

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000756 от 10.06.2024

ЖК "Династия" Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пастухова, 40 (2-3 очередь строительства)

Дата первичного размещения: 12.07.2022

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН ИНВЕСТ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ЭТАЛОН ИНВЕСТ"</b>                          |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>357501</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ставропольский край</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Пятигорск</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Козлова</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>18</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>3</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (928) 350-67-61</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>etalon_invest_skfo@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>etaloninvest.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Тарасенко</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Валентина</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевна</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН ИН-ВЕСТ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2632117053</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2632117053</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202600014451</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>20.11.2020</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Тарасенко</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Валентина</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевна</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100.00000 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01443106293</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263202710740</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Тарасенко</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Валентина</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевна</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100.00000 %</b>               |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01443106293</b>               |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263202710740</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредительные документы</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:         |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                               |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:             |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.10.2023</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-12 922,00 тыс. руб.</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 964,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>590 082,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>3</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Строительство осуществляется в рамках реконструкции существующей застройки. Из-за единого пространства благоустройства, строительство возможно только при одновременном возведении и вводе в эксплуатацию объектов</b>  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ставропольский край</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пятигорск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Пастухова</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>40</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10 839,96 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ставропольский край</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пятигорск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Пастухова</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>40</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8 883,85 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>   |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ставропольский край</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пятигорск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Пастухова</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>40</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 194,74 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 617,79 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 420,45 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 038,24 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 409,83 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>864,54 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 274,37 м2</b>  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>7 880,75 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 880,75 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>3</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>2</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гражданпроект"</b>                     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2632098259</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гражданпроект"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2632098259</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Козлов</b>   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Максим</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Сергеевич</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>262103601628</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.03.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-3-017083-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.05.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-3-022806-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Группа компаний "Гражданское и промышленное строительство"</b>            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2632119117</b>                                       |
| 10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БРИЗ-СЕРВИС</b>     |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2632066137</b>                                       |
| 10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростстройсервис</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2635062758</b>                                       |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-ru26308000-07-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.04.2022</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.06.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-ru26308000-07-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.04.2022</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.06.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА</b>  |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-ru26308000-07-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.04.2022</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.06.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА</b>                              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.01.2022</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.02.2022</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>14.02.2022</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:33:130503:1951</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 243,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>46</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>60</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровой комплекс "Тигр"-1 шт; Качалка "Зайчик" на двух пружинах-1 шт; Качели-балансир-1 шт; Карусель с полом круговая-1 шт; Рама качелей "Гнездо" без подвеса-1 шт; Песочный дворик "Коала"-1 шт</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Баскетбольная стойка Т-41-2 шт; Стойки волейбольные с сеткой-1шт; Уличный тренажер Т-63-1 шт; Уличный тренажер Т-112/2-1 шт; Уличный тренажер Т-156-1 шт; Уличный тренажер Т-159-1 шт; Уличный тренажер Т-165-1 шт; Теннисный стол И-4-1 шт; Турник Т-22/2-1 шт</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>1 шт. поз. 14 по ГП</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение представлено цветниками и газонами-295,3 кв.м</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия № 75 от 07.12.2021 выданные Управлением городского хозяйства, транспорта и связи Администрации города Пятигорска</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствует</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ставрополькрайводоканал</b>   |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635040105</b>  |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2021</b>  |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-08/967-ТУ</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 756 308,04 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ставрополькрайводоканал</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635040105</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-08/967/1-ТУ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>402 857,79 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление городского хозяйства транспорта и связи Администрации города Пятигорска</b> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2632035266</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>75</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Пятигорскэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2632115218</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>607/21</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 993 599,30 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ставрополь</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635014240</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ 0032-003283-01-2</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 564,43 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>109</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>11</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>11</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 164.59               | 3                 | 71.20                      | 3.00                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 84.69                | 2                 | 44.29                      | 3.00                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.63                | 1                 | 18.92                      | 3.00                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.39                | 1                 | 18.15                      | 3.00                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 78.62                | 2                 | 36.23                      | 3.00                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 164.59               | 3                 | 71.20                      | 3.00                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 84.69                | 2                 | 44.29                      | 3.00                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 43.63                | 1                 | 18.92                      | 3.00                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 42.39                | 1                 | 18.15                      | 3.00                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 78.62                | 2                 | 36.23                      | 3.00                |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 164.59               | 3                 | 71.20                      | 3.00                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 84.69                | 2                 | 44.29                      | 3.00                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 43.63                | 1                 | 18.92                      | 3.00                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 42.39                | 1                 | 18.15                      | 3.00                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 78.62                | 2                 | 36.23                      | 3.00                |
| 16             | Квартира   | 5                 | 1              | 164.59               | 3                 | 71.20                      | 3.00                |
| 17             | Квартира   | 5                 | 1              | 84.69                | 2                 | 44.29                      | 3.00                |
| 18             | Квартира   | 5                 | 1              | 43.63                | 1                 | 18.92                      | 3.00                |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 42.39                | 1                 | 18.15                      | 3.00                |
| 20             | Квартира   | 5                 | 1              | 78.62                | 2                 | 36.23                      | 3.00                |
| 21             | Квартира   | 6                 | 1              | 164.59               | 3                 | 71.20                      | 3.00                |
| 22             | Квартира   | 6                 | 1              | 84.69                | 2                 | 44.29                      | 3.00                |
| 23             | Квартира   | 6                 | 1              | 43.63                | 1                 | 18.92                      | 3.00                |
| 24             | Квартира   | 6                 | 1              | 42.39                | 1                 | 18.15                      | 3.00                |
| 25             | Квартира   | 6                 | 1              | 78.62                | 2                 | 36.23                      | 3.00                |
| 26             | Квартира   | 7                 | 1              | 164.59               | 3                 | 71.20                      | 3.00                |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 7  | 1 | 84.69  | 2 | 44.29 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 7  | 1 | 43.63  | 1 | 18.92 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 7  | 1 | 42.39  | 1 | 18.15 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 7  | 1 | 78.62  | 2 | 36.23 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 164.59 | 3 | 71.20 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 8  | 1 | 84.69  | 2 | 44.29 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 8  | 1 | 43.63  | 1 | 18.92 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 8  | 1 | 42.39  | 1 | 18.15 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 8  | 1 | 78.62  | 2 | 36.23 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 9  | 1 | 164.59 | 3 | 71.20 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 9  | 1 | 84.69  | 2 | 44.29 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 9  | 1 | 43.63  | 1 | 18.92 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 9  | 1 | 42.39  | 1 | 18.15 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 9  | 1 | 78.62  | 2 | 36.23 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 164.59 | 3 | 71.20 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 84.69  | 2 | 44.29 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 43.63  | 1 | 18.92 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 42.39  | 1 | 18.15 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 78.62  | 2 | 36.23 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 258.27 | 4 | 92.97 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 43.63  | 1 | 18.92 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 42.39  | 1 | 18.15 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 78.62  | 2 | 36.23 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 2  | 2 | 95.33  | 3 | 53.69 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 2  | 2 | 52.83  | 1 | 24.22 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 2  | 2 | 50.36  | 1 | 19.27 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 2  | 2 | 53.80  | 1 | 25.23 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 2  | 2 | 55.76  | 1 | 20.93 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 2  | 2 | 38.88  | 1 | 17.33 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 3  | 2 | 95.33  | 3 | 53.69 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 3  | 2 | 52.83  | 1 | 24.22 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 3  | 2 | 50.36  | 1 | 19.27 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 3  | 2 | 53.80  | 1 | 25.23 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 3  | 2 | 55.76  | 1 | 20.93 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 3  | 2 | 38.88  | 1 | 17.33 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 4  | 2 | 95.33  | 3 | 53.69 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 4  | 2 | 52.83  | 1 | 24.22 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 4  | 2 | 50.36  | 1 | 19.27 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 4  | 2 | 53.80  | 1 | 25.23 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 4  | 2 | 55.76  | 1 | 20.93 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 4  | 2 | 38.88  | 1 | 17.33 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 5  | 2 | 95.33  | 3 | 53.69 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 5  | 2 | 52.83  | 1 | 24.22 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 5  | 2 | 50.36  | 1 | 19.27 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 5  | 2 | 53.80  | 1 | 25.23 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 5  | 2 | 55.76  | 1 | 20.93 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 73  | Квартира | 5  | 2 | 38.88 | 1 | 17.33 | 3.00 |
| 74  | Квартира | 6  | 2 | 95.33 | 3 | 53.69 | 3.00 |
| 75  | Квартира | 6  | 2 | 52.83 | 1 | 24.22 | 3.00 |
| 76  | Квартира | 6  | 2 | 50.36 | 1 | 19.27 | 3.00 |
| 77  | Квартира | 6  | 2 | 53.80 | 1 | 25.23 | 3.00 |
| 78  | Квартира | 6  | 2 | 55.76 | 1 | 20.93 | 3.00 |
| 79  | Квартира | 6  | 2 | 38.88 | 1 | 17.33 | 3.00 |
| 80  | Квартира | 7  | 2 | 95.33 | 3 | 53.69 | 3.00 |
| 81  | Квартира | 7  | 2 | 52.83 | 1 | 24.22 | 3.00 |
| 82  | Квартира | 7  | 2 | 50.36 | 1 | 19.27 | 3.00 |
| 83  | Квартира | 7  | 2 | 53.80 | 1 | 25.23 | 3.00 |
| 84  | Квартира | 7  | 2 | 55.76 | 1 | 20.93 | 3.00 |
| 85  | Квартира | 7  | 2 | 38.88 | 1 | 17.33 | 3.00 |
| 86  | Квартира | 8  | 2 | 95.33 | 3 | 53.69 | 3.00 |
| 87  | Квартира | 8  | 2 | 52.83 | 1 | 24.22 | 3.00 |
| 88  | Квартира | 8  | 2 | 50.36 | 1 | 19.27 | 3.00 |
| 89  | Квартира | 8  | 2 | 53.80 | 1 | 25.23 | 3.00 |
| 90  | Квартира | 8  | 2 | 55.76 | 1 | 20.93 | 3.00 |
| 91  | Квартира | 8  | 2 | 38.88 | 1 | 17.33 | 3.00 |
| 92  | Квартира | 9  | 2 | 95.33 | 3 | 53.69 | 3.00 |
| 93  | Квартира | 9  | 2 | 52.83 | 1 | 24.22 | 3.00 |
| 94  | Квартира | 9  | 2 | 50.36 | 1 | 19.27 | 3.00 |
| 95  | Квартира | 9  | 2 | 53.80 | 1 | 25.23 | 3.00 |
| 96  | Квартира | 9  | 2 | 55.76 | 1 | 20.93 | 3.00 |
| 97  | Квартира | 9  | 2 | 38.88 | 1 | 17.33 | 3.00 |
| 98  | Квартира | 10 | 2 | 95.33 | 3 | 53.69 | 3.00 |
| 99  | Квартира | 10 | 2 | 52.83 | 1 | 24.22 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 10 | 2 | 50.36 | 1 | 19.27 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 10 | 2 | 53.80 | 1 | 25.23 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 10 | 2 | 55.76 | 1 | 20.93 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 10 | 2 | 38.88 | 1 | 17.33 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 11 | 2 | 95.33 | 3 | 53.69 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 11 | 2 | 52.83 | 1 | 24.22 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 11 | 2 | 50.36 | 1 | 19.27 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 11 | 2 | 53.80 | 1 | 25.23 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 11 | 2 | 55.76 | 1 | 20.93 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 11 | 2 | 38.88 | 1 | 17.33 | 3.00 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Помещения 1                              | Нежилое помещение | -1                | 2              | 362.19         | C/y                               | 3.09           | 3.00                |
|  |                   |                   |                |                | C/y                               | 3.09           |                     |

|              |                   |    |   |        |                              |        |      |
|--------------|-------------------|----|---|--------|------------------------------|--------|------|
|              |                   |    |   |        | Офисное помещение            | 126.14 |      |
|              |                   |    |   |        | Лестничная клетка            | 14.96  |      |
|              |                   |    |   |        | С/у                          | 3.13   |      |
|              |                   |    |   |        | С/у                          | 3.09   |      |
|              |                   |    |   |        | Офисное помещение            | 181.37 |      |
|              |                   |    |   |        | Лестничная клетка            | 14.96  |      |
|              |                   |    |   |        | Уборная                      | 9.16   |      |
|              |                   |    |   |        | С/у                          | 3.20   |      |
| Помещения 2  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 65.18  | Офисное помещение            | 61.98  | 3.00 |
|              |                   |    |   |        | С/у                          | 3.20   |      |
| Помещения 3  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 61.91  | Офисное помещение            | 58.28  | 3.00 |
|              |                   |    |   |        | С/у                          | 2.12   |      |
|              |                   |    |   |        | С/у                          | 1.51   |      |
| Помещения 4  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 83.97  | Офисное помещение            | 79.58  | 3.00 |
|              |                   |    |   |        | С/у                          | 4.39   |      |
| Помещения 5  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 73.39  | Офисное помещение            | 70.30  | 3.00 |
|              |                   |    |   |        | С/у                          | 3.09   |      |
| Помещения 6  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 62.65  | Офисное помещение            | 55.68  | 3.00 |
|              |                   |    |   |        | С/у                          | 3.24   |      |
|              |                   |    |   |        | Подсобное помещение          | 3.73   |      |
| Помещения 7  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 29.31  | Офисное помещение            | 26.22  | 3.00 |
|              |                   |    |   |        | С/у                          | 3.09   |      |
| Помещения 8  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 177.64 | Офисное помещение            | 153.92 | 3.00 |
|              |                   |    |   |        | Лестничная клетка            | 20.63  |      |
|              |                   |    |   |        | С/у                          | 3.09   |      |
| Помещения 9  | Нежилое помещение | 1  | 2 | 145.34 | Офисное помещение            | 138.87 | 3.00 |
|              |                   |    |   |        | Комната уборочного инвентаря | 3.43   |      |
|              |                   |    |   |        | С/у                          | 3.04   |      |
| Помещение 10 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 109.71 | Офисное помещение            | 102.88 | 3.00 |
|              |                   |    |   |        | С/у                          | 2.59   |      |
|              |                   |    |   |        | С/у для МГН                  | 4.24   |      |

|              |                   |   |   |        |                   |        |      |
|--------------|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| Помещение 11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 249.16 | Офисное помещение | 225.28 | 3.00 |
|              |                   |   |   |        | С/у               | 3.09   |      |
|              |                   |   |   |        | Лестничная клетка | 20.79  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка     | цокольный этаж                        | Общественное         | 17.35          |
| 2     | Электрощитовая        | цокольный этаж                        | Техническое          | 9.62           |
| 3     | КИУ                   | цокольный этаж                        | Общественное         | 7.21           |
| 4     | Помещение ВК          | цокольный этаж                        | Общественное         | 10.56          |
| 101   | Теплогенераторная     | 1 этаж                                | Техническое          | 6.98           |
| 102   | Лифтовый холл         | 1 этаж                                | Общественное         | 12.44          |
| 103   | Тамбур                | 1 этаж                                | Общественное         | 6.06           |
| 104   | Лестничная клетка     | 1 этаж                                | Общественное         | 14.71          |
| 105   | Помещение ОПС и связи | 1 этаж                                | Техническое          | 4.20           |
| 106   | Теплогенераторная     | 1 этаж                                | Техническое          | 7.32           |
| 107   | Лифтовый холл         | 1 этаж                                | Общественное         | 9.17           |
| 108   | Тамбур                | 1 этаж                                | Общественное         | 7.21           |
| 109   | Тамбур                | 1 этаж                                | Общественное         | 4.62           |
| 110   | Лестничная клетка     | 1 этаж                                | Общественное         | 14.41          |
| 111   | Лестничная клетка     | 1 этаж                                | Общественное         | 17.59          |
| 112   | Холл                  | 1 этаж                                | Общественное         | 12.60          |
| 201   | Коридор               | 2 этаж                                | Общественное         | 28.75          |
| 202   | Лифтовый холл         | 2 этаж                                | Общественное         | 11.83          |
| 203   | балкон                | 2 этаж                                | Общественное         | 8.20           |
| 204   | Лестничная клетка     | 2 этаж                                | Общественное         | 14.71          |
| 205   | Коридор               | 2 этаж                                | Общественное         | 25.31          |
| 206   | Лифтовый холл         | 2 этаж                                | Общественное         | 9.17           |
| 207   | балкон                | 2 этаж                                | Общественное         | 7.50           |
| 208   | Лестничная клетка     | 2 этаж                                | Общественное         | 14.41          |
| 301   | Коридор               | 3 этаж                                | Общественное         | 28.75          |
| 302   | Лифтовый холл         | 3 этаж                                | Общественное         | 11.83          |
| 303   | балкон                | 3 этаж                                | Общественное         | 8.20           |
| 304   | Лестничная клетка     | 3 этаж                                | Общественное         | 14.71          |
| 305   | Коридор               | 3 этаж                                | Общественное         | 25.31          |
| 306   | Лифтовый холл         | 3 этаж                                | Общественное         | 9.17           |
| 307   | балкон                | 3 этаж                                | Общественное         | 7.50           |
| 308   | Лестничная клетка     | 3 этаж                                | Общественное         | 14.41          |
| 401   | Коридор               | 4 этаж                                | Общественное         | 28.75          |

|     |                   |        |              |       |
|-----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 402 | Лифтовый холл     | 4 этаж | Общественное | 11.83 |
| 403 | балкон            | 4 этаж | Общественное | 8.20  |
| 404 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 14.71 |
| 405 | Коридор           | 4 этаж | Общественное | 25.31 |
| 406 | Лифтовый холл     | 4 этаж | Общественное | 9.17  |
| 407 | балкон            | 4 этаж | Общественное | 7.50  |
| 408 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 14.41 |
| 501 | Коридор           | 5 этаж | Общественное | 28.75 |
| 502 | Лифтовый холл     | 5 этаж | Общественное | 11.83 |
| 503 | балкон            | 5 этаж | Общественное | 8.20  |
| 504 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 14.71 |
| 505 | Коридор           | 5 этаж | Общественное | 25.31 |
| 506 | Лифтовый холл     | 5 этаж | Общественное | 9.17  |
| 507 | балкон            | 5 этаж | Общественное | 7.50  |
| 508 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 14.41 |
| 601 | Коридор           | 6 этаж | Общественное | 28.75 |
| 602 | Лифтовый холл     | 6 этаж | Общественное | 11.83 |
| 603 | балкон            | 6 этаж | Общественное | 8.20  |
| 604 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 14.71 |
| 605 | Коридор           | 6 этаж | Общественное | 25.31 |
| 606 | Лифтовый холл     | 6 этаж | Общественное | 9.17  |
| 607 | балкон            | 6 этаж | Общественное | 7.50  |
| 608 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 14.41 |
| 701 | Коридор           | 7 этаж | Общественное | 28.75 |
| 702 | Лифтовый холл     | 7 этаж | Общественное | 11.83 |
| 703 | балкон            | 7 этаж | Общественное | 8.20  |
| 704 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 14.71 |
| 705 | Коридор           | 7 этаж | Общественное | 25.31 |
| 706 | Лифтовый холл     | 7 этаж | Общественное | 9.17  |
| 707 | балкон            | 7 этаж | Общественное | 7.50  |
| 708 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 14.41 |
| 801 | Коридор           | 8 этаж | Общественное | 28.75 |
| 802 | Лифтовый холл     | 8 этаж | Общественное | 11.83 |
| 803 | балкон            | 8 этаж | Общественное | 8.20  |
| 804 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 14.71 |
| 805 | Коридор           | 8 этаж | Общественное | 25.31 |
| 806 | Лифтовый холл     | 8 этаж | Общественное | 9.17  |
| 807 | балкон            | 8 этаж | Общественное | 7.50  |
| 808 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 14.41 |
| 901 | Коридор           | 9 этаж | Общественное | 28.75 |
| 902 | Лифтовый холл     | 9 этаж | Общественное | 11.83 |
| 903 | балкон            | 9 этаж | Общественное | 8.20  |
| 904 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 14.71 |
| 905 | Коридор           | 9 этаж | Общественное | 25.31 |
| 906 | Лифтовый холл     | 9 этаж | Общественное | 9.17  |
| 907 | балкон            | 9 этаж | Общественное | 7.50  |



|      |                   |         |              |       |
|------|-------------------|---------|--------------|-------|
| 908  | Лестничная клетка | 9 этаж  | Общественное | 14.41 |
| 1001 | Коридор           | 10 этаж | Общественное | 28.75 |
| 1002 | Лифтовый холл     | 10 этаж | Общественное | 11.83 |
| 1003 | балкон            | 10 этаж | Общественное | 8.20  |
| 1004 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 14.71 |
| 1005 | Коридор           | 10 этаж | Общественное | 25.31 |
| 1006 | Лифтовый холл     | 10 этаж | Общественное | 9.17  |
| 1007 | балкон            | 10 этаж | Общественное | 7.50  |
| 1008 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 14.41 |
| 1101 | Коридор           | 11 этаж | Общественное | 28.75 |
| 1102 | Лифтовый холл     | 11 этаж | Общественное | 11.83 |
| 1103 | балкон            | 11 этаж | Общественное | 8.20  |
| 1104 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 14.71 |
| 1105 | Коридор           | 11 этаж | Общественное | 13.43 |
| 1106 | Лифтовый холл     | 11 этаж | Общественное | 9.17  |
| 1107 | балкон            | 11 этаж | Общественное | 7.50  |
| 1108 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 14.41 |
| 1    | Тех.помещение     | кровля  | Общественное | 8.79  |
| 2    | Тех.помещение     | кровля  | Общественное | 7.90  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.10.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 460 380 648,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>26:33:130503:1951</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810060100021505</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>040702615</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>263443001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>02747708</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 214 950 382,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>590 198 756,09 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>624 751 625,91 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.07.2024</b>  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>67</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 963,4 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>367,36 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>437 640 551,41 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>36 652 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |



|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №2

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гражданпроект"</b>                     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2632098259</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гражданпроект"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2632098259</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Козлов</b>   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Максим</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Сергеевич</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>262103601628</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.03.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-3-017083-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.05.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-3-022806-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Группа компаний "Гражданское и промышленное строительство"</b>            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2632119117</b>                                       |
| 10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БРИЗ-СЕРВИС</b>     |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2632066137</b>                                       |
| 10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростстройсервис</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2635062758</b>                                       |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-ru26308000-07-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.04.2022</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.06.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-ru26308000-07-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.04.2022</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.06.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА</b>  |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-ru26308000-07-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.04.2022</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.06.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА</b>                              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.01.2022</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.02.2022</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>14.02.2022</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:33:130503:1951</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 243,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |



|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>46</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>60</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровой комплекс "Тигр"-1шт; Качалка "Зайчик" на двух пружинах-1шт; Качели-балансир-1шт; Карусель с полом круговая-1шт; Рама качелей "Гнездо" без подвеса-1шт; Песочный дворик "Коала"-1шт</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Баскетбольная стойка Т-41-2шт; Стойки волейбольные с сеткой-1шт; Уличный тренажер Т-63-1шт; Уличный тренажер Т-112/2-1шт; Уличный тренажер Т-156-1шт; Уличный тренажер Т-159-1шт; Уличный тренажер Т-165-1шт; Теннисный стол И-4-1шт; Турник Т-22/2-1шт</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>1 шт. поз. 14 по ГП</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение представлено цветниками и газонами-295,3 кв.м</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия №75 от 07.12.2021, выданные Управлением городского хозяйства, транспорта и связи Администрации города Пятигорска</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствует</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ставрополькрайводоканал</b>   |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635040105</b>  |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2021</b>  |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-08/967-ТУ</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 756 308,04 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ставрополькрайводоканал</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635040105</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-08/967/1-ТУ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>402 857,79 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление городского хозяйства транспорта и связи Администрации города Пятигорска</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2632035266</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>75</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Пятигорскэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2632115218</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>607/21</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 993 599,30 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ставрополь</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635014240</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ 0032-003283-01-2</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 564,43 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>92</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>5</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 83.64                | 2                 | 32.63                      | 3.00                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 50.34                | 1                 | 16.58                      | 3.00                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 47.67                | 1                 | 21.45                      | 3.00                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 73.25                | 2                 | 36.44                      | 3.00                |
| 5              | Квартира   | 3                 | 1              | 83.64                | 2                 | 32.63                      | 3.00                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 50.34                | 1                 | 16.58                      | 3.00                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 47.67                | 1                 | 21.45                      | 3.00                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 73.25                | 2                 | 36.44                      | 3.00                |
| 9              | Квартира   | 4                 | 1              | 83.64                | 2                 | 32.63                      | 3.00                |
| 10             | Квартира   | 4                 | 1              | 50.34                | 1                 | 16.58                      | 3.00                |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 47.67                | 1                 | 21.45                      | 3.00                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 73.25                | 2                 | 36.44                      | 3.00                |
| 13             | Квартира   | 5                 | 1              | 83.64                | 2                 | 32.63                      | 3.00                |
| 14             | Квартира   | 5                 | 1              | 50.34                | 1                 | 16.58                      | 3.00                |
| 15             | Квартира   | 5                 | 1              | 47.67                | 1                 | 21.45                      | 3.00                |
| 16             | Квартира   | 5                 | 1              | 73.25                | 2                 | 36.44                      | 3.00                |
| 17             | Квартира   | 6                 | 1              | 83.64                | 2                 | 32.63                      | 3.00                |
| 18             | Квартира   | 6                 | 1              | 50.34                | 1                 | 16.58                      | 3.00                |
| 19             | Квартира   | 6                 | 1              | 47.67                | 1                 | 21.45                      | 3.00                |
| 20             | Квартира   | 6                 | 1              | 73.25                | 2                 | 36.44                      | 3.00                |
| 21             | Квартира   | 7                 | 1              | 83.64                | 2                 | 32.63                      | 3.00                |
| 22             | Квартира   | 7                 | 1              | 50.34                | 1                 | 16.58                      | 3.00                |
| 23             | Квартира   | 7                 | 1              | 47.67                | 1                 | 21.45                      | 3.00                |
| 24             | Квартира   | 7                 | 1              | 73.25                | 2                 | 36.44                      | 3.00                |
| 25             | Квартира   | 8                 | 1              | 83.64                | 2                 | 32.63                      | 3.00                |
| 26             | Квартира   | 8                 | 1              | 50.34                | 1                 | 16.58                      | 3.00                |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 8  | 1 | 47.67  | 1 | 21.45 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 8  | 1 | 73.25  | 2 | 36.44 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 9  | 1 | 83.64  | 2 | 32.63 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 9  | 1 | 50.34  | 1 | 16.58 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 9  | 1 | 47.67  | 1 | 21.45 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 9  | 1 | 73.25  | 2 | 36.44 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 10 | 1 | 83.64  | 2 | 32.63 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 10 | 1 | 50.34  | 1 | 16.58 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 10 | 1 | 47.67  | 1 | 21.45 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 73.25  | 2 | 36.44 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 11 | 1 | 83.64  | 2 | 32.63 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 11 | 1 | 50.34  | 1 | 16.58 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 11 | 1 | 47.67  | 1 | 21.45 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 11 | 1 | 73.25  | 2 | 36.44 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 2  | 2 | 47.92  | 1 | 19.26 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 2  | 2 | 48.25  | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 2  | 2 | 42.69  | 1 | 20.50 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 2  | 2 | 87.57  | 2 | 39.06 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 2  | 2 | 125.38 | 2 | 48.45 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 3  | 2 | 47.92  | 1 | 19.26 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 3  | 2 | 48.25  | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 3  | 2 | 42.69  | 1 | 20.50 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 3  | 2 | 87.57  | 2 | 39.06 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 3  | 2 | 125.38 | 2 | 48.45 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 4  | 2 | 47.92  | 1 | 19.26 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 4  | 2 | 48.25  | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 4  | 2 | 42.69  | 1 | 20.50 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 4  | 2 | 87.57  | 2 | 39.06 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 4  | 2 | 125.38 | 2 | 48.45 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 5  | 2 | 47.92  | 1 | 19.26 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 5  | 2 | 48.25  | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 5  | 2 | 42.69  | 1 | 20.50 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 5  | 2 | 87.57  | 2 | 39.06 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 5  | 2 | 125.38 | 2 | 48.45 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 6  | 2 | 47.92  | 1 | 19.26 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 6  | 2 | 48.25  | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 6  | 2 | 42.69  | 1 | 20.50 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 6  | 2 | 87.57  | 2 | 39.06 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 6  | 2 | 125.38 | 2 | 48.45 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 7  | 2 | 47.92  | 1 | 19.26 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 7  | 2 | 48.25  | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 7  | 2 | 42.69  | 1 | 20.50 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 7  | 2 | 87.57  | 2 | 39.06 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 7  | 2 | 125.38 | 2 | 48.45 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 8  | 2 | 47.92  | 1 | 19.26 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 8  | 2 | 48.25  | 1 | 22.10 | 3.00 |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 73 | Квартира | 8  | 2 | 139.73 | 3 | 60.17 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 8  | 2 | 120.87 | 2 | 48.24 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 9  | 2 | 47.92  | 1 | 19.26 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 9  | 2 | 48.25  | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 9  | 2 | 139.73 | 3 | 60.17 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 9  | 2 | 120.87 | 2 | 48.24 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 10 | 2 | 47.92  | 1 | 19.26 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 10 | 2 | 48.25  | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 10 | 2 | 139.73 | 3 | 60.17 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 10 | 2 | 120.87 | 2 | 48.24 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 11 | 2 | 47.92  | 1 | 19.26 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 11 | 2 | 48.25  | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 11 | 2 | 139.73 | 3 | 60.17 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 11 | 2 | 120.87 | 2 | 48.24 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 1  | 1 | 70.55  | 2 | 32.63 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 1  | 1 | 47.31  | 1 | 16.58 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 1  | 1 | 44.34  | 1 | 21.40 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 1  | 1 | 67.63  | 2 | 36.40 | 3.00 |
| 91 | Квартира | 1  | 2 | 46.82  | 1 | 19.26 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 1  | 2 | 46.24  | 1 | 21.94 | 3.00 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1к             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 106.59         | Торговое помещение                | 102.99         | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | С/у                               | 3.60           |                     |
| 2к             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 64.69          | Торговое помещение                | 62.05          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | С/у                               | 2.64           |                     |
| 3к             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 121.39         | Торговое помещение                | 83.44          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Торговое помещение                | 15.06          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Торговое помещение                | 19.94          |                     |
|                |                   |                   |                |                | С/у                               | 2.95           |                     |
| 4к             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 88.96          | Торговое помещение                | 62.93          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Торговое помещение                | 15.39          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Торговое помещение                | 7.46           |                     |
|                |                   |                   |                |                | С/у                               | 3.18           |                     |
| 5к             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 482.91         | С/у                               | 3.18           | 3.00                |



|  |  |  |  |  |                    |        |  |
|--|--|--|--|--|--------------------|--------|--|
|  |  |  |  |  | Торговое помещение | 211.91 |  |
|  |  |  |  |  | Лестничная клетка  | 21.87  |  |
|  |  |  |  |  | Тамбур             | 8.99   |  |
|  |  |  |  |  | Торговое помещение | 211.91 |  |
|  |  |  |  |  | С/у                | 3.18   |  |
|  |  |  |  |  | Лестничная клетка  | 21.87  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Насосная жилого дома | цокольный этаж                        | Техническое          | 15.12          |
| 2     | Электрощитовая       | цокольный этаж                        | Техническое          | 13.75          |
| 3     | Тех.помещение        | цокольный этаж                        | Техническое          | 5.08           |
| 4     | Тамбур               | цокольный этаж                        | Общественное         | 6.78           |
| 5     | Тамбур               | цокольный этаж                        | Общественное         | 9.56           |
| 101   | Тамбур               | 1 этаж                                | Общественное         | 5.20           |
| 102   | Лифтовый холл        | 1 этаж                                | Общественное         | 12.98          |
| 103   | Коридор              | 1 этаж                                | Общественное         | 16.30          |
| 104   | Лестничная клетка    | 1 этаж                                | Общественное         | 15.12          |
| 105   | Тамбур               | 1 этаж                                | Общественное         | 5.00           |
| 106   | Коридор              | 1 этаж                                | Общественное         | 5.78           |
| 107   | Лифтовый холл        | 1 этаж                                | Общественное         | 13.39          |
| 108   | Коридор              | 1 этаж                                | Общественное         | 18.10          |
| 109   | Лестничная клетка    | 1 этаж                                | Общественное         | 15.39          |
| 110   | Котельная            | 1 этаж                                | Общественное         | 7.53           |
| 201   | Лифтовый холл        | 2 этаж                                | Общественное         | 12.98          |
| 202   | Балкон               | 2 этаж                                | Общественное         | 7.39           |
| 203   | Лестничная клетка    | 2 этаж                                | Общественное         | 15.12          |
| 204   | Коридор              | 2 этаж                                | Общественное         | 16.30          |
| 205   | Лифтовый холл        | 2 этаж                                | Общественное         | 13.39          |
| 206   | Балкон               | 2 этаж                                | Общественное         | 5.64           |
| 207   | Коридор              | 2 этаж                                | Общественное         | 27.46          |
| 208   | Лестничная клетка    | 2 этаж                                | Общественное         | 15.39          |
| 301   | Лифтовый холл        | 3 этаж                                | Общественное         | 12.98          |
| 302   | Балкон               | 3 этаж                                | Общественное         | 7.39           |
| 303   | Лестничная клетка    | 3 этаж                                | Общественное         | 15.12          |
| 304   | Коридор              | 3 этаж                                | Общественное         | 16.30          |
| 305   | Лифтовый холл        | 3 этаж                                | Общественное         | 13.39          |
| 306   | Балкон               | 3 этаж                                | Общественное         | 5.64           |

|     |                   |        |              |       |
|-----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 307 | Коридор           | 3 этаж | Общественное | 27.46 |
| 308 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 15.39 |
| 401 | Лифтовый холл     | 4 этаж | Общественное | 12.98 |
| 402 | Балкон            | 4 этаж | Общественное | 7.39  |
| 403 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 15.12 |
| 404 | Коридор           | 4 этаж | Общественное | 16.30 |
| 405 | Лифтовый холл     | 4 этаж | Общественное | 13.39 |
| 406 | Балкон            | 4 этаж | Общественное | 5.64  |
| 407 | Коридор           | 4 этаж | Общественное | 27.46 |
| 408 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 15.39 |
| 501 | Лифтовый холл     | 5 этаж | Общественное | 12.98 |
| 502 | Балкон            | 5 этаж | Общественное | 7.39  |
| 503 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 15.12 |
| 504 | Коридор           | 5 этаж | Общественное | 16.30 |
| 505 | Лифтовый холл     | 5 этаж | Общественное | 13.39 |
| 506 | Балкон            | 5 этаж | Общественное | 5.64  |
| 507 | Коридор           | 5 этаж | Общественное | 27.46 |
| 508 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 15.39 |
| 601 | Лифтовый холл     | 6 этаж | Общественное | 12.98 |
| 602 | Балкон            | 6 этаж | Общественное | 7.39  |
| 603 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 15.12 |
| 604 | Коридор           | 6 этаж | Общественное | 16.30 |
| 605 | Лифтовый холл     | 6 этаж | Общественное | 13.39 |
| 606 | Балкон            | 6 этаж | Общественное | 5.64  |
| 607 | Коридор           | 6 этаж | Общественное | 27.46 |
| 608 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 15.39 |
| 701 | Лифтовый холл     | 7 этаж | Общественное | 12.98 |
| 702 | Балкон            | 7 этаж | Общественное | 7.39  |
| 703 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 15.12 |
| 704 | Коридор           | 7 этаж | Общественное | 16.30 |
| 705 | Лифтовый холл     | 7 этаж | Общественное | 13.39 |
| 706 | Балкон            | 7 этаж | Общественное | 5.64  |
| 707 | Коридор           | 7 этаж | Общественное | 27.46 |
| 708 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 15.39 |
| 801 | Лифтовый холл     | 8 этаж | Общественное | 12.98 |
| 802 | Балкон            | 8 этаж | Общественное | 7.39  |
| 803 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 15.12 |
| 804 | Коридор           | 8 этаж | Общественное | 16.30 |
| 805 | Лифтовый холл     | 8 этаж | Общественное | 13.39 |
| 806 | Балкон            | 8 этаж | Общественное | 5.64  |
| 807 | Коридор           | 8 этаж | Общественное | 21.84 |
| 808 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 15.39 |
| 901 | Лифтовый холл     | 9 этаж | Общественное | 12.98 |
| 902 | Балкон            | 9 этаж | Общественное | 7.39  |
| 903 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 15.12 |
| 904 | Коридор           | 9 этаж | Общественное | 16.30 |

|      |                   |         |              |       |
|------|-------------------|---------|--------------|-------|
| 905  | Лифтовый холл     | 9 этаж  | Общественное | 13.39 |
| 906  | Балкон            | 9 этаж  | Общественное | 5.64  |
| 907  | Коридор           | 9 этаж  | Общественное | 21.84 |
| 908  | Лестничная клетка | 9 этаж  | Общественное | 15.39 |
| 1001 | Лифтовый холл     | 10 этаж | Общественное | 12.98 |
| 1002 | Балкон            | 10 этаж | Общественное | 7.39  |
| 1003 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 15.12 |
| 1004 | Коридор           | 10 этаж | Общественное | 16.30 |
| 1005 | Лифтовый холл     | 10 этаж | Общественное | 13.39 |
| 1006 | Балкон            | 10 этаж | Общественное | 5.64  |
| 1007 | Коридор           | 10 этаж | Общественное | 21.84 |
| 1008 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 15.39 |
| 1101 | Лифтовый холл     | 11 этаж | Общественное | 12.98 |
| 1102 | Балкон            | 11 этаж | Общественное | 7.39  |
| 1103 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 15.12 |
| 1104 | Коридор           | 11 этаж | Общественное | 16.30 |
| 1105 | Лифтовый холл     | 11 этаж | Общественное | 13.39 |
| 1106 | Балкон            | 11 этаж | Общественное | 5.64  |
| 1107 | Коридор           | 11 этаж | Общественное | 21.84 |
| 1108 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 15.39 |
| 1    | Лестничная клетка | кровля  | Общественное | 14.88 |
| 2    | Тех.помещение     | кровля  | Общественное | 7.27  |
| 3    | Лестничная клетка | кровля  | Общественное | 14.88 |
| 4    | Тех.помещение     | кровля  | Общественное | 7.76  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.10.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 460 380 648,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>26:33:130503:1951</b></p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиалы юридических лиц</b></p>  |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|  | <p>19.2.3</p>   | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>7707083893</b></p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810060100021505</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>040702615</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>263443001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>02747708</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 214 950 382,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>590 198 756,09 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>624 751 625,91 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.07.2024</b>  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>32</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 120,04 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>186,08 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>261 695 998 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>33 373 800 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №3

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гражданпроект"</b>                     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2632098259</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гражданпроект"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2632098259</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Козлов</b>   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Максим</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Сергеевич</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>262103601628</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.03.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-3-017083-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.05.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-3-022806-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Группа компаний "Гражданское и промышленное строительство"</b>            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2632119117</b>                                       |
| 10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БРИЗ-СЕРВИС</b>     |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2632066137</b>                                       |
| 10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростстройсервис</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2635062758</b>                                       |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-ru26308000-07-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.04.2022</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.06.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-ru26308000-07-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.04.2022</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.06.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА</b>  |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-ru26308000-07-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.04.2022</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.06.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА</b>                              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.01.2022</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.02.2022</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>14.02.2022</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:33:130503:1951</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 243,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>46</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>60</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровой комплекс "Тигр"-1шт; Качалка "Зайчик" на двух пружинах-1шт; Качели-балансир-1шт; Карусель с полом круговая-1шт; Рама качелей "Гнездо" без подвеса-1шт; Песочный дворик "Коала"-1шт</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Баскетбольная стойка Т-41-2шт; Стойки волейбольные с сеткой-1шт; Уличный тренажер Т-63-1шт; Уличный тренажер Т-112/2-1шт; Уличный тренажер Т-156-1шт; Уличный тренажер Т-159-1шт; Уличный тренажер Т-165-1шт; Теннисный стол И-4-1шт; тУРНИК т-22/2-1шт</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>1 шт. поз.14 по ГП</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение представлено цветниками и газонами-295,3 кв.м</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия №75 от 07.12.2021, выданные Управлением городского хозяйства, транспорта и связи Администрации города Пятигорска</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствует</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ставрополькрайводоканал</b>   |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635040105</b>  |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2021</b>  |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-08/967-ТУ</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 756 308,04 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ставрополькрайводоканал</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635040105</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-08/967/1-ТУ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>402 857,79 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление городского хозяйства транспорта и связи Администрации города Пятигорска</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2632035266</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>75</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Пятигорскэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2632115218</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>607/21</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 993 599,30 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ставрополь</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635014240</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ 0032-003283-01-2</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 564,43 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |              |                   |   |                |                                   |                |                     |
|---|--------------|-------------------|---|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |              | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |                |                                   |                |                     |
|   |              | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>186</b>                       |                |                                   |                |                     |
|   |              | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>172</b>                            |                |                                   |                |                     |
|   |              | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>14</b>                  |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |              | 15.2.1            | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений  |              | 15.3.1            |   |                |                                   |                |                     |
| Условный номер  | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда  | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|   |              |                   |   |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1.1   | Машино-место | -1                | 1   | 22.01          | Машино-место                      | 22.01          |                     |
| 1.2   | Машино-место | -1                | 1   | 13.51          | Машино-место                      | 13.51          |                     |
| 1.3   | Машино-место | -1                | 1   | 16.16          | Машино-место                      | 16.16          |                     |
| 1.4   | Машино-место | -1                | 1   | 16.16          | Машино-место                      | 16.16          |                     |
| 1.5   | Машино-место | -1                | 1   | 16.16          | Машино-место                      | 16.16          |                     |
| 1.6   | Машино-место | -1                | 1   | 16.16          | Машино-место                      | 16.16          |                     |
| 1.7   | Машино-место | -1                | 1   | 16.16          | Машино-место                      | 16.16          |                     |
| 1.8   | Машино-место | -1                | 1   | 16.16          | Машино-место                      | 16.16          |                     |
| 1.9   | Машино-место | -1                | 1   | 15.90          | Машино-место                      | 15.90          |                     |
| 1.10  | Машино-место | -1                | 1   | 13.51          | Машино-место                      | 13.51          |                     |
| 1.11  | Машино-место | -1                | 1   | 13.51          | Машино-место                      | 13.51          |                     |
| 1.12  | Машино-место | -1                | 1   | 18.19          | Машино-место                      | 18.19          |                     |



|      |              |    |   |       |              |       |  |
|------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 1.13 | Машино-место | -1 | 1 | 18.19 | Машино-место | 18.19 |  |
| 1.14 | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 1.15 | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 1.16 | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 1.17 | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 1.18 | Машино-место | -1 | 1 | 15.68 | Машино-место | 15.68 |  |
| 1.19 | Машино-место | -1 | 1 | 24.30 | Машино-место | 24.30 |  |
| 1.20 | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 1.21 | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 1.22 | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 1.23 | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 1.24 | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 1.25 | Машино-место | -1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 1.26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.64 | Машино-место | 13.64 |  |
| 1.27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.26 | Машино-место | 13.26 |  |
| 2.1  | Машино-место | 1  | 1 | 17.88 | Машино-место | 17.88 |  |
| 2.2  | Машино-место | 1  | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 2.3  | Машино-место | 1  | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 2.4  | Машино-место | 1  | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 2.5  | Машино-место | 1  | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 2.6  | Машино-место | 1  | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 2.7  | Машино-место | 1  | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 2.8  | Машино-место | 1  | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 2.9  | Машино-место | 1  | 1 | 15.81 | Машино-место | 15.81 |  |
| 2.10 | Машино-место | 1  | 1 | 15.81 | Машино-место | 15.81 |  |

|      |              |   |   |       |              |       |  |
|------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 2.11 | Машино-место | 1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 |  |
| 2.12 | Машино-место | 1 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 2.13 | Машино-место | 1 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 2.14 | Машино-место | 1 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 2.15 | Машино-место | 1 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 2.16 | Машино-место | 1 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 2.17 | Машино-место | 1 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 2.18 | Машино-место | 1 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 2.19 | Машино-место | 1 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 2.20 | Машино-место | 1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 |  |
| 2.21 | Машино-место | 1 | 1 | 24.05 | Машино-место | 24.05 |  |
| 2.22 | Машино-место | 1 | 1 | 18.19 | Машино-место | 18.19 |  |
| 2.23 | Машино-место | 1 | 1 | 18.19 | Машино-место | 18.19 |  |
| 2.24 | Машино-место | 1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 2.25 | Машино-место | 1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 2.26 | Машино-место | 1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 2.27 | Машино-место | 1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 2.28 | Машино-место | 1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 2.29 | Машино-место | 1 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 3.1  | Машино-место | 2 | 1 | 17.88 | Машино-место | 17.88 |  |
| 3.2  | Машино-место | 2 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 3.3  | Машино-место | 2 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 3.4  | Машино-место | 2 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 3.5  | Машино-место | 2 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 3.6  | Машино-место | 2 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |

|      |              |   |   |       |              |       |  |
|------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 3.7  | Машино-место | 2 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 3.8  | Машино-место | 2 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 3.9  | Машино-место | 2 | 1 | 15.81 | Машино-место | 15.81 |  |
| 3.10 | Машино-место | 2 | 1 | 15.81 | Машино-место | 15.81 |  |
| 3.11 | Машино-место | 2 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 |  |
| 3.12 | Машино-место | 2 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 3.13 | Машино-место | 2 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 3.14 | Машино-место | 2 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 3.15 | Машино-место | 2 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 3.16 | Машино-место | 2 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 3.17 | Машино-место | 2 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 3.18 | Машино-место | 2 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 3.19 | Машино-место | 2 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 3.20 | Машино-место | 2 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 |  |
| 3.21 | Машино-место | 2 | 1 | 24.05 | Машино-место | 24.05 |  |
| 3.22 | Машино-место | 2 | 1 | 18.19 | Машино-место | 18.19 |  |
| 3.23 | Машино-место | 2 | 1 | 18.19 | Машино-место | 18.19 |  |
| 3.24 | Машино-место | 2 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 3.25 | Машино-место | 2 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 3.26 | Машино-место | 2 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 3.27 | Машино-место | 2 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 3.28 | Машино-место | 2 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 3.29 | Машино-место | 2 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 4.1  | Машино-место | 3 | 1 | 17.88 | Машино-место | 17.88 |  |
| 4.2  | Машино-место | 3 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |

|      |              |   |   |       |              |       |  |
|------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 4.3  | Машино-место | 3 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 4.4  | Машино-место | 3 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 4.5  | Машино-место | 3 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 4.6  | Машино-место | 3 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 4.7  | Машино-место | 3 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 4.8  | Машино-место | 3 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 4.9  | Машино-место | 3 | 1 | 15.81 | Машино-место | 15.81 |  |
| 4.10 | Машино-место | 3 | 1 | 15.81 | Машино-место | 15.81 |  |
| 4.11 | Машино-место | 3 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 |  |
| 4.12 | Машино-место | 3 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 4.13 | Машино-место | 3 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 4.14 | Машино-место | 3 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 4.15 | Машино-место | 3 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 4.16 | Машино-место | 3 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 4.17 | Машино-место | 3 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 4.18 | Машино-место | 3 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 4.19 | Машино-место | 3 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 4.20 | Машино-место | 3 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 |  |
| 4.21 | Машино-место | 3 | 1 | 24.05 | Машино-место | 24.05 |  |
| 4.22 | Машино-место | 3 | 1 | 18.19 | Машино-место | 18.19 |  |
| 4.23 | Машино-место | 3 | 1 | 18.19 | Машино-место | 18.19 |  |
| 4.24 | Машино-место | 3 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 4.25 | Машино-место | 3 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 4.26 | Машино-место | 3 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 4.27 | Машино-место | 3 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |

|      |              |   |   |       |              |       |  |
|------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 4.28 | Машино-место | 3 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 4.29 | Машино-место | 3 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 5.1  | Машино-место | 4 | 1 | 17.88 | Машино-место | 17.88 |  |
| 5.2  | Машино-место | 4 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 5.3  | Машино-место | 4 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 5.4  | Машино-место | 4 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 5.5  | Машино-место | 4 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 5.6  | Машино-место | 4 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 5.7  | Машино-место | 4 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 5.8  | Машино-место | 4 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 5.9  | Машино-место | 4 | 1 | 15.81 | Машино-место | 15.81 |  |
| 5.10 | Машино-место | 4 | 1 | 15.81 | Машино-место | 15.81 |  |
| 5.11 | Машино-место | 4 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 |  |
| 5.12 | Машино-место | 4 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 5.13 | Машино-место | 4 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 5.14 | Машино-место | 4 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 5.15 | Машино-место | 4 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 5.16 | Машино-место | 4 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 5.17 | Машино-место | 4 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 5.18 | Машино-место | 4 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 5.19 | Машино-место | 4 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 5.20 | Машино-место | 4 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 |  |
| 5.21 | Машино-место | 4 | 1 | 24.05 | Машино-место | 24.05 |  |
| 5.22 | Машино-место | 4 | 1 | 18.19 | Машино-место | 18.19 |  |
| 5.23 | Машино-место | 4 | 1 | 18.19 | Машино-место | 18.19 |  |

|      |              |   |   |       |              |       |  |
|------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 5.24 | Машино-место | 4 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 5.25 | Машино-место | 4 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 5.26 | Машино-место | 4 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 5.27 | Машино-место | 4 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 5.28 | Машино-место | 4 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 5.29 | Машино-место | 4 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 6.1  | Машино-место | 5 | 1 | 17.88 | Машино-место | 17.88 |  |
| 6.2  | Машино-место | 5 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 6.3  | Машино-место | 5 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 6.4  | Машино-место | 5 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 6.5  | Машино-место | 5 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 6.6  | Машино-место | 5 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 6.7  | Машино-место | 5 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 6.8  | Машино-место | 5 | 1 | 18.53 | Машино-место | 18.53 |  |
| 6.9  | Машино-место | 5 | 1 | 15.81 | Машино-место | 15.81 |  |
| 6.10 | Машино-место | 5 | 1 | 15.81 | Машино-место | 15.81 |  |
| 6.11 | Машино-место | 5 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 |  |
| 6.12 | Машино-место | 5 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 6.13 | Машино-место | 5 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 6.14 | Машино-место | 5 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 6.15 | Машино-место | 5 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 6.16 | Машино-место | 5 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 6.17 | Машино-место | 5 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 6.18 | Машино-место | 5 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |
| 6.19 | Машино-место | 5 | 1 | 18.91 | Машино-место | 18.91 |  |

|      |                   |    |   |       |                         |       |      |
|------|-------------------|----|---|-------|-------------------------|-------|------|
| 6.20 | Машино-место      | 5  | 1 | 22.32 | Машино-место            | 22.32 |      |
| 6.21 | Машино-место      | 5  | 1 | 24.05 | Машино-место            | 24.05 |      |
| 6.22 | Машино-место      | 5  | 1 | 18.19 | Машино-место            | 18.19 |      |
| 6.23 | Машино-место      | 5  | 1 | 18.19 | Машино-место            | 18.19 |      |
| 6.24 | Машино-место      | 5  | 1 | 18.53 | Машино-место            | 18.53 |      |
| 6.25 | Машино-место      | 5  | 1 | 18.53 | Машино-место            | 18.53 |      |
| 6.26 | Машино-место      | 5  | 1 | 18.53 | Машино-место            | 18.53 |      |
| 6.27 | Машино-место      | 5  | 1 | 18.53 | Машино-место            | 18.53 |      |
| 6.28 | Машино-место      | 5  | 1 | 18.53 | Машино-место            | 18.53 |      |
| 6.29 | Машино-место      | 5  | 1 | 18.53 | Машино-место            | 18.53 |      |
| 107  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.59  | Кладовая                | 8.59  | 3.00 |
| 207  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 4.96  | Кладовая                | 4.96  | 3.00 |
| 208  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 5.66  | Кладовая                | 5.66  | 3.00 |
| 307  | Нежилое помещение | 2  | 1 | 4.96  | Кладовая                | 4.96  | 3.00 |
| 308  | Нежилое помещение | 2  | 1 | 5.66  | Кладовая                | 5.66  | 3.00 |
| 407  | Нежилое помещение | 3  | 1 | 4.96  | Кладовая                | 4.96  | 3.00 |
| 408  | Нежилое помещение | 3  | 1 | 5.66  | Кладовая                | 5.66  | 3.00 |
| 507  | Нежилое помещение | 4  | 1 | 4.96  | Кладовая                | 4.96  | 3.00 |
| 508  | Нежилое помещение | 4  | 1 | 5.66  | Кладовая                | 5.66  | 3.00 |
| 607  | Нежилое помещение | 5  | 1 | 4.96  | Кладовая                | 4.96  | 3.00 |
| 608  | Нежилое помещение | 5  | 1 | 5.66  | Кладовая                | 5.66  | 3.00 |
| 704  | Нежилое помещение | 5  | 1 | 4.96  | Кладовая                | 4.96  | 3.00 |
| 705  | Нежилое помещение | 5  | 1 | 5.58  | Кладовая                | 5.58  | 3.00 |
| 113  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10.44 | Пост охраны и ОПС и с/у | 10.44 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                             | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 101                                  | Проезд общего пользования   | - 1 этаж, автостоянка                 | Общественное         | 44.25          |
| 102                                  | Проезд общего пользования   | - 1 этаж, автостоянка                 | Общественное         | 262.57         |
| 103                                  | Проезд общего пользования   | - 1 этаж, автостоянка                 | Общественное         | 250.67         |
| 104                                  | Рампа                       | - 1 этаж, автостоянка                 | Техническое          | 11.19          |
| 105                                  | Рампа                       | - 1 этаж, автостоянка                 | Техническое          | 27.97          |
| 105a                                 | Рампа                       | - 1 этаж, автостоянка                 | Техническое          | 55.80          |
| 106                                  | Помещение уборочной техники | - 1 этаж, автостоянка                 | Общественное         | 10.36          |
| 108                                  | Электрощитовая              | - 1 этаж, автостоянка                 | Общественное         | 9.54           |
| 109                                  | КУИ                         | - 1 этаж, автостоянка                 | Общественное         | 23.98          |
| 110                                  | Коридор                     | - 1 этаж, автостоянка                 | Общественное         | 7.38           |
| 111                                  | Лестничная клетка           | - 1 этаж, автостоянка                 | Общественное         | 15.88          |
| 112                                  | Тамбур шлюз                 | - 1 этаж, автостоянка                 | Общественное         | 5.17           |
| 201                                  | Проезд общего пользования   | 1 этаж, автостоянка                   | Общественное         | 266.08         |
| 202                                  | Проезд общего пользования   | 1 этаж, автостоянка                   | Общественное         | 265.75         |
| 203                                  | Рампа                       | 1 этаж, автостоянка                   | Техническое          | 100.44         |
| 204                                  | Рампа                       | 1 этаж, автостоянка                   | Техническое          | 100.44         |
| 205                                  | Лестничная клетка           | 1 этаж, автостоянка                   | Общественное         | 15.88          |
| 206                                  | Тамбур шлюз                 | 1 этаж, автостоянка                   | Общественное         | 5.17           |
| 301                                  | Проезд общего пользования   | 2 этаж, автостоянка                   | Общественное         | 266.08         |
| 302                                  | Проезд общего пользования   | 2 этаж, автостоянка                   | Общественное         | 265.75         |
| 303                                  | Рампа                       | 2 этаж, автостоянка                   | Техническое          | 100.44         |
| 304                                  | Рампа                       | 2 этаж, автостоянка                   | Техническое          | 100.44         |
| 305                                  | Лестничная клетка           | 2 этаж, автостоянка                   | Общественное         | 15.88          |
| 306                                  | Тамбур шлюз                 | 2 этаж, автостоянка                   | Общественное         | 5.17           |
| 401                                  | Проезд общего пользования   | 3 этаж, автостоянка                   | Общественное         | 266.08         |
| 402                                  | Проезд общего пользования   | 3 этаж, автостоянка                   | Общественное         | 265.75         |
| 403                                  | Рампа                       | 3 этаж, автостоянка                   | Техническое          | 100.44         |
| 404                                  | Рампа                       | 3 этаж, автостоянка                   | Техническое          | 100.44         |
| 405                                  | Лестничная клетка           | 3 этаж, автостоянка                   | Общественное         | 15.88          |
| 406                                  | Тамбур шлюз                 | 3 этаж, автостоянка                   | Общественное         | 5.17           |



|     |                           |                     |              |        |
|-----|---------------------------|---------------------|--------------|--------|
| 501 | Проезд общего пользования | 4 этаж, автостоянка | Общественное | 266.08 |
| 502 | Проезд общего пользования | 4 этаж, автостоянка | Общественное | 265.75 |
| 503 | Рампа                     | 4 этаж, автостоянка | Техническое  | 100.44 |
| 504 | Рампа                     | 4 этаж, автостоянка | Техническое  | 100.44 |
| 505 | Лестничная клетка         | 4 этаж, автостоянка | Общественное | 15.88  |
| 506 | Тамбур шлюз               | 4 этаж, автостоянка | Общественное | 5.17   |
| 601 | Проезд общего пользования | 5 этаж, автостоянка | Общественное | 266.08 |
| 602 | Проезд общего пользования | 5 этаж, автостоянка | Общественное | 265.75 |
| 603 | Рампа                     | 5 этаж, автостоянка | Техническое  | 62.08  |
| 604 | Рампа                     | 5 этаж, автостоянка | Техническое  | 50.04  |
| 605 | Лестничная клетка         | 5 этаж, автостоянка | Общественное | 15.88  |
| 606 | Тамбур шлюз               | 5 этаж, автостоянка | Общественное | 5.17   |
| 702 | Лестничная клетка         | 6 этаж, автостоянка | Общественное | 15.88  |
| 703 | Тамбур шлюз               | 6 этаж, автостоянка | Общественное | 5.17   |
| 706 | Сан узел универсальный    | 6 этаж, автостоянка | Общественное | 5.06   |
| 707 | Венткамера                | 6 этаж, автостоянка | Общественное | 88.11  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.10.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 460 380 648,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>26:33:130503:1951</b></p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|  | <p>19.2.3</p>   | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>7707083893</b></p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810060100021505</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>040702615</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>263443001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>02747708</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 214 950 382,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>590 198 756,09 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>624 751 625,91 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.07.2024</b>  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>19</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>5,66 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>373,11 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>600 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>36 380 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |



|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

6559397184087579364273762626927357241

Владелец: **ООО "СЗ "ЭТАЛОН ИНВЕСТ",  
ТАРАСЕНКО ВАЛЕНТИНА НИКОЛАЕВНА,  
ПЯТИГОРСК**

Действителен: с 29.09.2023 по 29.12.2024