

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес - интеллектуальная группа»

Адрес местонахождения: г.Екатеринбург, пр. Ленина, д. 5, оф. 122.

(фактический адрес: г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга 6, оф. 509).

ОГРН 1026602319325, ИНН 6658119172, КПП 665801001. Номера справочных телефонов: (343) 286-25-10

Адрес электронной почты: rodonitovaya20@gmail.com. Адрес сайта в Интернете: rodonitoviy.nethouse.ru.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «БИГ»

Иващенко А.С.

«5» марта 2016г.

Действуют с «25» марта 2016г.

Опубликованы в соответствии с требованиями действующего законодательства на сайте www.rodonitoviy.nethouse.ru

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ N 1, изложенную в редакции 25.01.2016 г.,

о проекте строительства: многоэтажный жилой дом с помещениями спортивно-оздоровительного комплекса на 1-2 этажах (№1 по ГП), встроено-пристроенная подземная автостоянка (№2 по ГП) по адресу: Свердловская обл., г.Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Родонитовая, 20

Внести в проектную декларацию о проекте строительства: многоэтажный жилой дом с помещениями спортивно-оздоровительного комплекса на 1-2 этажах (№1 по ГП), встроено-пристроенная подземная автостоянка (№2 по ГП) по адресу: Свердловская обл., г.Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Родонитовая, 20 (далее – проектная декларация), изложенную в редакции 25.01.2016 г., опубликованную на сайте www.rodonitoviy.nethouse.ru 25.01.2016 г., следующие изменения.

Пункт 2.8. проектной декларации изложить в новой редакции:

«2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Строящийся многоэтажный жилой дом с помещениями спортивно-оздоровительного комплекса на 1-2 этажах (№1 по ГП), встроено-пристроенная подземная автостоянка (№2 по ГП) расположен по адресу: Свердловская обл., г.Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Родонитовая, 20.

Объект включает в себя: Здание с количеством этажей 11-12-15, в том числе 1 подземный этаж (п. В.1.6 приложение В СП54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»), одно подъездное, с небольшими выступающими элементами, примыкающее к существующему 10-ти этажному жилому дому. На первом и втором надземных этажах располагаются помещения спортивно-оздоровительного комплекса. Жилые помещения располагаются с второго по четырнадцатый надземные этажи. В границах подземного этажа расположен подземный гараж на 15 машиномест и технические помещения (индивидуальный тепловой пункт, электрощитовая, насосные станции, узлы учета).

Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей:

количество квартир – всего 70 штук, в т.ч.:

- 1-комнатных – 43,
- «студия» - 7,
- 2-комнатных – 12,
- 3-комнатных – 8.

Количество нежилых помещений:

- подземная автостоянка (на 15 м/мест) – 1,
- помещения спортивно-оздоровительного комплекса – 1.

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Каркас здания, включая перекрытия, из монолитного железобетона. Стены самонесущие с эффективным утеплением. Высота помещений на 1-м и 2-м этаже 2,99 м (в свету), высота жилых помещений- 2,57 м (в свету).

Общая площадь квартир - 3141,96 кв. м.

Площадь квартир:

- 1-комнатных – 34,3 кв.м. – 50,2 кв.м.,
- «студия» - 36,4 кв.м. – 39,4 кв.м.,

- 2-комнатных – 47,8 кв.м. - 48,3 кв.м.,
- 3-комнатных – 79,0 кв.м. – 89,7 кв.м.

В настоящей проектной декларации общая площадь квартир указана в соответствии с разрешением на строительство №RU 66302000-5527-2015 от 15.12.2015 г., площадь квартир определена без учета площади лоджий и балконов. В договорах участия в долевом строительстве общая проектная площадь квартир указывается с учетом (соответственно, при их наличии) площади лоджии с понижающим коэффициентом - 0,5, балкона с понижающим коэффициентом - 0,3.

Площадь нежилых помещений:

- подземная автостоянка – 826,83 кв.м.,
- помещения спортивно-оздоровительного комплекса – 252,23 кв.м.

Площадь помещений общего пользования 667,6 кв. м. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: вспомогательные помещения, коридоры, лестничные марши и площадки, лестницы, системы инженерного обеспечения, иные помещения общего пользования. Межквартирные и лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, а так же помещения насосных, узлов учета, вент.камер, электрощитовой, ИТП, кровли, под кровельное пространство, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства».