

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Малина" жилой дом 5.7

№ 50-001076 по состоянию на 06.02.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ГРАНЕЛЬ СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ГРАНЕЛЬ СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143909
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дмитриева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 299;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ,пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 21:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)281-81-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@granelle.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.granelle.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Нюхалов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эффективные инвестиции"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: GG ГРАНЕЛЬ Главный по квартирам
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5044094862
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155044001892
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гранель
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5018161287

	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Нигматуллин
	3.4.2	Имя: Ильшат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анварович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 027-029-043 21
	3.4.7	ИНН: 0267056708
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Является бенефициаром учредителя
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом корпус 6 строение 2 по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, вл. 51
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лукино
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 53;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Алексеевская роща"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-15-12446-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5045045138
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-217-50-0420-50-020816

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.08.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (32 154 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 956 451 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 618 517 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Городское поселение
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нахабино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 5,7
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Красногорский район
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19456,82 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13793,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13793,75 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РУМБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоЛинкИзыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717707276
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПРОИНЖГРУПП
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛАЙМ КОНСТРАКШН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5022064021
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «УК Апофема»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726730916

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0501-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертстройинжиниринг
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Малина"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-47-10071-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.11.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0030102:0000268
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 28 048 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство дорог, проездов, парковок с твердым покрытием, устройство тротуаров и отмотки с покрытием из бетонной тротуарной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены автостоянки для жителей: - для временного хранения автомобилей на придомовой территории, в том числе для маломобильных групп населения на кресле-коляске - 45 м/м, - для постоянного хранения под размещение плоскостных автостоянок - 160 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских, спортивных площадок и площадок для отдыха с покрытием из резиновой крошки, устройство площадок для отдыха взрослого населения с покрытием из бетонной тротуарной плитки. Планируемые элементы благоустройства: - лавочка со спинкой; - песочницы; - детские игровые комплексы; - качалки; - брусья параллельные; - турники; - урны для мусора; Контейнер мусоросборный
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение хозяйственной площадки для мусоросборных контейнеров с водонепроницаемым покрытием.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории с устройством газонов, групповая и рядовая посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гранель Строй
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044094862
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 346
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гранель Строй
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044094862
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 345
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гранель Строй
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044094862
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 333
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ФРЕГАТ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7735512270
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: НХБ-ПК4/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гранель Строй
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044094862
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 334
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КОМИТЕН

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МиТОЛ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001039698
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ГранЛайн
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001096463
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ГранЛайн
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001096463
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ГранЛайн

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001096463
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 412
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира-студия	1	1	19,07	1
2	квартира-студия	1	1	24,69	1
3	квартира	1	1	33,54	1
4	квартира-студия	1	1	19,74	1
5	квартира	1	1	33,22	1
6	квартира-студия	1	1	19,74	1
7	квартира	1	1	33,54	1
8	квартира-студия	1	1	24,69	1
9	квартира	1	1	37,52	1
10	квартира	2	1	37,52	1
11	квартира-студия	2	1	24,69	1
12	квартира	2	1	33,54	1
13	квартира-студия	2	1	19,74	1
14	квартира	2	1	33,22	1
15	квартира-студия	2	1	19,74	1
16	квартира	2	1	33,54	1
17	квартира-студия	2	1	24,69	1
18	квартира	2	1	37,52	2
19	квартира	3	1	37,52	1

20	квартира-студия	3	1	24,69	1
21	квартира	3	1	33,54	1
22	квартира-студия	3	1	19,74	1
23	квартира	3	1	33,22	1
24	квартира-студия	3	1	19,74	1
25	квартира	3	1	33,54	1
26	квартира-студия	3	1	24,69	1
27	квартира	3	1	37,52	2
28	квартира	4	1	37,52	1
29	квартира-студия	4	1	24,69	1
30	квартира	4	1	33,54	1
31	квартира-студия	4	1	19,74	1
32	квартира	4	1	33,22	1
33	квартира-студия	4	1	19,74	1
34	квартира	4	1	33,54	1
35	квартира-студия	4	1	24,69	1
36	квартира	4	1	37,52	2
37	квартира	5	1	37,52	1
38	квартира	5	1	24,69	1
39	квартира	5	1	33,54	1
40	квартира-студия	5	1	19,74	1
41	квартира	5	1	33,22	1
42	квартира-студия	5	1	19,74	1
43	квартира	5	1	33,54	1
44	квартира-студия	5	1	24,69	1
45	квартира	5	1	37,52	2
46	квартира	6	1	37,52	1
47	квартира-студия	6	1	24,69	1
48	квартира	6	1	33,54	1
49	квартира-студия	6	1	19,74	1
50	квартира	6	1	33,22	1
51	квартира	6	1	19,74	1
52	квартира	6	1	33,54	1
53	квартира-студия	6	1	24,69	1
54	квартира	6	1	37,52	2
55	квартира	7	1	37,52	1
56	квартира-студия	7	1	24,69	1
57	квартира	7	1	33,54	1
58	квартира-студия	7	1	19,74	1

59	квартира	7	1	33,22	1
60	квартира-студия	7	1	19,74	1
61	квартира	7	1	33,54	1
62	квартира-студия	7	1	24,69	1
63	квартира	7	1	37,52	1
64	квартира	8	1	37,52	1
65	квартира-студия	8	1	24,69	1
66	квартира	8	1	33,54	1
67	квартира-студия	8	1	19,74	1
68	квартира	8	1	33,22	1
69	квартира-студия	8	1	19,74	1
70	квартира	8	1	33,54	1
71	квартира-студия	8	1	24,69	1
72	квартира	8	1	37,52	2
73	квартира-студия	1	2	19,07	1
74	квартира-студия	1	2	24,69	1
75	квартира	1	2	33,54	1
76	квартира-студия	1	2	19,74	1
77	квартира	1	2	33,22	1
78	квартира	1	2	33,54	1
79	квартира-студия	1	2	24,69	1
80	квартира	1	2	37,52	1
82	квартира	2	2	37,52	1
82	квартира-студия	2	2	24,69	1
83	квартира	2	2	33,54	1
84	квартира-студия	2	2	19,74	1
85	квартира	2	2	33,22	1
86	квартира-студия	2	2	19,74	1
87	квартира	2	2	33,54	1
88	квартира	2	2	24,69	1
89	квартира	2	2	37,52	2
90	квартира	3	2	37,52	1
91	квартира-студия	3	2	24,69	1
92	квартира	3	2	33,54	1
93	квартира-студия	3	2	19,74	1
94	квартира	3	2	33,22	1
95	квартира-студия	3	2	19,74	1
96	квартира	3	2	33,54	1
97	квартира-студия	3	2	24,69	1

98	квартира	3	2	37,52	2
99	квартира	4	2	37,52	1
100	квартира-студия	4	2	24,69	1
101	квартира	4	2	33,54	1
102	квартира-студия	4	2	19,74	1
103	квартира	4	2	33,22	1
104	квартира-студия	4	2	19,74	1
105	квартира	4	2	33,54	1
106	квартира-студия	4	2	24,69	1
107	квартира	4	2	37,52	2
108	квартира	5	2	37,52	1
109	квартира-студия	5	2	24,69	1
110	квартира	5	2	33,54	1
111	квартира-студия	5	2	19,74	1
112	квартира	5	2	33,22	1
113	квартира-студия	5	2	19,74	1
114	квартира	5	2	33,54	1
115	квартира-студия	5	2	24,69	1
116	квартира	5	2	37,52	2
117	квартира	6	2	37,52	1
118	квартира-студия	6	2	24,69	1
119	квартира	6	2	33,54	1
120	квартира-студия	6	2	19,74	1
121	квартира	6	2	33,22	1
122	квартира-студия	6	2	19,74	1
123	квартира	6	2	33,54	1
124	квартира	6	2	24,69	1
125	квартира	6	2	37,52	2
126	квартира	7	2	37,52	1
127	квартира-студия	7	2	24,69	1
128	квартира	7	2	33,54	1
129	квартира-студия	7	2	19,74	1
130	квартира	7	2	33,22	1
131	квартира-студия	7	2	19,74	1
132	квартира	7	2	33,54	1
133	квартира-студия	7	2	24,69	1
134	квартира	7	2	37,52	2
135	квартира	8	2	37,52	1
136	квартира-студия	8	2	24,69	1

137	квартира	8	2	33,54	1
138	квартира-студия	8	2	19,74	1
139	квартира	8	2	33,22	1
140	квартира-студия	8	2	19,74	1
141	квартира	8	2	33,54	1
142	квартира-студия	8	2	24,69	1
143	квартира	8	2	37,52	2
144	квартира	1	3	68,44	3
145	квартира	1	3	48,85	2
146	квартира	1	3	67,49	3
147	квартира	2	3	50,62	2
148	квартира	2	3	54,73	2
149	квартира	2	3	48,85	2
150	квартира	2	3	67,49	3
151	квартира	3	3	50,62	2
152	квартира	3	3	54,73	2
153	квартира	3	3	48,85	2
154	квартира	3	3	67,49	3
155	квартира	4	3	50,62	2
156	квартира	4	3	54,73	2
157	квартира	4	3	48,85	2
158	квартира	4	3	67,49	3
159	квартира	5	3	50,62	2
160	квартира	5	3	54,73	2
161	квартира	5	3	48,85	2
162	квартира	5	3	67,49	3
163	квартира	6	3	50,62	2
164	квартира	6	3	54,73	2
165	квартира	6	3	48,85	2
166	квартира	6	3	37,63	2
167	квартира	6	3	29,33	1
168	квартира	7	3	50,62	2
169	квартира	7	3	54,73	2
170	квартира	7	3	48,85	2
171	квартира	7	3	37,63	2
172	квартира	7	3	29,33	1
173	квартира	8	3	50,62	2
174	квартира	8	3	54,73	2
175	квартира	8	3	48,85	2

176	квартира	8	3	37,63	2
177	квартира	8	3	29,33	1
178	квартира	1	4	51,72	2
179	квартира-студия	1	4	16,31	1
180	квартира	1	4	35,51	1
181	квартира	1	4	51,72	2
182	квартира	2	4	51,72	2
183	квартира	2	4	35,51	1
184	квартира	2	4	35,51	1
185	квартира	2	4	51,72	2
186	квартира	3	4	51,72	2
187	квартира	3	4	35,51	2
188	квартира	3	4	35,51	1
189	квартира	3	4	51,72	2
190	квартира	4	4	51,72	2
191	квартира	4	4	35,51	2
192	квартира	4	4	35,51	1
193	квартира	4	4	51,72	2
194	квартира	5	4	51,72	2
195	квартира	5	4	35,51	2
196	квартира	5	4	35,51	1
197	квартира	5	4	51,72	2
198	квартира	6	4	51,72	2
199	квартира	6	4	35,51	2
200	квартира	6	4	35,51	1
201	квартира	6	4	51,72	2
202	квартира	7	4	51,72	2
203	квартира	7	4	35,51	2
204	квартира	7	4	35,51	1
205	квартира	7	4	51,72	2
206	квартира	8	4	51,72	2
207	квартира	8	4	35,51	2
208	квартира	8	4	35,51	1
209	квартира	8	4	51,72	2
210	квартира	1	5	51,72	2
211	квартира-студия	1	5	16,31	1
212	квартира	1	5	35,51	1
213	квартира	1	5	40,89	1
214	квартира	2	5	51,72	2

215	квартира	2	5	35,51	2
216	квартира	2	5	35,51	1
217	квартира	2	5	51,72	2
218	квартира	3	5	51,72	2
219	квартира	3	5	35,51	2
220	квартира	3	5	35,51	1
221	квартира	3	5	51,72	2
222	квартира	4	5	51,72	2
223	квартира	4	5	35,51	2
224	квартира	4	5	35,51	1
225	квартира	4	5	51,72	2
226	квартира	5	5	51,72	2
227	квартира	5	5	35,51	2
228	квартира	5	5	35,51	1
229	квартира	5	5	51,72	2
230	квартира	6	5	51,72	2
231	квартира	6	5	35,51	2
232	квартира	6	5	35,51	1
233	квартира	6	5	51,72	2
234	квартира	7	5	51,72	2
235	квартира	7	5	35,51	2
236	квартира	7	5	35,51	1
237	квартира	7	5	51,72	2
238	квартира	8	5	51,72	2
239	квартира	8	5	35,51	2
240	квартира	8	5	35,51	1
241	квартира	8	5	51,72	2
242	квартира	1	6	38,71	1
243	квартира	1	6	37,7	1
244	квартира	1	6	48,85	2
245	квартира	1	6	68,44	3
246	квартира	2	6	38,71	1
247	квартира	2	6	37,7	1
248	квартира	2	6	48,85	2
249	квартира	2	6	54,73	2
250	квартира	2	6	50,62	2
251	квартира	3	6	38,71	1
252	квартира	3	6	37,7	1
253	квартира	3	6	48,85	2

254	квартира	3	6	54,73	2
255	квартира	3	6	50,62	2
256	квартира	4	6	38,71	1
257	квартира	4	6	37,7	1
258	квартира	4	6	48,85	2
259	квартира	4	6	54,73	2
260	квартира	4	6	50,62	2
261	квартира	5	6	38,71	1
262	квартира	5	6	37,7	1
263	квартира	5	6	48,85	2
264	квартира	5	6	54,73	2
265	квартира	5	6	50,62	2
266	квартира	6	6	38,71	1
267	квартира	6	6	37,7	1
268	квартира	6	6	48,85	2
269	квартира	6	6	54,73	2
270	квартира	6	6	50,62	2
271	квартира	7	6	38,71	1
272	квартира	7	6	37,7	1
273	квартира	7	6	48,85	2
274	квартира	7	6	54,73	2
275	квартира	7	6	50,62	2
276	квартира	8	6	38,71	1
277	квартира	8	6	37,7	1
278	квартира	8	6	48,85	2
279	квартира	8	6	54,73	2
280	квартира	8	6	50,62	2
281	квартира	1	7	37,52	1
282	квартира	1	7	25,18	1
283	квартира	1	7	33,54	1
284	квартира-студия	1	7	19,74	1
285	квартира	1	7	33,22	1
286	квартира	1	7	33,54	1
287	квартира-студия	1	7	25,18	1
288	квартира-студия	1	7	19,07	1
289	квартира	2	7	37,52	1
290	квартира-студия	2	7	25,18	1
291	квартира	2	7	33,54	1
292	квартира-студия	2	7	19,74	1

293	квартира	2	7	33,22	1
294	квартира-студия	2	7	19,74	1
295	квартира	2	7	33,54	1
296	квартира-студия	2	7	25,18	1
297	квартира	2	7	37,52	1
298	квартира	3	7	37,52	1
299	квартира-студия	3	7	25,18	1
300	квартира	3	7	33,54	1
301	квартира-студия	3	7	19,74	1
302	квартира	3	7	33,22	1
303	квартира-студия	3	7	19,74	1
304	квартира	3	7	33,54	1
305	квартира-студия	3	7	25,18	1
306	квартира	3	7	37,52	2
307	квартира	4	7	37,52	1
308	квартира-студия	4	7	24,69	1
309	квартира	4	7	33,54	1
310	квартира-студия	4	7	19,74	1
311	квартира	4	7	33,22	1
312	квартира-студия	4	7	19,74	1
313	квартира	4	7	33,54	1
314	квартира-студия	4	7	24,69	1
315	квартира	4	7	37,52	2
316	квартира	5	7	37,52	1
317	квартира-студия	5	7	24,69	1
318	квартира	5	7	33,54	1
319	квартира-студия	5	7	19,74	1
320	квартира	5	7	33,22	1
321	квартира-студия	5	7	19,74	1
322	квартира	5	7	33,54	1
323	квартира-студия	5	7	24,69	1
324	квартира	5	7	37,52	2
325	квартира	5	7	37,52	1
326	квартира-студия	6	7	24,69	1
327	квартира	6	7	33,54	1
328	квартира-студия	6	7	19,74	1
329	квартира	6	7	33,22	1
330	квартира-студия	6	7	19,74	1
331	квартира	6	7	33,54	1

332	квартира-студия	6	7	24,69	1
333	квартира	6	7	37,52	2
334	квартира	7	7	37,52	1
335	квартира-студия	7	7	24,69	1
336	квартира	7	7	33,54	1
337	квартира-студия	7	7	19,74	1
338	квартира	7	7	33,22	1
339	квартира-студия	7	7	19,74	1
340	квартира	7	7	33,54	1
341	квартира-студия	7	7	24,69	1
342	квартира	7	7	37,52	2
343	квартира	8	7	37,52	1
344	квартира-студия	8	7	24,69	1
345	квартира	8	7	33,54	1
346	квартира-студия	8	7	19,74	1
347	квартира	8	7	33,22	1
348	квартира-студия	8	7	19,74	1
349	квартира	8	7	33,54	1
350	квартира-студия	8	7	24,69	1
351	квартира	8	7	37,52	2
352	квартира-студия	1	8	18,17	1
353	квартира-студия	1	8	21,24	1
354	квартира-студия	1	8	23,74	1
355	квартира	1	8	57,07	2
356	квартира	1	8	57,07	2
357	квартира-студия	1	8	23,74	1
358	квартира	1	8	56,91	2
359	квартира	2	8	35,65	2
360	квартира-студия	2	8	21,24	1
361	квартира-студия	2	8	23,74	1
362	квартира	2	8	57,07	2
363	квартира	2	8	57,07	2
364	квартира-студия	2	8	23,74	1
365	квартира	2	8	56,91	2
366	квартира	3	8	35,65	2
367	квартира-студия	3	8	21,24	1
368	квартира-студия	3	8	23,74	1
369	квартира	3	8	57,07	2
370	квартира	3	8	57,07	2

371	квартира-студия	3	8	23,74	1
372	квартира	3	8	56,91	2
373	квартира	4	8	35,65	2
374	квартира-студия	4	8	20,74	1
375	квартира-студия	4	8	23,74	1
376	квартира	4	8	57,07	2
377	квартира	4	8	57,07	2
378	квартира-студия	4	8	23,74	1
379	квартира-студия	4	8	20,74	1
380	квартира	4	8	35,65	1
381	квартира	5	8	35,65	2
382	квартира-студия	5	8	20,74	1
383	квартира-студия	5	8	23,74	1
384	квартира	5	8	57,07	2
385	квартира	5	8	57,07	2
386	квартира-студия	5	8	23,74	1
387	квартира-студия	5	8	20,74	1
388	квартира	5	8	35,65	1
389	квартира	6	8	35,65	2
390	квартира-студия	6	8	20,74	1
391	квартира-студия	6	8	23,74	1
392	квартира	6	8	57,07	2
393	квартира	6	8	57,07	2
394	квартира-студия	6	8	23,74	1
395	квартира-студия	6	8	20,74	1
396	квартира	6	8	35,65	1
397	квартира	7	8	35,65	2
398	квартира-студия	7	8	20,74	1
399	квартира-студия	7	8	23,74	1
400	квартира	7	8	57,07	2
401	квартира	7	8	57,07	2
402	квартира-студия	7	8	23,74	1
403	квартира-студия	7	8	20,74	1
404	квартира	7	8	35,65	1
405	квартира	8	8	35,65	2
406	квартира-студия	8	8	20,74	1
407	квартира-студия	8	8	23,74	1
408	квартира	8	8	57,07	2
409	квартира	8	8	57,07	2

410	квартира-студия	8	8	23,74	1
411	квартира-студия	8	8	20,74	1
412	квартира	8	8	35,65	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	Этаж подземный (секция 1)	общественное	2.79
2	Техподполье	Этаж подземный (секция 1)	общественное	297.54
3	техподполье	Этаж подземный (секция 2)	общественное	275.65
4	электрощитовая	Этаж подземный (секция 2)	общественное	10.47
5	тамбур	Этаж подземный (секция 3)	общественное	2.31
6	помещение для хранения люминесцентных ламп	Этаж подземный (секция 3)	общественное	15.43
7	насосная	Этаж подземный (секция 3)	общественное	13.57
8	узел ввода	Этаж подземный (секция 3)	общественное	12.81
9	техподполье	Этаж подземный (секция 3)	общественное	220.35
10	техподполье	Этаж подземный (секция 4)	общественное	195.95
11	техподполье	Этаж подземный (секция 5)	общественное	168.99
12	помещение СС	Этаж подземный (секция 5)	общественное	15.76
13	электрощитовая	Этаж подземный (секция 6)	общественное	12.18
14	ИТП	Этаж подземный (секция 6)	общественное	16.11
15	техподполье	Этаж подземный (секция 6)	общественное	211.54
16	тамбур	Этаж подземный (секция 6)	общественное	2.31
17	электрощитовая	Этаж подземный (секция 7)	общественное	12.48
18	техподполье	Этаж подземный (секция 7)	общественное	269.07
19	тамбур	Этаж подземный (секция 8)	общественное	3.13
20	техподполье	Этаж подземный (секция 8)	общественное	314.92
21	тамбур	1 этаж (секция 1)	общественное	6.33
22	вестибюль	1 этаж (секция 1)	общественное	53.54
23	тамбур	1 этаж (секция 2)	общественное	6.33
24	вестибюль	1 этаж (секция 2)	общественное	53.54
25	тамбур	1 этаж (секция 3)	общественное	6.33
26	вестибюль	1 этаж (секция 3)	общественное	66.63
27	тамбур	1 этаж (секция 4)	общественное	6.57
28	вестибюль	1 этаж (секция 4)	общественное	42.93

29	тамбур	1 этаж (секция 5)	общественное	6.57
30	вестибюль	1 этаж (секция 5)	общественное	44.26
31	тамбур	1 этаж (секция 5)	общественное	3.39
32	тамбур	1 этаж (секция 6)	общественное	6.33
33	вестибюль	1 этаж (секция 6)	общественное	66.32
34	тамбур	1 этаж (секция 7)	общественное	6.81
35	вестибюль	1 этаж (секция 7)	общественное	53.54
36	тамбур	1 этаж (секция 7)	общественное	5.18
37	тамбур	1 этаж (секция 8)	общественное	6.33
38	вестибюль	1 этаж (секция 8)	общественное	53.54
39	лестничная клетка	2 этаж (секция 1)	общественное	11.3
40	холл	2 этаж (секция 1)	общественное	10.76
41	поэтажный коридор	2 этаж (секция 1)	общественное	9.45
42	поэтажный коридор	2 этаж (секция 1)	общественное	9.45
43	лестничная клетка	2 этаж (секция 2)	общественное	11.3
44	холл	2 этаж (секция 2)	общественное	10.76
45	поэтажный коридор	2 этаж (секция 2)	общественное	9.45
46	поэтажный коридор	2 этаж (секция 2)	общественное	9.45
47	лестничная клетка	2 этаж (секция 3)	общественное	11.8
48	холл	2 этаж (секция 3)	общественное	10.39
49	поэтажный коридор	2 этаж (секция 2)	общественное	28.03
50	поэтажный коридор	2 этаж (секция 3)	общественное	2.9
51	лестничная клетка	2 этаж (секция 4)	общественное	11.91
52	холл	2 этаж (секция 4)	общественное	10.39
53	поэтажный коридор	2 этаж (секция 4)	общественное	3.43
54	поэтажный коридор	2 этаж (секция 4)	общественное	3.43
55	лестничная клетка	2 этаж (секция 5)	общественное	11.91
56	холл	2 этаж (секция 5)	общественное	10.39
57	поэтажный коридор	2 этаж (секция 5)	общественное	3.43
58	поэтажный коридор	2 этаж (секция 5)	общественное	3.43
59	лестничная клетка	2 этаж (секция 6)	общественное	11.8
60	холл	2 этаж (секция 6)	общественное	10.39
61	поэтажный коридор	2 этаж (секция 6)	общественное	2.9
62	поэтажный коридор	2 этаж (секция 6)	общественное	9.61
63	лестничная клетка	2 этаж (секция 7)	общественное	11.3
64	холл	2 этаж (секция 7)	общественное	10.76
65	поэтажный коридор	2 этаж (секция 7)	общественное	9.45
66	поэтажный коридор	2 этаж (секция 7)	общественное	9.45
67	лестничная клетка	2 этаж (секция 8)	общественное	11.3

68	холл	2 этаж (секция 8)	общественное	10.76
69	поэтажный коридор	2 этаж (секция 8)	общественное	11.5
70	поэтажный коридор	2 этаж (секция 8)	общественное	11.5
71	лестничная клетка	3 этаж (секция 1)	общественное	11.3
72	холл	3 этаж (секция 1)	общественное	10.76
73	поэтажный коридор	3 этаж (секция 1)	общественное	9.45
74	поэтажный коридор	3 этаж (секция 1)	общественное	9.45
75	лестничная клетка	3 этаж (секция 2)	общественное	11.3
76	холл	3 этаж (секция 2)	общественное	10.76
77	поэтажный коридор	3 этаж (секция 2)	общественное	9.45
78	поэтажный коридор	3 этаж (секция 2)	общественное	9.45
79	лестничная клетка	3 этаж (секция 3)	общественное	11.8
80	холл	3 этаж (секция 3)	общественное	10.39
81	поэтажный коридор	3 этаж (секция 3)	общественное	28.03
82	поэтажный коридор	3 этаж (секция 3)	общественное	2.9
83	лестничная клетка	3 этаж (секция 4)	общественное	11.91
84	холл	3 этаж (секция 4)	общественное	10.39
85	поэтажный коридор	3 этаж (секция 4)	общественное	3.43
86	поэтажный коридор	3 этаж (секция 4)	общественное	3.43
87	лестничная клетка	3 этаж (секция 5)	общественное	11.91
88	холл	3 этаж (секция 5)	общественное	10.39
89	поэтажный коридор	3 этаж (секция 5)	общественное	3.43
90	поэтажный коридор	3 этаж (секция 5)	общественное	3.43
91	лестничная клетка	3 этаж (секция 6)	общественное	11.8
92	холл	3 этаж (секция 6)	общественное	10.39
93	поэтажный коридор	3 этаж (секция 6)	общественное	2.9
94	поэтажный коридор	3 этаж (секция 6)	общественное	9.61
95	лестничная клетка	3 этаж (секция 7)	общественное	11.3
96	холл	3 этаж (секция 7)	общественное	10.76
97	поэтажный коридор	3 этаж (секция 7)	общественное	9.45
98	поэтажный коридор	3 этаж (секция 7)	общественное	9.45
99	лестничная клетка	3 этаж (секция 8)	общественное	11.3
100	холл	3 этаж (секция 8)	общественное	10.76
101	поэтажный коридор	3 этаж (секция 8)	общественное	11.5
102	поэтажный коридор	3 этаж (секция 8)	общественное	11.5
103	лестничная клетка	4 этаж (секция 1)	общественное	11.3
104	холл	4 этаж (секция 1)	общественное	10.76
105	поэтажный коридор	4 этаж (секция 1)	общественное	9.45
106	поэтажный коридор	4 этаж (секция 1)	общественное	9.45

107	лестничная клетка	4 этаж (секция 2)	общественное	11.3
108	холл	4 этаж (секция 2)	общественное	10.76
109	поэтажный коридор	4 этаж (секция 2)	общественное	9.45
110	поэтажный коридор	4 этаж (секция 2)	общественное	9.45
111	лестничная клетка	4 этаж (секция 3)	общественное	11.8
112	холл	4 этаж (секция 3)	общественное	10.39
113	поэтажный коридор	4 этаж (секция 3)	общественное	28.03
114	поэтажный коридор	4 этаж (секция 3)	общественное	2.9
115	лестничная клетка	4 этаж (секция 4)	общественное	11.91
116	холл	4 этаж (секция 4)	общественное	10.39
117	поэтажный коридор	4 этаж (секция 4)	общественное	3.43
118	поэтажный коридор	4 этаж (секция 4)	общественное	3.43
119	лестничная клетка	4 этаж (секция 5)	общественное	11.91
120	холл	4 этаж (секция 5)	общественное	10.39
121	поэтажный коридор	4 этаж (секция 5)	общественное	3.43
122	поэтажный коридор	4 этаж (секция 5)	общественное	3.43
123	лестничная клетка	4 этаж (секция 6)	общественное	11.8
124	холл	4 этаж (секция 6)	общественное	10.39
125	поэтажный коридор	4 этаж (секция 6)	общественное	2.9
126	поэтажный коридор	4 этаж (секция 6)	общественное	9.61
127	лестничная клетка	4 этаж (секция 7)	общественное	11.3
128	холл	4 этаж (секция 7)	общественное	10.76
129	поэтажный коридор	4 этаж (секция 7)	общественное	9.45
130	поэтажный коридор	4 этаж (секция 7)	общественное	9.45
131	лестничная клетка	4 этаж (секция 8)	общественное	11.3
132	холл	4 этаж (секция 8)	общественное	10.76
133	поэтажный коридор	4 этаж (секция 8)	общественное	11.5
134	поэтажный коридор	4 этаж (секция 8)	общественное	11.5
135	лестничная клетка	5 этаж (секция 1)	общественное	11.3
136	холл	5 этаж (секция 1)	общественное	10.76
137	поэтажный коридор	5 этаж (секция 1)	общественное	9.45
138	поэтажный коридор	5 этаж (секция 1)	общественное	9.45
139	лестничная клетка	5 этаж (секция 2)	общественное	11.3
140	холл	5 этаж (секция 2)	общественное	10.76
141	поэтажный коридор	5 этаж (секция 2)	общественное	9.45
142	поэтажный коридор	5 этаж (секция 2)	общественное	9.45
143	лестничная клетка	5 этаж (секция 3)	общественное	11.8
144	холл	5 этаж (секция 3)	общественное	10.39
145	поэтажный коридор	5 этаж (секция 3)	общественное	28.03

146	поэт ажный коридор	5 этаж (секция 3)	общественное	2.9
147	лестничная клетка	5 этаж (секция 4)	общественное	11.91
148	холл	5 этаж (секция 4)	общественное	10.39
149	поэт ажный коридор	5 этаж (секция 4)	общественное	3.43
150	поэт ажный коридор	5 этаж (секция 4)	общественное	3.43
151	лестничная клетка	5 этаж (секция 5)	общественное	11.91
152	холл	5 этаж (секция 5)	общественное	10.39
153	поэт ажный коридор	5 этаж (секция 5)	общественное	3.43
154	поэт ажный коридор	5 этаж (секция 5)	общественное	3.43
155	лестничная клетка	5 этаж (секция 6)	общественное	11.8
156	холл	5 этаж (секция 6)	общественное	10.39
157	поэт ажный коридор	5 этаж (секция 6)	общественное	2.9
158	поэт ажный коридор	5 этаж (секция 6)	общественное	9.61
159	лестничная клетка	5 этаж (секция 7)	общественное	11.3
160	холл	5 этаж (секция 7)	общественное	10.76
161	поэт ажный коридор	5 этаж (секция 7)	общественное	9.45
162	поэт ажный коридор	5 этаж (секция 7)	общественное	9.45
163	лестничная клетка	5 этаж (секция 8)	общественное	11.3
164	холл	5 этаж (секция 8)	общественное	10.76
165	поэт ажный коридор	5 этаж (секция 8)	общественное	11.5
166	поэт ажный коридор	5 этаж (секция 8)	общественное	11.5
167	лестничная клетка	6 этаж (секция 1)	общественное	11.3
168	холл	6 этаж (секция 1)	общественное	10.76
169	поэт ажный коридор	6 этаж (секция 1)	общественное	9.45
170	поэт ажный коридор	6 этаж (секция 1)	общественное	9.45
171	лестничная клетка	6 этаж (секция 2)	общественное	11.3
172	холл	6 этаж (секция 2)	общественное	10.76
173	поэт ажный коридор	6 этаж (секция 2)	общественное	9.45
174	поэт ажный коридор	6 этаж (секция 2)	общественное	9.45
175	лестничная клетка	6 этаж (секция 3)	общественное	11.8
176	холл	6 этаж (секция 3)	общественное	10.39
177	поэт ажный коридор	6 этаж (секция 3)	общественное	28.03
178	поэт ажный коридор	6 этаж (секция 3)	общественное	2.9
179	лестничная клетка	6 этаж (секция 4)	общественное	11.91
180	холл	6 этаж (секция 4)	общественное	10.39
181	поэт ажный коридор	6 этаж (секция 4)	общественное	3.43
182	поэт ажный коридор	6 этаж (секция 4)	общественное	3.43
183	лестничная клетка	6 этаж (секция 5)	общественное	11.91
184	холл	6 этаж (секция 5)	общественное	10.39

185	поэт ажный коридор	6 этаж (секция 5)	общественное	3.43
186	поэт ажный коридор	6 этаж (секция 5)	общественное	3.43
187	лестничная клетка	6 этаж (секция 6)	общественное	11.8
188	холл	6 этаж (секция 6)	общественное	10.39
189	поэт ажный коридор	6 этаж (секция 6)	общественное	2.9
190	поэт ажный коридор	6 этаж (секция 6)	общественное	9.61
191	лестничная клетка	6 этаж (секция 7)	общественное	11.3
192	холл	6 этаж (секция 7)	общественное	10.76
193	поэт ажный коридор	6 этаж (секция 7)	общественное	9.45
194	поэт ажный коридор	6 этаж (секция 7)	общественное	9.45
195	лестничная клетка	6 этаж (секция 8)	общественное	11.3
196	холл	6 этаж (секция 8)	общественное	10.76
197	поэт ажный коридор	6 этаж (секция 8)	общественное	11.5
198	поэт ажный коридор	6 этаж (секция 8)	общественное	11.5
199	лестничная клетка	7 этаж (секция 1)	общественное	11.3
200	холл	7 этаж (секция 1)	общественное	10.76
201	поэт ажный коридор	7 этаж (секция 1)	общественное	9.45
202	поэт ажный коридор	7 этаж (секция 1)	общественное	9.45
203	лестничная клетка	7 этаж (секция 2)	общественное	11.3
204	холл	7 этаж (секция 2)	общественное	10.76
205	поэт ажный коридор	7 этаж (секция 2)	общественное	9.45
206	поэт ажный коридор	7 этаж (секция 2)	общественное	9.45
207	лестничная клетка	7 этаж (секция 3)	общественное	11.8
208	холл	7 этаж (секция 3)	общественное	10.39
209	поэт ажный коридор	7 этаж (секция 3)	общественное	28.03
210	поэт ажный коридор	7 этаж (секция 3)	общественное	2.9
211	лестничная клетка	7 этаж (секция 4)	общественное	11.91
212	холл	7 этаж (секция 4)	общественное	10.39
213	поэт ажный коридор	7 этаж (секция 4)	общественное	3.43
214	поэт ажный коридор	7 этаж (секция 4)	общественное	3.43
215	лестничная клетка	7 этаж (секция 5)	общественное	11.91
216	холл	7 этаж (секция 5)	общественное	10.39
217	поэт ажный коридор	7 этаж (секция 5)	общественное	3.43
218	поэт ажный коридор	7 этаж (секция 5)	общественное	3.43
219	лестничная клетка	7 этаж (секция 6)	общественное	11.8
220	холл	7 этаж (секция 6)	общественное	10.39
221	поэт ажный коридор	7 этаж (секция 6)	общественное	2.9
222	поэт ажный коридор	7 этаж (секция 6)	общественное	9.61
223	лестничная клетка	7 этаж (секция 7)	общественное	11.3

224	холл	7 этаж (секция 7)	общественное	10.76
225	поэтажный коридор	7 этаж (секция 7)	общественное	9.45
226	поэтажный коридор	7 этаж (секция 7)	общественное	9.45
227	лестничная клетка	7 этаж (секция 8)	общественное	11.3
228	холл	7 этаж (секция 8)	общественное	10.76
229	поэтажный коридор	7 этаж (секция 8)	общественное	11.5
230	поэтажный коридор	7 этаж (секция 8)	общественное	11.5
231	лестничная клетка	8 этаж (секция 1)	общественное	11.3
232	холл	8 этаж (секция 1)	общественное	10.76
233	поэтажный коридор	8 этаж (секция 1)	общественное	9.45
234	поэтажный коридор	8 этаж (секция 1)	общественное	9.45
235	лестничная клетка	8 этаж (секция 2)	общественное	11.3
236	холл	8 этаж (секция 2)	общественное	10.76
237	поэтажный коридор	8 этаж (секция 2)	общественное	9.45
238	поэтажный коридор	8 этаж (секция 2)	общественное	9.45
239	лестничная клетка	8 этаж (секция 3)	общественное	11.8
240	холл	8 этаж (секция 3)	общественное	10.39
241	поэтажный коридор	8 этаж (секция 3)	общественное	28.03
242	поэтажный коридор	8 этаж (секция 3)	общественное	2.9
243	лестничная клетка	8 этаж (секция 4)	общественное	11.91
244	холл	8 этаж (секция 4)	общественное	10.39
245	поэтажный коридор	8 этаж (секция 4)	общественное	3.43
246	поэтажный коридор	8 этаж (секция 4)	общественное	3.43
247	лестничная клетка	8 этаж (секция 5)	общественное	11.91
248	холл	8 этаж (секция 5)	общественное	10.39
249	поэтажный коридор	8 этаж (секция 5)	общественное	3.43
250	поэтажный коридор	8 этаж (секция 5)	общественное	3.43
251	лестничная клетка	8 этаж (секция 6)	общественное	11.8
252	холл	8 этаж (секция 6)	общественное	10.39
253	поэтажный коридор	8 этаж (секция 6)	общественное	2.9
254	поэтажный коридор	8 этаж (секция 6)	общественное	9.61
255	лестничная клетка	8 этаж (секция 7)	общественное	11.3
256	холл	8 этаж (секция 8)	общественное	10.76
257	поэтажный коридор	8 этаж (секция 7)	общественное	9.45
258	поэтажный коридор	8 этаж (секция 7)	общественное	9.45
259	лестничная клетка	8 этаж (секция 8)	общественное	11.3
260	холл	8 этаж (секция 8)	общественное	10.76
261	поэтажный коридор	8 этаж (секция 8)	общественное	11.5
262	поэтажный коридор	8 этаж (секция 8)	общественное	11.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 1.712 Гкал/час	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения 125.35 куб.м./сутки	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Квартиры	Система горячего водоснабжения 0.687 Гкал/час	Обеспечение потребителей горячей водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации 125.35 куб.м./сутки	Отведение стоков
5	Кровля	Система ливневой канализации 49.20 л/сек	Отвод осадков
6	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
7	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
8	Лестничные клетки, лифтовые коридоры	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Удаление дыма при пожаре
9	1 подземный этаж, цокольный этаж	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
10	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная естественная и механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
11	1подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения 362.7 кВт (ВРУ-1) 349.8 кВт (ВРУ-2)	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
12	Квартиры	Система оповещения Автономные пожарные извещатели	Информирования жителей о пожарной опасности
13	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления Программно-аппаратный комплекс	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
14	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме	Система автоматизированного учета электроэнергии Программно-аппаратный комплекс на оборудовании «Меркурий»	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии
15	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиотелефонии Понижающий трансформатор с вертикальной распределительной сетью	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС

16	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов на базе комплекса технических средств IP оборудования	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление отключением и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
17	Лифтовые шахты, лифтовые коридоры, машинные помещения	Вертикальный транспорт Грузоподъемность лифтов 630кг	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 882888600 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810738000032703
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 120010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
раздел 6	01.08.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение финансового результата текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
п. 3.1	25.09.2018	Об учредителе-юридическом лице, являющимся резидентом Российской Федерации	изменение учредителя-юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации
раздел 6	30.09.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение финансового результата текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
раздел 1	26.10.2018	О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Изменение лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика
п/п 12.1,12.2	01.02.2019	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание). О собственнике земельного участка	Изменение прав застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство, изменение собственника земельного участка

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 79FC73008CA95CA846FF198BB4F01A91

Владелец: **ООО СЗ ГРАНЕЛЬ СТРОЙ, Кочнова Жанна
Валерьевна, Балашиха**

Действителен: с 02.11.2018 по 02.11.2019