



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.04.2023

№ 246

**О внесении изменений в
разрешение на
строительство от 10.11.2021
№ 72-304-229-2021**

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Зеленый квартал», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

внести в разрешение на строительство от 10.11.2021 № 72-304-229-2021 (в редакции от 01.02.2023 № 93) следующие изменения:

раздел 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. 9 Января, на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0428002:15989. Секция С1- первый этап строительства. Секция С2- второй этап строительства.
---	--	---

раздел 3.3 изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Графика» шифр 15-21, 2021, 2022
-----	---	---

раздел 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: секция С1		
	Общая площадь (кв. м):	5893,88	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	19570,12	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	11 / 7	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	656,61	
	Иные показатели:	С инженерными сетями Количество индивидуальных колясочных – 41 шт	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: секция С2		
	Общая площадь (кв. м):	6629,14	Площадь участка (кв. м):
Объем (куб. м):	20940,78	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	656,61		
Иные показатели:	С инженерными сетями Количество индивидуальных колясочных – 36 шт		

раздел 5 изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта	секция 1: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица 9 Января, дом 160, корпус 1 секция 2: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица 9 Января, дом 160, корпус 2
---	--------------------------------	--

Заместитель Главы города Тюмени



В.С. Третьяков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.02.2023

№ 93

О внесении изменений в разрешение на строительство от 10.11.2021 № 72-304-229-2021

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», на основании заявления ООО Специализированный застройщик «Зеленый квартал», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

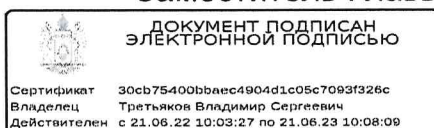
внести в разрешение на строительство от 10.11.2021 № 72-304-229-2021 следующие изменения:

раздел 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	12523,02	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	40510,9	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	11/7	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1313,22	
	Иные показатели:	С инженерными сетями Количество индивидуальных колясочных – 77 шт.	

Заместитель Главы города Тюмени

В.С.Третьяков





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.08.2022

№ 572

О внесении изменений в разрешение на строительство от 10.11.2021 № 72-304-229-2021

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», на основании заявления ООО Специализированный застройщик «Зеленый квартал», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

внести в разрешение на строительство от 10.11.2021 № 72-304-229-2021 следующие изменения:

строки 2, 3 второго раздела изложить в следующей редакции:

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Регионстройэкспертиза»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 26.10.2021 № 72-2-1-2-063021-2021 Положительное заключение негосударственной экспертизы от 18.05.2022 № 72-2-1-2-030505-2022

раздел 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	12523,02	Площадь участка (кв. м):	7036

Объем (куб. м):	40510,9	в том числе подземной части (куб. м):	3480,30
Количество этажей (шт.):	11/7	Высота (м):	34,23
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	1313,22		
Иные показатели:	С инженерными сетями Количество индивидуальных колясочных – 74 шт.		

Заместитель Главы города Тюмени

И.А.Чудова





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.12.2021

№ 986

**О внесении изменения в
разрешение на
строительство от 10.11.2021
№ 72-304-229-2021**

В соответствии с частью 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Зеленый квартал», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

внести в разрешение на строительство от 10.11.2021 № 72-304-229-2021 следующее изменение:

строку «Кому» дополнить словами следующего содержания:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Зеленый квартал», 625013, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 96, стр. 1, офис 1».

Заместитель Главы города Тюмени



В. С. Третьяков

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Специализированный застройщик
«УНО»**

полное наименование организации – для

625003, Тюменская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

**г. Тюмень, ул. Перекопская, д. 19,
офис 307**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.11.2021

№ 72-304-229-2021

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. 9 Января, на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0428002:15989»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Регионстройэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	26.10.2021 № 72-2-1-2-063021-2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0428002:15989
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0428002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5019, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Графика» шифр 15-21, 2021
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	17336,33
	Площадь участка (кв. м):	7036
	Объем (куб. м):	53825,99
	в том числе подземной части (куб. м):	8549,75
	Количество этажей (шт.):	11/7; 1
	Высота (м):	34,880
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1339,06

	Иные показатели:	С инженерными сетями Количество машино-мест – 70 шт. Количество индивидуальных колясочных – 61 шт. Общая площадь паркинга – 2190,55 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица 9 Января, дом 160, корпус 1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до " 10 " января 20 24 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» шифр 15-21-ПОС, 2021

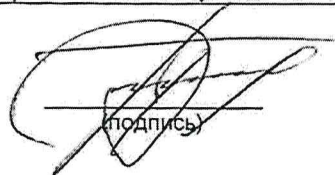
Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

" 10 " ноября 20 21 г.

М.П.




(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)