



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Эперон"

199004, Санкт-Петербург, пр-кт Малый В.О., д. 22, литер А, помещ. 1-Н,
кабинет 278

alex.shacilo@rbi.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 марта 2022 г.

№ 78-01-04-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального
строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-
пристроенным подземным гаражом (автостоянкой),

Кадастровый номер объекта: 78:32:0001675:1550,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Измайловское, 11-я Красноармейская улица, дом 11, строение 3.
Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 10.11.2021 № 05-26-102515/21-
0-1 выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга

на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001675:1553;

строительный адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах
участка. Ориентир: 198103, Санкт-Петербург, улица 11-я Красноармейская, дом 11.
Почтовый адрес ориентира: 198103, Санкт-Петербург, улица 11-я Красноармейская,
дом 11

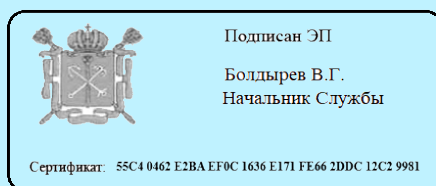
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-001-0124-2018, дата выдачи 21.06.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	89188,36	88537
в том числе надземной части	куб.м	65323,85	65500
Общая площадь	кв.м	24149,3	24045,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	6112,0	6185,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	5461,0	5542,3
22Н, 23Н, 24Н, 26Н, 27Н, 28Н, 29Н, 30Н, 31Н, 32Н, 33Н, 34Н, 35Н, 42Н, 43Н, 44Н, 45Н встроенные помещения	кв.м	1533,8	1530,8
46Н помещение управляющей компании	кв.м	24,7	25,3
1ММ-89ММ машино-места	кв.м	1650,7	1697,2
помещения вспомогательного использования автостоянки	кв.м	2251,8	2289,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12913,3	12945,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	8424,2	8392,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2963,2	2850,2
Количество этажей	шт.	7, 8, 9	1-9
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	156	156
Общая площадь квартир	кв.м	12913,3	12945,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	37	37
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1863,3	1866,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	56	56
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4370	4378,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	56	56
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5750	5766,6
Количество 4-комнатных квартир	шт.	7	7
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	930	934,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13229,5	13266,2
Сети и системы инженерно-		электроснабжение,	электроснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, железобетонный ростверк	буронабивные сваи, железобетонный ростверк
Материалы стен		железобетон, керамзитобетонные блоки	железобетон, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, металл	мягкий рулонный, металл
Иные показатели:			
Количество парковочных мест в автостоянке, в том числе:	шт.	109	109
- машино-мест на одно парковочное место		69	69
- машино-мест на два парковочных места		20	20
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий С повышенный В высокий	В высокий С повышенный В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	46,95	47,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		деревянные с 2-х камерными стеклопакетами	деревянные с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.01.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, 11-я Красноармейская улица, дом 11, строение 3, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

