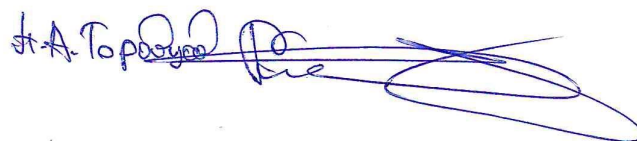


Разрешение на строительство

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство ² : | 29.11.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство ³ : | RU61-502101-49-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации) ⁴ : | Администрация Аксайского городского поселения |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ : | 29.11.2031 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ : | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество ⁷ : | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП ⁸ : | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование ⁹ : | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ССК Аксай» |
| 2.2.2. ИНН: | 2366024462 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1202300068761 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай, поле №18. Участок №4 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ : | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹ | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ростовская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Аксайский район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Аксайское городское поселение |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Аксай |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) | 61:02:0600010:26927 |

исполнено 

| | |
|--|--|
| расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² : | |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ : | 19709 кв. м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴ | |
| 4.3.X.1. Дата: | 28.10.2024 г. |
| 4.3.X.2. Номер: | РФ-61-4-14-1-01-2024-0131 |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация Аксайского городского поселения |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ : | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶ | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷ | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸ | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹ | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰ | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество ²¹ : | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование ²² : | Общество с ограниченной ответственностью «Проект -21» |
| 5.2.2. ИНН: | 6164134639 |

| | |
|--|--|
| 5.2.3. ОГРН: | 1216100008882 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ : | - |
| 5.4. Номер (при наличии) ²⁴ : | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵ | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶ | |
| 6.1 .X. 1. Дата утверждения: | 21.11.2024 |
| 6.1.X.2. Номер: | 61-2-1-2-069216-2024 |
| 6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСПЭК» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷ | |
| 6.2.X. 1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.X.2. Номер: | - |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸ | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ : | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰ | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹ | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай, поле №18. Участок №4 |
| 7.1. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта ³⁴ : | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ : | 10135,62 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ : | - |
| 7.1.5. Площадь (кв.м) ³⁸ : | 70342,27 |

| | |
|--|--|
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ : | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 5715,33 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 44114,68 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 1539 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 559 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 980 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 980 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 125 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 17 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1. 15. Вместимость (человек): | 1289 |
| 7.1. 16. Высота (м): | 55,4 |
| 7.1. 17. Иные показатели ⁴⁰ : | строительный объем – 285334,85м ³ , строительный объем- надземная часть – 244304,31м ³ , строительный объем - подземная часть – 41030,54м ³ ; площадь квартир – 40801,80м ² , общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) – 42461,86м ² , площадь неотапливаемых помещений (с понижающим коэффициентом) – 1660,06 м ² , общая площадь общественной части – 3718,72м ² , полезная площадь общественной части - 3718,72м ² , расчетная площадь общественной части – 3517,45м ² |

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта⁴¹

| | |
|--|---|
| 8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ⁴² : | - |
| 8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: | - |
| 8.Х.2. Протяженность (м) ⁴³ : | - |
| 8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ⁴⁴ : | - |
| 8.Х.3. Категория (класс): | - |
| 8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| 8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | - |
| 8.Х.6. Иные показатели ⁴⁵ : | - |

**Глава Администрации
Аксайского городского поселения**

должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство

ПОДПИСЬ

Е. Н. Камфарин

инициалы, фамилия

