

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001926 от 25.11.2021

Комплекс апартаментов по адресу: Золоторожский проезд, влд.5А, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы

Дата первичного размещения: 30.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ХК"АК БАРС-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ХК"АК БАРС-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109544
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Международная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 201 офис 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)979-01-38

	1.4.2	Адрес электронной почты: akbars@sundevelopment.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sundevelopment.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лимарь
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик ХК"АК БАРС-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1659157365
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): SUN DEVELOPMENT
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659157365
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151690021955
	2.1.3	Дата регистрации: 17.02.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "САН ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709377031
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вязовский
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-485-875 47
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780218783568
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Вязовскому К.О. принадлежит 100% долей в уставном капитале ООО"САН ДЕВЕЛОПМЕНТ"(ИНН 7709377031)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агротехнологии"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705067523
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154705001054
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "САН ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709377031
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739136810
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА 11-ОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838045732
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847394759
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "САН КОНСТРАКШН"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709493253
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746495400
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альбатрос"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814695844
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847217987
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНЫЙ САД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709999890
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746442994
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фабрик"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810690228
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847196020

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801559467
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847463854
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Город
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Международная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): MONODOM МОНОДОМ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Гостиничный комплекс с апартаментами
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-202000-008684-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -45,95 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 256,75 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 107 060,43 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Раздел 4 проектной декларации заполнен в отношении основного общества застройщика-ООО"САН ДЕВЕЛОПМЕНТ"(ранее-ООО"БИПЛАН М"(ИНН 7709377031))
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: Золоторожский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 5А
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 884 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 849,60 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 849,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Московский Городской Трест Геолого-Геодезических и Картографических Работ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СТФ-СТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческое Производственное Объединение "Прайд"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725783351
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Группа Компаний "Олимппроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705546031
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНСОЛЯЦИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710728904
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Бюро Технологий Безопасности"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730205821
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная Компания "Геостройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715275480
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный Центр "Безопасность"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717768952
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПСК Технология"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9721020842
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Московская Энергетическая Компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727812424
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Импульс Альянс"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702839287
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮНИПРО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718610541
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-014620-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): MONODOM FAMILY, МОНОДОМ ФЭМИЛИ

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: САН КОНСТРАКШН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7709493253
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-144000-018466-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-144000-018466-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды городских земель

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-04-001587
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0001011:3707
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 427,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Устройство детской площадки предусмотрено в южной части участка с установкой детских горок, гамаков и других игровых элементов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Устройство спортивной площадки предусмотрено в южной части участка с установкой двух тренажеров
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 29
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Предусмотрена установка 17 урн и 12 скамеек на территории участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Устройство площадки для ТБО предусмотрено в северо-восточной части участка, площадка имеет твердое покрытие, к ней обеспечен подъезд автотранспорта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения участка строительства составляет 740,0 м2. Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 4 деревьев, 242 кустарников, устройство газона на площади 276,15 м2, устройство газона по поверхности геопластики с учетом заложения – 761,0 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено обеспечение беспрепятственной доступности и движения для МГН за счет устройства проездов шириной не менее 2м в одном уровне с входами в здание, съезды с тротуаров на транспортные проезды выполнены в одном уровне. Места отдыха доступны для МГН, в том числе скамейки для инвалидов устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия, применяются скамьи разной высоты с опорой для спины, сиденья имеют не менее одного подлокотника. Вокруг отдельно стоящих опор, стоек и деревьев предусматривается предупредительное мощение на расстоянии 0,5-0,6м от объекта. Лестницы в здании приняты шириной марша 1,35м и имеют тактильные указатели. Для вертикального перемещения МГН предусмотрен лифт с размерами кабины 2,1х1,1м с шириной проема не менее 1,2 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматриваются наружное освещение территории и архитектурная подсветка фасадов здания. Наружное освещение осуществляется светодиодными светильниками мощностью 40 Вт, устанавливаемых на металлических опорах высотой 8,0 м и торшерными светильниками мощностью 56 Вт на опорах высотой 5,0 м. Архитектурная подсветка выполняется светодиодными светильниками различной мощности. Управление наружным освещением – автоматическое по временному графику и местное со щита
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вокруг здания предусмотрен проезд для пожарных автомобилей, который представляет собой тротуар с возможностью проезда с покрытием из бетонной плитки. В северо-западной части участка предполагается устройство въезда/выезда в подземный паркинг
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7754 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 189 361 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7753 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 199 588,81 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0110-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 573,01 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская Объединенная Энергетическая Компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-191017/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 854 447,26 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская Объединенная Электросетевая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-19-00-928240/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 540 589,46 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по Делах Гражданской Обороны, Чрезвычайным Ситуациям и Пожарной Безопасности Города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Московская добровольная пожарная команда "Сигнал-01"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728400800
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТК Тел Центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7725316357
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТК Тел Центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7725316357
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 281
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 61
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 220
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
А/1 (Тип 2К)	Нежилое помещение	2	А	61.80	Апартамент	45.90	3.25
					Кухня	10.60	
					С/У	3.10	
					С/У	2.20	
А/2 (Тип 3К)	Нежилое помещение	2	А	71.80	Апартамент	55.40	3.25
					Кухня	11.00	
					С/У	2.00	
					С/У	3.40	
А/3 (Тип 1С)	Нежилое помещение	2	А	29.70	Апартамент	21.70	3.25
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.10	
А/4 (Тип 1С)	Нежилое помещение	2	А	27.00	Апартамент	18.90	3.25
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.20	
А/5 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	2	А	73.30	Помещение апартамента	61.40	3.25
					Зона кухни	6.40	
					С/У	2.20	
					С/У	3.30	
А/6 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	2	А	66.40	Помещение апартамента	55.10	3.25
					Зона кухни	5.90	
					С/У	2.20	
					С/У	3.20	
А/7 (Тип 2К)	Нежилое помещение	3	А	61.80	Помещение апартамента	45.90	3.25
					Кухня	10.60	
					С/У	3.10	

					С/У	2.20	
А/8 (Тип 3К)	Нежилое помещение	3	А	71.80	Помещение апартаментов	55.40	3.25
					Кухня	11.00	
					С/У	2.00	
					С/У	3.40	
А/9 (Тип 1С)	Нежилое помещение	3	А	29.70	Помещение апартаментов	21.70	3.25
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.10	
А/10 (Тип 1С)	Нежилое помещение	3	А	27.00	Помещение апартаментов	18.90	3.25
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.20	
А/11 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	3	А	73.30	Помещение апартаментов	61.40	3.25
					Зона кухни	6.40	
					С/У	2.20	
					С/У	3.30	
А/12 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	3	А	66.40	Помещение апартаментов	55.10	3.25
					Зона кухни	5.90	
					С/У	2.20	
					С/У	3.20	
А/13 (Тип 2К)	Нежилое помещение	4	А	61.80	Помещение апартаментов	45.90	3.25
					Кухня	10.60	
					С/У	3.10	
					С/У	2.20	
А/14 (Тип 3К)	Нежилое помещение	4	А	71.80	Помещение апартаментов	55.40	3.25
					Кухня	11.00	
					С/У	2.00	
					С/У	3.40	
А/15 (Тип 1С)	Нежилое помещение	4	А	29.70	Помещение апартаментов	21.70	3.25
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.10	
А/16 (Тип 1С)	Нежилое помещение	4	А	27.00	Помещение апартаментов	18.90	3.25
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.20	
А/17(Тип 3Е)	Нежилое помещение	4	А	73.30	Помещение апартаментов	61.40	3.25
					Зона кухни	6.40	

					С/У	2.20	
					С/У	3.30	
A/18 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	4	A	66.90	Помещение апартамента	55.10	3.25
					Зона кухни	6.40	
					С/У	2.20	
					С/У	3.20	
A/19 (Тип 2К)	Нежилое помещение	5	A	61.80	Помещение апартамента	45.90	3.25
					Зона кухни	10.60	
					С/У	3.10	
					С/У	2.20	
A/20 (Тип 3К)	Нежилое помещение	5	A	71.80	Помещение апартамента	55.40	3.25
					Кухня	11.00	
					С/У	2.00	
					С/У	3.40	
A/21 (Тип 1С)	Нежилое помещение	5	A	29.70	Помещение апартамента	21.70	3.25
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.10	
A/22 (Тип 1С)	Нежилое помещение	5	A	27.00	Помещение апартамента	18.90	3.25
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.20	
A/23 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	5	A	73.30	Помещение апартамента	61.40	3.25
					Зона кухни	6.40	
					С/У	2.20	
					С/У	3.30	
A/24 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	5	A	66.40	Помещение апартамента	55.10	3.25
					Зона кухни	5.90	
					С/У	2.20	
					С/У	3.20	
A/25 (Тип 2К)	Нежилое помещение	6	A	61.80	Помещение апартамента	45.90	3.25
					Кухня	10.60	
					С/У	3.10	
					С/У	2.20	
A/26 (Тип 3К)	Нежилое помещение	6	A	71.80	Помещение апартамента	55.40	3.25
					Кухня	11.00	
					С/У	2.00	

					С/У	3.40	
A/27 (Тип 1С)	Нежилое помещение	6	A	29.70	Помещение апартаментов	21.70	3.25
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.10	
A/28 (Тип 1С)	Нежилое помещение	6	A	27.00	Помещение апартаментов	18.90	3.25
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.20	
A/29(Тип 3Е)	Нежилое помещение	6	A	73.30	Помещение апартаментов	61.40	3.25
					Зона кухни	6.40	
					С/У	2.20	
					С/У	3.30	
A/30 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	6	A	66.40	Помещение апартаментов	55.10	3.25
					Зона кухни	5.90	
					С/У	2.20	
					С/У	3.20	
A/31 (Тип 2К)	Нежилое помещение	7	A	61.80	Помещение апартаментов	45.90	3.25
					Кухня	10.60	
					С/У	3.10	
					С/У	2.20	
A/32 (Тип 3К)	Нежилое помещение	7	A	71.80	Помещение апартаментов	55.40	3.25
					Кухня	11.00	
					С/У	2.00	
					С/У	3.40	
A/33 (Тип 1С)	Нежилое помещение	7	A	29.70	Помещение апартаментов	21.70	3.25
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.10	
A/34 (Тип 1С)	Нежилое помещение	7	A	27.00	Помещение апартаментов	18.90	3.25
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.20	
A/35 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	7	A	73.30	Помещение апартаментов	61.40	3.25
					Зона кухни	6.40	
					С/У	2.20	
					С/У	3.30	
A/36 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	7	A	66.40	Помещение апартаментов	55.10	3.25
					Зона кухни	5.90	

					С/У	2.20	
					С/У	3.20	
A/37 (Тип 2К)	Нежилое помещение	8	A	61.80	Помещение апартамента	45.90	3.25
					Кухня	10.60	
					С/У	3.10	
					С/У	2.20	
A/38 (Тип 3к)	Нежилое помещение	8	A	71.80	Помещение апартамента	55.40	3.25
					Кухня	11.00	
					С/У	2.00	
					С/У	3.40	
A/39 (Тип 1С)	Нежилое помещение	8	A	29.70	Помещение апартамента	21.70	3.25
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.10	
A/40 (Тип 1С)	Нежилое помещение	8	A	27.00	Помещение апартамента	18.90	3.25
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.20	
A/41 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	8	A	73.30	Помещение апартамента	61.40	3.25
					Зона кухни	6.40	
					С/У	2.20	
					С/У	3.30	
A/42 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	8	A	66.40	Помещение апартамента	55.10	3.25
					Зона кухни	5.90	
					С/У	2.20	
					С/У	3.20	
A/43 (Тип 2К)	Нежилое помещение	9	A	61.80	Помещение апартамента	45.90	3.25
					Кухня	10.60	
					С/У	3.10	
					С/У	2.20	
A/44 (Тип 3К)	Нежилое помещение	9	A	71.80	Помещение апартамента	55.40	3.25
					Кухня	11.00	
					С/У	2.00	
					С/У	3.40	
A/45 (Тип1С)	Нежилое помещение	9	A	29.70	Помещение апартамента	21.70	3.25
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.10	

A/46 (Тип 1С)	Нежилое помещение	9	A	27.00	Помещение апартамента	18.90	3.25
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.20	
A/47 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	9	A	73.30	Помещение апартамента	61.40	3.25
					Зона кухни	6.40	
					С/У	2.20	
					С/У	3.30	
A/48 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	9	A	66.40	Помещение апартамента	55.10	3.25
					Зона кухни	5.90	
					С/У	2.20	
					С/У	3.20	
A/49 (Тип 2К)	Нежилое помещение	10	A	61.80	Помещение апартамента	45.90	3.25
					Кухня	10.60	
					С/У	3.10	
					С/У	2.20	
A/50 (Тип 3К)	Нежилое помещение	10	A	71.80	Помещение апартамента	55.40	3.25
					Кухня	11.00	
					С/У	2.00	
					С/У	3.40	
A/51 (Тип 1С)	Нежилое помещение	10	A	29.70	Помещение апартамента	21.70	3.25
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.10	
A/52 (Тип 1С)	Нежилое помещение	10	A	27.00	Помещение апартамента	18.90	3.25
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.20	
A/53 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	10	A	73.30	Помещение апартамента	61.40	3.25
					Зона кухни	6.40	
					С/У	2.20	
					С/У	3.30	
A/54 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	10	A	66.40	Помещение апартамента	55.10	3.25
					Зона кухни	5.90	
					С/У	2.20	
					С/У	3.20	
A/55 (Тип 2К)	Нежилое помещение	11	A	61.80	Помещение апартамента	45.90	3.25
					Кухня	10.60	

					С/У	3.10	
					С/У	2.20	
А/56 (Тип 3К)	Нежилое помещение	11	А	71.80	Помещение апартаменты	55.40	3.25
					Кухня	11.00	
					С/У	2.00	
					С/У	3.40	
А/57 (Тип 1С)	Нежилое помещение	11	А	29.70	Помещение апартаменты	21.70	3.25
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.10	
А/58 (Тип 1С)	Нежилое помещение	11	А	27.00	Помещение апартаменты	18.90	3.25
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.20	
А/59 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	11	А	73.30	Помещение апартаменты	61.40	3.25
					Зона кухни	6.40	
					С/У	2.20	
					С/У	3.30	
А/60 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	11	А	66.40	Помещение апартаменты	55.10	3.25
					Зона кухни	5.90	
					С/У	2.20	
					С/У	3.20	
А/61 (Тип 2К)	Нежилое помещение	12	А	61.80	Помещение апартаменты	45.90	3.25
					Кухня	10.60	
					С/У	3.10	
					С/У	2.20	
А/62 (Тип 3К)	Нежилое помещение	12	А	71.80	Помещение апартаменты	55.40	3.25
					Кухня	11.00	
					С/У	2.00	
					С/У	3.40	
А/63 (Тип 1С)	Нежилое помещение	12	А	29.70	Помещение апартаменты	21.70	3.25
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.10	
А/64 (Тип 1С)	Нежилое помещение	12	А	27.00	Помещение апартаменты	18.90	3.25
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.20	
А/65 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	12	А	73.30	Помещение апартаменты	61.40	3.25

					Зона кухни	6.40	
					С/У	2.20	
					С/У	3.30	
А/66 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	12	А	66.40	Помещение апартаментов	55.10	3.25
					Зона кухни	5.90	
					С/У	2.20	
					С/У	3.20	
А/67 (Тип 2К)	Нежилое помещение	13	А	61.80	Помещение апартаментов	45.90	3.25
					Кухня	10.60	
					С/У	3.10	
					С/У	2.20	
А/68 (Тип 3К)	Нежилое помещение	13	А	71.80	Помещение апартаментов	55.40	3.25
					Кухня	11.00	
					С/У	2.00	
					С/У	3.40	
А/69 (Тип 1С)	Нежилое помещение	13	А	29.70	Помещение апартаментов	21.70	3.25
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.10	
А/70 (Тип 1С)	Нежилое помещение	13	А	27.00	Помещение апартаментов	18.90	3.25
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.20	
А/71 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	13	А	73.30	Помещение апартаментов	61.40	3.25
					Зона кухни	6.40	
					С/У	2.20	
					С/У	3.30	
А/72 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	13	А	66.40	Помещение апартаментов	55.10	3.25
					Зона кухни	5.90	
					С/У	2.20	
					С/У	3.20	
А/73 (Тип 2К)	Нежилое помещение	14	А	61.80	Помещение апартаментов	45.90	3.25
					Кухня	10.60	
					С/У	3.10	
					С/У	2.20	
А/74 (Тип 3К)	Нежилое помещение	14	А	71.80	Помещение апартаментов	55.40	3.25
					Кухня	11.00	

					С/У	2.00	
					С/У	3.40	
A/75 (Тип 1С)	Нежилое помещение	14	A	29.70	Помещение апартаментов	21.70	3.25
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.10	
A/76 (Тип 1С)	Нежилое помещение	14	A	27.00	Помещение апартаментов	18.90	3.25
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.20	
A/77 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	14	A	73.30	Помещение апартаментов	61.40	3.25
					Зона кухни	6.40	
					С/У	2.20	
					С/У	3.30	
A/78 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	14	A	66.40	Помещение апартаментов	55.10	3.25
					Зона кухни	5.90	
					С/У	2.20	
					С/У	3.20	
A/79 (Тип 2К)	Нежилое помещение	15	A	61.80	Помещение апартаментов	45.90	3.25
					Кухня	10.60	
					С/У	3.10	
					С/У	2.20	
A/80 (Тип 3К)	Нежилое помещение	15	A	71.80	Помещение апартаментов	55.40	3.25
					Кухня	11.00	
					С/У	2.00	
					С/У	3.40	
A/81 (Тип 1С)	Нежилое помещение	15	A	29.70	Помещение апартаментов	21.70	3.25
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.10	
A/82 (Тип 1С)	Нежилое помещение	15	A	27.00	Помещение апартаментов	18.90	3.25
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.20	
A/83 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	15	A	73.30	Помещение апартаментов	61.40	3.25
					Зона кухни	6.40	
					С/У	2.20	
					С/У	3.30	
A/84 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	15	A	66.40	Помещение апартаментов	55.10	3.25

					Зона кухни	5.90	
					С/У	2.20	
					С/У	3.20	
А/85 (Тип 2К)	Нежилое помещение	16	А	61.80	Помещение апартаментов	45.90	4.62
					Кухня	10.60	
					С/У	3.10	
					С/У	2.20	
А/86 (Тип 3К)	Нежилое помещение	16	А	71.80	Помещение апартаментов	55.40	4.62
					Кухня	11.00	
					С/У	2.00	
					С/У	3.40	
А/87 (Тип 1С)	Нежилое помещение	16	А	29.70	Помещение апартаментов	21.70	4.62
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.10	
А/88 (Тип 1С)	Нежилое помещение	16	А	27.00	Помещение апартаментов	18.90	4.62
					Кухня-ниша	3.90	
					С/У	4.20	
А/89 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	16	А	73.30	Помещение апартаментов	61.40	4.62
					Зона кухни	6.40	
					С/У	2.20	
					С/У	3.30	
А/90 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	16	А	66.40	Помещение апартаментов	55.10	4.62
					Зона кухни	5.90	
					С/У	2.20	
					С/У	3.20	
Б/91 (Тип 2К)	Нежилое помещение	2	Б	55.90	Помещение апартаментов	39.70	3.25
					Кухня	10.40	
					С/У	1.90	
					С/У	3.90	
Б/92 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	2	Б	69.80	Помещение апартаментов	55.50	3.25
					Зона кухни	8.40	
					С/У	1.90	
					С/У	4.00	
Б/93 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	2	Б	69.30	Помещение апартаментов	56.20	3.25
					Зона кухни	6.90	

					С/У	4.00	
					С/У	2.20	
Б/94 (Тип 3К)	Нежилое помещение	2	Б	85.50	Помещение апартаментов	66.10	3.25
					Кухня	10.80	
					С/У	3.10	
					С/У	5.50	
Б/95 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	2	Б	50.10	Помещение апартаментов	39.00	3.25
					Зона кухни	6.10	
					С/У	5.00	
Б/96 (Тип 2К)	Нежилое помещение	3	Б	55.90	Помещение апартаментов	39.70	3.25
					Кухня	10.40	
					С/У	1.90	
					С/У	3.90	
Б/97 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	3	Б	69.80	Помещение апартаментов	55.50	3.25
					Зона кухни	8.40	
					С/У	1.90	
					С/У	4.00	
Б/98 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	3	Б	69.30	Помещение апартаментов	56.20	3.25
					Зона кухни	6.90	
					С/У	4.00	
					С/У	2.20	
Б/99 (Тип 3К)	Нежилое помещение	3	Б	85.50	Помещение апартаментов	66.10	3.25
					Кухня	10.80	
					С/У	3.10	
					С/У	5.50	
Б/100 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	3	Б	50.10	Помещение апартаментов	39.00	3.25
					Зона кухни	6.10	
					С/У	5.00	
Б/101 (Тип 2К)	Нежилое помещение	4	Б	55.90	Помещение апартаментов	39.70	3.25
					Кухня	10.40	
					С/У	1.90	
					С/У	3.90	
Б/102 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	4	Б	69.80	Помещение апартаментов	55.50	3.25
					Зона кухни	8.40	
					С/У	1.90	

					С/У	4.00	
Б/103 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	4	Б	69.30	Помещение апартамента	56.20	3.25
					Зона кухни	6.90	
					С/У	4.00	
					С/У	2.20	
Б/104 (Тип 3К)	Нежилое помещение	4	Б	85.50	Помещение апартамента	66.10	3.25
					Кухня	10.80	
					С/У	3.10	
					С/У	5.50	
Б/105(Тип 2Е)	Нежилое помещение	4	Б	50.10	Помещение апартамента	39.00	3.25
					Зона кухни	6.10	
					С/У	5.00	
Б/106 (Тип 2К)	Нежилое помещение	5	Б	55.90	Помещение апартамента	39.70	3.25
					Кухня	10.40	
					С/У	1.90	
					С/У	3.90	
Б/107 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	5	Б	69.80	Помещение апартамента	55.50	3.25
					Зона кухни	8.40	
					С/У	1.90	
					С/У	4.00	
Б/108 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	5	Б	69.30	Помещение апартамента	56.20	3.25
					Зона кухни	6.90	
					С/У	4.00	
					С/У	2.20	
Б/109 (Тип 3К)	Нежилое помещение	5	Б	85.50	Помещение апартамента	66.10	3.25
					Кухня	10.80	
					С/У	3.10	
					С/У	5.50	
Б/110 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	5	Б	50.10	Помещение апартамента	39.00	3.25
					Зона кухни	6.10	
					С/У	5.00	
Б/111 (Тип 2К)	Нежилое помещение	6	Б	55.90	Помещение апартамента	39.70	3.25
					Кухня	10.40	
					С/У	1.90	
					С/У	3.90	

Б/112 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	6	Б	69.80	Помещение апартаментов	55.50	3.25
					Зона кухни	8.40	
					С/У	1.90	
					С/У	4.00	
Б/113 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	6	Б	69.30	Помещение апартаментов	56.20	3.25
					Зона кухни	6.90	
					С/У	4.00	
					С/У	2.20	
Б/114 (Тип 3К)	Нежилое помещение	6	Б	85.50	Помещение апартаментов	66.10	3.25
					Кухня	10.80	
					С/У	3.10	
					С/У	5.50	
Б/115 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	6	Б	50.10	Помещение апартаментов	39.00	3.25
					Зона кухни	6.10	
					С/У	5.00	
Б/116 (Тип 2К)	Нежилое помещение	7	Б	55.90	Помещение апартаментов	39.70	3.25
					Кухня	10.40	
					С/У	1.90	
					С/У	3.90	
Б/117 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	7	Б	69.80	Помещение апартаментов	55.50	3.25
					Зона кухни	8.40	
					С/У	1.90	
					С/У	4.00	
Б/118 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	7	Б	69.30	Помещение апартаментов	56.20	3.25
					Зона кухни	6.90	
					С/У	4.00	
					С/У	2.20	
Б/119 (Тип 3К)	Нежилое помещение	7	Б	85.50	Помещение апартаментов	66.10	3.25
					Кухня	10.80	
					С/У	3.10	
					С/У	5.50	
Б/120 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	7	Б	50.10	Помещение апартаментов	39.00	3.25
					Зона кухни	6.10	
					С/У	5.00	
Б/121 (Тип 2К)	Нежилое помещение	8	Б	55.90	Помещение апартаментов	39.70	3.25

					Кухня	10.40	
					С/У	1.90	
					С/У	3.90	
Б/122 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	8	Б	69.80	Помещение апартамента	55.50	3.25
					Зона кухни	8.40	
					С/У	1.90	
					С/У	4.00	
Б/123 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	8	Б	69.30	Помещение апартамента	56.20	3.25
					Зона кухни	6.90	
					С/У	4.00	
					С/У	2.20	
Б/124 (Тип 3К)	Нежилое помещение	8	Б	85.50	Помещение апартамента	66.10	3.25
					Кухня	10.80	
					С/У	3.10	
					С/У	5.50	
Б/125 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	8	Б	50.10	Помещение апартамента	39.00	3.25
					Зона кухни	6.10	
					С/У	5.00	
Б/126 (Тип 2К)	Нежилое помещение	9	Б	55.90	Помещение апартамента	39.70	3.25
					Кухня	10.40	
					С/У	1.90	
					С/У	3.90	
Б/127 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	9	Б	69.80	Помещение апартамента	55.50	3.25
					Зона кухни	8.40	
					С/У	1.90	
					С/У	4.00	
Б/128 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	9	Б	69.30	Помещение апартамента	56.20	3.25
					Зона кухни	6.90	
					С/У	4.00	
					С/У	2.20	
Б/129 (Тип 3К)	Нежилое помещение	9	Б	85.50	Помещение апартамента	66.10	3.25
					Кухня	10.80	
					С/У	3.10	
					С/У	5.50	
Б/130 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	9	Б	50.10	Помещение апартамента	39.00	3.25

					Зона кухни	6.10	
					С/У	5.00	
Б/131 (Тип 2К)	Нежилое помещение	10	Б	55.90	Помещение апартаментов	39.70	3.25
					Кухня	10.40	
					С/У	1.90	
					С/У	3.90	
Б/132 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	10	Б	69.80	Помещение апартаментов	55.50	3.25
					Зона кухни	8.40	
					С/У	1.90	
					С/У	4.00	
Б/133 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	10	Б	69.30	Помещение апартаментов	56.20	3.25
					Зона кухни	6.90	
					С/У	4.00	
					С/У	2.20	
Б/134 (Тип 3К)	Нежилое помещение	10	Б	85.50	Помещение апартаментов	66.10	3.25
					Кухня	10.80	
					С/У	3.10	
					С/У	5.50	
Б/135 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	10	Б	50.10	Помещение апартаментов	39.00	3.25
					Зона кухни	6.10	
					С/У	5.00	
Б/136 (Тип 2К)	Нежилое помещение	11	Б	55.90	Помещение апартаментов	39.70	3.25
					Кухня	10.40	
					С/У	1.90	
					С/У	3.90	
Б/137 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	11	Б	69.80	Помещение апартаментов	55.50	3.25
					Зона кухни	8.40	
					С/У	1.90	
					С/У	4.00	
Б/138 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	11	Б	69.30	Помещение апартаментов	56.20	3.25
					Зона кухни	6.90	
					С/У	4.00	
					С/У	2.20	
Б/139 (Тип 3К)	Нежилое помещение	11	Б	85.50	Помещение апартаментов	66.10	3.25
					Кухня	10.80	

					С/У	3.10	
					С/У	5.50	
Б/140 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	11	Б	50.10	Помещение апартаментов	39.00	3.25
					Зона кухни	6.10	
					С/У	5.00	
Б/141 (Тип 2К)	Нежилое помещение	12	Б	55.90	Помещение апартаментов	39.70	3.25
					Кухня	10.40	
					С/У	1.90	
					С/У	3.90	
Б/142 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	12	Б	69.80	Помещение апартаментов	55.50	3.25
					Зона кухни	8.40	
					С/У	1.90	
					С/У	4.00	
Б/143 (Тип 4Е)	Нежилое помещение	12	Б	92.10	Помещение апартаментов	76.40	3.25
					Зона кухни	6.20	
					С/У	3.40	
					С/У	6.10	
Б/144 (Тип 4Е)	Нежилое помещение	12	Б	114.80	Помещение апартаментов	96.30	3.25
					Зона кухни	9.20	
					С/У	3.20	
					С/У	6.10	
Б/145 (Тип 2К)	Нежилое помещение	13	Б	55.90	Помещение апартаментов	39.70	3.25
					Кухня	10.40	
					С/У	1.90	
					С/У	3.90	
Б/146 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	13	Б	69.80	Помещение апартаментов	55.50	3.25
					Зона кухни	8.40	
					С/У	1.90	
					С/У	4.00	
Б/147 (Тип 4Е)	Нежилое помещение	13	Б	92.10	Помещение апартаментов	76.40	3.25
					Зона кухни	6.20	
					С/У	3.40	
					С/У	6.10	
Б/148 (Тип 4Е)	Нежилое помещение	13	Б	114.30	Помещение апартаментов	95.80	3.25
					Зона кухни	9.20	

					С/У	3.20	
					С/У	6.10	
Б/149 (Тип 2К)	Нежилое помещение	14	Б	55.90	Помещение апартаментов	39.70	3.25
					Кухня	10.40	
					С/У	1.90	
					С/У	3.90	
Б/150 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	14	Б	69.80	Помещение апартаментов	55.50	3.25
					Зона кухни	8.40	
					С/У	1.90	
					С/У	4.00	
Б/151 (Тип 4Е)	Нежилое помещение	14	Б	92.10	Помещение апартаментов	76.40	3.25
					Зона кухни	6.20	
					С/У	3.40	
					С/У	6.10	
Б/152 (Тип 4Е)	Нежилое помещение	14	Б	114.30	Помещение апартаментов	95.80	3.25
					Зона кухни	9.20	
					С/У	3.20	
					С/У	6.10	
Б/153 (Тип 2К)	Нежилое помещение	15	Б	55.90	Помещение апартаментов	39.70	3.25
					Кухня	10.40	
					С/У	1.90	
					С/У	3.90	
Б/154 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	15	Б	69.80	Помещение апартаментов	55.50	3.25
					Зона кухни	8.40	
					С/У	1.90	
					С/У	4.00	
Б/155 (Тип 4Е)	Нежилое помещение	15	Б	92.10	Помещение апартаментов	76.40	3.25
					Зона кухни	6.20	
					С/У	3.40	
					С/У	6.10	
Б/156 (Тип 4Е)	Нежилое помещение	15	Б	114.30	Помещение апартаментов	95.80	3.25
					Зона кухни	9.20	
					С/У	3.20	
					С/У	6.10	
Б/157 (Тип 2К)	Нежилое помещение	16	Б	55.90	Помещение апартаментов	39.70	4.62

					Кухня	10.40	
					С/У	1.90	
					С/У	3.90	
Б/158 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	16	Б	69.80	Помещение апартаментов	55.50	4.62
					Зона кухни	8.40	
					С/У	1.90	
					С/У	4.00	
Б/159 (Тип 4Е)	Нежилое помещение	16	Б	92.10	Помещение апартаментов	76.40	4.62
					Зона кухни	6.20	
					С/У	3.40	
					С/У	6.10	
Б/160 (Тип 4Е)	Нежилое помещение	16	Б	114.80	Помещение апартаментов	96.30	4.62
					Зона кухни	9.20	
					С/У	3.20	
					С/У	6.10	
А.1/Ком-е пом. 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	140.10	Коммерческое помещение	140.10	5.00
А.1/Ком-е пом. 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	23.10	Коммерческое помещение	23.10	5.00
А.1/Ком-е пом. 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	28.60	Коммерческое помещение	28.60	5.00
А.1/Ком-е пом. 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	178.00	Коммерческое помещение	178.00	5.00
А.1/Ком-е пом. 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	114.40	Коммерческое помещение	114.40	5.00
Б.1/Ком-е пом. 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	159.70	Коммерческое помещение	159.70	5.00
Б.1/Ком-е пом. 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	107.40	Коммерческое помещение	107.40	5.00
Б.1/Ком-е пом. 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	81.10	Коммерческое помещение	81.10	5.00
МО1	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
МО2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
МО3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
МО4	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.10	Машино-место	13.10	
МО5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный этаж	21.60	Машино-место	21.60	
МО6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный этаж	21.60	Машино-место	21.60	

MO7	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
MO8	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
MO9	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
M10	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
M11	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
M12	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
M13	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
M14	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
M15	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
M16	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
M17	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
M18	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
M19	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
M20	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
M21	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
M22	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
M23	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
M24	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
M25	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
M26	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
M27	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
M28	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный этаж	21.60	Машино-место	21.60	
M29	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	

М30	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М31	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М32	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М33	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный этаж	13.80	Машино-место	13.80	
М34	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М35	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М36	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М37	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М38	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М39	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М40	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М41	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М42	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М43	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М44	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М45	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М46	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М47	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М48	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М49	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М50	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М51	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М52	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	

М53	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М54	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М55	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М56	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М57	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М58	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М59	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М60	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М61	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
003	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.30	Кладовая	3.30	
004	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.10	Кладовая	3.10	
005	Кладовая	-1	Подземный этаж	2.80	Кладовая	2.80	
006	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.40	Кладовая	3.40	
007	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.20	Кладовая	3.20	
008	Кладовая	-1	Подземный этаж	2.90	Кладовая	2.90	
009	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.60	Кладовая	4.60	
010	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.10	Кладовая	4.10	
015	Кладовая	-1	Подземный этаж	6.50	Кладовая	6.50	
016	Кладовая	-1	Подземный этаж	6.00	Кладовая	6.00	
017	Кладовая	-1	Подземный этаж	6.60	Кладовая	6.60	
018	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.20	Кладовая	4.20	
019	Кладовая	-1	Подземный этаж	6.70	Кладовая	6.70	
020	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.00	Кладовая	4.00	

021	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.00	Кладовая	4.00	
022	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.00	Кладовая	5.00	
023	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.10	Кладовая	4.10	
024	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.30	Кладовая	5.30	
025	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.00	Кладовая	4.00	
026	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.10	Кладовая	5.10	
027	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.00	Кладовая	4.00	
028	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.80	Кладовая	5.80	
029	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.00	Кладовая	4.00	
031	Кладовая	-1	Подземный этаж	6.20	Кладовая	6.20	
032	Кладовая	-1	Подземный этаж	6.20	Кладовая	6.20	
033	Кладовая	-1	Подземный этаж	6.20	Кладовая	6.20	
034	Кладовая	-1	Подземный этаж	6.10	Кладовая	6.10	
040	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.30	Кладовая	4.30	
041	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.30	Кладовая	4.30	
042	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.10	Кладовая	4.10	
043	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.10	Кладовая	4.10	
044	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.10	Кладовая	4.10	
045	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.90	Кладовая	5.90	
046	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.90	Кладовая	5.90	
047	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.80	Кладовая	5.80	
048	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.80	Кладовая	5.80	
049	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.80	Кладовая	5.80	

053	Кладовая	-1	Подземный этаж	8.00	Кладовая	8.00	
054	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.40	Кладовая	5.40	
055	Кладовая	-1	Подземный этаж	6.10	Кладовая	6.10	
056	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.60	Кладовая	4.60	
057	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.80	Кладовая	5.80	
058	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.60	Кладовая	4.60	
059	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.70	Кладовая	5.70	
060	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.00	Кладовая	4.00	
061	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.30	Кладовая	5.30	
062	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.20	Кладовая	5.20	
063	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.10	Кладовая	5.10	
064	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.20	Кладовая	5.20	
065	Кладовая	-1	Подземный этаж	6.00	Кладовая	6.00	
066	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.50	Кладовая	5.50	
067	Кладовая	-1	Подземный этаж	8.70	Кладовая	8.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
7	Общее имущество	- 1 эт.	Коридор	27
11	Общее имущество	- 1 эт.	Лестничная клетка	29.4
12	Общее имущество	- 1 эт.	Коридор	21.2
15	Общее имущество	- 1 эт.	Коридор	27.3
18	Общее имущество	- 1 эт.	Тамбур	32.6
19	Общее имущество	- 1 эт.	Тамбур-шлюз	42.5
20	Общее имущество	- 1 эт.	Лестничная клетка	29.8
25	Общее имущество	- 1 эт.	Коридор	55.6
26	Общее имущество	- 1 эт.	Коридор	20.7
27	Общее имущество	- 1 эт.	Коридор	15.2
28	Общее имущество	1-й эт. (А)	Тамбур	5.6
29	Общее имущество	1-й эт.(А)	Колясочная	6.1

30	Общее имущество	1-й эт.(А)	Вестибюль	67.8
31	Общее имущество	1-й эт.(А)	С/У для МГН	4.7
33	Общее имущество	1-й эт.(А)	Лестничная клетка	13
34	Общее имущество	1-й эт.(А)	Лестничная клетка	28.2
35	Общее имущество	1-й эт.(Б)	Тамбур	5.7
36	Общее имущество	1-й эт.(Б)	Колясочная	6.5
37	Общее имущество	1-й эт.(Б)	Вестибюль	66.3
38	Общее имущество	1-й эт.(Б)	С/У для МГН	4.7
40	Общее имущество	1-й эт.(Б)	Лестничная клетка	13
41	Общее имущество	1-й эт.(Б)	Лестничная клетка	16.7
42	Общее имущество	1-й эт.(Б)	Тамбур	3.2
43	Общее имущество	1-й эт.(Б)	Помещение диспетчерской	16
44	Общее имущество	1-й эт.(Б)	С/У	3.8
46	Общее имущество	2-й эт (А)	Тамбур-шлюз	10.1
47	Общее имущество	2-й эт (А)	Коридор	9.2
48	Общее имущество	2-й эт (А)	Коридр	9.2
49	Общее имущество	2-й эт (А)	Лестничная клетка	31.2
50	Общее имущество	3-й эт. (А)	Тамбур-шлюз	10.1
51	Общее имущество	3-й эт. (А)	Коридор	9.2
52	Общее имущество	3-й эт. (А)	Коридор	9.2
53	Общее имущество	3-й эт. (А)	Лестничная клетка	31.2
54	Общее имущество	4-й эт. (А)	Тамбур-шлюз	10.1
55	Общее имущество	4-й эт. (А)	Коридор	9.2
56	Общее имущество	4-й эт. (А)	Коридор	9.2
57	Общее имущество	4-й эт. (А)	Лестничная клетка	31.2
58	Общее имущество	5-й эт. (А)	Тамбур-шлюз	10.1
59	Общее имущество	5-й эт. (А)	Коридор	9.2
60	Общее имущество	5-й эт. (А)	Коридор	9.2
61	Общее имущество	5-й эт. (А)	Лестничная клетка	31.2
62	Общее имущество	6-й эт. (А)	Тамбур-шлюз	10.1
63	Общее имущество	6-й эт. (А)	Коридор	9.2
64	Общее имущество	6-й эт. (А)	Коридор	9.2
65	Общее имущество	6-й эт. (А)	Лестничная клетка	31.2
66	Общее имущество	7-й эт. (А)	Тамбур-шлюз	10.1
67	Общее имущество	7-й эт. (А)	Коридор	9.2
68	Общее имущество	7-й эт. (А)	Коридор	9.2
69	Общее имущество	7-й эт. (А)	Лестничная клетка	31.2
70	Общее имущество	8-й эт. (А)	Тамбур-шлюз	10.1
71	Общее имущество	8-й эт. (А)	Коридор	9.2
72	Общее имущество	8-й эт. (А)	Коридор	9.2
73	Общее имущество	8-й эт. (А)	Лестничная клетка	31.2
74	Общее имущество	9-й эт. (А)	Тамбур-шлюз	10.1
75	Общее имущество	9-й эт. (А)	Коридор	9.2

76	Общее имущество	9-й эт. (А)	Коридор	9.2
77	Общее имущество	9-й эт. (А)	Лестничная клетка	31.2
78	Общее имущество	10-й эт. (А)	Тамбур-шлюз	10.1
79	Общее имущество	10-й эт. (А)	Коридор	9.2
80	Общее имущество	10-й эт. (А)	Коридор	9.2
81	Общее имущество	10-й эт. (А)	Лестничная клетка	31.2
82	Общее имущество	11-й эт. (А)	Тамбур-шлюз	10.1
83	Общее имущество	11-й эт. (А)	Коридор	9.2
84	Общее имущество	11-й эт. (А)	Коридор	9.2
85	Общее имущество	11-й эт. (А)	Лестничная клетка	31.2
86	Общее имущество	12-й эт. (А)	Тамбур-шлюз	10.1
87	Общее имущество	12-й эт. (А)	Коридор	9.2
88	Общее имущество	12-й эт. (А)	Коридор	9.2
89	Общее имущество	12-й эт. (А)	Лестничная клетка	31.2
90	Общее имущество	13-й эт. (А)	Тамбур-шлюз	10.1
91	Общее имущество	13-й эт. (А)	Коридор	9.2
92	Общее имущество	13-й эт. (А)	Коридор	9.2
93	Общее имущество	13-й эт. (А)	Лестничная клетка	31.2
94	Общее имущество	14-й эт. (А)	Тамбур-шлюз	10.1
95	Общее имущество	14-й эт. (А)	Коридор	9.2
96	Общее имущество	14-й эт. (А)	Коридор	9.2
97	Общее имущество	14-й эт. (А)	Лестничная клетка	31.2
98	Общее имущество	15-й эт. (А)	Тамбур-шлюз	10.1
99	Общее имущество	15-й эт. (А)	Коридор	9.2
100	Общее имущество	15-й эт. (А)	Коридор	9.2
101	Общее имущество	15-й эт. (А)	Лестничная клетка	31.2
102	Общее имущество	16-й эт. (А)	Тамбур-шлюз	10.1
103	Общее имущество	16-й эт. (А)	Коридор	9.2
104	Общее имущество	16-й эт. (А)	Коридор	9.2
105	Общее имущество	16-й эт. (А)	Лестничная клетка	13.9
106	Общее имущество	16-й эт. (А)	Лестничная клетка	16.9
108	Общее имущество	2-й эт. (Б)	Тамбур-шлюз	11.7
109	Общее имущество	2-й эт. (Б)	Коридор	9.2
110	Общее имущество	2-й эт. (Б)	Коридлр	9.2
111	Общее имущество	2-й эт. (Б)	Лестничная клетка	31.2
112	Общее имущество	3-й эт. (Б)	Тамбур-шлюз	11.7
113	Общее имущество	3-й эт. (Б)	Коридор	9.2
114	Общее имущество	3-й эт. (Б)	Коридор	9.2
115	Общее имущество	3-й эт. (Б)	Лестничная клетка	31.2
116	Общее имущество	4-й эт. (Б)	Тамбур-шлюз	11.7
117	Общее имущество	4-й эт. (Б)	Коридор	9.2
118	Общее имущество	4-й эт. (Б)	Коридор	9.2
119	Общее имущество	4-й эт. (Б)	Лестничная клетка	31.2

120	Общее имущество	5-й эт. (Б)	Тамбур-шлюз	11.7
121	Общее имущество	5-й эт. (Б)	Коридор	9.2
122	Общее имущество	5-й эт. (Б)	Коридор	9.2
123	Общее имущество	5-й эт. (Б)	Лестничная клетка	31.2
124	Общее имущество	6-й эт. (Б)	Тамбур-шлюз	11.7
125	Общее имущество	6-й эт. (Б)	Коридор	9.2
126	Общее имущество	6-й эт. (Б)	Коридор	9.2
127	Общее имущество	6-й эт. (Б)	Лестничная клетка	31.2
128	Общее имущество	7-й эт. (Б)	Тамбур-шлюз	11.7
129	Общее имущество	7-й эт. (Б)	Коридор	9.2
130	Общее имущество	7-й эт. (Б)	Коридор	9.2
131	Общее имущество	7-й эт. (Б)	Лестничная клетка	31.2
132	Общее имущество	8-й эт. (Б)	Тамбур-шлюз	11.7
133	Общее имущество	8-й эт. (Б)	Коридор	9.2
134	Общее имущество	8-й эт. (Б)	Коридор	9.2
135	Общее имущество	8-й эт. (Б)	Лестничная клетка	31.2
136	Общее имущество	9-й эт. (Б)	Тамбур-шлюз	11.7
137	Общее имущество	9-й эт. (Б)	Коридор	9.2
138	Общее имущество	9-й эт. (Б)	Коридор	9.2
139	Общее имущество	9-й эт. (Б)	Лестничная клетка	31.2
140	Общее имущество	10-й эт. (Б)	Тамбур-шлюз	11.7
141	Общее имущество	10-й эт. (Б)	Коридор	9.2
142	Общее имущество	10-й эт. (Б)	Коридор	9.2
143	Общее имущество	10-й эт. (Б)	Лестничная клетка	31.2
144	Общее имущество	11-й эт. (Б)	Тамбур-шлюз	11.7
145	Общее имущество	11-й эт. (Б)	Коридор	9.2
146	Общее имущество	11-й эт. (Б)	Коридор	9.2
147	Общее имущество	11-й эт. (Б)	Лестничная клетка	31.2
148	Общее имущество	12-й эт. (Б)	Тамбур-шлюз	11.7
149	Общее имущество	12-й эт. (Б)	Коридор	9.2
150	Общее имущество	12-й эт. (Б)	Коридор	9.2
151	Общее имущество	12-й эт. (Б)	Лестничная клетка	31.2
152	Общее имущество	13-й эт. (Б)	Тамбур-шлюз	11.7
153	Общее имущество	13-й эт. (Б)	Коридор	9.2
154	Общее имущество	13-й эт. (Б)	Коридор	9.2
155	Общее имущество	13-й эт. (Б)	Лестничная клетка	31.2
156	Общее имущество	14-й эт. (Б)	Тамбур-шлюз	11.7
157	Общее имущество	14-й эт. (Б)	Коридор	9.2
158	Общее имущество	14-й эт. (Б)	Коридор	9.2
159	Общее имущество	14-й эт. (Б)	Лестничная клетка	31.2
160	Общее имущество	15-й эт. (Б)	Тамбур-шлюз	11.7
161	Общее имущество	15-й эт. (Б)	Коридор	9.2
162	Общее имущество	15-й эт. (Б)	Коридор	9.2

163	Общее имущество	15-й эт. (Б)	Лестничная клетка	31.2
164	Общее имущество	16-й эт. (Б)	Тамбур-шлюз	11.7
165	Общее имущество	16-й эт. (Б)	Коридор	9.2
166	Общее имущество	16-й эт. (Б)	Коридор	9.2
167	Общее имущество	16-й эт. (Б)	Лестничная клетка	13.8
168	Общее имущество	16-й эт. (Б)	Лестничная клетка	16.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение ИТП на -1 этаже	индивидуальный тепловой пункт с узлом учета тепловой энергии; 1,5877 Гкал/час	инженерное оборудование
2	с -1 по 16 этажи (А)	лифты № 1 - 1000 кг 1,6 м/с, № 2- 630 кг 1,6 м/с	технологическое оборудование
3	Помещение электрощитовой № 012 на -1 этаже	электротехническое оборудование	инженерное оборудование
4	Помещение электрощитовой № 035 на -1 этаже	электротехническое оборудование	инженерное оборудование
5	Помещение электрощитовой № 069 на -1 этаже	электротехническое оборудование	инженерное оборудование
6	Помещение СС № 070 на -1 этаже	оборудование сетей связи	инженерное оборудование
7	Помещение вентиляционной камеры ПДК № 013 на -1 этаже	оборудование противодымной вентиляции	инженерное оборудование
8	Помещение вентиляционной камеры ПДК № 052 на -1 этаже	оборудование противодымной вентиляции	инженерное оборудование
9	Помещение вентиляционной камеры приточно-вытяжной вентиляции № 051 на -1 этаже	оборудование общеобменной вентиляции	инженерное оборудование
10	Помещение насосной станции ХВС и водомерного узла № 36 на -1 этаже	оборудование водоснабжения, водяного пожаротушения	инженерное оборудование
11	Помещение диспетчерской № Б.1, 1 этаж (А)	оборудование автоматической пожарной сигнализации, диспетчеризации, контроля доступа, видеонаблюдения	инженерное оборудование
12	Помещение коридоров с 3 по 16 этажи (А)	Щиты квартирные, электротехническое оборудование	инженерное оборудование
13	Помещение коридоров с 3 по 16 этажи (А)	Щиты квартирные связи, оборудование связи	инженерное оборудование
14	Кровля (А)	оборудование противодымной вентиляции	инженерное оборудование
15	с -1 по 16 этажи (А)	оборудование системы отопления	инженерное оборудование
16	с -1 по 16 этажи (А)	оборудование системы ХВС	инженерное оборудование
17	с -1 по 16 этажи (А)	оборудование системы хозяйственно-бытовой канализации	инженерное оборудование

18	с -1 по 16 этажи (А)	оборудование системы водоотведения	инженерное оборудование
19	с -1 по 16 этажи (Б)	лифты № 1 - 1000 кг 1,6 м/с, № 2- 630 кг 1,6 м/с	технологическое оборудование
20	Помещение коридоров с 3 по 16 этажи (Б)	Щиты квартирные, электротехническое оборудование	инженерное оборудование
21	Помещение коридоров с 3 по 16 этажи (Б)	Щиты квартирные связи, оборудование связи	инженерное оборудование
22	Кровля (Б)	оборудование противодымной вентиляции	инженерное оборудование
23	с -1 по 16 этажи (Б)	оборудование системы отопления	инженерное оборудование
24	с -1 по 16 этажи (Б)	оборудование системы ХВС	инженерное оборудование
25	с -1 по 16 этажи (Б)	оборудование системы хозяйственно-бытовой канализации	инженерное оборудование
26	с -1 по 16 этажи (Б)	оборудование системы водоотведения	инженерное оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 776 742 267,54 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810738000052932
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 626 740 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 430 926 441,22 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 195 813 558,78 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 154
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 441 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 402,15 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 878 765 644,51 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56 934 000 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 626 740 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:04:0001011:3707
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1 . Права по договору аренды земельного участка № И-04-001587 от 22.02.2018 г., на котором осуществляется строительство Комплекса, находятся в залоге /ипотеке у ПАО Сбербанк по договору ипотеки № 7664/И1 от 17.01.2020 г. 2 . Структура финансирования Комплекса согласно договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 7664 от 17.01.2020 г.: собственные средства Заемщика: не менее 15,02 % (Пятнадцать целых и две сотых) процентов от стоимости Проекта. Бюджет Проекта составляет не более 1 914 240 000 (Один миллиард девятьсот сорок четыре миллиона двести сорок тысяч) рублей. Форма инвестирования собственных средств: займы, привлеченные от предприятий юридически или экономически взаимосвязанных с Заемщиком компаний, уставный капитал, добавочный капитал, нераспределенная прибыль Заемщика, в том числе стоимость оцененного Кредитором приобретения права аренды на земельный участок, на котором возводится Объект (не более 15,00% от бюджета Проекта). Заемные средства: не более 84,98% (Восемьдесят четыре целых и девяносто восемь сотых) процента от стоимости Проекта, в т.ч. кредит Кредитора 84,98% (Восемьдесят четыре целых и девяносто восемь сотых) процента от стоимости Проекта. 3 . В разделе 20.1.5 "Сумма привлеченных средств" указана сумма лимита по кредиту в соответствии с договором об открытии невозобновляемой кредитной линии № 7664 от 17.01.2020 г. 4. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.01.2020	15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	В подраздел 15.3. "Об основных характеристиках нежилых помещений" внесены уточнения в части площадей.
2	30.01.2020	18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	В подраздел 18.1.1. "Планируемая стоимость строительства" внесены изменения о стоимости строительства
3	30.01.2020	20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	В подраздел 20.1 "Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости" внесены сведения о заключенном с ПАО Сбербанк кредитном договоре.
4	30.01.2020	23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	В подраздел 23.1. "Иная информация о проекте" внесены сведения об особенностях строительного проекта в связи с проектным финансированием ПАО Сбербанк.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2449035438368576184360079285785788418

Владелец: **ООО СЗ ХК "АК БАРС-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Лимарь
Светлана Михайловна, Москва**

Действителен: с 16.09.2021 по 16.09.2022