

Кому Акционерному обществу «СПЕЦИА-
(наименование застройщика)
ЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БАРНА-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
УЛЬСКИЙ КОМБИНАТ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ
полное наименование организации - для
ИЗДЕЛИЙ № 2»
юридических лиц), его почтовый индекс
656037, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Кали-
и адрес, адрес электронной почты)
нина, 112/27, пом. 113
ИНН 2224008190

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 198-2019

Дата 10.12.2019

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану), газовая блочно-модульная котельная в осях 4-9/А-Г (1 очередь) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, газовой блочно-модульной котельной».
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск Кировский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Николая Сотникова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:29711, площадью – 21999,0 кв. м.
Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-151-2018 (в ред. от 05.12.2019 № 54-Ru54303000-151u2-2019), дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	73823,6	73823,6
в том числе надземной части	куб. м	73823,6	73823,6
Общая площадь	кв. м	22324,2	23699,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	5137,6	5112,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	624,1	631,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Газовая блочно-модульная котельная в осях 4-9/А-Г (1 очередь)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	552,83	552,8
в том числе надземной части	куб. м	552,83	552,8
Общая площадь	кв. м	143,36	145,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

Общ
искл
Общ
площ
дом
Кол
в то
Кол
Кол
в тс
1-к
2-к
3-к
4-к
бол
Об
бал
Се
обе
Ли
Эс
Иг
М
М
М
М
И

2.2. Объекты жилищного фонда
Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15037,5	14999,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5137,6	5112,2
		4513,5	4480,6
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	305/15037,5	305/14999,1
1-комнатные	шт./кв. м	51/1787,5	51/1780,6
2-комнатные	шт./кв. м	219/10391,4	219/10358,3
3-комнатные	шт./кв. м	35/2858,6	35/2860,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15926,9	16680,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные, теплоснабжение – локальное	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные, теплоснабжение – локальное
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 603,3 кв. м.		

	<i>Стоимость строительства – 751033,2 тыс. руб., в том числе СМР – 510033,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.11.2019 № 320</i>		
--	---	--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Газовая блочно-модульная котельная в осях 4-9/А-Г (1 очередь)

Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	3,7	3,7
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснабжение, водоснабжение – централизованные, теплоснабжение – локальное</i>	<i>электроснабжение, водоснабжение – централизованные, теплоснабжение – локальное</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы стен		<i>из прочих материалов</i>	<i>из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		<i>сэндвич-панели</i>	<i>сэндвич-панели</i>
Материалы кровли		<i>кровельные сэндвич-панели</i>	<i>кровельные сэндвич-панели</i>
Иные показатели	<i>Количество этажей – 1. Стоимость строительства – 20017,63 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.11.2019 № 320</i>		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 10.12.2019 многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану), подготов-
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
ленный Ефимовой Олесею Андреевной. Номер квалификационного аттестата кадастро-
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
вого инженера: 54-12-377, выдан 01.02.2012 департаментом имущества и земельных от-
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
ношений Новосибирской области, внесен 17.02.2012 в государственный реестр кадастро-
вых инженеров.
от 10.12.2019 газовая блочно-модульная котельная в осях 4-9/А-Г (1 очередь), подготов-
ленный Агеевым Вадимом Сергеевичем. Номер квалификационного аттестата кадастро-
вого инженера: 54-11-360, выдан 26.10.2011 департаментом имущества и земельных от-
ношений Новосибирской области, внесен 08.11.2011 в государственный реестр кадастро-
вых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

" 10 " декабря 2019 г.

М.П.



Прошито,

пронумеровано,

скреплено печатью

№ _____ лист(ов)

