



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Синара-Девелопмент",
620026, г. Екатеринбург,
ул. Розы Люксембург, д. 51

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2017

№ RU 66302000-569-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, переулок Буторина, дом 1

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 21.12.2016 № 1080/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0603007:12,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Буторина, 1

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5597-2015, дата выдачи 15.04.2016 (с изменениями,

внесенными приказом от 15.04.2016г. № 221-П), орган выдавший

разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области

RU 66302000-145-2016, дата выдачи 04.08.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-569-2017, дата выдачи 16.06.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и поземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	62336,67	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	17120,34	14498,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4097,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	1816,93	1817,0
площадь группы помещений 1 (офис № 1)	кв.м.	145,95	146,0
группы помещений 2 (офис № 2)	кв.м.	53,61	53,6
площадь автостоянки	кв.м.	1617,37	1617,4
Иные показатели			
Вместимость автостоянки	м/мест	52	52
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	17390,5
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные пок
 многоэта
 обществен
 Общая пл
 исключен
 Общая пл
 том числе
 многокв
 Количес
 в том чис
 Количес
 Количес
 всего
 1-комнат
 2-комнат
 3-комнат
 4-комнат
 более че
 Общая п
 учетом б
 Сети и с
 обеспеч
 наружны
 Лифты
 Эскалат
 Инвалид
 Матери
 Матери
 Матери
 Матери
 Иные п
 Наимен
 докуме
 Тип об
 Мощнос
 Произв
 Сети и
 обеспе
 Лифты

Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	9924,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4097,5/2280,5
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	184	184/9924,9
1-комнатные	шт./кв.м.	92	92/3420,2
2-комнатные	шт./кв.м.	69	69/4265,7
3-комнатные	шт./кв.м.	23	23/2239,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	10244,62	10401,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
наружная тепловая сеть	м.	-	32,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	84,27	84,27
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, пенополистирол	Минераловатные плиты, пенополистирол
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 20.12.2017, подготовлен: Торжковым Михаилом

Евгеньевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15

-890 от 21.10.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.10.2015

Технический
Евгень
890 от
государственный
сведения



Технический план от 22.11.2017, подготовлен: Торжковым Михаилом
Евгеньевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
890 от 21.10.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.10.2015

Министр



28 декабря 2017г.

М.М. Волков

Прошито, прогумеровано, скреплено печатью

3

()

листов

Мухомов М. И. Дошина

