

Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Демидов плаза»

полное наименование организации - для

300045, г. Тула, ул. Перекопская,

юридических лиц), его почтовый индекс

д.1-а, пом.46

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «10» июня 2021 г.

N 71-RU71326000-22-2021

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ «Трехсекционный жилой дом с подземной парковкой в г. Туле, расположенный по адресу: г. Тула, Советский р-н, ул. Болдина» (наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Болдина, 27 (постановление администрации города Тулы от 17.09.2020 № 3186);

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:30:040203:2279

строительный адрес: Тульская область, г. Тула, ул. Болдина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N 71-RU71326000-962-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	36686,66	36686,66
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м	9164,5	9137,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-

Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	-	3696,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей:	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций:	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	56/-	56/-
1-комнатные:	шт./кв. м	33/-	33/-
2-комнатные:	шт./кв. м	13/-	13/-
3-комнатные:	шт./кв. м	10/-	10/-
4-комнатные:	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные:	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3811,3	3831,84
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		стеновые блоки из ячеистого бетона, плиты минеральной ваты, керамогранит из системы вентфасады	стеновые блоки из ячеистого бетона, плиты минеральной ваты, керамогранит из системы вентфасады

Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
<u>Иные показатели:</u> Площадь земельного участка	кв. м	5363,0	5363,0
Площадь застройки	кв. м	1551,72	1556,53
Количество машино-мест/ общая площадь	шт/ кв. м	-	64/924,4
Количество кладовых (Хозяйственное помещение для хранения стеклянной тары)/ общая площадь	шт/ кв. м	-	76/542,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.04.2021, кадастровый инженер: Власова Татьяна Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-15-397, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 25.03.2015, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 18.01.2016, реестровый номер 33651.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

" 10 " июня 2021 г.

М/П



Прошито 3 лист 9

Консультант отдела застройки управления
градостроительства и архитектуры
администрации г. Тулы

Ю.А. Нагорная



« 10 » 06 2021 г.