

Кому АО «ПИК-Кубань».

(наименование застройщика)

353925, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Новороссийск,

полное наименование организации – для

ул. Южная, 23

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 апреля 2019

№ 23 - 308000 - 2 023 - 2019

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 1А по ГП

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, 3 (Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 28.06.2017 г. № 5659)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118001:1074

строительный адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1709-2017, дата выдачи 26 мая 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	60124,5	55051,0
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	53264,4	54859,0
Общая площадь	<i>кв. м</i>	16909,1	17380,7
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>	2472,6	2252
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>	2472,6	2252
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	9796,5	9739,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>	4640	4616,6
Количество этажей	<i>шт.</i>	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	<i>секций</i>	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м</i>	209/9796,5	209/9739,9
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	114	114/3596,4
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	57	57/3011,9
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	38	38/3131,6
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	-
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		10209,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, отопление – электрическое, телефон – скрытая сеть сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам</i>
Лифты	<i>шт.</i>		3 шт. – электрические пассажирские, грузоподъемностью 1000 кг
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>Буронабивные сваи-стойки, монолитный железобетонный</i>
Материалы стен			<i>монолитный железобетон</i>
Материалы перекрытий			<i>железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>плоская из рулонных материалов</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв.м.</i>	21096	21096
<i>Площадь застройки здания</i>	<i>кв.м.</i>	2246,8	2284,2
<i>Строительный объем подземной части</i>	<i>куб. м</i>	6860,1	192,0
<i>Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общ. назначения</i>	<i>кв.м.</i>	2472,6	2252,0
<i>Площадь мест общего пользования</i>	<i>кв. м</i>		2364,6
<i>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</i>	<i>кв. м</i>		469,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория: (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		21,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>с утеплением минераловатными плитами толщ. 100 мм</i>
Заполнение световых проемов			<i>ПВХ конструкции</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен **25 февраля 2019 года**;

Кадастровый инженер: **Карабаева Елена Владимировна**;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 15 ноября 2013 года №01-13-262**;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп**;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **21 ноября 2013 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод

объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.А. Паскаянц
(расшифровка подписи)



