Общественное	1 этаж	Лестница	31.3
1.1.055	Общественное	1 этаж	Раздевалка персонала резиденций	11.4
1.1.056	Общественное	1 этаж	Лифтовой холл	4.3
1.1.057	Общественное	1 этаж	Санузел	2.1
1.1.060	Общественное	1 этаж	Лестница	6.8
1.1.065	Общественное	1 этаж	Лифтовой холл	5.4

1.1.068	Общественное	1 этаж	Тамбур	5.1
1.1.071	Общественное	1 этаж	Санузел	4.7
2.1.001	Общественное	1 этаж	Въездная рампа	55.4
2.1.002	Техническое	1 этаж	Пост охраны	3.9
2.1.003	Общественное	1 этаж	Тамбур	2.6
2.1.004	Общественное	1 этаж	Лестница	22.2
1.2.090	Общественное	2 этаж	Квартирный холл	13.4
1.2.091	Общественное	2 этаж	Лифтовой холл	4.9
1.2.092	Общественное	2 этаж	Лестница	14.6
1.2.093	Общественное	2 этаж	Лифтовой холл	4.6
1.2.094	Общественное	2 этаж	Квартирный холл	13.7
1.2.095	Общественное	2 этаж	Лестница	13.8
1.3.091	Общественное	3 этаж	Холл	12.8
1.3.092	Общественное	3 этаж	Лифтовой холл	4.7
1.3.093	Общественное	3 этаж	Лестница	14.8
1.3.094	Общественное	3 этаж	Холл	12.9
1.3.095	Общественное	3 этаж	Лифтовой холл	5
1.3.096	Общественное	3 этаж	Лестница	14.2
1.4.086	Общественное	4 этаж	Холл	12.7
1.4.087	Общественное	4 этаж	Лифтовой холл	5.1
1.4.088	Общественное	4 этаж	Лестница	16
1.М.063	Общественное	мансарда	Квартирный Холл	15.3
1.М.064	Общественное	мансарда	Лифтовой холл	7.1
1.М.065	Общественное	мансарда	Тамбур	3.4
1.М.066	Общественное	мансарда	Лестница	11.4
1.К.001	Общественное	кровля	Лестница	10.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение 2.П2.003 (-2 этаж) Помещение КНС	Насосы системы канализации	Размещение оборудование для системы канализации комплекса. Обеспечение транспортировки канализационных стоков в наружные сети.
2	Помещение 2.П2.006 (-2 этаж) Венткамера	Вентиляционное оборудование	Размещение вентиляционного оборудование. Обеспечение комплекса обменом воздуха.
3	Помещение 2.П2.007 (-2 этаж) Венткамера	Вентиляционное оборудование	Размещение вентиляционного оборудование. Обеспечение комплекса обменом воздуха.
4	Помещение 2.П2.012 (-2 этаж) Насосная ливневой канализации	Насосы системы ливневой канализации	Размещение оборудование для системы ливневой канализации комплекса. Обеспечение накопления и транспортировки канализационных стоков в наружные сети.
5	Помещение 2.П2.016 (-2 этаж) Электрощитовая	Распределительные устройства	Размещение электрического оборудования. Обеспечение электроэнергией здания.
6	Помещение 2.П2.050 (-2 этаж) Насосная холодоснабжения	Установки централизованного холодоснабжения	Размещение оборудования холодоснабжения. Обеспечение холодоснабжением комплекса.

7	Помещение 2.П2.058 (-2 этаж) Помещение КНС	Насосы системы канализации	Размещение оборудование для системы канализации комплекса. Обеспечение транспортировки канализационных стоков в наружные сети.
8	Помещение 2.П2.081 (-2 этаж) ИТП	Насосное оборудование и оборудование теплоснабжения	Размещение оборудования насосной станции системы теплоснабжения, тепловой узел ввода
9	Помещение 2.П2.086 (-2 этаж) Насосная АУПТ	Насосное оборудование станции пожаротушения	Размещение оборудования станции пожаротушения. Организация пожаротушения комплекса.
10	Помещение 2.П1.008 (-1 этаж) Венткамера	Вентиляционное оборудование	Размещение вентиляционного оборудование. Обеспечение комплекса обменом воздуха.
11	Помещение 2.П1.009 (-1 этаж) Серверная	Телекоммуникационное оборудование	Размещение телекоммуникационного оборудования. Организация связи в здании.
12	Помещение 2.П1.011 (-1 этаж) Помещение сетей связи	Телекоммуникационное оборудование	Размещение телекоммуникационного оборудования. Организация связи в здании.
13	Помещение 2.П1.016 (-1 этаж) Электрощитовая	Электрораспределительные устройства	Размещение электрического оборудования. Обеспечение электроэнергией здания.
14	Помещение 2.П1.018 (-1 этаж) Электрощитовая	Электрораспределительные устройства	Размещение электрического оборудования. Обеспечение электроэнергией здания.
15	Помещение 2.П1.023 (-1 этаж) ЦПУ СПЗ	Контрольно-диспетчерский пункт	Размещение контрольно-диспетчерского оборудования. Организация диспетчеризации и охраны комплекса. Сбор, обработка и передача информации здания.
16	Помещение 2.П1.027 (-1 этаж) Мусорная камера	Оборудование по сбору бытовых отходов комплекса	Размещение оборудования по сбору бытовых отходов. Организация мусоросбора.
17	Помещение 2.П1.043 (-1 этаж) Разгрузочная площадка	Вспомогательное оборудование для погрузочных работ	Размещение вспомогательного оборудования для погрузочных работ. Организация технологической загрузки комплекса.
18	Помещение 2.П1.055 (-1 этаж) Электрощитовая	Электрораспределительные устройства	Размещение электрического оборудования. Обеспечение электроэнергией здания.
19	Помещение 2.П1.057 (-1 этаж) Серверная блока квартир	Телекоммуникационное оборудование	Размещение телекоммуникационного оборудования. Организация связи в квартирах.
20	Помещение 2.П1.060 (-1 этаж) Электрощитовая	Электрораспределительные устройства	Размещение электрического оборудования. Обеспечение электроэнергией здания.
21	Помещение 2.П1.061 (-1 этаж) Электрощитовая	Электрораспределительные устройства	Размещение электрического оборудования. Обеспечение электроэнергией здания.
22	Помещение 2.П1.062 (-1 этаж) Станция газового пожаротушения	Оборудование станции газового пожаротушения	Размещение станции газового пожаротушения. Организация пожаротушения электрощитовых комплекса.
23	Помещение 2.П1.069 (-1 этаж) Насосная ливневой канализации	Насосы системы ливневой канализации	Размещение оборудование для системы ливневой канализации комплекса. Обеспечение накопления и транспортировки канализационных стоков в наружные сети.
24	Помещение 2.П1.118 (-1 этаж) Электрощитовая	Электрораспределительные устройства	Размещение электрического оборудования. Обеспечение электроэнергией здания.
25	Помещение 2.П1.119 (-1 этаж) Помещение трансформаторной	Трансформаторное оборудование	Размещение трансформаторного оборудования. Снабжение электроэнергией комплекса.
26	Помещение 2.П1.120 (-1 этаж) Помещение трансформаторной	Трансформаторное оборудование	Размещение трансформаторного оборудования. Снабжение электроэнергией комплекса.
27	Помещение 2.П1.121 (-1 этаж) Помещение РУВН	Трансформаторное оборудование	Размещение трансформаторного оборудования. Снабжение электроэнергией комплекса.
28	Помещение 2.П1.122 (-1 этаж) Помещение РУВН	Трансформаторное оборудование	Размещение трансформаторного оборудования. Снабжение электроэнергией комплекса.
29	Помещение 2.П1.126 (-1 этаж) Помещение трансформаторной	Трансформаторное оборудование	Размещение трансформаторного оборудования. Снабжение электроэнергией комплекса.

30	Помещение 2.П1.133 (-1 этаж) Помещение трансформаторной	Трансформаторное оборудование	Размещение трансформаторного оборудования. Снабжение электроэнергией комплекса.
31	Помещение 2.П1.135 (-1 этаж) Электрощитовая таунхаусов	Электрораспределительные устройства	Размещение электрического оборудования. Обеспечение электроэнергией здания.
32	Помещение 2.1.002 (1 этаж) Пост охраны	Оборудование безопасности	Размещение оборудования безопасности. Организация охраны комплекса.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>5 020 110 252 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:01:1045:2931</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810838000098265</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК СИСТЕМА</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7705003797</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 000 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>12</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4 484,3 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 215 562 201,25 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>258 000 000 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
**Обязательство по ДДУ 4 583 466 596 руб. (отражено в бух учете строка 1450 на 31.12.19г.)**

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 299094109148836833432334470815279295499

Владелец: **ООО "ВИС-ИНВЕСТ", Косминов Николай  
Николаевич, Москва**

Действителен: с 22.08.2019 по 22.08.2020