

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001221 от 20.07.2022

Жилой дом №3 (стр.) застройки микрорайона "Центральный" в г. Верхняя Пышма Свердловской области.

Дата первичного размещения: 20.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦЕНТР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦЕНТР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620131
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 90
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 246-17-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz-center@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://садовый.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://центральный-вп.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Естехин

	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦЕНТР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6658207414
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658207414
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1056602691474
	2.1.3	Дата регистрации: 01.06.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительный центр "Правобережный"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658079272
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Балашова
	3.4.2	Имя: Валентина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 28 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-704-221 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803186437
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО АСЦ "Правобережный"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Естехина
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-029-480 70
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665897049641
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО АСЦ "Правобережный"

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Естехин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-352-549 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665899127310
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО АСЦ "Правобережный"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Успенский</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 20</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкр-н"Центральный"</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: 1 этап 2 очереди строительства жилые секции 2.5-2.8 застройки мкр-на"Центральный"г.Верхняя Пышма Свердловской области</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2021</p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-16/2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Городской округ г.Верхняя Пышма Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Успенский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкр-н"Центральный"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 2 этап 2 очереди строительства жилые секции 2.1-2.4 застройки мкр-на"Центральный"г.Верхняя Пышма Свердловской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-31/2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Городской округ г.Верхняя Пышма Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Урала
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 105,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 265 184,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 392 005,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Микрорайон"Центральный
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 607,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 920,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 207,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 128,27 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.04.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УралГеоКомплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685004607

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро В.Когановича"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6660135125
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-047825-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Центральный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Лев"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658473007
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66364000-24/2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0000000:21752
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 700,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0102069:283
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 061,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей с малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для занятия спортом и физкультурой с малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и хранения мусора проектом предусмотрено устройство площадки вместимостью 5 контейнеров (емкостью 1,10 м3 каждый) и площадки для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектными решениями предусмотрено озеленение микрорайона местными породами насаждений-деревьями, кустарником, газоном с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены лифты с кабинами, предназначенными для пользования инвалидами на кресле-коляске, входные тамбуры, требуемых размеров, паковочные места для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории, проездов, тротуаров существующей уличной сетью. А также приобъектное освещение консольными светильниками, прожекторами со светодиодными модулями с фасада здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планом благоустройства предусмотрено покрытие проездов и автостоянок – асфальтобетонное покрытие, тротуаров – асфальтобетонное покрытие, площадок-травяное, песчаное покрытие
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Облкоммунэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671028735
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6948-2021-3-ЛК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление тепловыми сетями"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606017564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-03/153-ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1958
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 000 000,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1958
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Комитет ЖКХ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011763
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1699
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская лифтовая компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6673175125
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Урал-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 261
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.16	2	26.03	2.50
2	Квартира	1	1	53.60	2	26.53	2.50
3	Квартира	1	1	53.88	2	29.14	2.50
4	Квартира	1	1	55.99	2	29.59	2.50
5	Квартира	2	1	53.73	2	29.14	2.50
6	Квартира	2	1	53.77	2	29.14	2.50
7	Квартира	2	1	56.05	2	29.59	2.50
8	Квартира	2	1	66.02	2	26.02	2.50
9	Квартира	2	1	46.92	1	12.42	2.50
10	Квартира	3	1	53.70	2	29.14	2.50
11	Квартира	3	1	53.74	2	29.14	2.50
12	Квартира	3	1	56.02	2	29.59	2.50
13	Квартира	3	1	65.81	2	26.02	2.50
14	Квартира	3	1	46.92	1	12.42	2.50
15	Квартира	4	1	53.70	2	29.14	2.50
16	Квартира	4	1	53.74	2	29.14	2.50
17	Квартира	4	1	56.02	2	29.59	2.50
18	Квартира	4	1	65.81	2	26.02	2.50

19	Квартира	4	1	46.92	1	12.42	2.50
20	Квартира	5	1	53.62	2	29.14	2.50
21	Квартира	5	1	53.66	2	29.14	2.50
22	Квартира	5	1	57.24	2	29.59	2.50
23	Квартира	5	1	65.87	2	26.02	2.50
24	Квартира	5	1	46.81	1	12.42	2.50
25	Квартира	6	1	53.46	2	29.14	2.50
26	Квартира	6	1	53.50	2	29.14	2.50
27	Квартира	6	1	57.04	2	29.59	2.50
28	Квартира	6	1	65.64	2	26.02	2.50
29	Квартира	6	1	46.65	1	12.42	2.50
30	Квартира	7	1	53.46	2	29.14	2.50
31	Квартира	7	1	53.50	2	29.14	2.50
32	Квартира	7	1	57.04	2	29.59	2.50
33	Квартира	7	1	65.64	2	26.02	2.50
34	Квартира	7	1	46.65	1	12.42	2.50
35	Квартира	8	1	53.46	2	29.14	2.50
36	Квартира	8	1	53.50	2	29.14	2.50
37	Квартира	8	1	57.04	2	29.59	2.50
38	Квартира	8	1	65.64	2	26.02	2.50
39	Квартира	8	1	47.37	1	12.42	2.50
40	Квартира	9	1	53.46	2	29.14	2.50
41	Квартира	9	1	53.50	2	29.14	2.50
42	Квартира	9	1	57.04	2	29.59	2.50
43	Квартира	9	1	65.64	2	26.02	2.50
44	Квартира	9	1	48.18	1	12.42	2.50
45	Квартира	10	1	53.46	2	29.14	2.50
46	Квартира	10	1	53.50	2	29.14	2.50
47	Квартира	10	1	57.04	2	29.59	2.50
48	Квартира	10	1	65.64	2	26.02	2.50
49	Квартира	10	1	48.18	1	12.42	2.50
50	Квартира	1	2	33.58	1	9.72	2.50
51	Квартира	1	2	73.05	3	44.58	2.50

52	Квартира	1	2	56.60	3	24.15	2.50
53	Квартира	2	2	76.52	3	40.50	2.50
54	Квартира	2	2	51.65	2	26.98	2.50
55	Квартира	2	2	52.72	2	28.46	2.50
56	Квартира	2	2	75.50	3	44.58	2.50
57	Квартира	3	2	76.30	3	40.50	2.50
58	Квартира	3	2	51.62	2	26.98	2.50
59	Квартира	3	2	52.69	2	28.46	2.50
60	Квартира	3	2	75.47	3	44.58	2.50
61	Квартира	4	2	76.30	3	40.50	2.50
62	Квартира	4	2	51.62	2	26.98	2.50
63	Квартира	4	2	52.69	2	28.46	2.50
64	Квартира	4	2	75.47	3	44.58	2.50
65	Квартира	5	2	76.33	3	40.50	2.50
66	Квартира	5	2	51.65	2	26.98	2.50
67	Квартира	5	2	52.72	2	28.46	2.50
68	Квартира	5	2	75.50	3	44.58	2.50
69	Квартира	6	2	76.08	3	40.50	2.50
70	Квартира	6	2	51.46	2	26.98	2.50
71	Квартира	6	2	52.53	2	28.46	2.50
72	Квартира	6	2	75.31	3	44.58	2.50
73	Квартира	7	2	76.08	3	40.50	2.50
74	Квартира	7	2	51.46	2	26.98	2.50
75	Квартира	7	2	52.53	2	28.46	2.50
76	Квартира	7	2	75.31	3	44.58	2.50
77	Квартира	8	2	76.08	3	40.50	2.50
78	Квартира	8	2	51.46	2	26.98	2.50
79	Квартира	8	2	52.53	2	28.46	2.50
80	Квартира	8	2	75.31	3	44.58	2.50
81	Квартира	9	2	76.08	3	40.50	2.50
82	Квартира	9	2	51.46	2	26.98	2.50
83	Квартира	9	2	52.53	2	28.46	2.50
84	Квартира	9	2	75.31	3	44.58	2.50

85	Квартира	10	2	76.08	3	40.50	2.50
86	Квартира	10	2	51.46	2	26.98	2.50
87	Квартира	10	2	52.53	2	28.46	2.50
88	Квартира	10	2	75.31	3	44.58	2.50
89	Квартира	1	3	34.28	1	14.19	2.50
90	Квартира	1	3	57.51	2	30.99	2.50
91	Квартира	1	3	84.71	3	41.56	2.50
92	Квартира	1	3	58.98	2	30.58	2.50
93	Квартира	2	3	84.76	3	41.56	2.50
94	Квартира	2	3	59.00	2	30.57	2.50
95	Квартира	2	3	44.58	1	18.78	2.50
96	Квартира	2	3	34.15	1	14.19	2.50
97	Квартира	2	3	57.54	2	30.99	2.50
98	Квартира	3	3	84.65	3	41.56	2.50
99	Квартира	3	3	58.97	2	30.57	2.50
100	Квартира	3	3	44.39	1	18.78	2.50
101	Квартира	3	3	34.12	1	14.19	2.50
102	Квартира	3	3	57.51	2	30.99	2.50
103	Квартира	4	3	84.65	3	41.56	2.50
104	Квартира	4	3	58.97	2	30.57	2.50
105	Квартира	4	3	44.39	1	18.78	2.50
106	Квартира	4	3	34.12	1	14.19	2.50
107	Квартира	4	3	57.51	2	30.99	2.50
108	Квартира	5	3	84.70	3	41.56	2.50
109	Квартира	5	3	59.00	2	30.57	2.50
110	Квартира	5	3	44.34	1	18.78	2.50
111	Квартира	5	3	34.07	1	14.19	2.50
112	Квартира	5	3	57.54	2	30.99	2.50
113	Квартира	6	3	84.54	3	41.56	2.50
114	Квартира	6	3	58.81	2	30.57	2.50
115	Квартира	6	3	44.15	1	18.78	2.50
116	Квартира	6	3	33.88	1	14.19	2.50
117	Квартира	6	3	57.34	2	30.99	2.50

118	Квартира	7	3	84.54	3	41.56	2.50
119	Квартира	7	3	58.81	2	30.57	2.50
120	Квартира	7	3	44.15	1	18.78	2.50
121	Квартира	7	3	33.88	1	14.19	2.50
122	Квартира	7	3	57.34	2	30.99	2.50
123	Квартира	8	3	84.54	3	41.56	2.50
124	Квартира	8	3	58.84	2	30.57	2.50
125	Квартира	8	3	44.15	1	18.78	2.50
126	Квартира	8	3	33.88	1	14.19	2.50
127	Квартира	8	3	57.34	2	30.99	2.50
128	Квартира	9	3	84.54	3	41.56	2.50
129	Квартира	9	3	58.81	2	30.57	2.50
130	Квартира	9	3	44.15	1	18.78	2.50
131	Квартира	9	3	33.88	1	14.19	2.50
132	Квартира	9	3	57.34	2	30.99	2.50
133	Квартира	10	3	84.54	3	41.56	2.50
134	Квартира	10	3	58.81	2	30.57	2.50
135	Квартира	10	3	44.15	1	18.78	2.50
136	Квартира	10	3	33.88	1	14.19	2.50
137	Квартира	10	3	57.34	2	30.99	2.50
138	Квартира	1	4	36.55	1	14.28	2.50
139	Квартира	1	4	61.33	2	31.04	2.50
140	Квартира	1	4	36.36	1	14.04	2.50
141	Квартира	1	4	35.56	1	13.11	2.50
142	Квартира	2	4	38.10	1	16.63	2.50
143	Квартира	2	4	53.55	2	26.91	2.50
144	Квартира	2	4	47.86	2	27.22	2.50
145	Квартира	2	4	39.42	1	15.90	2.50
146	Квартира	2	4	74.43	3	35.39	2.50
147	Квартира	2	4	36.38	1	14.28	2.50
148	Квартира	2	4	61.16	2	31.04	2.50
149	Квартира	2	4	36.19	1	14.04	2.50
150	Квартира	3	4	38.04	1	16.63	2.50

151	Квартира	3	4	53.38	2	26.91	2.50
152	Квартира	3	4	47.75	2	27.22	2.50
153	Квартира	3	4	39.60	1	15.90	2.50
154	Квартира	3	4	74.77	3	35.39	2.50
155	Квартира	3	4	36.61	1	14.28	2.50
156	Квартира	3	4	61.16	1	31.04	2.50
157	Квартира	3	4	36.19	1	14.04	2.50
158	Квартира	4	4	38.04	1	16.63	2.50
159	Квартира	4	4	53.38	2	26.91	2.50
160	Квартира	4	4	47.75	2	27.22	2.50
161	Квартира	4	4	39.60	1	15.90	2.50
162	Квартира	4	4	74.77	3	35.39	2.50
163	Квартира	4	4	36.61	1	14.28	2.50
164	Квартира	4	4	61.16	1	31.04	2.50
165	Квартира	4	4	36.19	1	14.04	2.50
166	Квартира	5	4	38.04	1	16.63	2.50
167	Квартира	5	4	53.38	2	26.91	2.50
168	Квартира	5	4	47.75	2	27.22	2.50
169	Квартира	5	4	39.60	1	15.90	2.50
170	Квартира	5	4	74.77	3	35.39	2.50
171	Квартира	5	4	36.61	1	14.28	2.50
172	Квартира	5	4	61.16	1	31.04	2.50
173	Квартира	5	4	36.19	1	14.04	2.50
174	Квартира	6	4	38.01	1	16.63	2.50
175	Квартира	6	4	53.38	2	26.91	2.50
176	Квартира	6	4	47.75	2	27.22	2.50
177	Квартира	6	4	39.57	1	15.90	2.50
178	Квартира	6	4	74.74	3	35.39	2.50
179	Квартира	6	4	36.58	1	14.28	2.50
180	Квартира	6	4	61.16	1	31.04	2.50
181	Квартира	6	4	36.19	1	14.04	2.50
182	Квартира	7	4	37.93	1	16.63	2.50
183	Квартира	7	4	53.20	2	26.91	2.50

184	Квартира	7	4	47.64	2	27.22	2.50
185	Квартира	7	4	39.49	1	15.90	2.50
186	Квартира	7	4	74.55	3	35.39	2.50
187	Квартира	7	4	36.50	1	14.28	2.50
188	Квартира	7	4	61.08	2	31.04	2.50
189	Квартира	7	4	36.11	1	14.04	2.50
190	Квартира	8	4	37.77	1	16.63	2.50
191	Квартира	8	4	53.20	2	26.91	2.50
192	Квартира	8	4	47.64	2	27.22	2.50
193	Квартира	8	4	39.33	1	15.90	2.50
194	Квартира	8	4	74.55	3	35.39	2.50
195	Квартира	8	4	36.34	1	14.28	2.50
196	Квартира	8	4	60.92	2	31.04	2.50
197	Квартира	8	4	35.95	1	14.04	2.50
198	Квартира	9	4	37.77	1	16.63	2.50
199	Квартира	9	4	53.20	2	26.91	2.50
200	Квартира	9	4	47.64	2	27.22	2.50
201	Квартира	9	4	39.33	1	15.90	2.50
202	Квартира	9	4	74.55	3	35.39	2.50
203	Квартира	9	4	36.34	1	14.28	2.50
204	Квартира	9	4	60.92	2	31.04	2.50
205	Квартира	9	4	35.95	1	14.04	2.50
206	Квартира	10	4	37.77	1	16.63	2.50
207	Квартира	10	4	53.20	2	26.91	2.50
208	Квартира	10	4	47.64	2	27.22	2.50
209	Квартира	10	4	39.33	1	15.90	2.50
210	Квартира	10	4	74.55	3	35.39	2.50
211	Квартира	10	4	36.34	1	14.28	2.50
212	Квартира	10	4	60.92	2	31.04	2.50
213	Квартира	10	4	35.95	1	14.04	2.50
214	Квартира	11	4	37.70	1	16.63	2.50
215	Квартира	11	4	52.93	2	26.91	2.50
216	Квартира	11	4	47.95	2	27.13	2.50

217	Квартира	11	4	40.99	1	16.26	2.50
218	Квартира	11	4	76.06	3	36.96	2.50
219	Квартира	11	4	37.99	1	14.64	2.50
220	Квартира	11	4	60.76	2	31.04	2.50
221	Квартира	11	4	35.88	1	14.04	2.50
222	Квартира	12	4	37.51	1	16.63	2.50
223	Квартира	12	4	52.85	2	26.91	2.50
224	Квартира	12	4	48.77	2	28.68	2.50
225	Квартира	12	4	40.81	1	16.26	2.50
226	Квартира	12	4	75.92	3	36.96	2.50
227	Квартира	12	4	37.81	1	14.64	2.50
228	Квартира	12	4	60.59	2	31.04	2.50
229	Квартира	12	4	35.71	1	14.04	2.50
230	Квартира	13	4	37.51	1	16.63	2.50
231	Квартира	13	4	52.85	2	26.91	2.50
232	Квартира	13	4	48.77	2	28.68	2.50
233	Квартира	13	4	40.81	1	16.26	2.50
234	Квартира	13	4	75.92	3	36.96	2.50
235	Квартира	13	4	37.81	1	14.64	2.50
236	Квартира	13	4	60.59	2	31.04	2.50
237	Квартира	13	4	35.71	1	14.04	2.50
238	Квартира	14	4	37.51	1	16.63	2.50
239	Квартира	14	4	52.85	2	26.91	2.50
240	Квартира	14	4	48.77	2	28.68	2.50
241	Квартира	14	4	40.81	1	16.26	2.50
242	Квартира	14	4	75.92	3	36.96	2.50
243	Квартира	14	4	37.81	1	14.64	2.50
244	Квартира	14	4	60.59	2	31.04	2.50
245	Квартира	14	4	35.71	1	14.04	2.50
246	Квартира	15	4	37.51	1	16.63	2.50
247	Квартира	15	4	52.85	2	26.91	2.50
248	Квартира	15	4	48.77	2	28.68	2.50
249	Квартира	15	4	40.81	1	16.26	2.50

250	Квартира	15	4	75.92	3	36.96	2.50
251	Квартира	15	4	37.81	1	14.64	2.50
252	Квартира	15	4	60.59	2	31.04	2.50
253	Квартира	15	4	35.71	1	14.04	2.50
254	Квартира	16	4	37.51	1	16.63	2.50
255	Квартира	16	4	52.85	2	26.91	2.50
256	Квартира	16	4	48.77	2	28.68	2.50
257	Квартира	16	4	40.81	1	16.26	2.50
258	Квартира	16	4	75.92	3	36.96	2.50
259	Квартира	16	4	37.81	1	14.64	2.50
260	Квартира	16	4	60.59	2	31.04	2.50
261	Квартира	16	4	35.71	1	14.04	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	4	99.95	Тамбур	6.76	2.50
					Офисное помещение	88.96	
					Санузел	4.23	
2	Нежилое помещение	1	4	107.96	Тамбур	4.12	2.50
					Офисное помещение	4.42	
					Санузел	99.42	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Секция 3.1. помещение на отм. -3.600	Служебное	328.82
2	Узел ввода	Секция 3.1. помещение на отм. -3.600	Служебное	20.38

3	Насосная	Секция 3.1. помещение на отм. -3.600	Служебное	10.76
4	Тамбур	Секция 3.1. помещение на отм. -0.760	Общественное	6.22
5	Тамбур	Секция 3.1. помещение на отм. -0.750	Общественное	8.56
6	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 3.1. помещение на отм. -0.750	Служебное	3.87
7	Внеквартирный коридор	Секция 3.1. помещение на отм. -0.750	Общественное	40.30
8	Коридор	Секция 3.1. помещение на отм. -0.750	Общественное	8.66
9	Тамбур	Секция 3.1. помещение на отм. -1.200	Общественное	5.66
10	Лестничная клетка	Секция 3.1. помещение на отм. -1.200	Общественное	15.08
11	Диспетчерская	Секция 3.1. помещение на отм. -0.750	Служебное	12.95
12	Спуск в техподполье	Секция 3.1. помещение на отм. -0.750	Служебное	5.63
13	Лифтовой холл	Секция 3.1. помещение на отм. +2.800	Общественное	8.66
14	Внеквартирный коридор	Секция 3.1. помещение на отм. +2.800	Общественное	29.01
15	Лестничная клетка	Секция 3.1. помещение на отм. +2.800	Общественное	15.08
16	Лифтовой холл	Секция 3.1. помещение на отм. +5.600	Общественное	8.66
17	Внеквартирный коридор	Секция 3.1. помещение на отм. +5.600	Общественное	29.01
18	Лестничная клетка	Секция 3.1. помещение на отм. +5.600	Общественное	15.08
19	Лифтовой холл	Секция 3.1. помещение на отм. +8.400	Общественное	8.66
20	Внеквартирный коридор	Секция 3.1. помещение на отм. +8.400	Общественное	29.01
21	Лестничная клетка	Секция 3.1. помещение на отм. +8.400	Общественное	15.08
22	Лифтовой холл	Секция 3.1. помещение на отм. +11.200	Общественное	8.66
23	Внеквартирный коридор	Секция 3.1. помещение на отм. +11.200	Общественное	29.01
24	Лестничная клетка	Секция 3.1. помещение на отм. +11.200	Общественное	15.08
25	Лифтовой холл	Секция 3.1. помещение на отм. +14.000	Общественное	8.66
26	Внеквартирный коридор	Секция 3.1. помещение на отм. +14.000	Общественное	29.01
27	Лестничная клетка	Секция 3.1. помещение на отм. +14.000	Общественное	15.08
28	Лифтовой холл	Секция 3.1. помещение на отм. +16.800	Общественное	8.66
29	Внеквартирный коридор	Секция 3.1. помещение на отм. +16.800	Общественное	29.01
30	Лестничная клетка	Секция 3.1. помещение на отм. +16.800	Общественное	15.08
31	Лифтовой холл	Секция 3.1. помещение на отм. +19.600	Общественное	8.66
32	Внеквартирный коридор	Секция 3.1. помещение на отм. +19.600	Общественное	29.01
33	Лестничная клетка	Секция 3.1. помещение на отм. +19.600	Общественное	15.08
34	Лифтовой холл	Секция 3.1. помещение на отм. +22.400	Общественное	8.66
35	Внеквартирный коридор	Секция 3.1. помещение на отм. +22.400	Общественное	29.01

36	Лестничная клетка	Секция 3.1. помещение на отм. +22.400	Общественное	15.08
37	Лифтовой холл	Секция 3.1. помещение на отм. +25.200	Общественное	8.66
38	Внеквартирный коридор	Секция 3.1. помещение на отм. +25.200	Общественное	29.01
39	Лестничная клетка	Секция 3.1. помещение на отм. +25.200	Общественное	15.08
40	Теплый чердак	Секция 3.1. помещение на отм. +28.000	Служебное	325.87
41	Машинное помещение	Секция 3.1. помещение на отм. +29.250	Служебное	21.08
42	Лестничная клетка	Секция 3.1. помещение на отм. +28.000	Служебное	40.12
43	Техподполье	Секция 3.2. помещение на отм. -4.200	Служебное	308.80
44	Тепловой узел	Секция 3.2. помещение на отм. -4.200	Служебное	17.62
45	Тамбур	Секция 3.2. помещение на отм. -0.910	Общественное	7.73
46	Тамбур	Секция 3.2. помещение на отм. -0.900	Общественное	8.76
47	Лифтовой холл	Секция 3.2. помещение на отм. -0.900	Общественное	9.21
48	Внеквартирный коридор	Секция 3.2. помещение на отм. -0.900	Общественное	23.23
49	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 3.2. помещение на отм. 0.000	Служебное	3.33
50	Электрощитовая	Секция 3.2. помещение на отм. 0.000	Служебное	12.09
51	Лестничная клетка	Секция 3.2. помещение на отм. 0.000	Общественное	21.38
52	Тамбур	Секция 3.2. помещение на отм. 0.000	Общественное	4.60
53	Внеквартирный коридор	Секция 3.2. помещение на отм. +2.800	Общественное	18.54
54	Лестничная клетка	Секция 3.2. помещение на отм. +2.800	Общественное	15.72
55	Лифтовой холл	Секция 3.2. помещение на отм. +2.800	Общественное	9.21
56	Внеквартирный коридор	Секция 3.2. помещение на отм. +5.600	Общественное	18.54
57	Лестничная клетка	Секция 3.2. помещение на отм. +5.600	Общественное	15.72
58	Лифтовой холл	Секция 3.2. помещение на отм. +5.600	Общественное	9.21
59	Внеквартирный коридор	Секция 3.2. помещение на отм. +8.400	Общественное	18.54
60	Лестничная клетка	Секция 3.2. помещение на отм. +8.400	Общественное	15.72
61	Лифтовой холл	Секция 3.2. помещение на отм. +8.400	Общественное	9.21
62	Внеквартирный коридор	Секция 3.2. помещение на отм. +11.200	Общественное	18.54
63	Лестничная клетка	Секция 3.2. помещение на отм. +11.200	Общественное	15.72
64	Лифтовой холл	Секция 3.2. помещение на отм. +11.200	Общественное	9.21
65	Внеквартирный коридор	Секция 3.2. помещение на отм. +14.000	Общественное	18.54
66	Лестничная клетка	Секция 3.2. помещение на отм. +14.000	Общественное	15.72
67	Лифтовой холл	Секция 3.2. помещение на отм. +14.000	Общественное	9.21
68	Внеквартирный коридор	Секция 3.2. помещение на отм. +16.800	Общественное	18.54

69	Лестничная клетка	Секция 3.2. помещение на отм. +16.800	Общественное	15.72
70	Лифтовой холл	Секция 3.2. помещение на отм. +16.800	Общественное	9.21
71	Внеквартирный коридор	Секция 3.2. помещение на отм. +19.600	Общественное	18.54
72	Лестничная клетка	Секция 3.2. помещение на отм. +19.600	Общественное	15.72
73	Лифтовой холл	Секция 3.2. помещение на отм. +19.600	Общественное	9.21
74	Внеквартирный коридор	Секция 3.2. помещение на отм. +22.400	Общественное	18.54
75	Лестничная клетка	Секция 3.2. помещение на отм. +22.400	Общественное	15.72
76	Лифтовой холл	Секция 3.2. помещение на отм. +22.400	Общественное	9.21
77	Внеквартирный коридор	Секция 3.2. помещение на отм. +25.200	Общественное	18.54
78	Лестничная клетка	Секция 3.2. помещение на отм. +25.200	Общественное	15.72
79	Лифтовой холл	Секция 3.2. помещение на отм. +25.200	Общественное	9.21
80	Теплый чердак	Секция 3.2. помещение на отм. +28.000	Службное	20.92
81	Лестничная клетка	Секция 3.2. помещение на отм. +28.000	Службное	34.62
82	Машинное помещение	Секция 3.2. помещение на отм. +29.250	Службное	20.92
83	Техподполье	Секция 3.3. помещение на отм. -4.800	Службное	369.80
84	Тамбур	Секция 3.3. помещение на отм. -1.360	Общественное	8.98
85	Тамбур	Секция 3.3. помещение на отм. -1.350	Общественное	11.86
86	Лифтовой холл	Секция 3.3. помещение на отм. -1.350	Общественное	6.65
87	Внеквартирный коридор	Секция 3.3. помещение на отм. -1.350	Общественное	38.41
88	Пом. транзита сетей	Секция 3.3. помещение на отм. -1.350	Службное	0.70
89	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 3.3. помещение на отм. 0.000	Службное	4.15
90	Электрощитовая	Секция 3.3. помещение на отм. -1.350	Службное	14.50
91	Лестничная клетка	Секция 3.3. помещение на отм. 0.000	Общественное	15.41
92	Тамбур	Секция 3.3. помещение на отм. -1.050	Общественное	2.97
93	Лифтовой холл	Секция 3.3. помещение на отм. +2.800	Общественное	6.65
94	Внеквартирный коридор	Секция 3.3. помещение на отм. +2.800	Общественное	38.41
95	Лестничная клетка	Секция 3.3. помещение на отм. +2.800	Общественное	15.41
96	Пом. транзита сетей	Секция 3.3. помещение на отм. +2.800	Службное	0.70
97	Лифтовой холл	Секция 3.3. помещение на отм. +5.600	Общественное	6.65
98	Внеквартирный коридор	Секция 3.3. помещение на отм. +5.600	Общественное	38.41
99	Лестничная клетка	Секция 3.3. помещение на отм. +5.600	Общественное	15.41
100	Пом. транзита сетей	Секция 3.3. помещение на отм. +5.600	Службное	0.70
101	Лифтовой холл	Секция 3.3. помещение на отм. +8.400	Общественное	6.65

102	Внеквартирный коридор	Секция 3.3. помещение на отм. +8.400	Общественное	38.41
103	Лестничная клетка	Секция 3.3. помещение на отм. +8.400	Общественное	15.41
104	Пом. транзита сетей	Секция 3.3. помещение на отм. +8.400	Служебное	0.70
105	Лифтовой холл	Секция 3.3. помещение на отм. +11.200	Общественное	6.65
106	Внеквартирный коридор	Секция 3.3. помещение на отм. +11.200	Общественное	38.41
107	Лестничная клетка	Секция 3.3. помещение на отм. +11.200	Общественное	15.41
108	Пом. транзита сетей	Секция 3.3. помещение на отм. +11.200	Служебное	0.70
109	Лифтовой холл	Секция 3.3. помещение на отм. +14.000	Общественное	6.65
110	Внеквартирный коридор	Секция 3.3. помещение на отм. +14.000	Общественное	38.41
111	Лестничная клетка	Секция 3.3. помещение на отм. +14.000	Общественное	15.41
112	Пом. транзита сетей	Секция 3.3. помещение на отм. +14.000	Служебное	0.70
113	Лифтовой холл	Секция 3.3. помещение на отм. +16.800	Общественное	6.65
114	Внеквартирный коридор	Секция 3.3. помещение на отм. +16.800	Общественное	38.41
115	Лестничная клетка	Секция 3.3. помещение на отм. +16.800	Общественное	15.41
116	Пом. транзита сетей	Секция 3.3. помещение на отм. +16.800	Служебное	0.70
117	Лифтовой холл	Секция 3.3. помещение на отм. +19.600	Общественное	6.65
118	Внеквартирный коридор	Секция 3.3. помещение на отм. +19.600	Общественное	38.41
119	Лестничная клетка	Секция 3.3. помещение на отм. +19.600	Общественное	15.41
120	Пом. транзита сетей	Секция 3.3. помещение на отм. +19.600	Служебное	0.70
121	Лифтовой холл	Секция 3.3. помещение на отм. +22.400	Общественное	6.65
122	Внеквартирный коридор	Секция 3.3. помещение на отм. +22.400	Общественное	38.41
123	Лестничная клетка	Секция 3.3. помещение на отм. +22.400	Общественное	15.41
124	Пом. транзита сетей	Секция 3.3. помещение на отм. +22.400	Служебное	0.70
125	Лифтовой холл	Секция 3.3. помещение на отм. +25.200	Общественное	6.65
126	Внеквартирный коридор	Секция 3.3. помещение на отм. +25.200	Общественное	38.41
127	Лестничная клетка	Секция 3.3. помещение на отм. +25.200	Общественное	15.41
128	Пом. транзита сетей	Секция 3.3. помещение на отм. +25.200	Служебное	0.70
129	Теплый чердак	Секция 3.3. помещение на отм. +28.000	Служебное	290.58
130	Машинное помещение	Секция 3.3. помещение на отм. +29.250	Служебное	19.30
131	Лестничная клетка	Секция 3.3. помещение на отм. +28.000	Служебное	40.39
132	Техподполье	Секция 3.4. помещение на отм. -4.100	Служебное	437.57
133	ИТП	Секция 3.4. помещение на отм. -4.100	Служебное	51.66
134	Приточная венткамера	Секция 3.4. помещение на отм. -4.100	Служебное	9.91

135	Воздухозаборная шахта	Секция 3.4. помещение на отм. -4.100	Служебное	1.57
136	Пожарная насосная	Секция 3.4. помещение на отм. -4.100	Служебное	17.27
137	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. -4.100	Общественное	3.04
138	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. -4.100	Общественное	6.92
139	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. -0.910	Общественное	7.77
140	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. -0.910	Общественное	6.26
141	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 3.4. помещение на отм. -0.910	Служебное	2.70
142	Электрощитовая	Секция 3.4. помещение на отм. -0.910	Служебное	17.79
143	Лифтовой холл	Секция 3.4. помещение на отм. -0.900	Общественное	17.21
144	Внеквартирный коридор	Секция 3.4. помещение на отм. 0.000	Общественное	37.97
145	Лестничная клетка	Секция 3.4. помещение на отм. 0.000	Общественное	13.68
146	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. 0.000	Общественное	6.26
147	Лифтовой холл	Секция 3.4. помещение на отм. +2.800	Общественное	14.51
148	Внеквартирный коридор	Секция 3.4. помещение на отм. +2.800	Общественное	52.23
149	Лестничная клетка	Секция 3.4. помещение на отм. +2.800	Общественное	13.68
150	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +2.800	Общественное	2.45
151	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +2.800	Общественное	2.25
152	Переходная лоджия	Секция 3.4. помещение на отм. +2.800	Общественное	7.52
153	Лифтовой холл	Секция 3.4. помещение на отм. +5.600	Общественное	14.51
154	Внеквартирный коридор	Секция 3.4. помещение на отм. +5.600	Общественное	52.60
155	Лестничная клетка	Секция 3.4. помещение на отм. +5.600	Общественное	13.68
156	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +5.600	Общественное	2.45
157	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +5.600	Общественное	2.25
158	Переходная лоджия	Секция 3.4. помещение на отм. +5.600	Общественное	7.52
159	Лифтовой холл	Секция 3.4. помещение на отм. +8.400	Общественное	14.51
160	Внеквартирный коридор	Секция 3.4. помещение на отм. +8.400	Общественное	52.60
161	Лестничная клетка	Секция 3.4. помещение на отм. +8.400	Общественное	13.68
162	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +8.400	Общественное	2.45
163	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +8.400	Общественное	2.25
164	Переходная лоджия	Секция 3.4. помещение на отм. +8.400	Общественное	7.52
165	Лифтовой холл	Секция 3.4. помещение на отм. +11.200	Общественное	14.51
166	Внеквартирный коридор	Секция 3.4. помещение на отм. +11.200	Общественное	52.60
167	Лестничная клетка	Секция 3.4. помещение на отм. +11.200	Общественное	13.68

168	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +11.200	Общественное	2.45
169	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +11.200	Общественное	2.25
170	Переходная лоджия	Секция 3.4. помещение на отм. +11.200	Общественное	7.52
171	Лифтовой холл	Секция 3.4. помещение на отм. +14.000	Общественное	14.51
172	Внеквартирный коридор	Секция 3.4. помещение на отм. +14.000	Общественное	52.60
173	Лестничная клетка	Секция 3.4. помещение на отм. +14.000	Общественное	13.68
174	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +14.000	Общественное	2.45
175	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +14.000	Общественное	2.25
176	Переходная лоджия	Секция 3.4. помещение на отм. +14.000	Общественное	7.52
177	Лифтовой холл	Секция 3.4. помещение на отм. +16.800	Общественное	14.51
178	Внеквартирный коридор	Секция 3.4. помещение на отм. +16.800	Общественное	52.60
179	Лестничная клетка	Секция 3.4. помещение на отм. +16.800	Общественное	13.68
180	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +16.800	Общественное	2.45
181	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +16.800	Общественное	2.25
182	Переходная лоджия	Секция 3.4. помещение на отм. +16.800	Общественное	7.45
183	Лифтовой холл	Секция 3.4. помещение на отм. +19.600	Общественное	14.51
184	Внеквартирный коридор	Секция 3.4. помещение на отм. +19.600	Общественное	52.60
185	Лестничная клетка	Секция 3.4. помещение на отм. +19.600	Общественное	13.68
186	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +19.600	Общественное	2.45
187	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +19.600	Общественное	2.25
188	Переходная лоджия	Секция 3.4. помещение на отм. +19.600	Общественное	7.45
189	Лифтовой холл	Секция 3.4. помещение на отм. +22.400	Общественное	14.51
190	Внеквартирный коридор	Секция 3.4. помещение на отм. +22.400	Общественное	52.60
191	Лестничная клетка	Секция 3.4. помещение на отм. +22.400	Общественное	13.68
192	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +22.400	Общественное	2.45
193	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +22.400	Общественное	2.25
194	Переходная лоджия	Секция 3.4. помещение на отм. +22.400	Общественное	7.45
195	Лифтовой холл	Секция 3.4. помещение на отм. +25.200	Общественное	14.51
196	Внеквартирный коридор	Секция 3.4. помещение на отм. +25.200	Общественное	52.60
197	Лестничная клетка	Секция 3.4. помещение на отм. +25.200	Общественное	13.68
198	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +25.200	Общественное	2.45
199	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +25.200	Общественное	2.25
200	Переходная лоджия	Секция 3.4. помещение на отм. +25.200	Общественное	7.45

201	Лифтовой холл	Секция 3.4. помещение на отм. +28.000	Общественное	14.51
202	Внеквартирный коридор	Секция 3.4. помещение на отм. +28.000	Общественное	52.60
203	Лестничная клетка	Секция 3.4. помещение на отм. +28.000	Общественное	13.68
204	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +28.000	Общественное	2.45
205	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +28.000	Общественное	2.25
206	Переходная лоджия	Секция 3.4. помещение на отм. +28.000	Общественное	7.45
207	Лифтовой холл	Секция 3.4. помещение на отм. +30.800	Общественное	14.51
208	Внеквартирный коридор	Секция 3.4. помещение на отм. +30.800	Общественное	52.60
209	Лестничная клетка	Секция 3.4. помещение на отм. +30.800	Общественное	13.68
210	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +30.800	Общественное	2.45
211	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +30.800	Общественное	2.25
212	Переходная лоджия	Секция 3.4. помещение на отм. +30.800	Общественное	7.45
213	Лифтовой холл	Секция 3.4. помещение на отм. +33.600	Общественное	14.51
214	Внеквартирный коридор	Секция 3.4. помещение на отм. +33.600	Общественное	52.60
215	Лестничная клетка	Секция 3.4. помещение на отм. +33.600	Общественное	13.68
216	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +33.600	Общественное	2.45
217	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +33.600	Общественное	2.25
218	Переходная лоджия	Секция 3.4. помещение на отм. +33.600	Общественное	7.45
219	Лифтовой холл	Секция 3.4. помещение на отм. +36.400	Общественное	14.51
220	Внеквартирный коридор	Секция 3.4. помещение на отм. +36.400	Общественное	52.60
221	Лестничная клетка	Секция 3.4. помещение на отм. +36.400	Общественное	13.68
222	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +36.400	Общественное	2.45
223	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +36.400	Общественное	2.25
224	Переходная лоджия	Секция 3.4. помещение на отм. +36.400	Общественное	7.45
225	Лифтовой холл	Секция 3.4. помещение на отм. +39.200	Общественное	14.51
226	Внеквартирный коридор	Секция 3.4. помещение на отм. +39.200	Общественное	52.60
227	Лестничная клетка	Секция 3.4. помещение на отм. +39.200	Общественное	13.68
228	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +39.200	Общественное	2.45
229	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +39.200	Общественное	2.25
230	Переходная лоджия	Секция 3.4. помещение на отм. +39.200	Общественное	7.45
231	Лифтовой холл	Секция 3.4. помещение на отм. +42.000	Общественное	14.51
232	Внеквартирный коридор	Секция 3.4. помещение на отм. +42.000	Общественное	52.60
233	Лестничная клетка	Секция 3.4. помещение на отм. +42.000	Общественное	13.68

234	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +42.000	Общественное	2.45
235	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +42.000	Общественное	2.25
236	Переходная лоджия	Секция 3.4. помещение на отм. +42.000	Общественное	7.45
237	Теплый чердак	Секция 3.4. помещение на отм. +44.800	Служебное	488.15
238	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +44.800	Служебное	2.45
239	Тамбур	Секция 3.4. помещение на отм. +44.800	Служебное	7.13
240	Переходная лоджия	Секция 3.4. помещение на отм. +44.800	Служебное	7.45
241	Лестничная клетка	Секция 3.4. помещение на отм. +44.800	Служебное	27.36
242	Машинное помещение	Секция 3.4. помещение на отм. +46.150	Служебное	17.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (секции 3.2, 3.3, 3.4)	Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии	Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии
2.	Межквартирный коридор на каждом этаже (секции 3.1, 3.2, 3.3, 3.4)	Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи	Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи
3.	МОП (секция 3.4)	Лифт пассажирский	Транспортировка людей в вертикальном направлении между этажами
4.	МОП (секции 3.1, 3.2, 3.3, 3.4)	Лифт грузовой	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
5.	Тамбур (секции 3.1, 3.2, 3.3, 3.4)	Домофон	Домофонная связь. Обеспечение двусторонней связи гость-житель
6.	Насосная (Техподполье секция 3.1)	Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода горячей воды	Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода горячей воды
7.	Техподполье (секция 3.4)	Приборы общедомового учета расхода холодной воды	Общедомовой учет расхода холодной воды

8.	ИТП (Техподполье секция 3.4)	Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорно-регулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя	Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя
9.	Межквартирный коридор на каждом этаже (секции 3.1, 3.2, 3.3, 3.4)	Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру	Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.10.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.10.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 994 208 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540089294
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 738 209 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 738 209 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2025</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 827074232852946232543160156257092150000

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЦЕНТР", Естехин Дмитрий Владимирович, Екатеринбург

Действителен: с 28.05.2021 по 28.08.2022