

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный Застройщик  
«ИнвестСтрой ДВ»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Приморский край, г. Уссурийск,  
полное наименование организации - для  
ул. Выгонная, д. 12, оф. 1  
юридических лиц), его почтовый индекс  
\_\_\_\_\_ и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата «22» марта 2022 г.

№ 25-311000 - 12-2022

*Управление градостроительства администрации*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
*Уссурийского городского округа*

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	<i>Строительство объекта капитального строительства</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	<input type="checkbox"/>
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	<input type="checkbox"/>
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	<input type="checkbox"/>
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	<input type="checkbox"/>
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом в районе: ул. Андрея Кушнира, д. 30 в г. Уссурийск на земельном участке с кадастровым номером 25:34:017401:8865</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-081326-2021 от 22.12.2021 г.</i>

№ 25-311000 - 12-2022

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:017401:8865
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:017401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 25-3-11-0-00-0000-9340 от 16.12.2020 года управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации Уссурийского городского округа от 01.02.2017 года № 299 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Александра Францева, ул. Сергея Ушакова, дамба обвалования»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Восемь Плюс» шифр: 112-021
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	9008,5	Площадь участка (кв. м):	7319
Объем (куб. м):	30040	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	31,3
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1371		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 45 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнера, д. 30	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до «22» июня 2023 г.  
в соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления  
градостроительства  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



М.А. Стефаненко  
(расшифровка подписи)

«22» марта 2022 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «  » \_\_\_\_\_ 20   г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«  » \_\_\_\_\_ 20   г.  
М.П.