



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-214-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»
2.2.2. ИНН:	6672142550
2.2.3. ОГРН:	1026605389667

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 8 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Сулимова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 3/3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0702069:1913; 66:41:0702069:1919
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-2416-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 8 по ПЗУ)

6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	12645,3
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7935,2
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7632,0
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	19
6.10. Количество жилых помещений (штук):	255
6.11. в том числе квартир (штук):	255
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	17
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	Площадь квартир (с учетом лоджий с пониж. коэфф.) (кв. м): 7783,6 Площадь лоджий (с учетом пониж. коэфф.) (кв. м): 151,6 Площадь мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (кв. м): 2497,8

- помещение уборочного инвентаря (кв. м): 3,9
 - электрощитовая (кв. м): 29,4
 - ИТП (кв. м): 50,3
 - насосная пожаротушения (кв. м): 14,3
 - хозяйственная насосная (кв. м): 9,7
 - узел связи (кв. м): 15,4
 - помещение консьержа (кв. м): 7,9
 - колясочная (кв. м): 12,9
 - венткамера (кв. м): 12,2
 - венткамера (кв. м): 11,5
 - венткамера (кв. м): 33,0
 - машинное помещение (кв. м): 26,6
 Количество нежилых помещений (штук): 6
 Площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): 549,7
 - нежилое помещение № 1-1 (кв. м): 113,0
 - нежилое помещение № 1-2 (кв. м): 54,6
 - нежилое помещение № 1-3 (кв. м): 106,6
 - нежилое помещение № 1-4 (кв. м): 95,4
 - нежилое помещение № 1-5 (кв. м): 93,1
 - нежилое помещение № 1-6 (кв. м): 87,0
 Количество квартир, в т.ч. (штук): 255
 - однокомнатных студий: 105
 - однокомнатных: 120
 - двухкомнатных: 30
 Количество лифтов (штук): 2
 Материал наружных стен: кирпич



М.п. Заместителя Главы Екатеринбурга
 Р.А. Ганямов
 И.И. Рогов

Прошито, скреплено печатью на _____ лист(а) X

6.19. Дата подготовки технического плана:

23.10.2023

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:

13857401273

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		А.А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия