

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Директор _____

Матвейчук О.В.

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Южная сервисная компания" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮСК" |
| 1.2 О месте нахождения застройки - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 346720 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Аксацкий район |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Аксаи |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чапалева |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 297 ; Корпус: А ; Строение: - ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Квартира: - ; Комната: - ; Офис: - ; Помещение: - ; |
| 1.3 О режиме работы застройки | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройки и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)505-63-71 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@sk-molot.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.jkberезка.ru |



Матвейчук О.В.

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика

1.5.1

Фамилия:
Матвейчук

1.5.2

Имя:
Олег

1.5.3

Отчество (при наличии):
Валерьевич

1.5.4

Наименование должности:
Директор

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.6.1

Коммерческое обозначение застройщика:
Инвестиционно-строительная компания "Молот"

02 О государственной регистрации застройщика

2.1 О государственной регистрации застройщика

2.1.1

Индивидуальный номер налогоплательщика:
6102025125

2.1.2

Основной государственный регистрационный номер:
1076102000512

2.1.3

Год регистрации:
2007

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которыми обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации

3.1.1

Организационно-правовая форма:

3.1.2

Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

3.1.3

Индивидуальный номер налогоплательщика:

3.1.4

Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации

3.2.1

Фирменное наименование организации:

3.2.2

Страна регистрации юридического лица:

3.2.3

Дата регистрации:

3.2.4

Регистрационный номер:

3.2.5

Наименование регистрирующего органа:

3.2.6

Адрес в стране регистрации:

3.2.7

Голосов в органе управления:

3.3.1

Фамилия:
Свиридов

3.3.2

Имя:
Дмитрий

3.3.3

Отчество (при наличии):
Игоревич

3.3.4

Гражданство:
Россия



| | | |
|--|--------|--|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| <p>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства (в том числе числе общественных организаций, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Первое строительное объединение" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7842290871 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-260-61-2178-61-170517 |



Директор

Матвейчук О.В.

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.05.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемые организации |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2017 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 518 000) р. |
| | 6.1.3 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 527 000 р. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 463 000 р. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: |

Директор

Матвейчук О.В.



| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которой осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица):</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной) или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> |



| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти и субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которыми заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителем другой договор поручительства, установленным требованиям: |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о законах товаров, работ, услуг от деловыми видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части и исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |



| | | | |
|--|--------|--|---|
| | | | |
| | 7.2.6 | | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнителя государственного контракта, заказа, соглашения или иного документа, предусматривающего выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений):</p> |
| | 7.2.7 | | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельной участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнителя органа юридического лица):</p> |
| | 7.2.8 | | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджетной системе Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности и заявитель по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> |
| | 7.2.9 | | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности и поручителя в установленном порядке:</p> |
| | 7.2.10 | | <p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 7.2.11 | | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единственного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> |



| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.12 | Наказание в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительных объектов, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Аксайский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Аксай |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: - |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Аксайский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Садовая |
| | 9.2.10 | Дом: 31а |
| | 9.2.11 | Литера: - |
| | 9.2.12 | Корпус: - |

Директор

№ 101/2012/01



| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10414,60 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из круглых каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: B |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов по шкале MSK-64 |
| 9.3 | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: |
| Объект №1 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требуется проведение таких экспертиз из установленных федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| Градостроительной деятельности | 10.1.2 | Номер договора: |

Директор

Матвейчук О.В.



| | | |
|---|--------|---|
| | 10.1.3 | Дата заключения Договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в Договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6162055822 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0244-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |

Директор _____ Матвейчук О.В.



| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Единый центр строительства" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Инвестиционно-строительная компания «Молот» |
| 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU61-502101-698-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Аксайского городского поселения |
| 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляют строительство многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляют строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-а |

Директор

Матвейчук О.В.



| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройки участка на земельный участок: 05.02.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройки участка на земельный участок: 16.05.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройки участка на земельный участок: 04.02.2019 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Муниципальные казенные Учреждения |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация Аксайского городского поселения |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6102021522 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Аксайского городского поселения |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0120104:364 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3916 2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

Директор

Матвейчук О.В.



13.1.06 элемент благоустройства территории

| | |
|--------|--|
| 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд к участку с улицы Садовая, вокруг жилого дома предусмотрен проезд шириной 5,5 м из асфальтобетона для автотранспорта и пожарных машин. Предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,5 м с плиточным покрытием. |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машин - мест): Участок, расположенный с северо-западной стороны, участок расположенный по улице Садовая |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание и грового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено покрытие для дворовых площадок для игр детей и их оздоровительных целей. Все площадки благоустройства оснащены необходимыми стационарными оборудованием и малыми архитектурными формами. описание игрового и спортивного оборудования: Детский и игровой комплекс "Олимпия", качели, песочница, качалка-балансир "Малай", качалка "Динозаврик", скамья для отдыха. |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещаются с юго-восточной стороны от жилого дома. |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газонное покрытие (в пределах участка) |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения. В подвале для МГН предусмотрена 4 места для хранения автотранспорта. Лифты №1,3 выполнена с системой "перевозка пожарных подразделений" и доступа для МГН. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию жилого дома, дорожные покрытия для МГН-твердые, прочные, не допускающие скольжения. Лестницы и пандус имеют ограждения с поручнями. |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Использование светильников марки-. Технические условия филиала ОАО "Донэнерго" на присоединение к электрическим сетям от 19.09.2016 г. №592/16/НЧМЭС/АКРЭС |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Посадка Деревьев, кустарников. |



| | | | |
|--|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | 14.1.1 | Вид сети и инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества |
| | | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой" |
| | | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550 |
| | | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016 |
| | | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1217/1/120 |
| | | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019 |
| | | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 889 098,25 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества |
| | | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой" |
| | | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550 |



| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 1217/1/120 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 889 098,25 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6102007550 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 1217/1/120 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 889 098,25 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества |

Директор

Матвейчук О.В.



| | | |
|--|--------|--|
| «Южная сервисная компания» | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-01-1177 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 919 110,27 р. |
| 14.1 (5) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-01-1177 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2019 |

Директор

Матвейчук О.В.



| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планировании подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ия: 919 110,27 р. электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 592/16/НЧМЭС/АКРЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ия: 12 911 688,25 р. |
| 14.1 (7) О планировании подключения (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550 |



| | | | | | |
|--|-----------------|------|----------------|--|--|
| | | | | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016 |
| | | | | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2717/1/120 |
| | | | | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019 |
| | | | | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 889 098,25 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | | | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет | |
| | | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью | |
| | | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер" | |
| | | | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 126 | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 26 | |
| | | | 15.1.3 | В том числе машино-мест: 21 | |
| | | | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: 1 | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | Жилое помещение | 2 | 1 | 50.74 | 2 |
| 2 | Жилое помещение | 2 | 1 | 81.57 | 3 |
| 3 | Жилое помещение | 2 | 1 | 29.06 | 1 |



| | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---|
| 4 | Жилое помещение | 2 | 1 | 36.36 | 1 | 1 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 30.69 | 1 | 1 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 38.83 | 1 | 1 |
| 7 | Жилое помещение | 2 | 1 | 28.27 | 1 | 1 |
| 8 | Жилое помещение | 3 | 1 | 50.74 | 2 | 2 |
| 9 | Жилое помещение | 3 | 1 | 81.57 | 3 | 3 |
| 10 | Жилое помещение | 3 | 1 | 29.06 | 1 | 1 |
| 11 | Жилое помещение | 3 | 1 | 36.36 | 1 | 1 |
| 12 | Жилое помещение | 3 | 1 | 30.69 | 1 | 1 |
| 13 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38.83 | 1 | 1 |
| 14 | Жилое помещение | 3 | 1 | 28.27 | 1 | 1 |
| 15 | Жилое помещение | 4 | 1 | 50.74 | 2 | 2 |
| 16 | Жилое помещение | 4 | 1 | 81.57 | 3 | 3 |
| 17 | Жилое помещение | 4 | 1 | 29.06 | 1 | 1 |
| 18 | Жилое помещение | 4 | 1 | 36.36 | 1 | 1 |
| 19 | Жилое помещение | 4 | 1 | 30.69 | 1 | 1 |
| 20 | Жилое помещение | 4 | 1 | 28.05 | 1 | 1 |
| 21 | Жилое помещение | 4 | 1 | 28.27 | 1 | 1 |
| 22 | Жилое помещение | 5 | 1 | 50.74 | 2 | 2 |
| 23 | Жилое помещение | 5 | 1 | 81.57 | 3 | 3 |
| 24 | Жилое помещение | 5 | 1 | 29.06 | 1 | 1 |
| 25 | Жилое помещение | 5 | 1 | 36.36 | 1 | 1 |
| 26 | Жилое помещение | 5 | 1 | 30.69 | 1 | 1 |
| 27 | Жилое помещение | 5 | 1 | 38.83 | 1 | 1 |
| 28 | Жилое помещение | 5 | 1 | 28.27 | 1 | 1 |
| 29 | Жилое помещение | 6 | 1 | 50.74 | 2 | 2 |
| 30 | Жилое помещение | 6 | 1 | 81.57 | 3 | 3 |
| 31 | Жилое помещение | 6 | 1 | 29.06 | 1 | 1 |
| 32 | Жилое помещение | 6 | 1 | 36.36 | 1 | 1 |
| 33 | Жилое помещение | 6 | 1 | 30.69 | 1 | 1 |
| 34 | Жилое помещение | 6 | 1 | 38.83 | 1 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 6 | 1 | 28.27 | 1 | 1 |
| 36 | Жилое помещение | 7 | 1 | 50.74 | 2 | 2 |
| 37 | Жилое помещение | 7 | 1 | 81.57 | 3 | 3 |
| 38 | Жилое помещение | 7 | 1 | 29.06 | 1 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 7 | 1 | 36.36 | 1 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 7 | 1 | 30.69 | 1 | 1 |
| 41 | Жилое помещение | 7 | 1 | 38.83 | 1 | 1 |
| 42 | Жилое помещение | 7 | 1 | 28.27 | 1 | 1 |



Директор

Матвейчук О.В.

| | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|---|
| 43 | Жилое помещение | 8 | 1 | 50.65 | 2 | 2 |
| 44 | Жилое помещение | 8 | 1 | 81.54 | 3 | 3 |
| 45 | Жилое помещение | 8 | 1 | 29.01 | 1 | 1 |
| 46 | Жилое помещение | 8 | 1 | 36.42 | 1 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 8 | 1 | 30.44 | 1 | 1 |
| 48 | Жилое помещение | 8 | 1 | 38.78 | 1 | 1 |
| 49 | Жилое помещение | 8 | 1 | 28.17 | 1 | 1 |
| 50 | Жилое помещение | 9 | 1 | 50.65 | 2 | 2 |
| 51 | Жилое помещение | 9 | 1 | 81.54 | 3 | 3 |
| 52 | Жилое помещение | 9 | 1 | 29.01 | 1 | 1 |
| 53 | Жилое помещение | 9 | 1 | 36.42 | 1 | 1 |
| 54 | Жилое помещение | 9 | 1 | 30.44 | 1 | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 9 | 1 | 38.78 | 1 | 1 |
| 56 | Жилое помещение | 9 | 1 | 28.17 | 1 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 10 | 1 | 50.48 | 2 | 2 |
| 58 | Жилое помещение | 10 | 1 | 81.27 | 3 | 3 |
| 59 | Жилое помещение | 10 | 1 | 29.01 | 1 | 1 |
| 60 | Жилое помещение | 10 | 1 | 36.17 | 1 | 1 |
| 61 | Жилое помещение | 10 | 1 | 30.44 | 1 | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 10 | 1 | 38.61 | 1 | 1 |
| 63 | Жилое помещение | 10 | 1 | 27.98 | 1 | 1 |
| 64 | Жилое помещение | 2 | 2 | 39.78 | 1 | 1 |
| 65 | Жилое помещение | 2 | 2 | 68.42 | 2 | 2 |
| 66 | Жилое помещение | 2 | 2 | 32.60 | 1 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 2 | 2 | 63.94 | 2 | 2 |
| 68 | Жилое помещение | 2 | 2 | 45.73 | 2 | 2 |
| 69 | Жилое помещение | 2 | 2 | 27.56 | 1 | 1 |
| 70 | Жилое помещение | 2 | 2 | 28.41 | 1 | 1 |
| 71 | Жилое помещение | 2 | 2 | 34.54 | 1 | 1 |
| 72 | Жилое помещение | 3 | 2 | 39.78 | 1 | 1 |
| 73 | Жилое помещение | 3 | 2 | 68.42 | 2 | 2 |
| 74 | Жилое помещение | 3 | 2 | 32.60 | 1 | 1 |
| 75 | Жилое помещение | 3 | 2 | 63.94 | 2 | 2 |
| 76 | Жилое помещение | 3 | 2 | 45.73 | 2 | 2 |
| 77 | Жилое помещение | 3 | 2 | 27.56 | 1 | 1 |
| 78 | Жилое помещение | 3 | 2 | 28.41 | 1 | 1 |
| 79 | Жилое помещение | 3 | 2 | 34.54 | 1 | 1 |
| 80 | Жилое помещение | 4 | 2 | 39.78 | 1 | 1 |
| 81 | Жилое помещение | 4 | 2 | 68.42 | 2 | 2 |



Директор

Матвейчук О.В.

| | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|---|
| 82 | Жилое помещение | 4 | 2 | 32.60 | 1 | 1 |
| 83 | Жилое помещение | 4 | 2 | 63.94 | 2 | 2 |
| 84 | Жилое помещение | 4 | 2 | 45.73 | 2 | 2 |
| 85 | Жилое помещение | 4 | 2 | 27.56 | 1 | 1 |
| 86 | Жилое помещение | 4 | 2 | 28.41 | 1 | 1 |
| 87 | Жилое помещение | 4 | 2 | 34.54 | 1 | 1 |
| 88 | Жилое помещение | 5 | 2 | 39.78 | 1 | 1 |
| 89 | Жилое помещение | 5 | 2 | 68.42 | 2 | 2 |
| 90 | Жилое помещение | 5 | 2 | 32.60 | 1 | 1 |
| 91 | Жилое помещение | 5 | 2 | 63.94 | 2 | 2 |
| 92 | Жилое помещение | 5 | 2 | 45.73 | 2 | 2 |
| 93 | Жилое помещение | 5 | 2 | 27.56 | 1 | 1 |
| 94 | Жилое помещение | 5 | 2 | 28.41 | 1 | 1 |
| 95 | Жилое помещение | 5 | 2 | 34.54 | 1 | 1 |
| 96 | Жилое помещение | 6 | 2 | 39.78 | 1 | 1 |
| 97 | Жилое помещение | 6 | 2 | 68.42 | 2 | 2 |
| 98 | Жилое помещение | 6 | 2 | 32.60 | 1 | 1 |
| 99 | Жилое помещение | 6 | 2 | 63.94 | 2 | 2 |
| 100 | Жилое помещение | 6 | 2 | 45.73 | 2 | 2 |
| 101 | Жилое помещение | 6 | 2 | 27.56 | 1 | 1 |
| 102 | Жилое помещение | 6 | 2 | 28.41 | 1 | 1 |
| 103 | Жилое помещение | 6 | 2 | 34.54 | 1 | 1 |
| 104 | Жилые помещения | 7 | 2 | 39.78 | 1 | 1 |
| 105 | Жилое помещение | 7 | 2 | 68.42 | 2 | 2 |
| 106 | Жилое помещение | 7 | 2 | 32.60 | 1 | 1 |
| 107 | Жилое помещение | 7 | 2 | 63.94 | 2 | 2 |
| 108 | Жилое помещение | 7 | 2 | 45.73 | 2 | 2 |
| 109 | Жилое помещение | 7 | 2 | 27.56 | 1 | 1 |
| 110 | Жилое помещение | 7 | 2 | 28.41 | 1 | 1 |
| 111 | Жилое помещение | 7 | 2 | 34.54 | 1 | 1 |
| 112 | Жилое помещение | 8 | 2 | 39.76 | 1 | 1 |
| 113 | Жилое помещение | 8 | 2 | 68.19 | 2 | 2 |
| 114 | Жилое помещение | 8 | 2 | 32.53 | 1 | 1 |
| 115 | Жилое помещение | 8 | 2 | 67.85 | 2 | 2 |
| 116 | Жилое помещение | 8 | 2 | 67.32 | 3 | 3 |
| 117 | Жилое помещение | 9 | 2 | 39.76 | 1 | 1 |
| 118 | Жилое помещение | 9 | 2 | 68.19 | 2 | 2 |
| 119 | Жилое помещение | 9 | 2 | 32.53 | 1 | 1 |
| 120 | Жилое помещение | 9 | 2 | 67.85 | 2 | 2 |

Директор

Матвейчук О.В.

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 121 | Жилое помещение | 9 | 2 | 67.32 | 3 |
| 122 | Жилое помещение | 10 | 2 | 39.59 | 1 |
| 123 | Жилое помещение | 10 | 2 | 68.19 | 2 |
| 124 | Жилое помещение | 10 | 2 | 32.43 | 1 |
| 125 | Жилое помещение | 10 | 2 | 67.74 | 2 |
| 126 | Жилое помещение | 10 | 2 | 67.15 | 3 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Директор

Матвейчук О.В.



| № п/п | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|-------|-------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|--------------|
| | | | | | Наименование | Площадь (м2) |
| №1 | Нежилое помещение | 1 | | 133.51 | Офисное помещение | 119.9 |
| | | | | | Санузел | 5.5 |
| | | | | | Санузел | 4.0 |
| №2 | Нежилое помещение | 1 | | 169.16 | Офисное помещение | 150.0 |
| | | | | | Санузел | 4.6 |
| | | | | | Санузел | 4.8 |
| №3 | Нежилое помещение | 1 | | 185.58 | Офисное помещение | 161.5 |
| | | | | | Санузел | 4.9 |
| | | | | | Санузел | 5.4 |
| №4 | Нежилое помещение | 1 | | 123.19 | Офисное помещение | 106.5 |
| | | | | | Санузел | 3.1 |
| | | | | | Санузел | 7.0 |
| №1 | Нежилое помещение | | | 32.67 | Машинное место | 32.7 |
| №2 | Нежилое помещение | | | 27.33 | Машинное место | 27.3 |
| №3 | Нежилое помещение | | | 20.72 | Машинное место | 20.7 |
| №4 | Нежилое помещение | | | 26.09 | Машинное место | 26.1 |
| №5 | Нежилое помещение | | | 22.00 | Машинное место | 22.0 |
| №6 | Нежилое помещение | | | 22.00 | Машинное место | 22.0 |
| №7 | Нежилое помещение | | | 26.08 | Машинное место | 26.1 |
| №8 | Нежилое помещение | | | 20.72 | Машинное место | 20.7 |
| №9 | Нежилое помещение | | | 27.40 | Машинное место | 27.4 |
| №10 | Нежилое помещение | | | 23.10 | Машинное место | 23.1 |
| №11 | Нежилое помещение | | | 23.22 | Машинное место | 23.2 |
| №12 | Нежилое помещение | | | 24.43 | Машинное место | 24.4 |
| №13 | Нежилое помещение | | | 17.68 | Машинное место | 17.7 |
| №14 | Нежилое помещение | | | 21.08 | Машинное место | 21.1 |
| №15 | Нежилое помещение | | | 18.31 | Машинное место | 18.3 |
| №16 | Нежилое помещение | | | 18.31 | Машинное место | 18.3 |
| №17 | Нежилое помещение | | | 21.25 | Машинное место | 21.3 |
| №18 | Нежилое помещение | | | 17.68 | Машинное место | 17.7 |
| №19 | Нежилое помещение | | | 24.42 | Машинное место | 24.4 |
| №20 | Нежилое помещение | | | 23.23 | Машинное место | 23.2 |
| №21 | Нежилое помещение | | | 29.31 | Машинное место | 29.3 |
| №5 | Нежилое помещение | 1 | | 13.65 | Нежилое помещение | 13.7 |

16.0 составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, подземный этаж | Техническое | 11.0 |
| 2 | Узел ввода | Подъезд 1, подземный этаж | Техническое | 6.6 |
| 3 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, подземный этаж | Техническое | 4.1 |
| 4 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, подземный этаж | Техническое | 4.3 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.1 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.7 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.8 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.2 |
| 9 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.7 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 30.3 |
| 11 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.8 |
| 12 | Электрощитовая | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.4 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.9 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 41.3 |
| 15 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.1 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.8 |
| 17 | Подсобное помещение | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 2.4 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 41.3 |
| 19 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.1 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.8 |
| 21 | Подсобное помещение | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 2.4 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 41.3 |
| 23 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.1 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.8 |
| 25 | Подсобное помещение | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое | 2.4 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 41.3 |
| 27 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.1 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.8 |
| 29 | Подсобное помещение | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 2.4 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 41.3 |
| 31 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.1 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.8 |
| 33 | Подсобное помещение | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое | 2.4 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 41.3 |
| 35 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.1 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.8 |
| 37 | Подсобное помещение | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 2.4 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 41.3 |
| 39 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.1 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.8 |
| 41 | Подсобное помещение | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 2.4 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 41.3 |
| 43 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.1 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.8 |
| 45 | Подсобное помещение | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое | 2.4 |
| 46 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 42.1 |
| 47 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.1 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.8 |
| 49 | Подсобное помещение | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 2.4 |
| 50 | Подсобное помещение | Подъезд 1, тех. этаж | Техническое | 2.4 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 1, тех. этаж | Техническое | 9.4 |
| 52 | Венткамера (противодымная) | Подъезд 1, тех. этаж | Техническое | 30.1 |
| 53 | Технический чердак | Подъезд 1, тех. этаж | Техническое | 353.0 |
| 54 | Машинное помещение | Подъезд 1, кровля | Техническое | 26.7 |
| 55 | Помещение ИТП | Подъезд 2, подземный этаж | Техническое | 24.9 |
| 56 | Насосная | Подъезд 2, подземный этаж | Техническое | 12.4 |
| 57 | Кладова я уборочного инвентаря | Подъезд 2, подземный этаж | Техническое | 4.4 |
| 58 | Тамбур | Подъезд 2, подземный этаж | Техническое | 6.1 |
| 59 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, подземный этаж | Техническое | 4.3 |
| 60 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, подземный этаж | Техническое | 4.1 |
| 61 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 29.1 |
| 62 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.8 |
| 63 | Электрощитовая | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.4 |
| 64 | Помещение дежурного | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 15.7 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.1 |
| 66 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.1 |
| 67 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.1 |
| 68 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.7 |
| 69 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.5 |
| 70 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 57.5 |
| 71 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.1 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.8 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 73 | Подсобное помещение | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 2.4 |
| 74 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 57.5 |
| 75 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.1 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.8 |
| 77 | Подсобное помещение | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 2.4 |
| 78 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 57.5 |
| 79 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.1 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.8 |
| 81 | Подсобное помещение | Подъезд 2, 4 этаж | Техническое | 2.4 |
| 82 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 57.5 |
| 83 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.1 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.8 |
| 85 | Подсобное помещение | Подъезд 2, 5 этаж | Техническое | 2.4 |
| 86 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 57.5 |
| 87 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.1 |
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.8 |
| 89 | Подсобное помещение | Подъезд 2, 6 этаж | Техническое | 2.4 |
| 90 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 57.5 |
| 91 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 8.1 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.8 |
| 93 | Подсобное помещение | Подъезд 2, 7 этаж | Техническое | 2.4 |
| 94 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 37.6 |
| 95 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.1 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.8 |
| 97 | Подсобное помещение | Подъезд 2, 8 этаж | Техническое | 2.4 |
| 98 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 37.6 |
| 99 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 8.1 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.8 |
| 101 | Подсобное помещение | Подъезд 2, 9 этаж | Техническое | 2.4 |
| 102 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 37.8 |
| 102 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 8.1 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 15.8 |
| 105 | Подсобное помещение | Подъезд 2, 10 этаж | Техническое | 2.4 |
| 106 | Подсобное помещение | Подъезд 2, тех. этаж | Техническое | 2.4 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 2, тех. этаж | Техническое | 9.6 |
| 108 | Вент камера (противодымная) | Подъезд 2, тех. этаж | Техническое | 20.0 |
| 109 | Технический чердак | Подъезд 2, тех. этаж | Техническое | 285.1 |
| 110 | Машинное помещение | Подъезд 2, кровля | Техническое | 26.7 |

Директор

Матвейчук О.В.

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| №расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|-------------------------|---|--|
| 1 | Подземная и надземная части Лифт, 4 шт | Лифт пассажирский ЛП-0401БМЭ, грузоподъемность 400кг (2шт), лифт пассажирский ЛП-0610БГЭ 1, грузоподъемность 630кг (2шт) |
| 2 | Подземная и надземная части ВРУ | Pr=223,6 кВт |
| 3 | Подземная и надземная части Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | 64,66 м3/сутки |
| 4 | Подземная и надземная части Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | 25,19 м3/сутки |
| 5 | Подземная и надземная части Система водоотведения | 63,07 м3/сутки |
| 6 | Подземная и надземная части Система отопления,вентиляции | 0,693 Гкал/час |
| 7 | Надземная часть Система газоснабжения,Блочно-модульная котельная «Uliwam V 1000» | 117 м3/час |
| 8 | Надземная часть Система телефонизации, радиотелефонизация, подключение к сети интернет | Оптическое волокно |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: |
|---|--------|---|
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: Тельства: 1 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: Тельства: 2 квартал 2017 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |



| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г. |
| 17.1. (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: Тельства: 1 квартал 2018 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: Тельства: 4 квартал 2018 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 293 553 812,79 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору строительства в открытом счете эскроу, об уплате обязательств отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:02:0120104:364 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательств отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательств отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |



| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичные / Открытые акционерные общества</p> |
| | 20.1.3 | <p>Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Центр-инвест"</p> |
| | 20.1.4 | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6163011391</p> |
| | 20.1.5 | <p>Сумма привлеченных средств: 135 000 000 р.</p> |
| | 20.1.6 | <p>Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019</p> |
| | 20.1.7 | <p>Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:02:0120104:364</p> |
| <p>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала заст ройщика</p> | 21.1.1 | <p>Размер уставного капитала заст ройщика: 10 000 р.</p> |
| <p>22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p> | | |
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусмат ривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: нет</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | 24.1.1 | <p>[object Object],[object Object],[object Object],[object Object],[object Object],[object Object],[object Object],[object Object]</p> |
| | 24.1.1 | : |



| № Дата Документации | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---------------------|---|--|
| 1 15.12.2016 | 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве. | 2.12. Согласно ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004г. N 214-ФЗ. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечения осуществляется за счет осуществления страхования гражданской ответственности и застройщика на основании договора страхования, заключенного до момента государственной регистрации договора с первым участником долевого строительства. ст.15.2 страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечения осуществляется по передаче «Региональная страховая компания» Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15. Банковские реквизиты: ИНН 1832008660 КПП 997950001, р/с 40701810020100000009, к/с 3010181080000000388 ТКБ БАНК ПАО, г. Москва, БИК 044525388. ОГРН 1021801434643 от 15.08.2002. |
| 2 26.01.2017 | 1.6. Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности и подлжит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств в участников долевого строительства. 1.7 Информация о финансовом результате текущего года, размерах. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве. | Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3273.01-2016-6102025125-С249 от 07 октября 2016г. Финансовый результат за третий квартал 2016 года нарастающим итогом составил: -2 073 тыс.рублей. Кредиторская задолженность на 30.09.2016 год -38 839 тыс. рублей. 2.12. Согласно ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004г. N 214-ФЗ. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечения: 1). ООО «Староховая компания «РЕСПЕКТ» Адрес юридического лица: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Банковские реквизиты: ИНН 7743014574 КПП 623401001, р/с 40701810100260000170, к/с 30101810700000000187 в ПАО БАНК ВТБ, БИК 044525187. 2). Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908, КПП 770301001, сокращенное наименование ООО «ПРОМИНСТРАХ». Адрес (место нахождения): 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707 |
| 3 31.03.2017 | 3.1. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату. | Банковские реквизиты страховой компании: р/с 40701810601300000516, к/с 3010181020000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК» |



| | | |
|---|---|---|
| 4 | 28.04.2017 2.1.2. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве. 3.1. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. | Г. МОСКВА, БИК 044525593 |
| 5 | 01.03.2018 1.5 О лице, исполняющем функции единого исполнительного органа застройщика | В соответствии с решением № 27 единственного участника ООО "ЮСК" от 01.03.2018г., сведения в ЕГРЮЛ внесены 13.03.2018г., что является основанием для внесения в п. 1.5 проектной декларации следующих изменений |
| 6 | 30.03.2018 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2017 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 518 000) 6.1.3 Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 527 000 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 463 000 |
| 7 | 10.04.2018 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилых помещений | 15.1.1 Количество жилых помещений: 126 15.1.2 Количество нежилых помещений: 26 15.1.3 В том числе машино-мест: 21 15.1.4 В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 8 | 10.04.2018 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |