

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>  |   |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 02.08.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | 48-13-57-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | комитет строительства,<br>градостроительной и дорожной<br>деятельности администрации<br>Липецкого муниципального района<br>Липецкой области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 29.03.2024  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   | 14.12.2023  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |   |
| 2.1.1. Фамилия:   | -   |
| 2.1.2. Имя:   | -   |
| 2.1.3. Отчество:  | -   |
| 2.1.4. ИНН:   | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:  | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«Парковые кварталы»  |
| 2.2.2. ИНН:   | 4800000536  |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1224800013668   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | «Поселок «Парковые кварталы»<br>в Липецкой области с. Ленино».<br>Блокированный жилой дом 7.  |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:  | Липецкая область  |

|  |   |
|--|---|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Липецкий муниципальный район  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | сельское поселение<br>Ленинский сельсовет   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | с. Ленино   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | -   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 48:13:1530501:2298  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 1006 кв. м.   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1. Дата:   | 22.06.2023  |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-48-4-13-2-11-2023-0095-0   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | комитет строительства,<br>градостроительной и дорожной<br>деятельности администрации<br>Липецкого муниципального района<br>Липецкой области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  | -   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |   |
| 4.5.1. Дата решения:   | -   |

|   |  |
|---|--|
| 4.5.2. Номер решения:   | -  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | -  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | 04.10.2022   |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | 649  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | администрация Липецкого муниципального района Липецкой области |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | 04.10.2022   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | 649  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | администрация Липецкого муниципального района Липецкой области |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |  |
| 5.1.1. Фамилия:   | -  |
| 5.1.2. Имя:   | -  |
| 5.1.3. Отчество:  | -  |
| 5.1.4. ИНН:   | -  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью «Проектория»          |
| 5.2.2. ИНН:   | 4800000409   |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1224800013536  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | -  |
| 5.4. Номер (при наличии):   | -  |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |                       |
| 5.5.1. Дата:  | -                     |
| 5.5.2. Номер:   | -                     |
| 5.5.3. Наименование документа:  | -                     |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                | -                     |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>  |                       |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                               | <b>жилой дом №7/1</b> |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание                |
| 7.1.2. Назначение объекта:  | жилое                 |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:  | -                     |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 65,68                 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  | -                     |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):   | 96,97                 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  | -                     |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -                     |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 42,17                 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):   | -                     |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -                     |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | -                     |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):   | -                     |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):  | -                     |
| 7.1.13. Количество этажей:  | 2                     |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | -                     |
| 7.1.15. Вместимость (человек):  | -                     |
| 7.1.16. Высота (м):   | 9,07                  |

|   |   |
|---|---|
| 7.1.17. Иные показатели:  | общая площадь помещений жилого дома (с учетом открытых балконов и террас с коэф. 0,3) - 96,97м <sup>2</sup> ;<br>строительный объем: - 578,3 м <sup>3</sup> ,<br>в том числе:<br>- выше отм. 0.000 – 578,3 м <sup>3</sup> ,<br>- ниже отм. 0.000 - 0 м <sup>3</sup>   |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>жилой дом №7/2</b>   |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание  |
| 7.2.2. Назначение объекта:  | жилое   |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -   |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):   | 61,14   |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -   |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):   | 96,97   |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -   |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -   |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 42,17   |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):   | -   |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -   |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):  | -   |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):   | -   |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):  | -   |
| 7.2.13. Количество этажей:  | 2   |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:   | -   |
| 7.2.15. Вместимость (человек):  | -   |
| 7.2.16. Высота (м):   | 8,92  |
| 7.2.17. Иные показатели:  | общая площадь помещений жилого дома (с учетом открытых балконов и террас с коэф. 0,3) - 96,97м <sup>2</sup> ;<br>строительный объем: - 550,42 м <sup>3</sup> ,<br>в том числе:<br>- выше отм. 0.000 – 550,42 м <sup>3</sup> ,<br>- ниже отм. 0.000 - 0 м <sup>3</sup> |

|   |   |
|---|---|
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>жилой дом №7/3</b>   |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание  |
| 7.3.2. Назначение объекта:  | жилое   |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -   |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м):   | 61,14   |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -   |
| 7.3.5. Площадь (кв. м):   | 96,97   |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -   |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -   |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 42,17   |
| 7.3.8. Количество помещений (штук):   | -   |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -   |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук):  | -   |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук):   | -   |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук):  | -   |
| 7.3.13. Количество этажей:  | 2   |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:   | -   |
| 7.3.15. Вместимость (человек):  | -   |
| 7.3.16. Высота (м):   | 8,92  |
| 7.3.17. Другие показатели:  | общая площадь помещений жилого дома (с учетом открытых балконов и террас с коэф. 0,3) - 96,97м <sup>2</sup> ;<br>строительный объем: - 550,42 м <sup>3</sup> ,<br>в том числе:<br>- выше отм. 0.000 – 550,42 м <sup>3</sup> ,<br>- ниже отм. 0.000 - 0 м <sup>3</sup> |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>жилой дом №7/4</b>   |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание  |
| 7.4.2. Назначение объекта:  | жилое   |

|  |   |
|--|---|
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | -   |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м):  | 65,68   |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 7.4.5. Площадь (кв. м):  | 96,97   |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):             | -   |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                      | -   |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 42,17   |
| 7.4.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):                                    | -   |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук):                                     | -   |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук):  | -   |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 7.4.13. Количество этажей:   | 2   |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:                              | -   |
| 7.4.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 7.4.16. Высота (м):  | 9,13  |
| 7.4.17. Иные показатели:   | общая площадь помещений жилого дома (с учетом открытых балконов и террас с коэф. 0,3) - 96,97м <sup>2</sup> ;<br>строительный объем: - 578,53 м <sup>3</sup> ,<br>в том числе:<br>- выше отм. 0.000 – 578,53 м <sup>3</sup> ,<br>- ниже отм. 0.000 - 0 м <sup>3</sup> |

Председатель комитета строительства,  
градостроительной и дорожной  
деятельности администрации Липецкого  
муниципального района Липецкой области  
– главный архитектор



И.С. Сedaкова

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство

подпись

инициалы, фамилия