



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
"Инвесттраст"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН/7730567081, ОГРН/1077759455894

полное наименование организации – для юридических лиц),

142793, г. Москва, пос. Десеновское,
ул. 2-я Нововатутинская, д. 1

его почтовый индекс и адрес)

Дело № 26200

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ RU77232000-005905

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

многоквартирный жилой дом (в составе малоэтажной жилой застройки)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с проектной документацией)

расположенного по адресу: г. Москва, НАО, поселение Десеновское,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

ул. Облепиховая, дом 31

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

строительный адрес: г. Москва, НАО, поселение Десёновское,

вблизи д. Десна, уч. 53, дом 31

2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 4721,11 | 5007,70 |
| в том числе надземной части | куб.м | 4225,39 | 4512,00 |
| Общая площадь | кв.м | 1349,07 | 1224,60 |
| Площадь встроено-пристроенных помещений | кв.м | - | - |
| Количество зданий | штук | 1 | 1 |
| Количество мест хранения автомобилей | м/мест | - | - |
| II. Нежилые объекты | | | |
| Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество посещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Объекты промышленного назначения | | | |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Протяженность | - | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| III. Объекты жилищного строительства | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 1039,00 | 1037,20 |
| Количество этажей | штук | 3 | 3 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир - всего | штук/ кв.м | 16/1039,00 | 16/1037,20 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | штук/ кв.м | - | - |
| 2-комнатные | штук/ кв.м | 12/716,80 | 12/715,70 |
| 3-комнатные | штук/ кв.м | 4/322,20 | 4/321,50 |
| 4-комнатные | штук/ кв.м | - | - |

PBN0014740

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77232000-005905

| | | | |
|--|------------|--|--|
| более чем 4-комнатные | штук/ кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 1070,20 | 1064,40 |
| Материалы фундаментов | | ж/б забивные сваи с сечением 300х300 мм серия 1.011.1-10 | ж/б забивные сваи с сечением 300х300 мм серия 1.011.1-10 |
| Материалы стен | | газоблок ИТОНГ Д400 ГОСТ 31360-2007 | газоблок ИТОНГ Д400 ГОСТ 31360-2007 |
| Материалы перекрытий | | монолитная ж/б В30 | монолитная ж/б В30 |
| Материалы кровли | | наплавляемая гидроизоляция «Технониколь» | наплавляемая гидроизоляция «Технониколь» |
| Сети инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| сети электроснабжения 0,4 кВ кабель АВББШв 4х120 кв.мм | п.м | 103,00 | 103,20 |
| сети горячего водоснабжения труба стальная оцинк. в ППУ Д 45/125, 38/125, 32/125, мм | п.м | 104,00 | 104,00 |
| сети холодного водоснабжения труба ПНД Д 160х9,5 и 50х3,7 мм | п.м | 57,00 | 57,10 |
| сети хозяйственно-бытовой канализации труба НПВХ Д 110 мм | п.м | 7,00 | 7,20 |
| сети теплоснабжения труба стальная в ППУ Д 89/160, 57/125 мм | п.м | 106,00 | 105,80 |
| сети кабельного ТВ кабель волоконно-оптический бронированный | п.м | 10,45 | 10,40 |
| телефонная сеть кабель волоконно-оптический бронированный | п.м | 10,45 | 10,40 |
| кабельные сети интернет кабель волоконно-оптический бронированный | п.м | 10,45 | 10,40 |

IV. Стоимость строительства

| | | | |
|--|-------------|---|---|
| Стоимость строительства объекта – всего: | тыс. рублей | - | - |
| в том числе строительно-монтажных работ | тыс. рублей | - | - |


V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания | | "С" | "С" |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | кВт*ч/м2 | 72,19 | 72,19 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | плиты фасадные, 20 мм, газоблоки, YYONG-375 мм, | плиты фасадные, 20 мм, газоблоки, YYONG-375 мм, |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77232000-005905

| | | | |
|-----------------------------|--|---|---|
| | | штукатурка ц/п 10 мм | штукатурка ц/п 10 мм |
| Заполнение световых проемов | | двухкамерный стклопакет в одинарном переплете с межстекольным расстоянием 12 мм | двухкамерный стклопакет в одинарном переплете с межстекольным расстоянием 12 мм |

Заместитель председателя

 А.В. Амелкин

« 05 » сентября 20 14 г.



М.П.



PBN0014740