

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Центральный" в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска. 1 этап. Многоквартирный жилой дом № 1 и инженерные сети.

№ 86-000001 по состоянию на 10.06.2019

Дата подачи декларации: 15.01.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОМСК-ТРЭЙС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СК "Омск-Трэйс"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 644006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ангарская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 2;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(381)237-79-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: treis@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://omsk-treis.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Галынский
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "СК "Омск-Трэйс"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5507061970
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025501380519
	2.1.3	Год регистрации: 2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Галынский
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Галынский
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 061-494-819 74
	3.4.7	ИНН: 550401410948
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли участия в уставном капитале

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 13 в 6 микрорайоне г. Пыть-Ях
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пыть-Ях
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: № 6 "Пионерный" д.9
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-15-290-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Муниципальное казенное учреждение "Администрация города Пыть-Яха"
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 44/1 в микрорайоне № 3 г. Пыть-Ях
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пыть-Ях
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сергея Есенина, микрорайон № 3 "Кедровый", д.3
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 44 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-15-292-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Муниципальное казенное учреждение "Администрация города Пыть-Яха"
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома № 17 и № 17а в 6 микрорайоне г. Пыть-Ях. Жилой дом № 17

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пыть-Ях
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: № 6 "Пионерный" д.2
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-15-11-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Муниципальное казенное учреждение "Администрация города Пыть-Яха"
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома № 17 и № 17а в 6 микрорайоне г. Пыть-Ях. Жилой дом № 17а
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пыть-Ях
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: № 6 "Пионерный" д.3
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-ru86308000-17-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Муниципальное казенное учреждение "Администрация города Пыть-Ях"
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 15 в микрорайоне № 3 "Кедровый" г. Пыть-Ях. Корпус 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пыть-Ях
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Романа Кузоваткина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-ru86308000-13-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Муниципальное казенное учреждение "Администрация города Пыть-Ях"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Союз строителей Омской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5503114765
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 42
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.08.2009
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (8 106) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 262 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 277 479 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: отсутствует
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нефтеюганск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы: 6
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: земельный участок с кадастровым номером 86:20:0000050:1566, по адресу: микрорайон 6, г. Нефтеюганск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628300
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24640,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: -
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15539,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15539,79 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: № 120
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.08.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоЭкология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5505201847
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное предприятие "ОмЭнергоПром"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5506050485
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 55-2-1-2-0036-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сибирский региональный экспертный центр "Сибрегион Эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-ru86304000-4-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нефтеюганск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 47
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Нефтеюганска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 8604013215
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Нефтеюганска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:20:50:1566
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 242 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются проезд из асфальтобетона - 2167,1 кв.м; тротуар из асфальтобетона - 1647,2 кв.м, в том числе тротуар с возможным наездом пожарных машин - 1073,1 кв.м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): устройство детских и спортивных площадок с установкой малых архитектурных форм предусмотрено 4 этапом строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов 18 кв.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Границей земельного участка предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: деревья - 15 шт., кустарники - 15 шт., кустарники для живой изгороди - 408 шт., газон - 2378,03 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для инвалидов и МГН предусмотрены пешеходные тротуары с продольным уклоном 1,5 % и поперечным уклоном 0,5 %; в местах пересечения тротуара с проезжей частью пандусы с продольным уклоном 1:12. На входах в здание для передвижения МГН предусмотрены пандусы длиной, не превышающей 9,0 м, а уклон - 5 %. Пандус оборудован двухсторонним ограждением с поручнями. Ширина между поручнями пандуса 0,9 м. На автостоянке предусмотрено 3 машино-места для транспорта МГН размером 6,0*3,6 м, что соответствует требованиям безбарьерной среды для маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектированы светильники на входных группах - в количестве 4 шт. (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: у входов в подъезды скамьи - 4 шт., урны - 4 шт.

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Югансктрансеплосервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 8604048754
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 16.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: № 018-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 16.03.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Югорская территориальная энергетическая компания -Региональные сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601033125
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 5777-ПР/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 556,30 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Юганскводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8604028282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 13П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 320
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	73.8	3
2	жилое помещение	1	1	34.81	1
3	жилое помещение	1	1	34.47	1
4	жилое помещение	1	1	34.59	1
5	жилое помещение	1	1	56.47	2
6	жилое помещение	2	1	78.36	3
7	жилое помещение	2	1	37.08	1
8	жилое помещение	2	1	36.74	1
9	жилое помещение	2	1	36.86	1
10	жилое помещение	2	1	58.74	2
11	жилое помещение	3	1	78.36	3
12	жилое помещение	3	1	37.08	1
13	жилое помещение	3	1	36.74	1
14	жилое помещение	3	1	36.86	1
15	жилое помещение	3	1	58.74	2
16	жилое помещение	4	1	78.36	3
17	жилое помещение	4	1	37.08	1
18	жилое помещение	4	1	36.74	1
19	жилое помещение	4	1	36.86	1

20	жилое помещение	4	1	58.74	2
21	жилое помещение	5	1	78.36	3
22	жилое помещение	5	1	37.08	1
23	жилое помещение	5	1	36.74	1
24	жилое помещение	5	1	36.86	1
25	жилое помещение	5	1	58.74	2
26	жилое помещение	6	1	78.36	3
27	жилое помещение	6	1	37.08	1
28	жилое помещение	6	1	36.74	1
29	жилое помещение	6	1	36.86	1
30	жилое помещение	6	1	58.74	2
31	жилое помещение	7	1	78.36	3
32	жилое помещение	7	1	37.08	1
33	жилое помещение	7	1	36.74	1
34	жилое помещение	7	1	36.86	1
35	жилое помещение	7	1	58.74	2
36	жилое помещение	8	1	77.88	3
37	жилое помещение	8	1	36.87	1
38	жилое помещение	8	1	36.42	1
39	жилое помещение	8	1	36.58	1
40	жилое помещение	8	1	58.31	2
41	жилое помещение	9	1	77.88	3
42	жилое помещение	9	1	36.87	1
43	жилое помещение	9	1	36.42	1
44	жилое помещение	9	1	36.58	1
45	жилое помещение	9	1	58.31	2
46	жилое помещение	10	1	77.88	3
47	жилое помещение	10	1	36.87	1
48	жилое помещение	10	1	36.42	1
49	жилое помещение	10	1	36.58	1
50	жилое помещение	10	1	58.31	2
51	жилое помещение	11	1	77.88	3
52	жилое помещение	11	1	36.87	1
53	жилое помещение	11	1	36.42	1
54	жилое помещение	11	1	36.58	1
55	жилое помещение	11	1	58.31	2
56	жилое помещение	12	1	77.88	3
57	жилое помещение	12	1	36.87	1
58	жилое помещение	12	1	36.42	1
59	жилое помещение	12	1	36.58	1
60	жилое помещение	12	1	58.31	2
61	жилое помещение	13	1	77.88	3
62	жилое помещение	13	1	36.87	1

63	жилое помещение	13	1	36.42	1
64	жилое помещение	13	1	36.58	1
65	жилое помещение	13	1	58.31	2
66	жилое помещение	14	1	77.88	3
67	жилое помещение	14	1	36.87	1
68	жилое помещение	14	1	36.42	1
69	жилое помещение	14	1	36.58	1
70	жилое помещение	14	1	58.31	2
71	жилое помещение	15	1	77.88	3
72	жилое помещение	15	1	36.87	1
73	жилое помещение	15	1	36.42	1
74	жилое помещение	15	1	36.58	1
75	жилое помещение	15	1	58.31	2
76	жилое помещение	16	1	77.71	3
77	жилое помещение	16	1	36.87	1
78	жилое помещение	16	1	36.38	1
79	жилое помещение	16	1	36.53	1
80	жилое помещение	16	1	58.31	2
81	жилое помещение	1	2	56.47	2
82	жилое помещение	1	2	34.54	1
83	жилое помещение	1	2	34.37	1
84	жилое помещение	1	2	34.41	1
85	жилое помещение	1	2	58.79	2
86	жилое помещение	2	2	58.72	2
87	жилое помещение	2	2	36.81	1
88	жилое помещение	2	2	36.64	1
89	жилое помещение	2	2	36.68	1
90	жилое помещение	2	2	61.7	2
91	жилое помещение	3	2	58.74	2
92	жилое помещение	3	2	36.81	1
93	жилое помещение	3	2	36.64	1
94	жилое помещение	3	2	36.68	1
95	жилое помещение	3	2	61.7	2
96	жилое помещение	4	2	58.74	2
97	жилое помещение	4	2	36.81	1
98	жилое помещение	4	2	36.64	1
99	жилое помещение	4	2	36.68	1
100	жилое помещение	4	2	61.7	2
101	жилое помещение	5	2	58.74	2
102	жилое помещение	5	2	36.81	1
103	жилое помещение	5	2	36.64	1
104	жилое помещение	5	2	36.68	1
105	жилое помещение	5	2	61.7	2

106	жилое помещение	6	2	58.74	2
107	жилое помещение	6	2	36.81	1
108	жилое помещение	6	2	36.64	1
109	жилое помещение	6	2	36.68	1
110	жилое помещение	6	2	61.7	2
111	жилое помещение	7	2	58.74	2
112	жилое помещение	7	2	36.81	1
113	жилое помещение	7	2	36.64	1
114	жилое помещение	7	2	36.68	1
115	жилое помещение	7	2	61.7	2
116	жилое помещение	8	2	58.31	2
117	жилое помещение	8	2	36.53	1
118	жилое помещение	8	2	36.32	1
119	жилое помещение	8	2	36.4	1
120	жилое помещение	8	2	61.26	2
121	жилое помещение	9	2	58.31	2
122	жилое помещение	9	2	36.53	1
123	жилое помещение	9	2	36.32	1
124	жилое помещение	9	2	36.4	1
125	жилое помещение	9	2	61.26	2
126	жилое помещение	10	2	58.31	2
127	жилое помещение	10	2	36.53	1
128	жилое помещение	10	2	36.32	1
129	жилое помещение	10	2	36.4	1
130	жилое помещение	10	2	61.26	2
131	жилое помещение	11	2	58.31	2
132	жилое помещение	11	2	36.53	1
133	жилое помещение	11	2	36.32	1
134	жилое помещение	11	2	36.4	1
135	жилое помещение	11	2	61.26	2
136	жилое помещение	12	2	58.31	2
137	жилое помещение	12	2	36.53	1
138	жилое помещение	12	2	36.32	1
139	жилое помещение	12	2	36.4	1
140	жилое помещение	12	2	61.26	2
141	жилое помещение	13	2	58.31	2
142	жилое помещение	13	2	36.53	1
143	жилое помещение	13	2	36.32	1
144	жилое помещение	13	2	36.4	1
145	жилое помещение	13	2	61.26	2
146	жилое помещение	14	2	58.31	2
147	жилое помещение	14	2	36.53	1
148	жилое помещение	14	2	36.32	1

149	жилое помещение	14	2	36.4	1
150	жилое помещение	14	2	61.26	2
151	жилое помещение	15	2	58.31	2
152	жилое помещение	15	2	36.53	1
153	жилое помещение	15	2	36.32	1
154	жилое помещение	15	2	36.4	1
155	жилое помещение	15	2	61.26	2
156	жилое помещение	16	2	58.31	2
157	жилое помещение	16	2	36.53	1
158	жилое помещение	16	2	36.28	1
159	жилое помещение	16	2	36.35	1
160	жилое помещение	16	2	61.26	2
161	жилое помещение	1	3	39.42	1
162	жилое помещение	1	3	29.1	1
163	жилое помещение	1	3	74.01	3
164	жилое помещение	1	3	35.96	1
165	жилое помещение	1	3	45.35	1
166	жилое помещение	2	3	42.28	1
167	жилое помещение	2	3	39.78	1
168	жилое помещение	2	3	84.01	3
169	жилое помещение	2	3	38.82	1
170	жилое помещение	2	3	48.21	1
171	жилое помещение	3	3	42.28	1
172	жилое помещение	3	3	39.78	1
173	жилое помещение	3	3	84.01	3
174	жилое помещение	3	3	36.82	1
175	жилое помещение	3	3	48.21	1
176	жилое помещение	4	3	42.28	1
177	жилое помещение	4	3	39.78	1
178	жилое помещение	4	3	84.01	3
179	жилое помещение	4	3	38.82	1
180	жилое помещение	4	3	48.21	1
181	жилое помещение	5	3	42.28	1
182	жилое помещение	5	3	39.78	1
183	жилое помещение	5	3	84.01	3
184	жилое помещение	5	3	38.82	1
185	жилое помещение	5	3	48.21	1
186	жилое помещение	6	3	42.28	1
187	жилое помещение	6	3	39.78	1
188	жилое помещение	6	3	84.01	3
189	жилое помещение	6	3	38.82	1
190	жилое помещение	6	3	48.21	1
191	жилое помещение	7	3	42.28	1

192	жилое помещение	7	3	39.78	1
193	жилое помещение	7	3	84.01	3
194	жилое помещение	7	3	38.82	1
195	жилое помещение	7	3	48.21	1
196	жилое помещение	8	3	41.91	1
197	жилое помещение	8	3	39.68	1
198	жилое помещение	8	3	83.44	3
199	жилое помещение	8	3	38.34	1
200	жилое помещение	8	3	47.85	1
201	жилое помещение	9		41.91	1
202	жилое помещение	9	3	39.68	1
203	жилое помещение	9	3	83.44	3
204	жилое помещение	9	3	38.34	1
205	жилое помещение	9	3	47.85	1
206	жилое помещение	10	3	41.91	1
207	жилое помещение	10	3	39.68	1
208	жилое помещение	10	3	83.44	3
209	жилое помещение	10	3	38.34	1
210	жилое помещение	10	3	47.85	1
211	жилое	11	3	41.91	1
	помещение				
212	жилое помещение	11	3	39.68	1
213	жилое помещение	11	3	83.44	3
214	жилое помещение	11	3	38.34	1
215	жилое помещение	11	3	47.85	1
216	жилое помещение	12	3	41.91	1
217	жилое помещение	12	3	39.68	1
218	жилое помещение	12	3	83.44	3
219	жилое помещение	12	3	38.34	1
220	жилое помещение	12	3	47.85	1
221	жилое помещение	13	3	41.91	1
222	жилое помещение	13	3	39.68	1
223	жилое помещение	13	3	83.44	3
224	жилое помещение	13	3	38.34	1
225	жилое помещение	13	3	47.85	1
226	жилое помещение	14	3	41.91	1
227	жилое помещение	14	3	39.68	1
228	жилое помещение	14	3	83.44	3
229	жилое помещение	14	3	38.34	1
230	жилое помещение	14	3	47.85	1
231	жилое помещение	15	3	41.91	1
232	жилое помещение	15	3	39.68	1
233	жилое помещение	15	3	83.44	3

234	жилое помещение	15	3	38.34	1
235	жилое помещение	15	3	47.85	1
236	жилое помещение	16	3	41.72	1
237	жилое помещение	16	3	39.63	1
238	жилое помещение	16	3	83.16	3
239	жилое помещение	16	3	38.23	1
240	жилое помещение	16	3	47.78	1
241	жилое помещение	1	4	56.4	2
242	жилое помещение	1	4	34.54	1
243	жилое помещение	1	4	34.48	1
244	жилое помещение	1	4	34.81	1
245	жилое помещение	1	4	73.8	3
246	жилое помещение	2	4	59.3	2
247	жилое помещение	2	4	36.81	1
248	жилое помещение	2	4	36.75	1
249	жилое помещение	2	4	37.08	1
250	жилое помещение	2	4	78.36	3
251	жилое помещение	3	4	59.3	2
252	жилое помещение	3	4	36.81	1
253	жилое помещение	3	4	36.75	1
254	жилое помещение	3	4	37.08	1
255	жилое помещение	3	4	78.36	3
256	жилое помещение	4	4	59.3	2
257	жилое помещение	4	4	36.81	1
258	жилое помещение	4	4	36.75	1
259	жилое помещение	4	4	37.08	1
260	жилое помещение	4	4	78.36	3
261	жилое помещение	5	4	59.3	2
262	жилое помещение	5	4	36.81	1
263	жилое помещение	5	4	36.75	1
264	жилое помещение	5	4	37.08	1
265	жилое помещение	5	4	78.36	3
266	жилое помещение	6	4	59.3	2
267	жилое помещение	6	4	36.81	1
268	жилое помещение	6	4	36.75	1
269	жилое помещение	6	4	37.08	1
270	жилое помещение	6	4	78.36	3
271	жилое помещение	7	4	59.3	2
272	жилое помещение	7	4	36.81	1
273	жилое помещение	7	4	36.75	1
274	жилое помещение	7	4	37.08	1
275	жилое помещение	7	4	78.36	3
276	жилое помещение	8	4	58.87	2

277	жилое помещение	8	4	36.53	1
278	жилое помещение	8	4	36.42	1
279	жилое помещение	8	4	36.87	1
280	жилое помещение	8	4	77.88	3
281	жилое помещение	9	4	58.87	2
282	жилое помещение	9	4	36.53	1
283	жилое помещение	9	4	36.42	1
284	жилое помещение	9	4	36.87	1
285	жилое помещение	9	4	77.88	3
286	жилое помещение	10	4	58.87	2
287	жилое помещение	10	4	36.53	1
288	жилое помещение	10	4	36.42	1
289	Жилое помещение	10	4	36.87	1
290	жилое помещение	10	4	77.88	3
291	жилое помещение	11	4	58.87	2
292	жилое помещение	11	4	36.53	1
293	жилое помещение	11	4	36.42	1
294	жилое помещение	11	4	36.87	1
295	жилое помещение	11	4	77.88	3
296	жилое помещение	12	4	58.87	2
297	жилое помещение	12	4	36.53	1
298	жилое помещение	12	4	36.42	1
299	жилое помещение	12	4	36.87	1
300	жилое помещение	12	4	77.88	3
301	жилое помещение	13	4	58.87	2
302	жилое помещение	13	4	36.53	1
303	жилое помещение	13	4	36.42	1
304	жилое помещение	13	4	36.87	1
305	жилое помещение	13	4	77.88	3
306	жилое помещение	14	4	58.87	2
307	жилое помещение	14	4	36.53	1
308	жилое помещение	14	4	36.42	1
309	жилое помещение	14	4	36.87	1
310	жилое помещение	14	4	77.88	3
311	жилое помещение	15	4	58.87	2
312	жилое помещение	15	4	36.53	1
313	жилое помещение	15	4	36.42	1
314	жилое помещение	15	4	36.87	1
315	жилое помещение	15	4	77.88	3
316	жилое помещение	16	4	58.87	2
317	жилое помещение	16	4	36.48	1
318	жилое помещение	16	4	36.38	1
319	жилое помещение	16	4	36.87	1

320	жилое помещение	16	4	77.71	3
-----	-----------------	----	---	-------	---

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
--	--------	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Подземный этаж	Техническое	998.01
2	Помещение уборочного инвентаря	Техподполье	Техническое	5.18
3	Помещение уборочного инвентаря	Техподполье	Техническое	5.18
4	Электрощитовая	Техподполье	Техническое	10.42
5	Электрощитовая	Техподполье	Техническое	10.34
6	Индивидуальный тепловой пункт	Техподполье	Техническое	23.61
7	Насосная станция	Техподполье	Техническое	19.56
8	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	10.38
9	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	10.38
10	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	10.38
11	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	10.38
12	Межквартирный коридор	Первый этаж	Общественное	18.38
13	Межквартирный коридор	Первый этаж	Общественное	24.13
14	Межквартирный коридор	Первый этаж	Общественное	15.04
15	Межквартирный коридор	Первый этаж	Общественное	18.38
16	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	12.83
17	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	12.83
18	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	12.83
19	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	12.83
20	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4.24
21	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.65
22	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.74
23	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4.24
24	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.65
25	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.74
26	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4.24
27	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.65
28	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.74
29	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4.24
30	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.65
31	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.74
32	Тамбур	Первый этаж	Общественное	2.09
33	Мусорокамера	Первый этаж	Общественное	2.60
34	Мусорокамера	Первый этаж	Общественное	2.60

35	Мусорокамера	Первый этаж	Общественное	2.60
36	Мусорокамера	Первый этаж	Общественное	2.60
37	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	10.56
38	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	10.56
39	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	10.56
40	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	10.56
41	Межквартирный коридор	Второй этаж	Общественное	18.38
42	Межквартирный коридор	Второй этаж	Общественное	18.25
43	Межквартирный коридор	Второй этаж	Общественное	15.04
44	Межквартирный коридор	Второй этаж	Общественное	18.38
45	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	7.95
46	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	7.95
47	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	7.95
48	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	7.95
49	Тамбур	Второй этаж	Общественное	4.78
50	Тамбур	Второй этаж	Общественное	3.38
51	Тамбур	Второй этаж	Общественное	4.78
52	Тамбур	Второй этаж	Общественное	3.38
53	Тамбур	Второй этаж	Общественное	4.78
54	Тамбур	Второй этаж	Общественное	3.38
55	Тамбур	Второй этаж	Общественное	4.78
56	Тамбур	Второй этаж	Общественное	3.38
57	Мусорокамера	Второй этаж	Общественное	2.23
58	Мусорокамера	Второй этаж	Общественное	2.23
59	Мусорокамера	Второй этаж	Общественное	2.23
60	Мусорокамера	Второй этаж	Общественное	2.23
61	Балкон	Второй этаж	Общественное	20.36
62	Балкон	Второй этаж	Общественное	20.36
63	Балкон	Второй этаж	Общественное	20.36
64	Балкон	Второй этаж	Общественное	20.36
65	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	10.56
66	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	10.56
67	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	10.56
68	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	10.56
69	Межквартирный коридор	Третий этаж	Общественное	18.38
70	Межквартирный коридор	Третий этаж	Общественное	18.25
71	Межквартирный коридор	Третий этаж	Общественное	15.04
72	Межквартирный коридор	Третий этаж	Общественное	18.38
73	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	7.95
74	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	7.95
75	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	7.95
76	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	7.95
77	Тамбур	Третий этаж	Общественное	4.78

78	Тамбур	Третий этаж	Общественное	3.38
79	Тамбур	Третий этаж	Общественное	4.78
80	Тамбур	Третий этаж	Общественное	3.38
81	Тамбур	Третий этаж	Общественное	4.78
82	Тамбур	Третий этаж	Общественное	3.38
83	Тамбур	Третий этаж	Общественное	4.78
84	Тамбур	Третий этаж	Общественное	3.38
85	Мусорокамера	Третий этаж	Общественное	2.23
86	Мусорокамера	Третий этаж	Общественное	2.23
87	Мусорокамера	Третий этаж	Общественное	2.23
88	Мусорокамера	Третий этаж	Общественное	2.23
89	Балкон	Третий этаж	Общественное	8.38
90	Балкон	Третий этаж	Общественное	8.38
91	Балкон	Третий этаж	Общественное	8.38
92	Балкон	Третий этаж	Общественное	8.38
93	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	10.56
94	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	10.56
95	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	10.56
96	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	10.56
97	Межквартирный коридор	Четвертый этаж	Общественное	18.38
98	Межквартирный коридор	Четвертый этаж	Общественное	18.25
99	Межквартирный коридор	Четвертый этаж	Общественное	15.04
100	Межквартирный коридор	Четвертый этаж	Общественное	18.38
101	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	7.95
102	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	7.95
103	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	7.95
104	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	7.95
105	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	4.78
106	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	3.38
107	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	4.78
108	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	3.38
109	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	4.78
110	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	3.38
111	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	4.78
112	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	3.38
113	Мусорокамера	Четвертый этаж	Общественное	2.23
114	Мусорокамера	Четвертый этаж	Общественное	2.23
115	Мусорокамера	Четвертый этаж	Общественное	2.23
116	Мусорокамера	Четвертый этаж	Общественное	2.23
117	Балкон	Четвертый этаж	Общественное	8.38
118	Балкон	Четвертый этаж	Общественное	8.38
119	Балкон	Четвертый этаж	Общественное	8.38
120	Балкон	Четвертый этаж	Общественное	8.38

121	Лифт овой холл	Пят ый этаж	Общест венное	10.56
122	Лифт овой холл	Пят ый этаж	Общест венное	10.56
123	Лифт овой холл	Пят ый этаж	Общест венное	10.56
124	Лифт овой холл	Пят ый этаж	Общест венное	10.56
125	Межкварт ирный коридор	Пят ый этаж	Общест венное	18.38
126	Межкварт ирный коридор	Пят ый этаж	Общест венное	18.25
127	Межкварт ирный коридор	Пят ый этаж	Общест венное	15.04
128	Межкварт ирный коридор	Пят ый этаж	Общест венное	18.38
129	Лест ничная клет ка	Пят ый этаж	Общест венное	7.95
130	Лест ничная клет ка	Пят ый этаж	Общест венное	7.95
131	Лест ничная клет ка	Пят ый этаж	Общест венное	7.95
132	Лест ничная клет ка	Пят ый этаж	Общест венное	7.95
133	Тамбур	Пят ый этаж	Общест венное	4.78
134	Тамбур	Пят ый этаж	Общест венное	3.38
135	Тамбур	Пят ый этаж	Общест венное	4.78
136	Тамбур	Пят ый этаж	Общест венное	3.38
137	Тамбур	Пят ый этаж	Общест венное	4.78
138	Тамбур	Пят ый этаж	Общест венное	3.38
139	Тамбур	Пят ый этаж	Общест венное	4.78
140	Тамбур	Пят ый этаж	Общест венное	3.38
141	Мусорокамера	Пят ый этаж	Общест венное	2.23
142	Мусорокамера	Пят ый этаж	Общест венное	2.23
143	Мусорокамера	Пят ый этаж	Общест венное	2.23
144	Мусорокамера	Пят ый этаж	Общест венное	2.23
145	Балкон	Пят ый этаж	Общест венное	8.38
146	Балкон	Пят ый этаж	Общест венное	8.38
147	Балкон	Пят ый этаж	Общест венное	8.38
148	Балкон	Пят ый этаж	Общест венное	8.38
149	Лифт овой холл	Шест ой этаж	Общест венное	10.56
150	Лифт овой холл	Шест ой этаж	Общест венное	10.56
151	Лифт овой холл	Шест ой этаж	Общест венное	10.56
152	Лифт овой холл	Шест ой этаж	Общест венное	10.56
153	Межкварт ирный коридор	Шест ой этаж	Общест венное	18.38
154	Межкварт ирный коридор	Шест ой этаж	Общест венное	18.25
155	Межкварт ирный коридор	Шест ой этаж	Общест венное	15.04
156	Межкварт ирный коридор	Шест ой этаж	Общест венное	18.38
157	Лест ничная клет ка	Шест ой этаж	Общест венное	7.95
158	Лест ничная клет ка	Шест ой этаж	Общест венное	7.95
159	Лест ничная клет ка	Шест ой этаж	Общест венное	7.95
160	Лест ничная клет ка	Шест ой этаж	Общест венное	7.95
161	Тамбур	Шест ой этаж	Общест венное	4.78
162	Тамбур	Шест ой этаж	Общест венное	3.38
163	Тамбур	Шест ой этаж	Общест венное	4.78

164	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	3.38
165	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	4.78
166	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	3.38
167	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	4.78
168	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	3.38
169	Мусорокамера	Шестой этаж	Общественное	2.23
170	Мусорокамера	Шестой этаж	Общественное	2.23
171	Мусорокамера	Шестой этаж	Общественное	2.23
172	Мусорокамера	Шестой этаж	Общественное	2.23
173	Балкон	Шестой этаж	Общественное	8.38
174	Балкон	Шестой этаж	Общественное	8.38
175	Балкон	Шестой этаж	Общественное	8.38
176	Балкон	Шестой этаж	Общественное	8.38
177	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	10.56
178	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	10.56
179	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	10.56
180	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	10.56
181	Межквартирный коридор	Седьмой этаж	Общественное	18.38
182	Межквартирный коридор	Седьмой этаж	Общественное	18.25
183	Межквартирный коридор	Седьмой этаж	Общественное	15.04
184	Межквартирный коридор	Седьмой этаж	Общественное	18.38
185	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	7.95
186	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	7.95
187	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	7.95
188	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	7.95
189	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	4.78
190	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	3.38
191	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	4.78
192	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	3.38
193	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	4.78
194	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	3.38
195	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	4.78
196	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	3.38
197	Мусорокамера	Седьмой этаж	Общественное	2.23
198	Мусорокамера	Седьмой этаж	Общественное	2.23
199	Мусорокамера	Седьмой этаж	Общественное	2.23
200	Мусорокамера	Седьмой этаж	Общественное	2.23
201	Балкон	Седьмой этаж	Общественное	8.38
202	Балкон	Седьмой этаж	Общественное	8.38
203	Балкон	Седьмой этаж	Общественное	8.38
204	Балкон	Седьмой этаж	Общественное	8.38
205	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	10.56
206	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	10.56

250	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	3.38
251	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	4.78
252	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	3.38
253	Мусорокамера	Девятый этаж	Общественное	2.23
254	Мусорокамера	Девятый этаж	Общественное	2.23
255	Мусорокамера	Девятый этаж	Общественное	2.23
256	Мусорокамера	Девятый этаж	Общественное	2.23
257	Балкон	Девятый этаж	Общественное	8.38
258	Балкон	Девятый этаж	Общественное	8.38
259	Балкон	Девятый этаж	Общественное	8.38
260	Балкон	Девятый этаж	Общественное	8.38
261	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	10.56
262	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	10.56
263	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	10.56
264	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	10.56
265	Межквартирный коридор	Десятый этаж	Общественное	18.38
266	Межквартирный коридор	Десятый этаж	Общественное	18.25
267	Межквартирный коридор	Десятый этаж	Общественное	15.04
268	Межквартирный коридор	Десятый этаж	Общественное	18.38
269	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	7.95
270	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	7.95
271	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	7.95
272	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	7.95
273	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	4.78
274	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	3.38
275	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	4.78
276	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	3.38
277	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	4.78
278	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	3.38
279	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	4.78
280	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	3.38
281	Мусорокамера	Десятый этаж	Общественное	2.23
282	Мусорокамера	Десятый этаж	Общественное	2.23
283	Мусорокамера	Десятый этаж	Общественное	2.23
284	Мусорокамера	Десятый этаж	Общественное	2.23
285	Балкон	Десятый этаж	Общественное	8.38
286	Балкон	Десятый этаж	Общественное	8.38
287	Балкон	Десятый этаж	Общественное	8.38
288	Балкон	Десятый этаж	Общественное	8.38
289	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	10.56
290	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	10.56
291	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	10.56
292	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	10.56

293	Межквартирный коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	18.38
294	Межквартирный коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	18.25
295	Межквартирный коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	15.04
296	Межквартирный коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	18.38
297	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	7.95
298	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	7.95
299	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	7.95
300	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	7.95
301	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	4.78
302	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	3.38
303	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	4.78
304	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	3.38
305	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	4.78
306	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	3.38
307	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	4.78
308	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	3.38
309	Мусорокамера	Одиннадцатый этаж	Общественное	2.23
310	Мусорокамера	Одиннадцатый этаж	Общественное	2.23
311	Мусорокамера	Одиннадцатый этаж	Общественное	2.23
312	Мусорокамера	Одиннадцатый этаж	Общественное	2.23
313	Балкон	Одиннадцатый этаж	Общественное	8.38
314	Балкон	Одиннадцатый этаж	Общественное	8.38
315	Балкон	Одиннадцатый этаж	Общественное	8.38
316	Балкон	Одиннадцатый этаж	Общественное	8.38
317	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	10.56
318	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	10.56
319	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	10.56
320	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	10.56
321	Межквартирный коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	18.38
322	Межквартирный коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	18.25
323	Межквартирный коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	15.04
324	Межквартирный коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	18.38
325	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	7.95
326	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	7.95
327	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	7.95
328	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	7.95
329	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	4.78
330	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	3.38
331	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	4.78
332	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	3.38
333	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	4.78
334	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	3.38
335	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	4.78

336	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	3.38
337	Мусорокамера	Двенадцатый этаж	Общественное	2.23
338	Мусорокамера	Двенадцатый этаж	Общественное	2.23
339	Мусорокамера	Двенадцатый этаж	Общественное	2.23
340	Мусорокамера	Двенадцатый этаж	Общественное	2.23
341	Балкон	Двенадцатый этаж	Общественное	8.38
342	Балкон	Двенадцатый этаж	Общественное	8.38
343	Балкон	Двенадцатый этаж	Общественное	8.38
344	Балкон	Двенадцатый этаж	Общественное	8.38
345	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	10.56
346	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	10.56
347	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	10.56
348	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	10.56
349	Межквартирный коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	18.38
350	Межквартирный коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	18.25
351	Межквартирный коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	15.04
352	Межквартирный коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	18.38
353	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	7.95
354	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	7.95
355	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	7.95
356	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	7.95
357	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	4.78
358	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	3.38
359	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	4.78
360	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	3.38
361	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	4.78
362	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	3.38
363	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	4.78
364	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	3.38
365	Мусорокамера	Тринадцатый этаж	Общественное	2.23
366	Мусорокамера	Тринадцатый этаж	Общественное	2.23
367	Мусорокамера	Тринадцатый этаж	Общественное	2.23
368	Мусорокамера	Тринадцатый этаж	Общественное	2.23
369	Балкон	Тринадцатый этаж	Общественное	8.38
370	Балкон	Тринадцатый этаж	Общественное	8.38
371	Балкон	Тринадцатый этаж	Общественное	8.38
372	Балкон	Тринадцатый этаж	Общественное	8.38
373	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	10.56
374	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	10.56
375	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	10.56
376	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	10.56
377	Межквартирный коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	18.38
378	Межквартирный коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	18.25

379	Межквартирный коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	15.04
380	Межквартирный коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	18.38
381	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	7.95
382	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	7.95
383	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	7.95
384	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	7.95
385	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	4.78
386	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	3.38
387	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	4.78
388	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	3.38
389	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	4.78
390	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	3.38
391	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	4.78
392	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	3.38
393	Мусорокамера	Четырнадцатый этаж	Общественное	2.23
394	Мусорокамера	Четырнадцатый этаж	Общественное	2.23
395	Мусорокамера	Четырнадцатый этаж	Общественное	2.23
396	Мусорокамера	Четырнадцатый этаж	Общественное	2.23
397	Балкон	Четырнадцатый этаж	Общественное	8.38
398	Балкон	Четырнадцатый этаж	Общественное	8.38
399	Балкон	Четырнадцатый этаж	Общественное	8.38
400	Балкон	Четырнадцатый этаж	Общественное	8.38
401	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	10.56
402	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	10.56
403	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	10.56
404	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	10.56
405	Межквартирный коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	18.38
406	Межквартирный коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	18.25
407	Межквартирный коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	15.04
408	Межквартирный коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	18.38
409	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	7.95
410	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	7.95
411	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	7.95
412	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	7.95
413	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	4.78
414	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	3.38
415	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	4.78
416	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	3.38
417	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	4.78
418	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	3.38
419	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	4.78
420	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	3.38
421	Мусорокамера	Пятнадцатый этаж	Общественное	2.23

422	Мусорокамера	Пятнадцатый этаж	Общественное	2.23
423	Мусорокамера	Пятнадцатый этаж	Общественное	2.23
424	Мусорокамера	Пятнадцатый этаж	Общественное	2.23
425	Балкон	Пятнадцатый этаж	Общественное	8.38
426	Балкон	Пятнадцатый этаж	Общественное	8.38
427	Балкон	Пятнадцатый этаж	Общественное	8.38
428	Балкон	Пятнадцатый этаж	Общественное	8.38
429	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	10.56
430	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	10.56
431	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	10.56
432	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	10.56
433	Межквартирный коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	18.38
434	Межквартирный коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	18.25
435	Межквартирный коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	15.04
436	Межквартирный коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	18.38
437	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Общественное	7.95
438	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Общественное	7.95
439	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Общественное	7.95
440	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Общественное	7.95
441	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	4.78
442	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	3.38
443	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	4.78
444	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	3.38
445	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	4.78
446	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	3.38
447	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	4.78
448	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	3.38
449	Мусорокамера	Шестнадцатый этаж	Общественное	2.23
450	Мусорокамера	Шестнадцатый этаж	Общественное	2.23
451	Мусорокамера	Шестнадцатый этаж	Общественное	2.23
452	Мусорокамера	Шестнадцатый этаж	Общественное	2.23
453	Балкон	Шестнадцатый этаж	Общественное	8.38
454	Балкон	Шестнадцатый этаж	Общественное	8.38
456	Балкон	Шестнадцатый этаж	Общественное	8.38
457	Балкон	Шестнадцатый этаж	Общественное	8.38
458	Чердак	Технический этаж	Общественное	1140.8
459	Тамбур	Технический этаж	Общественное	7.22
460	Тамбур	Технический этаж	Общественное	3.38
461	Тамбур	Технический этаж	Общественное	7.22
462	Тамбур	Технический этаж	Общественное	3.38
463	Тамбур	Технический этаж	Общественное	7.22
464	Тамбур	Технический этаж	Общественное	3.38
465	Тамбур	Технический этаж	Общественное	7.22

466	Тамбур	Технический этаж	Общественное	3.38
467	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	4.45
468	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	4.45
469	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	4.45
470	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	4.45
471	Балкон	Технический этаж	Общественное	17.41
472	Балкон	Технический этаж	Общественное	12.69
473	Балкон	Технический этаж	Общественное	17.41
474	Балкон	Технический этаж	Общественное	17.41
475	Машинное отделение	Технический этаж	Общественное	19.96
476	Машинное отделение	Технический этаж	Общественное	19.96
477	Машинное отделение	Технический этаж	Общественное	19.96
478	Машинное отделение	Технический этаж	Общественное	19.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье, надземные этажи	Электрооборудование РУ-0,4кВ ВРУ № 1. Распределительная сеть освещения; распределительная розеточная сеть 220В; распределительная сеть аварийного освещения. Суммарная расчетная нагрузка 154,4/170,3 кВт.	Оборудование обеспечивает электроснабжение помещений жилого дома и учет потребления электроэнергии
2	Техподполье, надземные этажи	Электрооборудование РУ-0,4кВ ВРУ № 2. Распределительная сеть освещения; распределительная розеточная сеть 220В	Оборудование обеспечивает электроснабжение помещений жилого дома и учет потребления электроэнергии
3	Техподполье, надземные этажи	Система холодного водоснабжения, повысительная насосная установка. Общее водопотребление - 194,40 м ³ /сут	Оборудование обеспечивает холодное водоснабжение помещений жилого дома и учет потребления холодной воды
4	Техподполье, надземные этажи	Система горячего водоснабжения, пластинчатый теплообменник двухступенчатый, циркуляционный насос. Расчетный расход - 63,18 м ³ /сут; расход тепла на ГВС - 696,052 кВт (0,5985 Гкал/ч)	Оборудование обеспечивает горячее водоснабжение помещений жилого дома и учет потребления горячей воды
5	Техподполье, надземные этажи	Система водоотведения (хозяйственно-бытовая самотечная канализация). Общий расход сточных вод - 194,40 м ³ /сут	Оборудование обеспечивает отведение бытовых сточных вод
6	Техподполье, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация). Расчетный расход стоков - 20 л/с	Оборудование обеспечивает отведение дождевых и талых вод с кровли жилого дома
7	Техподполье, надземные этажи	Система отопления, пластинчатый теплообменник одноступенчатый, циркуляционный насос. Расход тепла на отопление - 1227,6 кВт (1,0555 Гкал/ч)	Оборудование обеспечивает теплоснабжение помещений жилого дома и учет потребления теплового ресурса

8	Надземные этажи	Система противодымной вентиляции. Автоматическое открывание клапанов дымоудаления на этажах по импульсу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления (системы ВД 1 - ВД4) и вентиляторов подпора воздуха (система ПД 1 - ПД 12) в лифтовые шахты для компенсации воздуха, удаляемого системами ВД	Система обеспечивает дымоудаление при возникновении пожара
9	Техподполье, надземные этажи	Система пожаротушения и противопожарной сигнализации, повысительная насосная установка. Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение - 2х2,6 л/с; на наружное пожаротушение - 30 л/с	Оборудование обеспечивает подачу воды в систему противопожарного водопровода при возникновении пожара
10	Надземные этажи	Лифтовое оборудование. Лифт грузопассажирский (4 шт.), грузоподъемность - 630 кг, скорость - 1,0 м/с; лифт пассажирский (4 шт.), грузоподъемность - 400 кг, скорость - 1,0 м/с	Оборудование обеспечивает вертикальное перемещение
11	Техподполье, надземные этажи	Система комплексной автоматизации. Автоматическое управление насосными станциями противопожарного водопровода; автоматическое управление оповещением и эвакуацией; автоматическое управление ИТП	Оборудование обеспечивает автоматизацию и контроль системы дымоудаления, системы оповещения при пожаре, управление поدارным пропуском воды, управление ИТП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 699 739 400 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:20:50:1566
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810645000011292
		Корреспондентский счет: 30101810900000000673
		БИК: 045209673
		ИНН: 5507061970
		КПП: 550501001
		ОГРН: 1025501380519
		ОКПО: 39213976
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии от 19 мая 2017 года
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 419 843 640 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.05.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 86:20:50:1566

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.10.2017 г.	163-15-10-02-АР	Заменен полнотелый керамзитобетонный блок КСР-ПР-39-100-F35 $\gamma=1200$ кг/м ³ на КСР-ПР-39-75-F50 $\gamma=1240$ кг/м ³

2	13.06.2018 г.	11-1702-ТС	Откорректирован раздел ТС, изменена точка подключения сетей теплоснабжения
3	13.06.2018 г.	163-15-10-02-ТС.АС	Заменены железобетонные неподвижные опоры тепловой сети на металлические опоры
4	18.06.2018 г.	163-15-10-02-АР	Заменены сэндвич-панели «Термолэнд» на навесной вентилируемый фасад с облицовкой линейными панелями
5	01.08.2018 г.	163-15-10-02-АР	Заменен кровельный материал Унифлекс ВЕНТ ЭПВ на Унифлекс ЭПП и кровельный материал Техноэласт ЭКП на Унифлекс ЭКП
6	17.08.2018 г.	163-15-10-02-ОВ.С	Заменен клапан приточной вентиляции Aereco на СВК-В-75М
7	30.08.2018 г.	53-1815-НБК	Откорректирован раздел НБК, изменена точка подключения сетей водоснабжения, изменена траектория сетей канализации, месторасположение колодцев
8	29.10.2018 г.	163-15-10-02-ЦРФ	Исключен навесной металлический декоративный элемент парапета основной кровли здания
9	08.11.2018 г.	163-15-10-02-ОВ	Заменены марки тепловычислителя ВКТ 7-03 на ВКТ 9-01 и преобразователя расхода ПРЭМ 2-50 на ПРЭМ 80
10	26.11.2018 г.	163-15-10-02-ВК	Отменена установка пожаротушения мусоропровода «Пульс»
11	28.11.2018 г.	163-15-10-02-ЭОМ	Заменены галогеновые светильники FREGAT NTK 80 250 на светодиодные GALAD Победа LED-100-К/К50
12	28.11.2018 г.	163-15-10-02-ЭОМ	Исключено оборудование для наружного освещения
13	22.01.2019 г.	163-15-10-02-АР	Исключена чистовая отделка квартир
14	30.09.2018	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение 15
15	16.11.2018	19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Изменение 16
16	27.11.2018	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство; 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство; 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства.	Изменение 17
17	16.01.2019	19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Изменение 18
18	26.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение 19

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D42E25410633200000469E03410002

Владелец: **ООО СК ОМСК-ТРЭЙС, Галынский Александр
Анатольевич, г. Омск**

Действителен: с 07.08.2018 по 07.08.2019